

***Nagyrécse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete***  
**NAGYRÉCSE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

a 7/2009. (V.05.) sz. rendelettel,  
a 13/2008. (X. 30.) sz. rendelettel,  
a 4/2007. (III. 19.) sz. rendelettel,  
a 7/2005. (IX. 23.) sz. rendelettel,  
a 4/2005. (IV. 05.) sz. rendelettel,  
a 6/2004. (X. 07.) sz. rendelettel,  
és a 9/2003. (IX.16.) sz. rendelettel módosított

**3/2003. (IV.15.) számú rendelete**

***Egységes szerkezetben***

Nagyrécse, 2009.05.05.

**Nagyrecse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2003. (IV.15.) számú  
rendelete Nagyrecse község szabályozási tervéről és  
helyi építési szabályzatáról.**

**I. Fejezet  
Általános előírások  
1.§.**

- (1) E rendeletben foglalt helyi építési szabályzat Nagyrecse község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: OTÉK), valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv rendelkezései szerint szabad.
- (3) A településszerkezeti és a szabályozási terv kül- és belterületi tervlapjain jelölt
  - a/ Kötelező erejű szabályozási elemek a település egésze szempontjából legfontosabb elemek, ezért azok módosítása csak a terv felülvizsgálatával és módosításával történhet (utak szabályozási vonala, tilalmak, területfelhasználási módok, építési övezetek és azokra előírt jellemzők stb.)
  - b/ Az irányadó szabályozási elemek vagy a szabályozás egy lehetséges változatára utalnak, vagy pontosításuk további tervezést igényel, ezért azok értelemszerűen módosíthatók (telekhatárok, azok módosítása, tervezett telekalakítások stb.)

**A telekalakítás és az építés engedélyezése  
2.§.**

- (1) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az építési övezet a belterületi tervlap szerint változik, a telekalakítást és építést a változásnak megfelelően kell engedélyezni.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, épületet és egyéb létesítményt építeni, átalakítani, bővíteni, lebontani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és mellékleteinek (R-1, R-2, \*1 sz. melléklet) megfelelően szabad.
- (3) A telek beépítési feltételei: megközelíthetőség közútról, vagy magánútról, rendeltetészerű használathoz szükséges közművesítettség, a hulladékelhelyezés és gk. elhelyezés OTÉK 33.§. szerinti biztosítása.  
Azokon a területeken, ahol az építés feltételei területelőkészítés, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés, előközművesítés stb. hiánya miatt nem biztosítottak, építési engedély csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek megteremtését követően adható meg.
- (4) A terven jelölt telekalakítások irányadónak tekintendők.

\*1 sz. mellékletet: módosította: a 13/2008.(X.30.) sz. rendelet 1.§.



vonatkozó további, vagy szigorúbb feltételeket, követelményeket az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendeletben kell megállapítani. A helyi rendelet kiadásáig az említett követelményeket a közegészségügyi szakhatóság eseti előírása alapján kell meghatározni.

(6) A lakótelkeken elhelyezni kívánt kisipari, szolgáltató műhelyek esetében azok környeztkárosító hatásától függően védőtávolságot, vagy egyéb feltételeket szükséges betartani, melyeket az engedélyezésben közreműködő hatóságok határoznak meg esetenként.

(7) A házikertek területén növényház, fóliasátor kivételével más épület nem építhető.

(8)<sup>1</sup>Kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál (Lke), melyen az alább meghatározott építmények helyezhetők el:

- legfeljebb négylakásos lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület
- kivételesen elhelyezhető: legfeljebb hatlakásos lakóépület, a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény

A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

- szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára

Az építési telkeken biztosítandó zöldfelület nagysága min. 50 %.

Övezete:

SZ-2-be sorolt lakóövezetben új beépítés során az épületek szabadonálló építési helyen belül helyezhetők el. A kialakítható teleknagyság min. **900 m<sup>2</sup>**, megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %, az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága **6,0 m**.

(9)<sup>2</sup>Falusias lakóterületen (Lf) az alább meghatározott építmények helyezhetők el:

- lakóépület
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény

Az építési telkeken biztosítandó zöldfelület nagysága min. 40 %.

Övezetei:

a/ O-K-ba sorolt lakóövezetben jellemzően kialakult beépítési környezetben az épületek oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. A kialakítható min. teleknagyság az övezet jelzésében feltüntetett terület, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %, a lakóépületek megengedett legnagyobb építménymagassága 5,0 m.

1. Módosította: a 9/2003.(IX.16.) sz. rendelet 5.§. 8. pontja

2. Módosította: a 9/2003.(IX.16.) sz. rendelet 5.§. 9. pontja

b/<sup>2</sup> O-1-be sorolt lakóövezetben jellemzően új beépítés során az épületek oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. A kialakítható teleknagyság min. **800**, 900, ill. 1000 m<sup>2</sup>, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %, a lakóépületek megengedett legnagyobb építménymagassága 5,0 m az övezet előírása szerint.

