

**Nagyrécse Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2006. (II. 15.) RENDELETE**

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL

Az Önkormányzat Képviselő-testülete *A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 79. §-ának b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése* alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint – figyelembe véve *Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében, valamint az Egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit* – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

- 1.§ (1)** E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyonra, beleértve:
- az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítás alatt működő költségvetési szervekre (intézményekre)
 - az önkormányzat társulásba vitt, valamint
 - a vállalkozásba vitt vagyonra.

- (2)** E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
- a/ az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
 - b/ az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok,
az önkormányzatot megillető részesedések, értékpapírok, valamint
 - c/ az önkormányzat követelései.

Az a -c) pontokban meghatározott önkormányzati vagyon szempontjából azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyont csökkentő tételt.

- 2.§** A rendelet hatálya – jogszabály alapján – nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

- 3.§** Az önkormányzati vagyon áll:
- a/ a törzsvagyomból, valamint
 - b/ az egyéb vagyomból.

- 4.§ (1)** Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:
- a/ forgalomképtelen,
 - b/ korlátozottan forgalomképes,
 - c/ forgalomképes.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

(3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5. § Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes lehet.

6.§ Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

7. § Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

8.§ (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a következő vagyonelemek jelentik:

- helyi közutak és műtárgyaik (gyalogos alul- és felüljárók, hidak, járdák, buszvárók),
- közterek, (köz)parkok,
- vizek és közcélú vízellátási létesítmények,
- köztemetők,
- levéltári anyag,
- veszélyes hulladékok tárolására kijelölt helyek,
- önkormányzat által forgalomképtelennek minősített egyéb ingatlanok.

9. § (1)Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát a következő vagyonelemek jelentik:

- közművek /víz, csatorna, gáz, dísz-és közvilágítás, távfűtés/
- intézmények ingatlanai,
- Képviselő-testület és hivatala ingatlanai, középületei,
- önkormányzatok tulajdonában lévő művészeti alkotások, műemlék ingatlanok,
- védett természeti területek,
- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok,
- kulturális javak,
- önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek minősített egyéb ingatlanok/ pl. lakások, földterület stb./

(2) A korlátozottan forgalomkéesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

a/ Közművek:

Víziközművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek.

A víziközműveket az önkormányzat a Dél-Zalai Víz-, és Csatornamű Részvénytársaság Nagykanizsa gazdálkodó szervezet útján működtetheti. A közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

Az önkormányzat a közüzeme működéséhez szükséges – a vagyonátadási törvények alapján az önkormányzat tulajdonába került – vagyont a közüzemre bízza. E vagyonnal a közüzem – ha jogszabály másként nem rendelkezik – önállóan gazdálkodik.

A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén – az átszervezéssel arányosan – vonhatja el a közüzemtől.

b./ Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el és nem terhelhetőek meg.

Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

c./ Műemlékek, műemlék ingatlanok:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

d./ Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye is szükséges.

e./ Muzeális emlék:

A muzeális emlék elidegenítéséhez a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériumának hozzájárulása szükséges.

f./ Temetők:

A temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető jogszabály szerinti megszüntetéséig nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, társulásba nem vihető.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a Képviselő-testület döntésének megfelelően, rendeletmódosítással, illetve helyi népszavazás után lehet átminősíteni.

Az önkormányzat egyéb vagyona

10. § Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

11. § Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

II. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

A tulajdonosi jogok gyakorlása

12. § (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, azonban az egyes tulajdonosi jogok gyakorlását e rendelet 19.§-a szerint átruházza.

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg. Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező magánszemély akkor kezelhet, ha a képviselő-testület a meghatározott vagyonkezelői szerződéssel megbízza. Ez esetben a vagyonkezelő – a szerződésben meghatározott körben- a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: önkormányzat intézményei, önkormányzat hivatala.

(4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében lévő vagyontárggyal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási körébe tartozik, az önkormányzat, ill. több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 % - nál kevesebb nem lehet.

(6) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.
Ettől eltérni csak a képviselő- testület nyilatkozatával lehet.

(7) Az önkormányzat törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.

