

***NAGYRÉCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK***

**Az épített és természeti környezet értékeinek
helyi védelméről szóló**

a 11/2009. (IX.22.) sz. r., a 4/2009. (III.17.) sz. r., és a 13/2007. (XII.28.) számú
rendeletével módosított

8/1999. (V. 05.) sz. Rendelete

Egységes szerkezetben

4.

Nagyrecse, 2009. 09. 22.

NAGYRÉCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**Az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló
A 11/2009. (IX.22.) sz. r., a 4/2009. (III. 17.) sz. r. mód. és a 13/2007. (XII.28.) sz.
rendeletével módosított
8/1999. (V. 05.) sz. Rendelete**

Egységes szerkezetben

4.

Az építésügyről szóló törvény értelmében „a műemlékeket, tartozékaikat, s a velük kapcsolatos képző-és iparművészeti alkotásokat – mint hazánk történelmi múltjának jellegzetes, pótolhatatlan emlékeit – a törvényben szabályozott védelemben kell részesíteni.”

A törvényi előírásokra figyelemmel Nagyrécsce Község Képviselő-testülete az országos védelem alá nem helyezett, de a község történelmi múltját és építészeti kultúráját magában hordozó és a községben élő önbecsülését elősegítő településrészek, épületcsoportok, épületek, építmények illetve azok egyes részeit megőrzése, helyi védelme érdekében a következőket rendeli:

A helyi védelem tárgya

*****1.§**

(1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték, amelyet a jóváhagyott rendezési terv, illetve a község képviselő-testületi határozata településtörténelmi, helyi építészeti, néprajzi, vagy régészeti értéke miatt védendőnek minősül.

(2) Helyi területi védelmet kell biztosítani a község azon összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint olyan községrészre, térre, utcára, útszakaszra, ahol jelentős számban található a község arculatát meghatározó épületek, építmények. Területi védelmet lehet biztosítani parkokra, fasorokra és zöldfelületekre is.

*(3) A helyi védelem kategóriái:

- a) védett épületek
- b) védett képzőművészeti alkotások és emléktáblák
- c) védett természeti terület.

**,

***(Melléklet szerinti részletezésben)

*Kiegészítette: a 4/2009.(III.17.) sz. r. 1.§-a. A rendelet 2009. 01.01-én lép hatályba.

**Módosította: a 4/2009.(III.17.) sz. r. 2.§-a. A rendelet 2009. 01.01-én lép hatályba.

***Módosította: a 11/2009.(IX.22.) sz.. r. 1.§-a. A rendelet 2009.09.22-én lép hatályba.

A helyi védelem irányítása és szervezése

2.§

A helyi védelem irányítását, szervezését a Nagyrécse-Csapi-Zalaújlak községek Körjegyzősége végzi.

A helyi védelmi munkához kérni kell a helyi társadalmi és szakmai szervezetek, egyesületek és az érintett tulajdonosok közreműködő segítségét.

***3.§**

Az építészeti értékek helyi védelmével összefüggő hatósági feladatokat a Nagyrécse-Csapi-Zalaújlak Községek Körjegyzősége látja el. A védelemmel érintett helyi értékekre bármilyen építési, bontási, bővítési illetve átalakítási engedély csak a Nagykanizsai Megyei Jogú Város Jegyzője előzetes hozzájárulásával adható.

Védetté nyilvánítás és annak törlése

4.§

(1) Védetté nyilvánításról és annak törléséről a község képviselő-testülete dönt, figyelembe véve az 1.§-ban felsorolt védettségi kategóriákat. A helyi védelem tárgyát képező védett épületek, védett képzőművészeti alkotások és emléktáblák jegyzéke e rendelet melléklete.

(2) Védetté nyilvánításra illetve annak törlésére bárki javaslatot tehet a Körjegyzőségnél, aki azt a Nagyrécse-Csapi-Zalaújlak községek Körjegyzőségének véleményével együtt a képviselő-testület elé terjeszti. A javaslatban szerepelni kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezésének, rövid leírásának.