- (10) Az oldalkertekre, valamint az építmények közötti megengedett legkisebb távolságra vonatkozó további előírásokat az OTÉK 35. és 36. §., valamint e szabályzat és \*1.sz. melléklete határozza meg, mely előírásokat az épületek telepítésénél figyelembe kell venni.
- (11) A telektömbönkénti részletes szabályozási adatokat a szabályozási előírások melléklete tartalmazza. A táblázat szerinti előkert méretet a szabályozott utcai telekhatártól kell biztosítani.
- (12) Oldalhatáron álló beépítés esetén 14,0 m a kialakítható legkisebb telekszélesség. A lakótelkek kialakítható legkisebb területét az övezeti előírások tartalmazzák.
- (13) Oldalhatáron és szabadon álló beépítési mód esetén az építmények közötti megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértékénél, sem a létesítendő építményekre vonatkozó tűztávolságnál.
- (14)<sup>3</sup> A meglévő, oldalhatáron álló beépítésű építési övezetekben, ha a kialakult telek - a szomszédos telkeken álló vagy elhelyezhető épületek miatt - az előírt építmények közötti legkisebb távolság hiánya következtében nem volna beépíthető, a D-E tűzveszélyességi osztályba tartozó I-III. tűzállósági fokozatú épületek közötti távolság 4 m-ig csökkenthető, ha az épületek oldalkert felé eső homlokzatainak magassága 6,0 m-nél nem magasabb és a szomszédos telken álló épület ezen oldalkert felé néző homlokzatán legfeljebb az OTÉK 37. §.(4) bek. szerinti szellőzőnyílások vannak (az eltérés a szabályozási terven "e"-vel jelölt telkek esetén érvényesíthető)  
A 14. bekezdésben meghatározottakat a nagyrécsei 206, 207, 211/1, 212/1, 220, 221/1, 222, 223, 224, 229, 230, 231, 232, 233, 242 és 243. hrsz-ú ingatlanokra is alkalmazni kell.
- (15) Azokon a lakótelkeken, melyeknek mindkét oldalhatárán szomszédos épület áll, új épület az egyik szomszédos épülethez közvetlenül is csatlakoztatható, amennyiben a csatlakozó épület oldalhomlokzata tűzfalas kialakítású.
- (16) Az előírt teleknagyságot (területet) el nem érő, de megfelelő telekszélességű meglévő telkek az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartásával beépíthetők.
- (17) A lakóterületi építési övezetekben lévő telkek beépítési feltétele a legalább részleges közművesítettség (OTÉK-ban foglaltak szerint).
- (18) A lakóépületek csak magastetővel készülhetnek, a kialakult beépítéseknél a környezethez illeszkedő tetőhajlásszöggel, új lakóterületek beépítésénél 30 - 45 fokos tetőhajlásszöggel. A tető héjalása hullámpala nem lehet.

\*1 sz. mellékletet: módosította: a 13/2008.(X.30.) sz. rendelet 1.§.

2. Módosította: a 9/2003. (IX. 16.) sz. rendelet 5.§. 9. pontja

3. Módosította: a 4/2005. (IV. 05.) sz. rendelet 1.§-a.

## Vegyes területek

### 6.§.

- (1) A község településközponti vegyes (Vt) területeit a szabályozási terv határolja le, és tünteti fel. E területeken az alább felsorolt épületek helyezhetők el:
- lakóépület
  - igazgatási épület
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
  - egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
  - kivételesen elhelyezhető: nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- (2) A településközponti vegyes területek megengedett legnagyobb beépíthetősége (tömbönként meghatározott) 20-80 % , megengedett legnagyobb építménymagasság (tömbönként meghatározott) 7,5-12,0 m, biztosítandó zöldfelület legalább 10 %.
- (3) A telektömbönkénti részletes szabályozási adatokat a szabályozási előírások 1. sz. melléklete tartalmazza.  
A táblázat szerinti előkert méretet a szabályozott utcai telekhatártól kell biztosítani.
- (4) A vegyes területek építési övezeteiben lévő telkek beépítési feltétele a legalább részleges közművesítettség (OTÉK-ban foglaltak szerint)

## Gazdasági területek

### 7.§.

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeket (Gksz) a szabályozási terv, valamint a településszerkezeti terv feltünteti. A meglévők és a tervezettek részben a terv távlati belterületén, részben külterületen található. A külterületi kereskedelmi gazdasági területekre azok felhasználása előtt szabályozási terv készítendő, melyben meghatározandó azok beépítésének részletes szabályai, utakkal történő feltárása, javasolt telekosztása.
- (2) A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.  
A Gksz területeken az alább felsorolt létesítmények helyezhetők el:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - igazgatási, egyéb irodaépület
  - parkolóház, üzemanyagtöltő
  - sportépítmény
  - kivételesen elhelyezhető: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület

A terület építési használatának megengedett felső határait az OTÉK 25.§. táblázata, ill. a Helyi Építési Szabályzat melléklete határozza meg.

- (3) Ipari gazdasági (Gip) területek (meglévők és tervezettek) külterületen vannak. A településszerkezeti terven a belterületről Ny-ra jelölt ipari gazdasági területre annak felhasználása előtt szabályozási terv készítendő, melyben meg kell határozni a beépítés részletes szabályait, utakkal történő feltárását, javasolt telekosztását.  
A tervezett felhasználásig a terület használata nem változhat (mezőgazdasági hasznosítás - szántó).

