

Nagyrecse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

A lakásépítés-és vásárlás helyi támogatásáról szóló

14/2008. (XI. 28.) számú rendeletével módosított 9/1999. (V. 5.) számú Rendelete

Egységes szerkezetben

*Nagyrecse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásépítés- és vásárlás helyi támogatásáról szóló következő rendeletét alkotja.

**1.§. (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Nagyrecse községi Önkormányzat közigazgatási területén lakást építeni, vagy bővíteni, lakást, telket vásárolni szándékozókra.*

(2) A rendelet személyi hatálya Nagyrecse Községi Önkormányzat közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, nagykorú magyar állampolgárokra terjed ki. A rendelet személyi hatály kiterjed továbbá Nagyrecse közigazgatási területén állandó tartózkodásra jogosító személyazonosító igazolvánnyal rendelkező bevándoroltakra és a magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre, aki Nagyrecse közigazgatási területén állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.

**2.§. Az Önkormányzat az éves költségvetési rendeletében dönt a lakásépítés- és vásárlásra felhasználható keretösszegekről.*

A vissza nem térítendő támogatás szabályai

3.§. (1) Pénzbeli támogatás személyre szólóan, egy alkalommal az alábbi célokra adható;

- lakás építéshez (családi ház)
- lakóház bővítéshez, felújításhoz.

(2) Támogatásban részesíthetők azok a családok, akiknek vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetük következtében saját erejükből nem képesek lakásgondjukat megoldani.

(3) A támogatás egyszeri vissza nem térítendő támogatás, amelynek mértéke, az igények számától függően 300.000,-Ft-ig terjedhet.

(4) A támogatás elbírálásánál előnyben kell részesíteni a kettő vagy többgyermekes családokat, gyermeküket egyedül nevelőket, a súlyosan mozgássérült személyeket, a családban 1 főre jutó alacsonyabb jövedelemmel rendelkezőket, valamint a jogos lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó szobaszámú, átlagos költségszintű lakásépítőket, a helybeli állandó lakosokat és a pályakezdő fiatal házасokat.

*Módosította: a 14/2008. (XI.28.) sz. rendelet 1 §-a

*Módosította: a 14/2008. (XI.28.) sz. rendelet 2 §-a

A visszatérítendő kamatmentes támogatásokról

4.§ (1) Az Önkormányzat évenként dönt arról, hogy a tárgyévben mekkora összeget biztosít visszatérítendő támogatásként a következő célokra:

- új vagy használt lakás vásárláshoz
- családi ház építéshez, bővítéshez, felújításhoz
- telekvásárláshoz.

(2) A támogatás a jogos lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó szobaszámú, átlagos költségszintű lakás építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez és nem luxus jellegű felújításához adható.

**(3) Kamatmentesen visszatérítendő támogatás.*

A támogatás mértéke 300.000,-Ft-ig terjedhet a 3.§ (4)bekezdésében meghatározottakra figyelemmel.

A visszatérítendő kölcsön legfeljebb 5 évre adható.

Visszafizetésének kezdő időpontja a kölcsön folyósításától számított 2 hó eltelte utáni hónap első napja. A kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, minden hónap 15. napjáig.

(4) A vissza nem térítendő támogatás és a kamatmentesen visszatérítendő kölcsön külön-külön, illetve együttesen is csak akkor adható, ha a kérelmet benyújtó személy építési engedéllyel és az építés várható költségeit tartalmazó költségvetéssel rendelkezik és ezeket a kérelemhez csatolta. A kérelemhez csatolni kell az ingatlan három hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját.

(5) Az a magánszemély, aki új lakás építése iránti támogatási kérelmet nyújt be, annak a vissza nem térítendő támogatás és a kamatmentesen visszatérítendő kölcsön együttes összege adható.

**(6) A támogatás feltételeiről szóló megállapodást a polgármester köti meg a támogatásban részesítettekkel a képviselő- testület döntését követő 30 napon belül.*

A Kőrszabóközség pénzügyi előadója a megállapodás egy példányát megküldi:

- a jogügyletet lebonyolító pénzügyintézetnek,
- a Földhivatalnak az ingatlan-nyilvántartásba az említett követelések megszűnéséig, illetve teljes visszafizetéséig a jelzálogjog bejegyzése érdekében,
- nyilvántartja az átutalt támogatást, a befizetett törlesztő részletet, figyelemmel kíséri a támogatás visszafizetésének folyamatosságát, hátralék esetén megteszi a szükséges intézkedéseket.

**(7) A kérelmek benyújtásának határideje minden év április 1-je.*

Az április 1-je után benyújtott kérelmek esetében a képviselő-testület akkor dönt, ha az éves költségvetésében e célra betervezett összeg teljes egészében még nem került felhasználásra.

Eljárási szabályok

***5.§ (1)** *A vissza nem térítendő támogatást és a fennálló visszatérítendő kamatmentes kölcsönt azonnal és egy összegben járulékaival (jegybanki alapkamat, költségek) kell visszafizetni a kölcsönfolyósítás napjáig visszamenőleg, ha:*

**Mód. ill. kiegészítette: a 14/2008. (XI.28.) sz. rendelet 3 §-a*

**Mód. ill. a rendelkezés helyébe lép: a 14/2008. (XI.28.) sz. rendelet 4 §-a 1-2.bek.*

- a támogatással épített, vagy vásárolt lakást (telket) a kedvezmény nyújtásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve a jogos lakásigény felső határát meg nem haladó másik lakás megszerzésére történő elidegenítést, feltéve, hogy az újonnan szervezett lakás is az önkormányzat illetékességi területén van.
- a családi ház építésére a kölcsön, illetve a támogatás folyósításának megkezdése után – 1 éven belül- nem kerül sor.
- az építkezést 3 éven belül önhibájából nem fejezi be, nem teszi lakható állapotba.
- valótlan adatok közlésével indokolatlanul jutott támogatáshoz és annak igénybevételétől számított 5 év még nem telt el.
- a lakást nem a támogatásban részesített tulajdonos vagy családja használja.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.)Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

5.§

A 9/1999. (V. 05.) sz. rendelet rendelkezéseit 1999. január 1-től kell alkalmazni.

A fenti rendelet módosító 14/2008. (XI.28.) sz. rendelete 2009. január 01. napjával lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti az **R.** bevezető része, **R.** 1.§ (1) és 2.§ (2), bekezdése, az **R.** 4.§ (3) és (6) bekezdése, az **R.** 5.§-a.

Nagyrecse, 2008. november 27.

Hegedüs György sk.
polgármester

Szabó Lászlóné sk.
körjegyző

Az időközben történt változásokat átvezette:

Nagyrecse, 2008. november 27.

Polai Lászlóné
ügykezelő