***5.§**

(3) Védetté nyilvánításról, illetve a védettség törléséről a képviselő-testület döntése alapján a Nagyrécse-Csapi-Zalaújlak községek Körjegyzősége írásban értesíti:

- a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát,
- a javaslattevőt,
- a Nagykanizsai Thury György Múzeumot,
- az I. fokú építési hatósági feladatokat ellátó Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Osztályát.

*Módosította: a 4/2009.(III.17.) sz.r. 1.§-a. A rendelet 2009. 01.01-én lép hatályba.

(4) A helyi védelem alá vonás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethető, melyről az ingatlan tulajdonosát előzetesen írásban értesíteni kell.

***6.§**

Az egyedi és területi védelemre kijelölt építészeti értékekről a Nagyrécse-Csapi-Zalaújlak községek Körjegyzősége nyilvántartást vezet, melyből kitűnik a védett érték minden lényeges adata (az ingatlan tulajdonosa, használója, annak címe, helyrajzi száma, a védett érték rövid leírása, fényképe, építésének és felújításának időpontja, stb.)

7.§

(5) A helyi védelemre kijelölt értéket táblával meg kell jelölni, kivéve a szobrokat és a köztéri műalkotásokat. A jelzés elhelyezéséről és fenntartásáról a Körjegyzőség gondoskodik az épület tulajdonosának előzetes értesítése mellett.

(6) A rendelet mellékletében feltüntetett építményeknél a táblával történő megjelölést éves ütemezésben kell végrehajtani a költségvetésben erre a célra elkülönített pénzalapból.

(7) A táblák kihelyezése előtt az építmény tulajdonosát a kihelyezésről értesíteni kell, melyet az építmény építészeti elemeihez igazodóan, annak jól látható részén kell elhelyezni.

(8) A táblák kihelyezésével kapcsolatos feladatokat a Körjegyzőség végzi.

A helyi védelem alatt álló építmények, építményrészek bővítése, átalakítása, bontása

8.§

(1) Általános előírások:

a) A helyiség védett értékeket rendeltetésüknek megfelelően kell használni.

b) A helyi védelem körébe tartozó építményeken, épületrészeken külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, mely az építmény megjelenésére bármilyen hatással van, csak a területileg illetékes I. fokú építésügyi hatóság engedélyével szabad végezni.

*Módosította: a 4/2009.(III.17.) sz.r. 5.§-a. A rendelet 2009. 01.01-én lép hatályba.

c) A védett területhez tartozó közterületen építményt, bármely alkotást, hirdetőberendezést, utcabútort, burkolatot elhelyezni csak az I. fokú építésügyi hatóság előzetes engedélyével szabad.

d) Védett építményen, homlokzaton reklámhordozó kihelyezése az épület adottságaihoz igazodóan csak külön engedély alapján lehetséges.

(2) Védett építményekre vonatkozó előírások:

a) A védett építményeket hagyományos építészeti tömegükben meg kell őrizni.

b) A védett építmények tetőformája megtartandó. A tető héjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú, korszerű építőanyaggal felváltható.

c) Törekedni kell a homlokzati nyílásrend és a nyílások osztásának megtartására. Ezek változtatása csak megfelelő tervezői alátámasztással engedélyezhető.

d) A meglévő homlokzati tagozatok megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállítandók.

e) A homlokzat burkolatai az eredeti állapotra, vagy annak hatását keltve, korszerű anyagok használatával cserélhetők.

f) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell meghatározni.

g) A védett építményeket úgy lehet bővíteni, hogy jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje. A bővítésnek a védett építmény formájával szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

h) A védett építményekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet és a belső értékek tiszteletben tartásával.

i) Védett építmény csak a védettség törlése után bontható le. A bontás előtt tulajdonosának kötelessége a felmérési és fotódokumentáció elkészítése.

(3) Védett képzőművészeti alkotásokra és emléktáblákra vonatkozó szabályozás

Védett képzőművészeti alkotások és emléktáblák az eredeti állapotnak megfelelő formában, anyaghasználattal a felállítási helyükön tartandók fenn.