- (4) Az ipari gazdasági területeken az OTÉK előírásaiban (jelenleg 20. §.) meghatározott létesítmények helyezhetők el a jelentős mértékű zavaró hatású tevékenységek létesítményeinek kivételével .
- (5) Az Gip területeken megengedett legnagyobb beépítettség 50 %, szintter. sűrűség max. 1,5, építménymagasság 7,50-12,50 m (mely nem vonatkozik a toronyszerű technológiai építményekre), biztosítandó zöldterület min. 25 %.
- (6) A gazdasági területeken létesítményeket építeni, bővíteni, működtetni csak az előirt védőtávolságok és a környezeti ártalmak (zaj, por, bűz) elleni védelmet szolgáló feltételek biztosításával lehet. Ezeket a feltételeket az engedélyezésben és ellenőrzésben közreműködő szakhatóságok határozzák meg esetenként.
- (7) Üzemi mértékű (nagylétszámú) állattartás csak külterületi ipari-gazdasági területen folytatható az ÁNTSZ előírásai szerinti védőtávolságon túl. A belterületen, valamint a védőtávolságon belül tartható maximális állatlétszámot a község állattartási rendeletében kell meghatározni fajtánként és összesítve. Ennek hiányában a tartható állatlétszámot az engedélyezésben és ellenőrzésben közreműködő szakhatóságok határozzák meg esetenként.
- (8) Azoknál a gazdasági területeknél, amelyeknél az engedélyező hatóságok védőzöld telepítését írják elő, a védőzöldet a környezetszennyezést okozó üzem részéről, s annak területén kell kialakítani, s a létesítmény használatba vételének feltételéül kell szerepeltetni.
- (9) A gazdasági területeken lévő telkek beépítési feltétele belterületen a legalább részleges közművesítettség, külterületen a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértékű közművesítettség.

### **Üdülőterület 8.§.**

- (1) A településszerkezeti terven a jelenlegi belterületről D-re jelölt üdülő területre annak felhasználása előtt szabályozási terv készítendő, melyben meg kell határozni az üdülőházas (Üü), ill. hétvégi házas (Üh) használatú övezetek határait, a beépítés részletes szabályait, utakkal történő feltárását, javasolt telekosztását, közművesítését.
- (2) A településszerkezeti terven a jelenlegi belterületről É-ra jelölt üdülőterület (hrsz. 032/3) építési használata szerint kemping (Üü). Megengedett legnagyobb beépítettsége 15 %, szintterület sűrűsége max. 0,2, legnagyobb építménymagassága 4,50 m, megengedett legkisebb zöldfelülete 60 %.
- (3) A tervezett felhasználásig a területek használata nem változhat (mezőgazdasági hasznosítás).
- (4) Az üdülő területeken lévő telkek beépítési feltétele a köz- ill. magánútról történő megközelíthetőség, legalább részleges közművesítettség (OTÉK 8.§.), valamint a hulladékelhelyezés szervezett megoldása.

### **Különleges területek 9.§.**

- (1) A temető (Kt):  
Belterületen helyezkedik el (37 hrsz.). A temető határaitól mért 50 m védőtávolságon belül jelenleg lakóépületek vannak, ezért a temető területén belül az épületektől mért 50 m távolságon belül temetési korlátozást kell érvényesíteni.  
A temető maximális beépíthetősége 5 %.
- (2) Sportterületek (Ks) :  
A jelenlegi sportpálya a távlati belterületen helyezkedik el. Beépíthetősége max. 10 %, szabadon álló, max. 7,5 m építménymagasságú épületekkel. Biztosítandó zöldfelület min. 60 %.  
A tervezett golfpálya külterületre kerül. Beépíthetősége max. 5 %, szabadon álló, max. 6,0 m építménymagasságú épületekkel. Biztosítandó zöldfelület min. 80 %. A területen csak nem környezetszennyező hatású sportágak telepítése megengedett.
- (3) Meglévő, nem regisztrált homokbánya (017/4 hrsz.):  
Megszüntetése szükséges, a területet rekultiválni kell, tervezett használata gazdasági jellegű erdő.
- (4) A közigazgatási területen homok kitermelés céljából megfelelő kutatási eredmények esetén bányanyitás, bányatelek kialakítása külön jogszabályok alapján engedélyezhető. A bányatelteken csak a bányászat folytatásához szükséges építmények helyezhetők el, max. 3 %-os beépítettséggel.

### **A beépítésre nem szánt területek felhasználása 10.§.**

- (1) A község közigazgatási területének beépítésre nem szánt területei a következő területfelhasználási kategóriákat foglalják magukba:
- Közlekedési és közmű területek
  - Zöldterületek
  - Erdőterületek
  - Mezőgazdasági területek
  - Vízgazdálkodási területek

### **Közlekedési és közmű területek 11.§.**

- (1) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit (építési területeit), valamint védőtávolságait a szabályozási terv és a településszerkezeti terv tartalmazza.

