

NAGYRÉCSE KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
A „ZALA KÉTKERÉKEN-KERÉKPÁRÚT-FEJLESZTÉS KISRÉCSE ÉS
NAGYKANIZSA KÖZÖTT” CÍMŰ PROJEKT KAPCSÁN

véleményezési dokumentáció



*Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített véleményezési eljárásra
a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai alapján
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával*

TERVDOKUMENTÁCIÓ

2022. december

ALÁÍRÓLAP

**NAGYRÉCSE KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
A „ZALA KÉTKERÉKEN-KERÉKPÁRÚT-FEJLESZTÉS KISTRÉCSE ÉS
NAGYZSANIZSAKÖZÖTT” CÍMŰ PROJEKT KAPCSÁN**

véleményezési dokumentáció

MEGRENDELŐ	Nagyrécse Község Önkormányzata 8756 Nagyrécse, Kossuth u. 48.	
	Laskai Béla polgármester	
	Fucskár Noémi főépítész	
TERVEZŐ	Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Székhely: 2045 Törökbálint, Józsefhegyi út 84. Képviseli: Farkas László ügyvezető Email: farkas.laszlo@ertekterv.hu Telefon: +36-70 371-9797	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS	Pál Anilla okl. településmérnök TT 01-6992	
KÖZLEKEDÉS	Farkas László okl. településmérnök Tkö 01-16873	

Budapest, 2022. december

TARTALOM- ÉS ÁBRAJEGYZÉK

Aláírólap	2
Tartalom- és ábrajegyzék	3
BEVEZETŐ	4
Előzmények	4
A módosítással érintett terület	5
A módosítással érintett terület bemutatása	5
A tervezési terület meghatározása	6
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	7
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	10
1.1 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	11
1.1.1 Országos Területrendezési Terv	11
1.1.2 Zala Megye Területrendezési Terve	15
1.2 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	18
1.2.1 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	18
1.2.2 A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai	19
1.3 A táji és természeti adottságok vizsgálata	21
1.3.1 Természeti adottságok, tájhasználat, tájszerkezet	21
1.3.2 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	21
1.4 Zöldfelületi rendszer vizsgálata	21
1.5 Az épített környezet vizsgálata	22
1.5.1 Területfelhasználás vizsgálata	22
1.5.2 Az épített környezet értékei	22
1.6 Fotódokumentáció	23
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	24
2.1. Településrendezési javaslat	25
2.1.1. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései	25
2.1.2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv javasolt módosításai	25
2.2. tájrendezési és környezetalakítási javaslat	27
2.2.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	27
2.2.2. Természet-, tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	27
2.2.3. Biológiai aktivitásérték változása	27
2.2.4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése	27
2.3. Közlekedési javaslat	27
2.4. Közművesítési és hírközlési javaslat	31
2.5. Környezeti értékelés	31
IRATOK	33
1. ábra Tervezési terület	5
2. ábra A tervezési terület földhivatali alaptérképe és légifotója	6
3. ábra Kivonat az OTRT - Ország Szerkezeti Tervéből (2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete)	11
4. ábra Országos Övezeti Terv tervlapjainak kivonatai (2018. évi CXXXIX. törvény 3. sz. melléklet)	12
5. ábra Országos Övezeti Terv tervlapjainak kivonata (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1-6. sz. melléklet)	13
6. ábra Zala Megye Térségi Szerkezeti terve	15
7. ábra: Zala Megye Közgyűlésének 8/2019. (IX.27) önkormányzati rendelete Zala megye területrendezési tervéről mellékletei	17
8. ábra A 4/2003. (IV.03.) sz. Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti Terv és a módosítással érintett terület kivágata	19
9. ábra Hatályos HÉSZ melléklete	20
10. ábra Hatályos HÉSZ melléklete - kivágat az érintett szakasról	21
11. ábra A hatályos SZT szerinti állapot és tervezett SZT összehasonlítása	26
13. ábra: Az érintett utak és forgalmi adataik	28
15. ábra Kerékpárút tervezett mmintakeresztmetszelvény (M=1:100)	29
14. ábra A tervezett kerékpárút helyszínrajza a 1+000 - 1+700 kmsz között	30

BEVEZETŐ

Előzmények

A Zala Megyei Önkormányzat közbeszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívást tett közzé többek között Kistrécse - Nagykanizsa útvonal közötti kerékpáros nyomvonal megtervezésére a „Zala Kétkeréken-Kerékpárút-fejlesztés Kistrécse és Nagykanizsa között” című projekt keretében. A tervezési diszpozíció alapján a tervezési feladat önálló nyomvonalú kétirányú kerékpárút tervezése Nagykanizsa észak-keleti közigazgatási határától Kistrécse község dél-nyugati közigazgatási határáig a 7511 jelű út külterületi szakasza mellett az északi oldalon összesen mintegy 2,3 km hosszon.

A közbeszerzési eljárás keretében az Értékterv Kft. került megbízásra a Kistrécse- Nagykanizsa között tervezett kerékpárútfejlesztés előkészítése keretében szükséges tervek elkészítésére. Ennek keretében a településrendezési eszközök szükséges módosításával Nagyrecse Község Önkormányzata is az Értékterv Kft.-t bízta meg.

A **településrendezési eszközök módosításának célja** Nagyrecse település közigazgatási területén, a 7511 j. út mentén tervezett kerékpárút építészeti alapjainak megteremtése. Ehhez egy szakaszon szükséges a közlekedési terület szabályozási szélességének módosítása.

Településrendezési előzmények

Nagyrecse területére jelenleg a 4/2003. (IV.03.) határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti Terv (továbbiakban: TSZT) van érvényben, illetve a többször módosított, 3/2003 (IV.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) hatályos, melynek melléklete a belterületre vonatkozó szabályozási terv.