A védett épületek fenntartása

9.§

- (1) A védett épületeket a tulajdonos köteles jó állapotban tartani.
- (2) A védelembe vont területeket, épületeket évente egy alkalommal ellenőrizni kell és szükség esetén intézkedéseket kell tenni a hiányosságok megszüntetésére. Az ellenőrzést a Nagyrécse-Csapi-Zalaújlak községek Körjegyzősége végzi. Az elvégzett feladatokról a képviselő-testületet a tárgyi év szeptember 30-áig tájékoztatni kell.

***9/A.§**

A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartása

- (1) A Zala Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága 76/1976. számú határozatával védetté nyilvánított (törzskönyvi szám: 19/23/TT/76.) Nagyrécse, Fás legelő helyi jelentőségű védett természeti terület védettségét a képviselő-testület e rendelettel fenntartja.
- (2) A helyi jelentőségű védett természeti terület jellege, kiterjedése, helyrajzi száma:
Fás legelő összesen: 67,65 ha
Hrsz: 052/1,2,3,4, 056/2, 058/1,2,
069. (védett terület a/-k alrészletre, 1/alr.-ből 4968 m²-re m/-r/ alrészletre)
- (3) A védettség indoka és célja: a területen található növényzet megőrzése.
- (4) A terület természetvédelmi kezelési feladatait ellátó szervezete:
Nagyrécse-Csapi-Zalaújlak községek Körjegyzősége.

Szabálysértés

10.§

Aki a rendelet mellékletében felsorolt építményt, azok részeit, területet megrongál, azokon a rendeletben meghatározott engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon folytat tevékenységet, szabálysértést követ el, s a hatályos jogszabályban megjelölt pénzbírsággal sújtható.

*= Kiegészítette a 13/2007.(XII.28.) sz. r. 1.§-a. 2007. december 30-án lép hatályba.

Záró rendelkezés

11.§

(1) A rendelet kihirdetésével a 4/1999. (IV. 12.) Ö. rendelet hatályát veszti.

(2) E rendelet 1999. május 5. lép hatályba.

Nagyrecse, 1999. május

Hegedüs György sk.
polgármester

Dr. Fitos József sk.
mb. körjegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 1999. május 5.

Dr. Fitos József sk.
mb. körjegyző

Az időközbeni változásokat átvezette és egységes szerkezetbe foglalta:

Nagyrecse, 2009.09.22.

Polai Lászlóné
ügykezelő

Nagyrécse Község Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2009. (IX. 22.) rendelete
az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelméről

1. A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő épületek, építmények, területek:

- római katolikus templom (hrsz:238, 239.)
- volt Inkey kastély (hrsz: 1/5)
- kistemplom a Bacónaki hegyen (hrsz:648)
- utak menti keresztek (településszerkezeti terv melléklete szerint)
- szőlőhegyi pincék (településszerkezeti terv melléklete szerint)

2. A közigazgatási területen lévő általános védelemben részesülő régészeti lelőhelyek a településszerkezeti terven jelölt:

1. lelőhely: 017/13,14,17, 014/15 hrsz.
2. lelőhely: 015/4, 016, 017/17 hrsz.
3. lelőhely: 041/1, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/1,2,3, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/3, 74, 75, 76, 77, 80/1, 80/2 hrsz.
4. lelőhely: 0227/3 hrsz.
5. lelőhely: 0231/38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 hrsz.
6. lelőhely: 064/2 hrsz.
7. lelőhely: 064/2, 067, 077/2-20, 077/23, 080, 081/1 hrsz.
8. lelőhely: 0202/2,3,4,5,6, 0214, 0215/2,3 hrsz.
9. lelőhely: 0198/2, 3, 4, 5 hrsz.
10. lelőhely: 0165, 0195/10, 20, 21 hrsz.

3. Helyi védelemben részesülő természeti értékek:

- Nagyrécsei fás legelő (hrsz.: 052/1, 2, 3, 4, 058/1, 2, 056/2, 069)