- (2) Vasút:  
A közigazgatási területen áthaladó Murakeresztúr- Nagykanizsa-Budapest vasútvonal építési területe a településszerkezeti terven jelölt vasúti terület.  
Védőtávolsága a vágánytengelytől számított 50 m. E területen belül létesítményt elhelyezni, bővíteni, rendeltetést megváltoztatni csak a Közlekedési Főfelügyelet Vasúti Felügyelet jóváhagyásával szabad.
- (3) Közutak:
- a/ Gyorsforgalmi utak:  
- tervezett M7-es sz. (Budapest-Székesfehérvár-Nagykanizsa-Letenye) autópálya, melynek építési terület szélessége 60 m.  
- tervezett M9-es sz. (Szeged-Szekszárd-Sopron) autópálya, melynek 15 éves időtávlaton túli megépítése valószínűsíthető. Pontos nyomvonala még nem ismeretes, de az ipari gazdasági terület szabályozási tervének készítésekor nem hagyható figyelmen kívül.  
A gyorsforgalmi utak mentén a védőtávolság az úttengelytől számított 100-100 m.
- b/ Főutak:  
- 7. sz főútvonal, melynek építési terület szélessége 40 m. A főútvonal mentén a védőtávolság az úttengelytől számított 100-100 m.
- c/ Országos mellékutak:  
- 7511 sz. Nagykanizsa-Zalacomár közti közút, melynek építési terület szélessége külterületen 30,0 m.  
- 7524 sz. összekötő út, mely a 7511 és 7. sz. utakat köti össze. Építési terület szélessége 22,0 m és 14,0 m között változó.  
- 75128 sz. bekötőút, mely a 7511 sz. útról biztosítja Nagybakónak megközelítését. építési terület szélessége külterületen 30,0 m.  
Az országos mellékutak külterületi szakaszai mentén az út védőtávolsága az úttengelytől számított 50-50 m.
- d/<sup>4</sup> Gyűjtőutak:  
- Haladás u (Kossuth L. u. és a 7511 j. út közötti szakasz)  
Építési terület szélessége 16 m.  
- 0241 hrsz. út (az Ény-i lakóterületfejlesztést feltáró út)  
Építési terület szélessége 16,0 m.  
- 010 hrsz. Bacónaki hegy feltáró útja (tervezett lakóterületi gyűjtőút)  
Építési terület szélessége min. 16,0 m.  
- a település Ny-i oldalán lévő ipari-gazdasági területet feltáró út, K-en a 7524 sz. úthoz, Ny-on az M7 autópálya csomópontához csatlakozik (0234/1 és 0231/9 hrsz K-Ny-i szakasza).  
Építési terület szélessége min. 22,0 m.  
- Az ipari-gazdasági területet É-i irányban a 7511 sz. úttal összekötő új út (0231/9 hrsz. É-D-i szakasza).  
Építési terület szélessége min. 22,0 m  
- a 7 sz főközl. útról induló és a vasúttól D-re eső területeket feltáró út (Gáspár hegy felé, tervezett üdülőterület felé - 065, 067, 080, 0214 hrsz)
- Péterfai utca<sup>4</sup> szabályozási szélessége 14,00 m-ről 12,90 m-re változik az 1/a. számú melléklet szerint.  
Péterfai utca 300/17 hrsz.

- e/ Kiszolgáló utak:  
A község fent nem említett utcái és külterületi útjai. Építési terület szélességük a lehetőségektől függő szélesség, de min. 10,0 m.
- f/ Kerékpárút:  
A 7511 sz. közút É-i oldalán építendő ki. Építési területe a közút építési területén belül (30,0 m) elhelyezhető.
- d/ Gyalogutak:  
Önálló gyalogút építési területének szélessége min. 3,0 m.
- (4) Azon belterületi utak esetében, melyeknél az előírások szerinti építési terület szélesség egy szakaszon, vagy az út teljes hosszában nem biztosítható, az utak kialakítására a szabályozási terv mellékleteként kiadott út mintakeresztszelvények adnak javaslatot.
- (5) Az utak építési terület szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad. A területsávon belül közművek, nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között) elhelyezhetők.
- (6) A (4) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindenmű építési tevékenység csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értéket) mérlegelve, az illetékes közlekedési hatóság állásfoglalásának figyelembevételével engedélyezhető.
- (7) Az országos közutak védőtávolságán belül építményt, létesítményt elhelyezni csak az illetékes közlekedési hatóság állásfoglalásának figyelembevételével szabad.
- (8) Az utak, parkolók fásítása kötelező kertészeti kiviteli tervek szerint, a közműelhelyezések figyelembe vételével. Előtérbe kell helyezni a honos, tájba illő fajok telepítését
- (9) A gépjárművek elhelyezését, rakodóhelyek kialakítását az OTÉK 42. §-ban meghatározottak szerint telken belül kell biztosítani.
- (10) Tömegközlekedési útvonalként a meglévő és tervezett országos mellékutak és helyi gyűjtő utak vehetők figyelembe.
- (11) Az újonnan tervezett önkormányzati utak területére az Önkormányzat lejegyzési, ill. kisajátítási jogát biztosítani kell.
- (12) A községben meglévő és tervezett gyalogutak területét, azok veszélymentes használhatóságát biztosítani kell.
- (13) A közművek területigényes létesítményei részére a tervlapokon feltüntetett területeket biztosítani kell (gáz közmű, szennyvíz átemelő területek). A nyomvonal jellegű közművek elhelyezése az utak szabályozási szélességén belül is történhet. Közműlétesítmények elhelyezésénél, védőtávolságok kialakításánál az OTÉK előírásait, a vonatkozó ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- (14) Országos közút külterületi szakaszán a közút, útpadka, útárok területén közművek nem helyezhetők el. Felmentést csak a közútkezelői és építési hatóság (Z.M. Közl. Felügyelet) adhat.

- (15) A közműlétesítmények ágazati szabvány szerinti védőtávolságán belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása alapján engedélyezhető.
- (16) Az utcai vízvezeték hálózaton legfeljebb 200 m-enként földfeletti tűzcsapot kell kiépíteni.  
A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek a közvetlen tűzvédelmüket szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt - tűzvédelmi berendezést, oltóvíz és egyéb oltóanyagokat biztosítaniuk kell.
- (17) A község kommunális szennyvízcsatornával ellátott területein a keletkező szennyvizet a szennyvízcsatornába kell vezetni. E területeken közműpótló műtárgy átmenetileg sem építhető.  
A kommunális szennyvízcsatorna kiépítése után az egyes szennyvízkibocsátóknak a csatornára rákötése az üzembehelyezést követő 1 éven belül kötelező.
- (18) A tervezett beépítésre szánt területeken szennyvízkibocsátó létesítmény megvalósítása csak a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésével egyidőben, vagy azt követően történhet.
- (19) A beépítésre nem szánt területeken engedélyezhető épületekben keletkező szennyvizek kezelésére közműpótló műtárgyakat kell építeni. Közműpótló műtárgyként csak zárt szennyvíztároló építhető.  
A közműpótló műtárgyakból kiemelt szennyvizet a fogadására kialakított és a hatóságok által engedélyezett telepen kell elhelyezni. A leeresztett szennyvizet a vonatkozó előírások és engedélyek szerint kell tárolni és kezelni. Aki a szennyvizet nem engedélyezett területen helyezi el, szabálysértést követ el.
- (20) Az újonnan beépítésre szánt területeken, valamint a csapadékvíz elvezetés szempontjából rendezetlen területeken a felszíni vízvezetést meg kell oldani.