Jelen esetben *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 45. § (2) bekezdés alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével kerülhet sor oly módon, hogy az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeit és jelmagyarázatát kell alkalmazni.

A hatályos előírások alapján a tárgyi, teljes településre vonatkozó TSZT, valamint a hatályos HÉSZ legkésőbb 2023. december 31-ig alkalmazható, így az ezekbe beépülő jelen módosítás is.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően és a fentiekre tekintettel összeállított dokumentáció véleményezési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bek. b) pontja alapján a rendelet VII-IX. fejezeteiben foglalt eljárási rendelkezéseinek figyelembevételével szükséges lefolytatni.

A véleményezés **egyszerűsített eljárás** keretében történik, mivel **az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:**

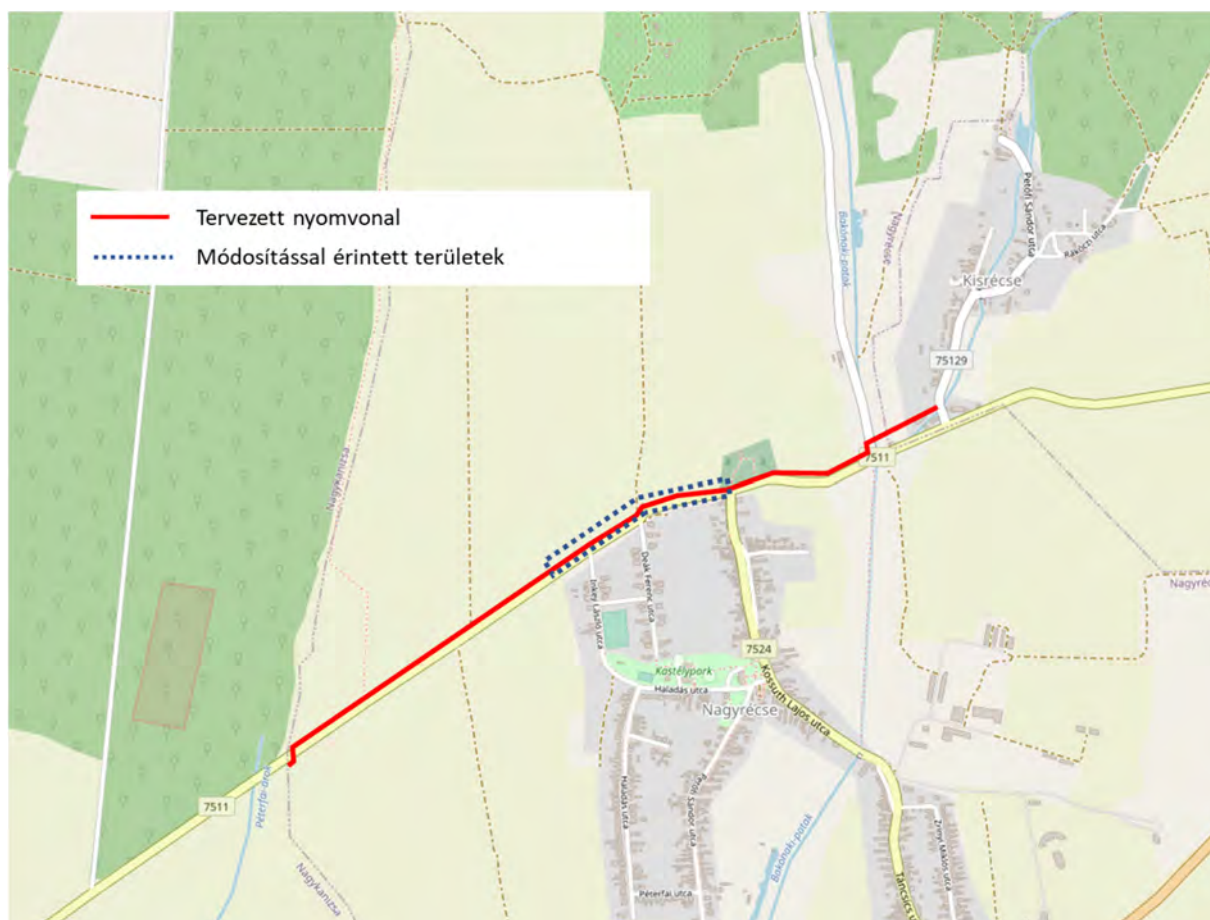
1. A településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik.
2. Nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
3. Nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. A tervezett fejlesztés kapcsán megkérdéztett **környezet védelméért felelős szervek véleménye szerint környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges.**

A módosítással érintett terület

A módosítás a Kiszécsé - Nagykanizsa kerékpárút tervezett nyomvonalának területére terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid megalapozó vizsgálat is csak a módosítással érintett területekre készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel.

A módosítással érintett terület Nagyrecse közigazgatási területén a 7511 j. úttól északra található, a Kossuth Lajos utca és az Inkey László utca közötti szakaszon.



1. ábra Tervezési terület

A módosítással érintett terület bemutatása

A kerékpárút fejlesztés a 7511 j. út északi oldalán, Nagyrecse közigazgatási területén belül, annak külterületi részén helyezkedik el, az Inkey László utcával párhuzamos belterületi határvonal és a Kossuth Lajos utca közötti szakaszon. A szabályozási vonal módosítása a 03/13 és 015/5 hrsz-ú ingatlanokon tervezett.

A tervezett módosítás érintett ingatlanai (03/13 és 05/15 hrsz) beépítetlen, szántó művelési ágú és szántóként is hasznosított területek. A 03/13 hrsz-ingatlan módosítással érintett része 3-as és 5-ös minőségi osztályba sorolt alrészleteket érint. A 015/5 hrsz-ú ingatlan 3-as és 4-es minőségi osztályba sorolt alrészlete is érintett.

Az út déli oldalán Nagyrécse lakóterületei helyezkednek el.