(8) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése estén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az egyes tulajdonosi jogok

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

13. § (1) Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyonhasználatát, ill. hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános / indokolt esetben zártkörű/verseny tárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(3) Feltételekkel lehet értékesíteni – átminősítéssel, a képviselő-testület döntésének megfelelően, rendeletmódosítással – az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(4) Az ingatlan, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(5) Az önkormányzat vagyonbizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

14.§ (1) A vagyon értékének meghatározására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) értékpapír esetén a névérték alapján,
- b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónál nem régebbi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy/ vagyontömeg/ a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

15.§ (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

16.§ (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni- a törvényben meghatározott eseteken kívül- a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára, alapítványi rendeléssel,
- d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel / aránytalan költségráfordítással / érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

17.§ (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő / önkormányzat/ elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

18.§ A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

19.§ (1) Az önkormányzati egyéb vagyonra vonatkozó döntések eljárási szabályai:

(2) Az egyéb vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- a) A képviselő-testület az 1 000 000 Ft értékhatár fölé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 1 000 000 Ft értékhatár alatt a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, és a képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattevő javára dönt.

- b) A polgármester – a képviselő-testület által átruházott hatáskörében – dönt a 300 000 Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.
- c) A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

(3) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhetetlen vagyon – két évet meg nem haladó – határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,
- b) használatában, kezelésében lévő, (feleslegessé vált) 100 000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok értékesítése,
- c) 30 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.

(4) A polgármester jogosult:

- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- b) megkötni a használatban lévő vagyon hasznosítására kötendő bérleti szerződéseket,
- c) megkötni - a vagyonbizottság véleményének figyelembevételével- a biztosítási szerződéseket.

III. Fejezet

A vagyonleltár

20. § Az önkormányzat vagyon állapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni./ analitikus/
Tényleges leltárfelvétel kettő évenként történik.

21. § Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

A vagyon nyilvántartása Pro Maker Bt által fejlesztett Kataszteri programmal történik.

22. § (1) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalom-képtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket.

A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell a rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyonleltárt határozattal kell elfogadni.

(3) A vagyonleltár szerkezetét az 1. számú melléklet tartalmazza.

Záró rendelkezés

23.§ (1) E rendelet 2006. március 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/1996. (V. 20.) számú rendelet hatályát veszti.

Nagyrecse, 2006. 01. 31.

Hegedüs György
polgármester

Szabó Lászlóné
körmegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2006. február 15.

Szabó Lászlóné
körmegyző

1. számú melléklet

A vagyonelemtár szerkezete

1. A vagyonelemtár alapvetően két fő részre tagozódik: jogosultságokra, és kötelezettségekre. A jogosultságok között kell kimutatni az ingótulajdont, az ingatlantulajdont, a vagyoni értékű jogokat, valamint a befektetett eszközöket és az egyéb értékpapírokat.

A kötelezettségek között kell kimutatni a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket.

2. A vagyonelemtárban feltüntetendő vagyonelemek / Kataszter programban meghatározott tartalommal/:

A. Befektetett eszközök

I. Immateriális javak (vagyoni értékű jogok, szellemi termékek)

1.1. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

1.2. Törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon

II. Tárgyi eszközök

1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyonértékű jogok

1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

1.1.1. Helyi közutak és műtárgyaik

1.1.2. Terek, parkok

1.1.3. Köztemetők

1.1.4. Vizek és közcélú vízi-létesítmények

1.1.5. Önkormányzat által forgalomképtelennek minősített egyéb ingatlanok
(pl. erdők, földterületek)

1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

1.2.1. Közművek (víz, csatorna, gáz, dísz- és közvilágítás, távfűtés)

1.2.2. Intézmények ingatlanai

1.2.3. Képviselő-testület (közgyűlés) és szervei, valamint hivatala ingatlanai,
középületek

1.2.4. Műemlék ingatlanok

1.2.5. Védett természeti területek

- 1.2.6. Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok
- 1.2.7. Kulturális javak
- 1.2.8. Önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek minősített egyéb ingatlanok (pl. lakások, földterület stb.)
- 1.3. Törzsvagynon kívüli egyéb vagyon (forgalomképes vagyon)
 - 1.3.1. Lakások
 - 1.3.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek
 - 1.3.3. Telkek, földterületek
 - 1.3.4. Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok
- 2. Gépek, berendezések és felszerelések
 - 2.1. Forgalomképtelen törzsvagyon
 - 2.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
 - 2.3. Törzsvagynon kívüli egyéb vagyon
- 3. Beruházások, felújítások
 - 3.1. Forgalomképtelen vagyon
 - 3.2. Korlátozottan forgalomképes vagyon
 - 3.3. Törzsvagynon kívüli egyéb vagyon (forgalomképes vagyon)
- 4. Beruházásra adott előlegek (törzsvagynon kívüli egyéb vagyon)