### **Zöldterületek 12.§.**

- (1) A község belterületén a meglévő és tervezett zöldterületeket (Zp, Zmp) a szabályozási tervlap feltünteti.
- (2) A zöldterületnek kerekesszékkal és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) A zöldterületen elhelyezhető:  
- pihenést és testedzést szolgáló építmény  
- vendéglátó épület  
- a terület fenntartásához szükséges épület
- (4) A zöldterületeken épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

### **Erdőterületek 13.§.**

- (1) A közigazgatási területen meglévő és tervezett erdők védelmi (védett és védő), gazdasági, valamint egészségügyi-szociális, túrisztikai rendeltetésűek.
- (2) A védelmi rendeltetésű erdőterületen (Ev) épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) A 10 ha-t meghaladó gazdasági rendeltetésű erdőterületeken (Eg) az erdő rendeltetésének megfelelő épületek elhelyezhetők max. 0,5 %-os beépítettséggel, max. 4,5 m építménymagassággal.
- (4) A 10 ha-t meghaladó egészségügyi-szociális, túrisztikai rendeltetésű erdőterületeken (Ee) max. 5 %-os beépítettséggel, max. 4,5 m építménymagassággal az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (5) Az erdőterületeken elhelyezendő építmények létesítése során az erdőről és az erdő

védelméről, valamint védett erdő esetén a természet védelméről szóló jogszabályok előírásait be kell tartani. Védett erdő esetében a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hozzájárulását is be kell szerezni.

### **Mezőgazdasági területek 14.§.**

- (1) A község területén lévő mezőgazdasági területeken (M, Mk) a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.
- (2) A község mezőgazdasági területei rendeltetésük szerint:  
a/ kertes (Mk)  
b/ általános (M)
- (3) A szőlő, gyümölcsös és kert rendeltetésű területen (Mk) gazdasági épület és pince 720 m<sup>2</sup> területnagyság felett helyezhető el, max. 3 %-os beépítettséggel
- (4) Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup> teleknagyság felett helyezhető el a terület rendeltetés szerinti használatát szolgáló gazdasági épülettel, vagy pincével együtt. A lakóépület nagysága nem haladhatja meg a 1,5 %-os beépítettséget.
- (5) Szőlő, gyümölcsös és kert (Mk) területek beépítésének további feltételei:
  - a telek szabadonállóan, vagy oldalhatáron állóan építhető be
  - a területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani
  - oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkert mértéke min. 4,0 m, szabadonálló beépítés esetén is egyik oldalkert mérete min. 4,0 m.
  - előkert min. 5,0 m.
  - a szomszédos telkeken elhelyezhető épületek között a szükséges tűztávolságot biztosítani kell

- maximális építménymagasság 4,50 m, egy homlokzat magassága legfeljebb 6,0 m
  - az épületek csak 25-45 fokos hajlásszögű magastetővel építhetők, a tetőfedés anyaga natur fém, ill. natur színű hullámpala nem lehet.
  - csak egy szintű tetőtér beépítés építhető
  - szilárd kerítés építése esetén az max. 1,20 m magasságig lehet tömör kivitelű. Anyaga felületkezelés nélküli fémlemez, hullámlemez és natur betonfelületű nem lehet.
- (6) A szántó gyeprét, legelő területen (M) 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telken a rendeltetészerű használatot biztosító építmény max. 3 %-os beépítettséggel elhelyezhető.
- (7) A szántó gyeprét, legelő területen (M) lakóépület 15000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el, úgy, hogy az a megengedett 3 %-os beépíttség felét nem haladhatja meg. A telek szabadonállóan építhető be, az oldalkertek mértéke min. 4,50 m. A különálló lakóépület max. kétlakásos, építménymagassága legfeljebb 4,50 m lehet. A területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani, az épületek csak 25-45 fokos hajlásszögű magastetővel építhetők.
- (8) A közigazgatási terület DK-i részén erdővel körülvett szántóterület (0157 hrsz. összes alszáma) lakóépülettel nem építhető be.
- (9) A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3 %-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtok-központ), ha a telek területe legalább a 10.000 m<sup>2</sup>-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetészerű használatára nincs korlátozó hatással, ill. azt nem veszélyezteti. A birtok központ telkén a beépítettség a 45 %-ot nem haladhatja meg.
- (10) A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A beruházás megvalósítása során a beruházó, üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (11) A talajvédelem egyéb vonatkozásaiban a termőföldről szóló jogszabályok előírásait is be kell tartani.
- (12) A természetvédelmi, természeti területeken történő beruházás, művelési ág változtatás esetében a természet védelméről szóló jogszabályok előírásait is be kell tartani.

### **Vízgazdálkodási területek**

#### **15.§.**

- (1) A község közigazgatási területén lévő vízgazdálkodási területek:
- patakok, vízfolyások (Bakónaki patak, Rák patak, Csehi patak, Berdai víz, ) medre és parti sávja
  - tervezett tavak medre és parti sávja
  - vízelvezető árkok medre és parti sávja
  - vízbeszerzési területek (ivóvíz kutak, termálkút), és védőterületeik
- (2) A területeken építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

- (3) A patakok, vízfolyások, árkok medrének, partjának karbantartását biztosítani kell, ahol nem közterülettel határosak, ott a munkálatok elvégzéséhez szükséges gépek számára a közlekedési sávot szükség szerint fenn kell tartani. A parti sáv szélessége a patakok esetén mindkét oldalon 6-6 m, melyen belül a munkálatokat akadályozó növényzet, valamint épületek, építmények nem helyezhetők el.