2. ábra A tervezési terület földhivatali alaptérképe és légifotója

A tervezési terület meghatározása

A fejlesztés sajátosságait, valamint a HÉSZ felépítését figyelembe véve a tervezési területet úgy határoztuk meg, hogy az megegyezik a HÉSZ R-2 tervszámú Szabályozási tervlap érintett szelvényének területi hatályával, így a HÉSZ mellékletének adott szelvénye egyben cserélhető, nem szabdalva tovább a HÉSZ eddigi felépítését és a tervlapokat sem. Módosítás azonban kizárólag az út menti ingatlanokat érinti, ezért a megalapozó és alátámasztó munkarészek csak a módosítással érintett területrészeket vizsgálják.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

**Nagyrecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete
Nagyrecs Község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003 (IV.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nagyrecse Község Önkormányzat képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezési eljárásban részt vevők véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Nagyrecse Község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003 (IV.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező R-2 számú szabályozási tervlap helyébe az e rendelet 1.melléklete lép.

Záró rendelkezések

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

.....
Hegedüs Szilvia
jegyző

.....
Laskai Béla
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2022. napján.

.....
Hegedüs Szilvia
jegyző

Nagyrecse szabályozási terve

M = 1 : 2.000

JELMAGYARÁZAT

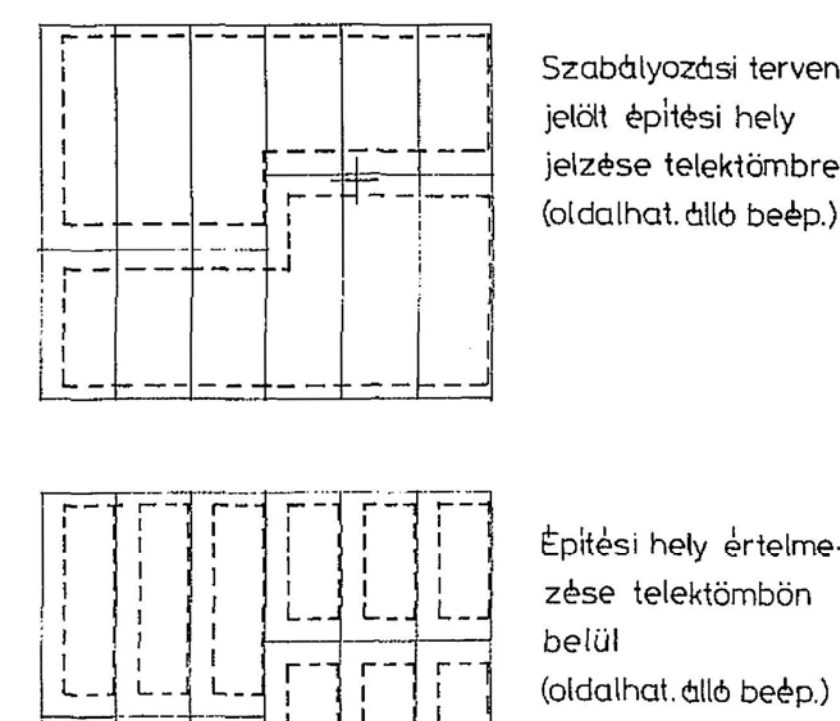
- BELTERÜLET, III. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- A SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- UTAK ÉPÍTÉSI TERÜLETEK SZÉLESSEGE (szabályozási szélesség)
- TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓD HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL (tervezett)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- KERÉKPÁRUT
- GYALOGÚT
- VÉDŐTÁVOLTSÁG
- RÉGISZTERI KUTATÁS HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- BEÜTÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA
- TEMETÉSI TILALOM HATÁRA
- ZÖLDTERÜLET (közpark)
- ZÖLDTERÜLET (magánpark)
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓI GAZDASÁGI TERÜLET
- TEMETŐ
- SPORTTERÜLET
- AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- BEÉP. MÓD. ÉPÍTMÉNY MAG. (m)
- BEÉP. % SZINTTER SÜRÜSÉG. TELEKTERÜLET (m²)
- csapadékvízvezetés nyomvonala

Ar. 1/13/2003. sz. határozat alapján a szabályozási tervet a települési önkormányzat határozatával elfogadta.

Nagyrecse Községi Önkormányzat

Ar. 1/13/2003. sz. határozat alapján a szabályozási tervet a települési önkormányzat határozatával elfogadta.

LAKÓTELKEK BEÉPÍTÉSÉNEK ÉRTELMEZŐ ÁBRÁI



A belterületi alapterkép a Zala Megyei Földhivatal által szolgáltatott térképszelvények montázsa. A hitelesítést a Nagykanizsa Községi Földhivatal végezte. A térképek kiegészítése részben a Nagykanizsa Községi Földhivatal nyilvántartása, részben helyszíni bejárás alapján történt. A térkép külterületi részleteivel történő kiegészítést a Nagykanizsa Községi Földhivatal által szolgáltatott 1 : 4000 léptékű térképrészletek nagyléptékű és a belterületi térképre történő másolásával a KANIZSATERV végzte.

2022. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3/2003 (IV.15) önkormányzati rendelet R-2 melléklete

Készítette az államigazgatási feladatellátással

ÉRTÉKTERV

NAGYRECSE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

Nagyrecse szabályozási terve

Terület: 0,84 m²

Terület: 12,000

Állapot: 2003. 07.

Terület: 0,84 m²

Terület: 12,000

Állapot: 2003. 07.

Terület: 0,84 m²

Terület: 12,000

Állapot: 2003. 07.

KORÁBBI MODOSÍTÁSOK TERVEZŐJE: AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.