III. Befektetett pénzügyi eszközök

- 1. Egyéb tartós részesedés
 - 1.1.1. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
 - 1.1.2. Törzsvagynon kívüli egyéb vagyon
- 2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő hitelpapír (törzsvagynon kívüli egyéb vagyon)
- 3. Egyéb tartósan adott kölcsön (törzsvagynon kívüli egyéb vagyon)
- 4. Hosszú lejáratú bankbetétek (törzsvagynon kívüli egyéb vagyon)

IV. Üzemeltetésre, kezelésre koncesszióba adott eszközök

- 1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

- 1.1.1. Helyi közutak és műtárgyaik
- 1.1.2. Terek, parkok
- 1.1.3. Köztemetők
- 1.1.4. Vizek és közcélú vízi létesítmények
- 1.1.5. Önkormányzat által forgalomképtelennek minősített egyéb ingatlanok
(pl. erdők, földterületek)

1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

- 1.2.1. Közművek (víz, csatorna, gáz, dísz- és közvilágítás, távfűtés)
- 1.2.2. Műemlék ingatlanok
- 1.2.3. Védett természeti területek (a 1.2.2.-be nem tartozók)
- 1.2.4. Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok
- 1.2.5. Kulturális javak
- 1.2.6. Önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek minősített egyéb ingatlanok (pl. lakások, földterület stb.)

1.3. Törzsvagynonon kívüli egyéb vagyon

- 1.3.1. Lakások
- 1.3.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek
- 1.3.3. Telkek, földterületek

2. Gépek, berendezések, felszerelések

- 2.1. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
- 2.2. Törzsvagynonon kívüli egyéb vagyon (forgalomképes vagyon)

3. Járművek

- 3.1. Korlátozottan forgalomképes vagyon
- 3.2. Törzsvagynonon kívüli egyéb vagyon

B. Forgóeszközök (törzsvagynonon kívüli egyéb vagyon)*I. Készletek**II. Követelések**III. Értékpapírok*

- 1. Egyéb részesedés
- 2. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

IV. Pénzeszközök

V. *Egyéb aktív pénzügyi elszámolások*

F. Kötelezettségek (törzsvagynonon kívül)

I. *Hosszú lejáratú kötelezettségek*

1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök
2. Tartozások (fejlesztési célú) kötvény kibocsátásból
3. Beruházási és fejlesztési hitelek
4. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

II. *Rövid lejáratú kötelezettségek*

1. Rövid lejáratú kölcsönök
2. Rövid lejáratú hitelek
3. Kötelezettségek árú szállításból és szolgáltatásból
 - 3.1.1. Tárgyévi költségvetést terhelő szállítói kötelezettségek
 - 3.1.2. Tárgyévet követő évet terhelő szállítói kötelezettségek
4. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
 - 4.1.1. Hosszú lejáratú kötelezettség következő évet terhelő törlesztő részletei
 - 4.1.2. Tárgyévi költségvetést terhelő egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
 - 4.1.3. Különbféle egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Egyéb passzív pénzügyi elszámolások

A helyi önkormányzat saját vagyona: Eszközök együttes összege csökkentve a Kötelezettségekkel. A saját vagyon mennyiségét módosítják az alábbiak:

- A levéltári anyag (nem selejtezhető iratok, ide sorolva a tervrajzok, térképek, vázlatok is)
- Eszközöket terhelő egyéb kötelezettségek (pl. garanciavállalás, kezesség)
- Érték nélküli eszközök (pl. kulturális javak, értékelésre váró ingatlanok)
- Önkormányzat által használt, üzemeltetett nem önkormányzati tulajdonban lévő eszközök (pl. bérelt ingatlanok)
- Önkormányzat által használt, üzemeltetett, de a tulajdonjog rendezetlensége miatt esetleg a számviteli nyilvántartásban nem szereplő eszközök (jellemzően ingatlanok)