### III. Fejezet

#### Egyéb rendelkezések

#### Műemlék-, településképvédelem 16.§.

- (1) Műemléki védettségű épület, építmény a közigazgatási területen belül nincs.
- (2) A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő épületek, építmények:
- római katolikus templom (hrsz:238)
  - volt Inkey kastély (hrsz: 1/5)
  - kistemplom a Bacónaki hegyen (hrsz:648)
  - utak menti keresztek (településszerkezeti terv melléklete szerint)
  - szőlőhegyi pincék (településszerkezeti terv melléklete szerint)
- (3) A közigazgatási területen lévő általános védelemben részesülő régészeti lelőhelyek a településszerkezeti terven jelölt:
1. lelőhely: 017/13,14,17, 014/15 hrsz.
  2. lelőhely: 015/4, 016, 017/17 hrsz.
  3. lelőhely: 041/1, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/1,2,3, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/3, 74, 75, 76, 77, 80/1, 80/2 hrsz.
  4. lelőhely: 0227/3 hrsz.
  5. lelőhely: 0231/38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 hrsz.
  6. lelőhely: 064/2 hrsz.
  7. lelőhely: 064/2, 067, 077/2-20, 077/23, 080, 081/1 hrsz.
  8. lelőhely: 0202/2,3,4,5,6, 0214, 0215/2,3 hrsz.
  9. lelőhely: 0198/2, 3, 4, 5 hrsz.
  10. lelőhely: 0165, 0195/10, 20, 21 hrsz.
- (4) A régészeti lelőhelyeken földmunka csak a Kultúrális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági állásfoglalása és a megelőző régészeti feltárások elvégzése után végezhető
- (5) A védett régészeti területen a védetté nyilvánítást követően nem szabad olyan munkálatokat végezni, amelyek a terület jellegzetes állapotát megváltoztatják. Építkezéshez, telekalakításhoz, művelési ág változtatáshoz, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető (befolyásoló) más változtatáshoz, munkálatokhoz, valamint fémkereső műszer használatához a Kultúrális Örökségvédelmi Hivatal engedélye szükséges. A védetté nyilvánítást és a védettség megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

- (6) Helyi védelemben részesülő természeti értékek:  
- Nagyrécsei fás legelő (hrsz.: 052/1, 2, 3, 4, 058/1, 2, 056/2, 069)
- (7) Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait e rendelet módosításával, vagy külön rendelet alkotásával a Képviselőtestület határozza meg.
- (8) A védelem alá helyezett objektum jó karbantartásáról, a tájérték fenntartásáról, a rendeletben meghatározott értékek fenntartásáról általában a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (9) A helyi művi értékek megszüntetése, szerkezetének, külső megjelenésének megváltoztatása, ill. egyéb jelentős építési munkák végzése esetén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét is ki kell kérni.
- (10) Védelemre, megvilágításra szolgáló berendezések az épület külsejére is elhelyezhetőek.
- (11) A helyi védelem alá tartozó objektumok rendeltetésszerű használatán túli költségek biztosítására a tulajdonos kérésére az Önkormányzat egyedi döntés alapján támogatást nyújthat.
- (12) A helyi védelem alá helyezett építményeken, azok telkein és telkei előtt, ill. külterületen annak 100 m-es környezetében reklám nem helyezhető el.
- (13) A helyi természeti értéknek minősülő Nagyrécsei fás legelő területén - ha a védetté nyilvánító rendelet másképpen nem rendelkezik, - tilos a gyepfelület felszántása, felszaggatása. A területen tilos a vegetációs időszakban erdőművelési és fakivágási tevékenységet végezni, előzetes környezetvédelmi tanulmány nélkül utat építeni. A vi-zek járásának megváltoztatása nem engedélyezhető. A területen épület nem építhető.

### **A környezet védelmére vonatkozó előírások**

#### **17.§.**

- (1) A kommunális szemet elszállítása szervezett formában megoldott (Nagykanizsa szeméttelépére). Az illegális szeméttelakó helyeket fel kell számolni.
- (2) A szennyvizek elhelyezésénél a 11.§-ban foglaltakat kell betartani.
- (3) A közigazgatási területen az elhullott állatok tetemét engedéllyel rendelkező feldolgozó-, vagy ártalmatlanító helyre kell szállítani.
- (4) Tilos szennyvizet, szemetet felhagyott kutakba, élő vízfolyásba, ill. csapadékelvezető árokba bevezetni, gyűjteni, vagy elhelyezni.

- (5) Légszennyezést okozó helyhez kötött létesítmény megvalósítása során a beruházó, üzemeltető köteles a kibocsátási határérték megállapítását kérni a levegőtisztaság védelmi hatóságtól.
- (6) Környezetvédelmi kategóriabesorolás:  
 - a közigazgatási terület általában védett kategóriába sorolt  
 - vízminőség védelem: VI osztályú  
 - a belterületre (lakóterület falusias és kertvárosias beépítéssel) vonatkozó megengedett egyenértékű hangnyomásszint nappal (6-22 ó) 50, éjjel (22-6 ó) 40 DB.  
 - Üdülőterületre vonatkozó megengedett egyenértékű hangnyomásszint nappal 45, éjjel 35 DB.  
 - Gazdasági területre vonatkozó megengedett egyenértékű hangnyomásszint nappal 60, éjjel 50 DB.