EREDETI TERVEZŐ:

KANIZSATERV KFT

Nagykanizsa, Ady út 1. Tel.: 83/12-242

Nagyrecse Községi Önkormányzat

Nagyrecse községi településszerkezeti és szabályozási terve

Nagyrecse szabályozási terve

R-2

ZÉK 2003

terület: 0,84 m²

terület: 12,000

állapot: 2003. 07.

terület: 0,84 m²

terület: 12,000

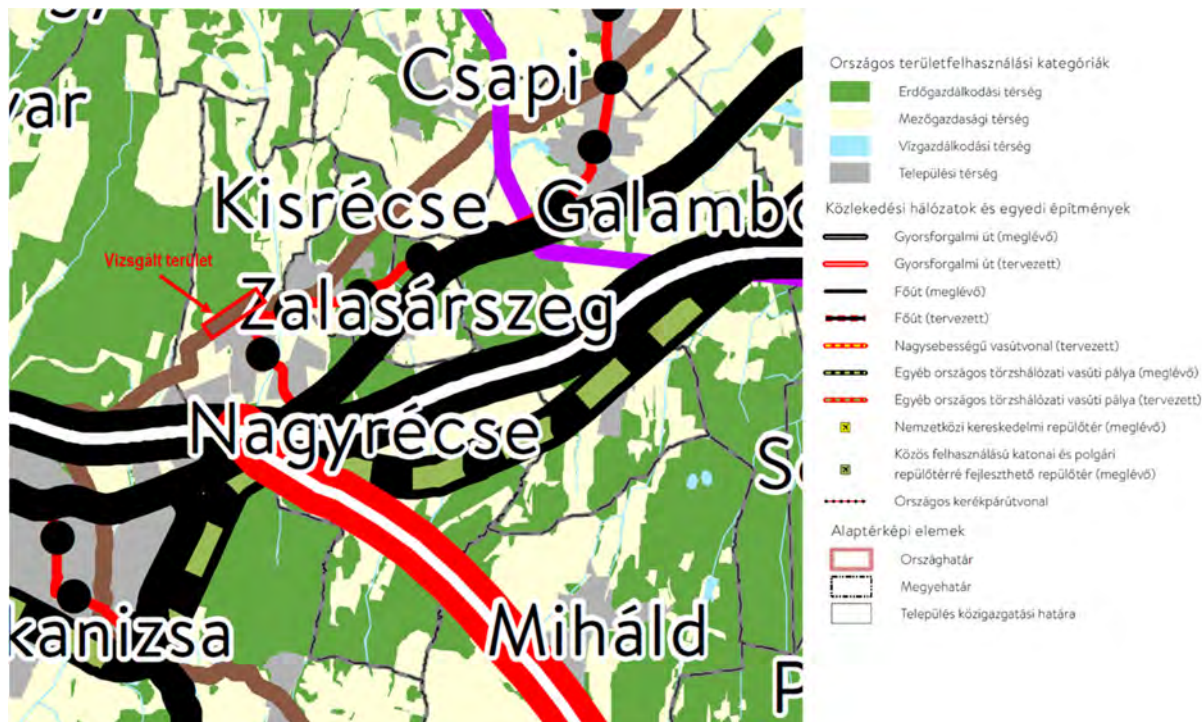
állapot: 2003. 07.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1.1 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.1.1 Országos Területrendezési Terv

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által megállapított Országos Területrendezési Terv (OTrT) Nagyrécsce közigazgatási területét **települési térség, erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába** sorolja. A jelölt hálózatok és egyedi építmények közül meglévőként az M7 autópálya, a 7. sz. főút, a 7A jelű országos kerékpárútvonal, a 30 számú országos törzshálózati vasúti pálya, illetve meglévő földgázszállító vezeték kerültek jelölésre a településen. Tervezett elem az M9 autópálya.



3. ábra Kivonat az OTTrT - Ország Szerkezeti Tervéből (2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete)

A vizsgált területet erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térséget érinti.

OTrT övezetei	Település érintettsége	Vizsgált területek érintettsége
Ökológiai hálózat övezete (3/1.)	IGEN	nem
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2.)	IGEN	IGEN
Erdők övezete (3/3.)	IGEN	nem
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4.)	nem	nem
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5.)	IGEN	IGEN
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (1.)	IGEN	nem
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2.)	IGEN	IGEN
Tájképvédelmi terület övezete (3.)	IGEN	nem
Vízminőség-védelmi terület övezete (4.)	IGEN	nem
Nagyvízi meder övezete (5.)	nem	nem
VTT-tározók övezete (6.)	nem	nem

	
3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete	3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
	
3/3. melléklet az erdők övezete	3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések
	
3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	

4. ábra Országos Övezeti Terv tervlapjainak kivonatai (2018. évi CXXXIX. törvény 3. sz. melléklet)



5. ábra Országos Övezeti Terv tervlapjainak kivonata (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1-6. sz. melléklet)

Nagyrécsce közigazgatási területét a fent jelzett 8 országos térségi övezet érinti, míg a vizsgált területeket a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezete és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti.

Az érintett országos övezetek és a vonatkozó előírások:

Az OTTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének és a Honvédelmi és katonai célú terület övezetének vonatkozó előírásait a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 28. §-a és 32. §-a tartalmazza:

„16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

Az OTTrT Erdőtelepítésre javasolt terület övezetének vonatkozó előírásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet 3. §-a tartalmazza:

