

Nagyrecse Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

7/2010.(XII. 10.) számú

rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Nagyrecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Nagyrecse Község Önkormányzatának illetékességi területére.

Adókötelezettség

2. §

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki:

- a.) az önkormányzat illetékességi területén:
 - építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, (továbbiakban együtt: építmény)
 - valamint, a beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa,
- b.) továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adómértéke

3. §

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként:
- a.) belterületi lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: 16.800.- Ft,
 - b.) beépítetlen belterületi földrészlet: 4.800.- Ft.
 - c.) külterületi (zártkerti) lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész: 10.800.- Ft.

Adómentesség, kedvezmény

4. §

- (1) Alanyi mentesség illeti meg azt az adóalanyt:
- a.) akinek az önkormányzat rendszeres szociális segílyt, vagy időskorúak járadékát folyósít,
 - b.) aki fogyatékoság támogatásban részesül,
 - c.) aki az adóévet megelőző évben betöltötte a 80. életévét egy adótárgy után.
- (2) Tárgyi mentes:
- a.) a szükséglakás,
 - b.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
 - c.) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz illetve növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja,
 - d.) egy helyrajzi számon található második és minden további adótárgy.
- (3) Kedvezmények:
- a.) egy adótárgy után 50%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóévet megelőző évben betöltötte a 70. életévét,
 - b.) 7.200.- Ft kedvezmény illeti meg a belterületi lakás céljára szolgáló épület tulajdonosát, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogát, amennyiben az adóév január 1. napján a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartott nagyrécsei lakóhellyel rendelkezik,
 - c.) 7.200.- Ft kedvezmény illeti meg a külterületi (zártkerti) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosát, amennyiben az adóév január 1. napján a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartott nagyrécsei lakóhellyel rendelkezik.
- (4) A kedvezményre és mentességre való jogosultságot az adóalanynak kell bizonyítania.

Az adó bevallása

5. §

2011. évben az adóbevallás határideje: 2011. február 28. napja.

6. §

Az e rendelet által nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Nagyrecse, 2010. december 10.

Laskai Béla
polgármester

Szabó Lászlóné
körmegyző

Kihirdetési záradék.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. december 10-én megalkotta a 7/2010. (XII.10.) számú rendeletét, amely 2010. december 10. napján kihirdetésre került.

Nagyrecse, 2010. december 10.

Szabó Lászlóné
körmegyző