#### **A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények**

##### **18. §.**

- (1) Tilalmak:  
 a/ Temetési tilalmat kell elrendelni a temető területén a szabályozási terven jelölt védőtávolságon belül
- (2) Telekalakítás:  
 a/ Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak és a szabályozási tervnek megfeleljen  
 b/ Telekalakítás csak jogerős telekalakítási engedély alapján végezhető.  
 c/ A telekalakítási engedélykérelemhez a külön jogszabályban foglaltak szerint telekalakítási tervet kell készíteni.
- (3) Elővásárlási jog:  
 Nagyrécsce Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg:  
 a/ a szabályozási tervben jelzett tervezett lakótelkek területére  
 b/ a szabályozási tervben jelzett új kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területekre  
 c/ a településszerkezeti terven jelzett külterületi lakóterületekre, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, ipari-gazdasági, valamint üdülőterületekre
- (4) Kisajátítási jog:  
 Nagyrécsce Község Önkormányzatát kisajátítási jog illeti meg:  
 a/ a szabályozási tervben jelzett tervezett lakótelkek területére  
 b/ a 041/4 hrsz. egy részére tervezett településközpont vegyes (TV) területre  
 c/ a 043 hrsz. egy részére tervezett közpark területére  
 d/ a 15/5 hrsz. egy részére tervezett közpark területére

- (5) Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés:  
A Helyi Építési Szabályzat, ill. a szabályozási terv szerint szükséges új utak létesítése, meglévő utak bővítése, vagy szabályozása érdekében az építésügyi hatóság a teleknek a kiszolgáló út céljára szükséges részét - kisajátítási eljárás nélkül - a Nagyrécse Községi Önkormányzat javára igénybe veszi és lejegyzi.

### **Ásványvagyon gazdálkodási követelmények**

#### **19.§.**

- (1) Az ásványi nyersanyag - a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 3.§ e./ bekezdésében meghatározott talaj kivételével - kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban a Pécsi Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges, amennyiben a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, ill. nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.
- (2) A rendezési terv kivitelezéséhez szükséges ásványi nyersanyagokat (homok, kavics, agyag, stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről (bányából) kell beszerezni.
- (3) A 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű bányászati módszerekkel kialakított föld alatti térségek létesítésére, használatbavételére és megsemmisítésére irányuló építhetőségi eljárásokba a Bányatörvény 46.§. (1) bek. alapján a Bányakapitányságot szakhatóságként be kell vonni, amennyiben a tárolótér felett természetes kőzetréteg található és a tárolótér nem szerves része a földfelszín feletti építménynek.

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**  
**20.§.**

- (1) Szabálysértést követ el, és 2000 Ft-tól 10000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki a jelen önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket megszegi vagy kijátssza.
- (2) A szabálysértési eljárás lefolytatása Nagyrécse község jegyzőjének hatáskörébe tartozik.
- (3) Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidőben az 1/1996. (I. 29.) sz. rendelettel jóváhagyott Nagyrécse községre vonatkozó összevont rendezési terv és szabályozási előírások hatályukat veszítik. E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.

Nagyrécse, 2003. április

Dencsné Müller Mónika sk.  
körajegyző

Hegedüs György sk.  
Nagyrécse polgármestere

A rendelet hatálybalépése: 2003. április 15.

Dencsné Müller Mónika sk.  
Körjegyző

Az időközben történt változásokat átvezette:  
Nagyrécse, 2009.05.05.

Polai Lászlóné  
ügykezelő

**1. sz. melléklet**  
**Nagyrecse helyi építési szabályzatához**  
**Részletes övezeti előírások**

Övezeti tömb száma	Övezet jelzése	Beépítési mód		Szintterület sűrűség	Max. beépíthetős. %	Építmény magas. max m	Előkert m min-max	Kialakítható telek min. m2	Megjegyzés
1.	T	SZ	szabadon álló	0,1	5	8,0			50 m védőtávolságon belül temetési tilalom
2.1	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	3 - 8	800	Szabadság utca felől min. 0,0 m előkert, 41.hrsz. esetén "e"
2.2	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	3 - 8	800	57. és 58. hrsz esetén "e"
2.3	TV	O-SZ-K	oldalhat. és szabadon álló	2,0	50	7,5 K	3	1200	
2.4	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	3 - 8	800	89. hrsz esetén "e"
2.5	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a D-i telekhatárnál
2.6	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a D-i telekhatárnál
2.7	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a D-i telekhatárnál
2.8	TV	SZ	szabadon álló	1,5	40	7,5	5	1000	
3.1	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	3 - 8	900	4, 5/2, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14 hrsz. esetén "e"
3.2	TV	O-SZ-K	szabadon álló	1,5	60	7,5 K	3	1500	előkert 3,0 m
3.3	TV	SZ-K	szabadon álló	0,3	10	9,0 K	10	5000	
3.4	TV	SZ-K	szabadon álló	2,0	60	9,0 K	6	3500	előkert Haladás u. felől min. 6,0 m, 1/3 hrsz út felől 0,0 m
3.5	TV	SZ-K	szabadon álló	1,5	40	9,0 K	6	3500	előkert Haladás u. felől min. 6,0 m, 1/3 hrsz út felől min. 5,0 m
3.6 <sup>x</sup>	KEL	SZ-2	szabadon álló	0,6	30	6,0 <sup>x</sup>	5	900 <sup>x</sup>	Mód: 9/2003.(IX.16.) sz.rend.
3.7 <sup>x</sup>	KEL	SZ-2	szabadon álló	0,6	30	6,0 <sup>x</sup>	5	900 <sup>x</sup>	Mód: 9/2003.(IX.16.) sz.rend.
3.8	FL	O-1	oldalhat.áron álló	0,5	30	5,0	5	1000	oldalkert a D-i telekhatárnál
3.9 <sup>x</sup>	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	800 <sup>x</sup>	oldalkert a D-i telekhatárnál Mód: 9/2003.(IX.16.) sz.rend.
3.10	SP	SZ	szabadon álló	0,2	10	7,5	5	12000	
3.11	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	1000	oldalkert a D-i telekhatárnál
4.1	TV	SZ	szabadon álló	1,0	30	12,0	5	1500	
4.2*	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	5	750*	Petőfi u. felől előkert min. 3 m, 229, 230, 231, 232, 233 hrsz. "e"
4.3	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	5	900	
4.4	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	5	900	
4.5	FL	O-1	oldalhatáron	0,5	30	5,0	5	900	előkert a D-i telekhatárnál