„3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

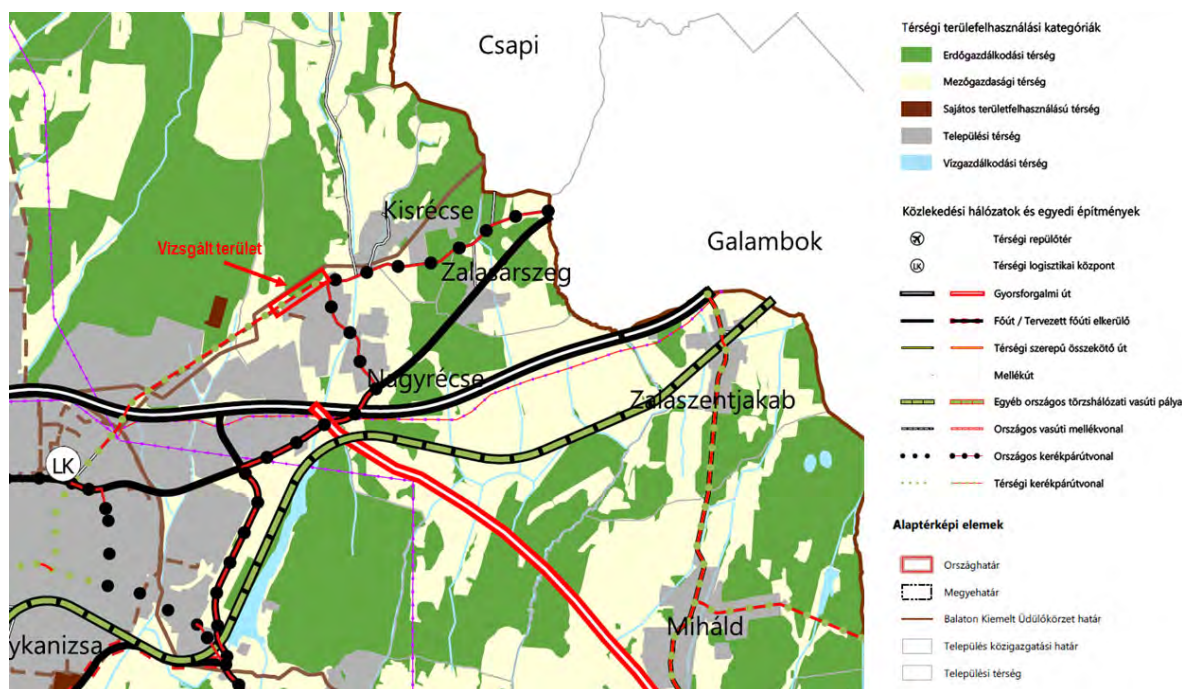
3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

1.1.2 Zala Megye Területrendezési Terve

Zala Megye Területrendezési Terve Vas Megyei Közgyűlésének az erről szóló 8/2019. (IX.27) önkormányzati rendeletével került elfogadásra.

A 2. melléklet Szerkezeti Terv az OTrT-vel összhangban Nagyrecse közigazgatási területét települési térség, erdőgazdálkodási térség és mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolja.

Az OTrT-ben szereplő hálózatok és egyedi építményeken kívül Nagyrecsét Nagykanizsával összekötő térségi tervezett kerékpárút szerepel, mely megvalósítása érdekében készül jelen módosítás.



6. ábra Zala Megye Térségi Szerkezeti terve

A vizsgált területet erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térséget érint, illetve tervezett térségi kerékpárút került kijelölésre az érintett területen.

Az 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az alábbi előírások vonatkoznak az érintett térségekre:

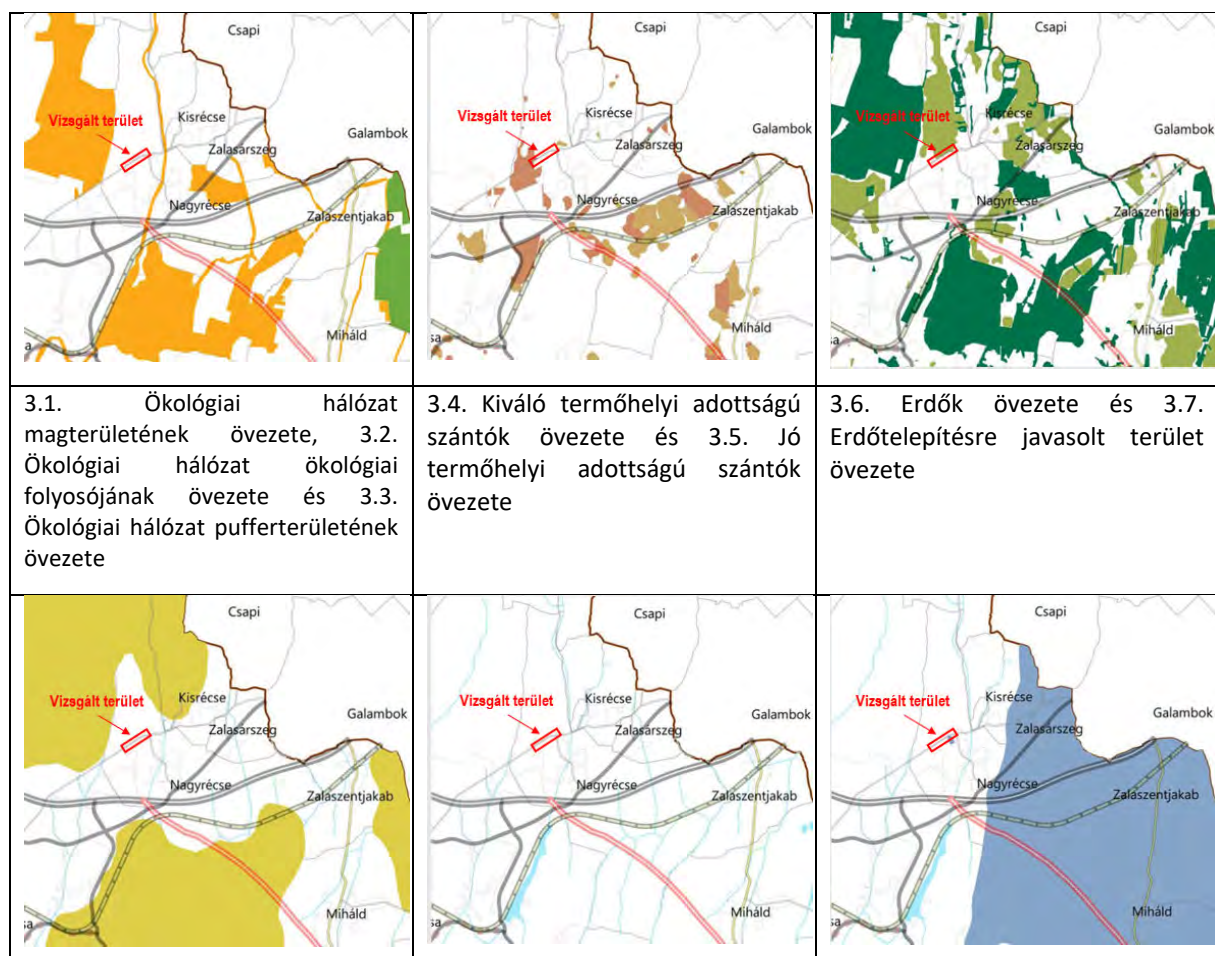
„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

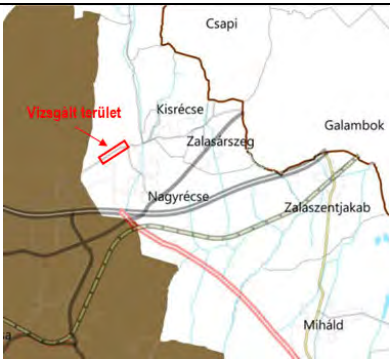
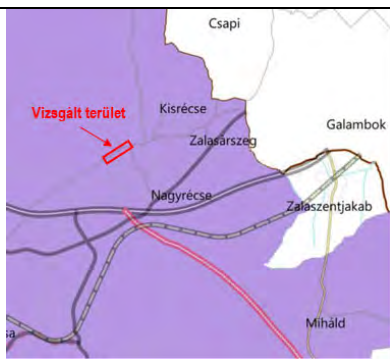
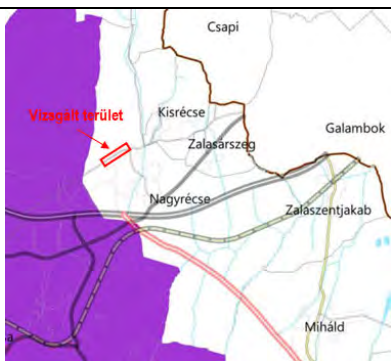
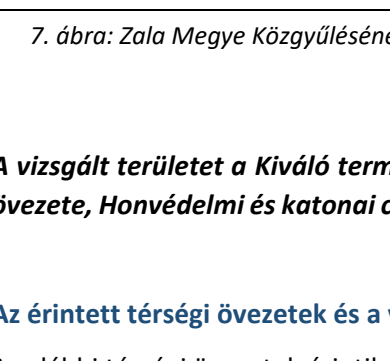
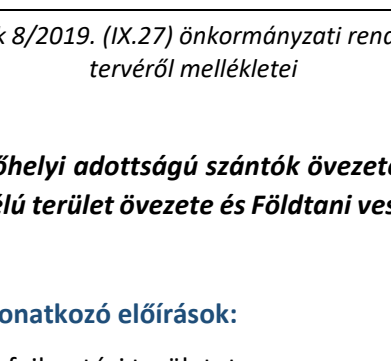
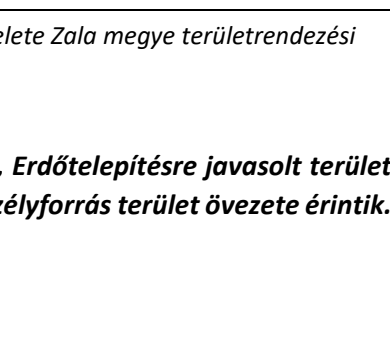
a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

Térségi övezetek	Település érintettsége	Vizsgált területek érintettsége
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	IGEN	nem
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	nem
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	IGEN	IGEN
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	IGEN	nem
3.6. Erdők övezete	IGEN	nem
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	IGEN	IGEN
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	IGEN	nem
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem	nem
3.10. vízminőség-védelmi terület övezete	IGEN	nem
3.11. Nagyvízi meder övezete	nem	nem
3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	IGEN	IGEN
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem	nem
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	IGEN	IGEN
3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	nem	nem
3.16. Kiemelt turisztikai övezet	nem	nem



3.8. Tájképvédelmi terület övezete	3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	3.10. vízminőség-védelmi terület övezete
		
3.11. Nagyvízi meder övezete	3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete
		
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	3.16. Kiemelt turisztikai övezet
		

7. ábra: Zala Megye Közgyűlésének 8/2019. (IX.27) önkormányzati rendelete Zala megye területrendezési tervéről mellékletei

A vizsgált területet a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete és Földtani veszélyforrás terület övezete érintik.

Az érintett térségi övezetek és a vonatkozó előírások:

Az alábbi térségi övezetek érintik a fejlesztési területet:

Térségi övezetek
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete

Az Erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet 3. §-a tartalmazza:

„3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

A Földtani veszélyforrás terület övezetére vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet 11. §-a tartalmazza:

„11. Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

1.2 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A település településrendezési eszközei 2003-ban kerültek jóváhagyásra, illetve elfogadásra. Az azóta eltelt időben a Településszerkezeti Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is több ízben módosították.