			álló						
4.6	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	3	800	
Övezeti tömb száma	Övezet jelzése	Beépítési mód		Szintterület sűrűség	Max. beépíthetős. %	Építmény magas. max m	Előkert m min-max	Kialakítható telek min. m2	Megjegyzés
4.7	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	előkert a D-i telekhatárnál
4.8	TV	SZ	szabadon álló	1,5	40	7,5	5	1500	
5.1	KG	SZ	szabadon álló	1,5	40	7,5	5	1000	az övezet É-i részén beültetési kötelezettség
5.2	KG	SZ	szabadon álló	1,5	40	7,5	5	800	
*5.3	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	3 - 8 ill.5	800	Zrínyi u. felől min. 5,0 m előkert 99/2 hrsz-ú közúttal szomszédos 100/2 hrsz-ú ingatlan 0,5-5,0 m Mód: 13/2008.(X.30.) sz.rend.
5.4	TV	SZ-O-K	szabadon és oldalh. álló	2,0	50	7,5 K	3	800	
5.5	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	3 - 8 ill.5	800	Zrínyi u. felől min. 5,0 m előkert
5.6	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	5	900	
5.7	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a D-i telekhatárnál
5.8	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a D-i telekhatárnál
5.9	KG	SZ	szabadon álló	1,5	40	7,5	5	1000	
5.10	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	3 - 8	900	
5.11	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a Ny-i telekhatárnál
5.12	KG	SZ	szabadon álló	1,0	40	7,5	3 - 8	1000	061/3 telken épületek telepítése utak védőtávolságán túl
6.1	KG	SZ	szabadon álló	1,5	40	7,5	5	800	
6.2	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	3 - 8	800	150, 151, 153 és 154 hrsz. esetén "e"
6.3	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a D-i telekhatárnál
6.4	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a D-i, ill. K-i telekhatárnál
6.5	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a K-i telekhatárnál
7.1	FL	O-K	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0 K	3 - 8	900	
7.2.1	KG	O-SZ	oldalhat. és szabadon álló	1,0	40	5,0	3	3000	
7.2.2	KG	SZ	szabadon álló	2,0	40	9,0	9	3000	
7.3	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a D-i, ill. a K-i telekhatárnál
7.4	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a D-i, ill. a K-i telekhatárnál
7.5	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	5	900	oldalkert a D-i, ill. a K-i telekhatárnál

7.6	FL	O-1	oldalhatáron álló	0,5	30	5,0	10	900	oldalkert a Ny-i telekhatárnál
-----	----	-----	-------------------	-----	----	-----	----	-----	--------------------------------

“e”-vel jelölt telkek esetén az oldalkertek 4,0 m-ig csökkenthetők

1/c. Melléklet

### **Nagyrécse belterületi síkrajzát érintő (térképi) változások**

#### **6/2004. (X.07.) sz. Rend.mód.**

- Péterfai u. szab.szél 14,00 m-ről 12,90-re változik.  
(Péterfai u. 300/47 hrsz.) 1./a.melléklet
- Zrinyi-Táncsics u. 5.12 övezete módosul. 1/b. melléklet

#### **4/2005. (IV.05.) sz. Rend.mód.**

- A Rendelet 5.§ (14.) bek. „E”-vel jelölt ingatlanokkal kiegészül, ill. ezekre az ingatlanokra is alkalmazni kell.

#### **7/2005. (IX. 23.) sz. rend. mód.**

- 3.6 és 3.7 tömbben lévő ingatlanok „É”-i előkertjében beépítési távolság legkisebb mérete 0,5-5,0 méter között megválasztható.

#### **4/2007. (III.19.) sz. rend. mód.**

- 3.9 tömbben lévő (2331 hrsz-ú saroktelek) „É”-i előkertjében beépítési távolság legkisebb mérete 0,5-5,0 méter között megválasztható.

#### **13/2008. (X. 30.) sz. rend.mód.**

##### **1.sz. melléklet – Részletes övezeti előírások**

- 5.3 tömbben, a 99/2 hrsz-ú közúttal szomszédos 100/2 hrsz-ú (saroktelek) ingatlan „É”-i előkertjében a beépítési távolság legkisebb mérete 0,5-5,0 méter között megválasztható.

#### **7/2009.(V.05.) sz.rend.mód.**

##### **1.sz.melléklet – Részletes övezeti előírások**

- 4.2 tömbben, (Haladás-Péterfai-Petőfi-Egry utcák) a kialakítható telek nagysága 900 m<sup>2</sup>-ről min. 750 m<sup>2</sup>-re változik.

Nagyrécse, 2009.05.05.