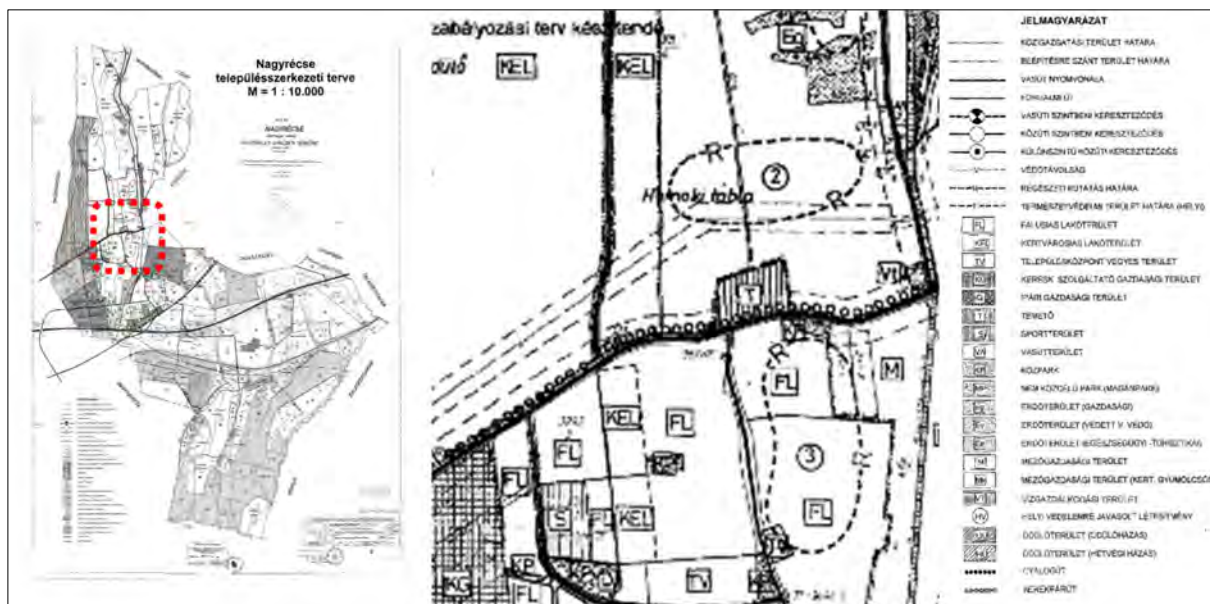
Nagyrécsce Község Önkormányzat Képviselő-testülete Településszerkezeti Tervét a 4/2003. (IV.03.) számú határozattal fogadta el, majd a 11/2020. (II. 17.) és 51/2022. (X. 24.) a határozatokkal módosította.

Nagyrécsce Község Helyi Építési Szabályzata a 3/2003. (IV.15.) számú önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra, melyet a 9/2003.(IX.16.), a 6/2004.(X. 07.), a 4/2005.(IV. 05.), a 7/2005.(IX. 23.), a 4/2007.(III. 19.), a 13/2008.(X. 30.), a 7/2009.(V.05.), a 8/2016.(IX.30.), a 7/2017.(VII.14.), a 3/2019.(IV.10.), a 3/2020.(II. 25.) és a 8/2022. (X. 28.) önkormányzati rendeletek módosítottak.

1.2.1 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

A többször módosított, 4/2003. (IV.03.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv határozza meg az érintett területek területfelhasználási módját és az érintett szerkezeti elemeket.

A tervezett kerékpárútfejlesztés területét a TSZT KEL, vagyis kertvárosias lakóterület területfelhasználási kategóriába sorolja, valamint főforgalmi utat és kerékpárutat jelöl a nyomvonalon.



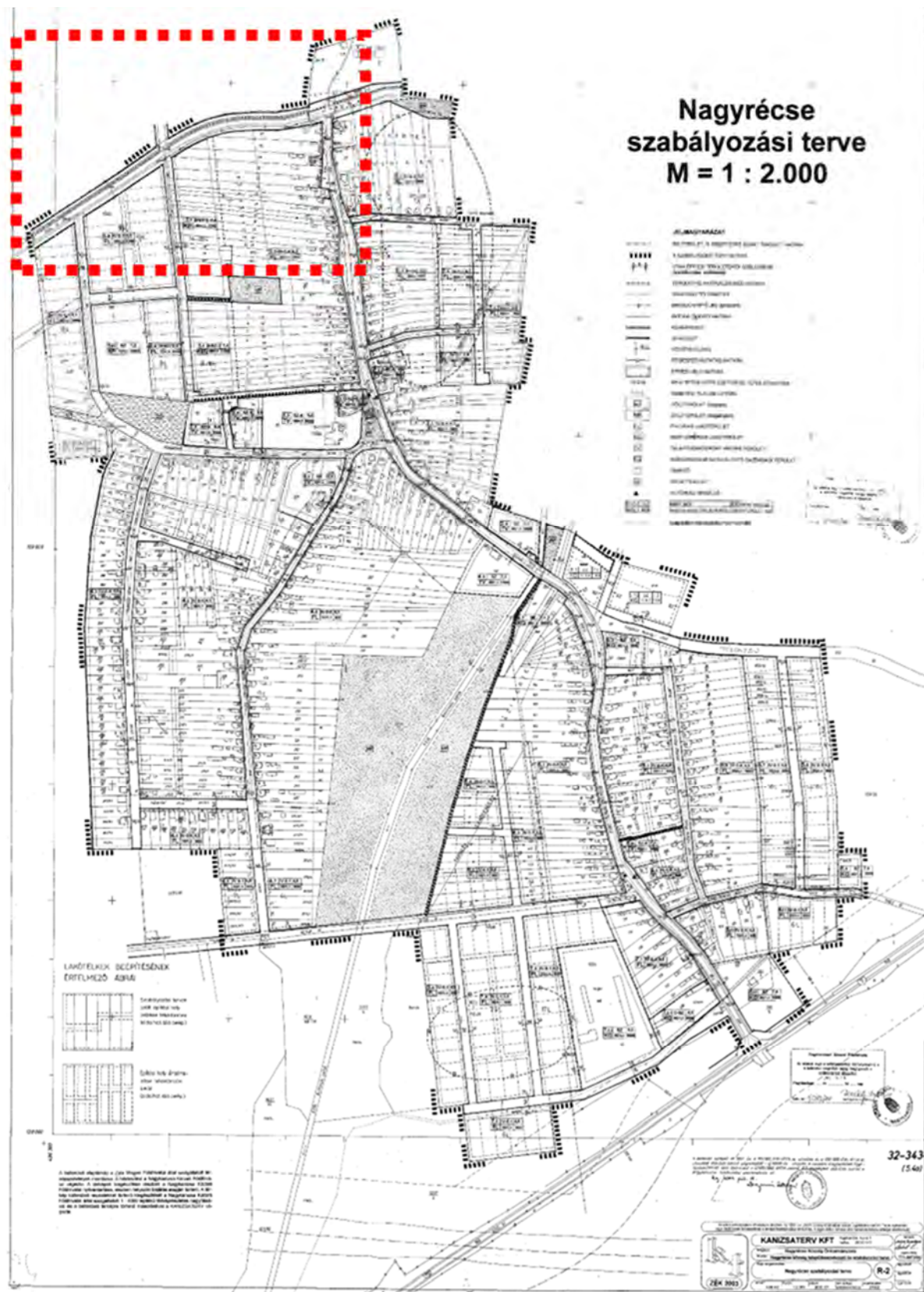
8. ábra A 4/2003. (IV.03.) sz. Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti Terv és a módosítással érintett terület kivágata

1.2.2 A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai

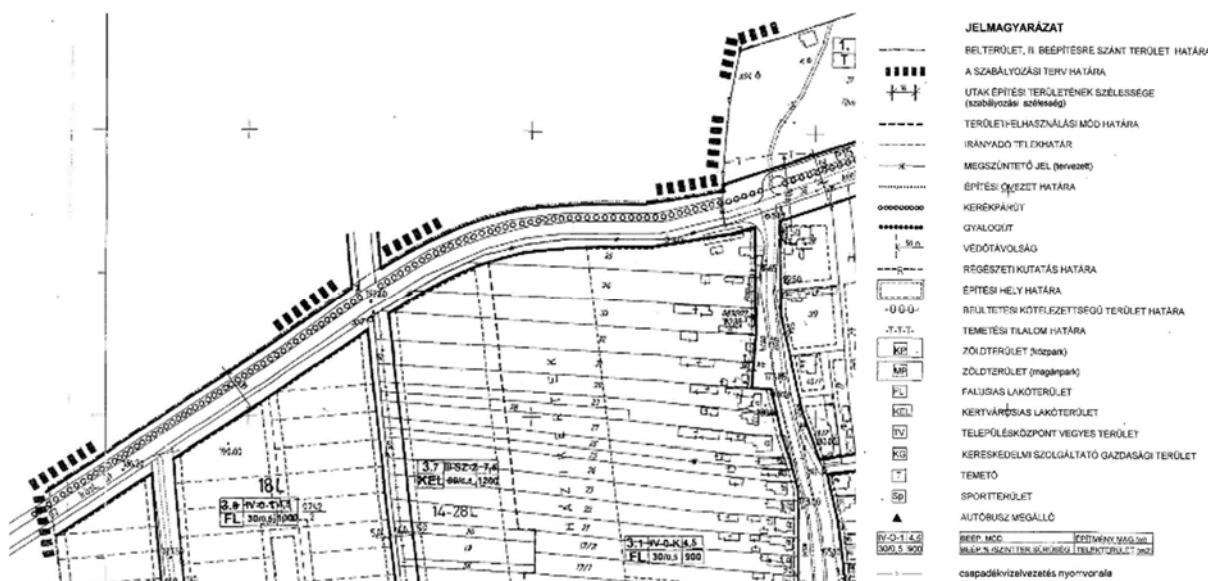
A területre hatályos előírásokat Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló többször módosított 3/2003. (IV.15.) önk. rendelete tartalmazza (továbbiakban HÉSZ).

A HÉSZ mellékletét képezi az R-2 tervszámú, Nagyrecse szabályozási terve megnevezésű tervlap, mely az érintett útszakaszra meghatározza a szabályozási vonalakat. Az R-2 tervszámú tervlap a lakóterületekre és a hozzájuk közvetlenül kapcsolódó beépítésre szánt területekre vonatkozik. A település többi része hatályos szabályozási tervvel nem lefedett.

Ezért megállapítható, hogy a fejlesztéssel érintett területet érintően csak a közlekedési területre van hatályos szabályozás, a 7511 j. út, mint közlekedési terület északi oldala érintett szabályozási vonallal, az ettől északabbra levő területekre a szabályozási tervnek területi hatálya nincs, ezáltal övezeti, építési övezeti besorolása sincs a területnek. A szabályozási szélességet 30 m-ben állapítja meg a szabályozási terv.



9. ábra Hatályos HÉSZ mellélete



10. ábra Hatályos HÉSZ melléklete - kivágat az érintett szakasról

1.3 A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.3.1 Természeti adottságok, tájhasználat, tájszerkezet

A 7511 j. út északi oldalán rendezett és tömött útsorfa helyezkedik el. Mögötte szántóként művelt, 3-as, 4-es és 5-ös minőségi osztályú szántó besorolású ingatlanok találhatók.

Erdőkataszterbe tartozó erdő a tervezési területet nem érinti.

1.3.2 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

A tervezett fejlesztés országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj és természetvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek.

A tervezett szabályozással érintett terület nem érintett nyilvántartott erdővel, erdőtaggal.

1.4 Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A település zöldfelületi rendszeréhez hozzátartoznak a közlekedési felületek zöldfelületei, útmenti zöldsávok, fasorok, egyéb zöldfelületi jellegű vonalas elemek, vízfolyások, melyeknek jelentős szerepe van a szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemek összekötésében, összefüggő zöldfelületi rendszer kialakításában.

A 7511 j. út menti zöldfelületekhez a nyílt burkolat nélküli vízelvezető árkok és a légvezetékek által lefedett területsávok is hozzájárulnak. Az út mentén egy szinte hiánytalan, jó állapotú fasor található.

1.5 Az épített környezet vizsgálata

1.5.1 Területfelhasználás vizsgálata

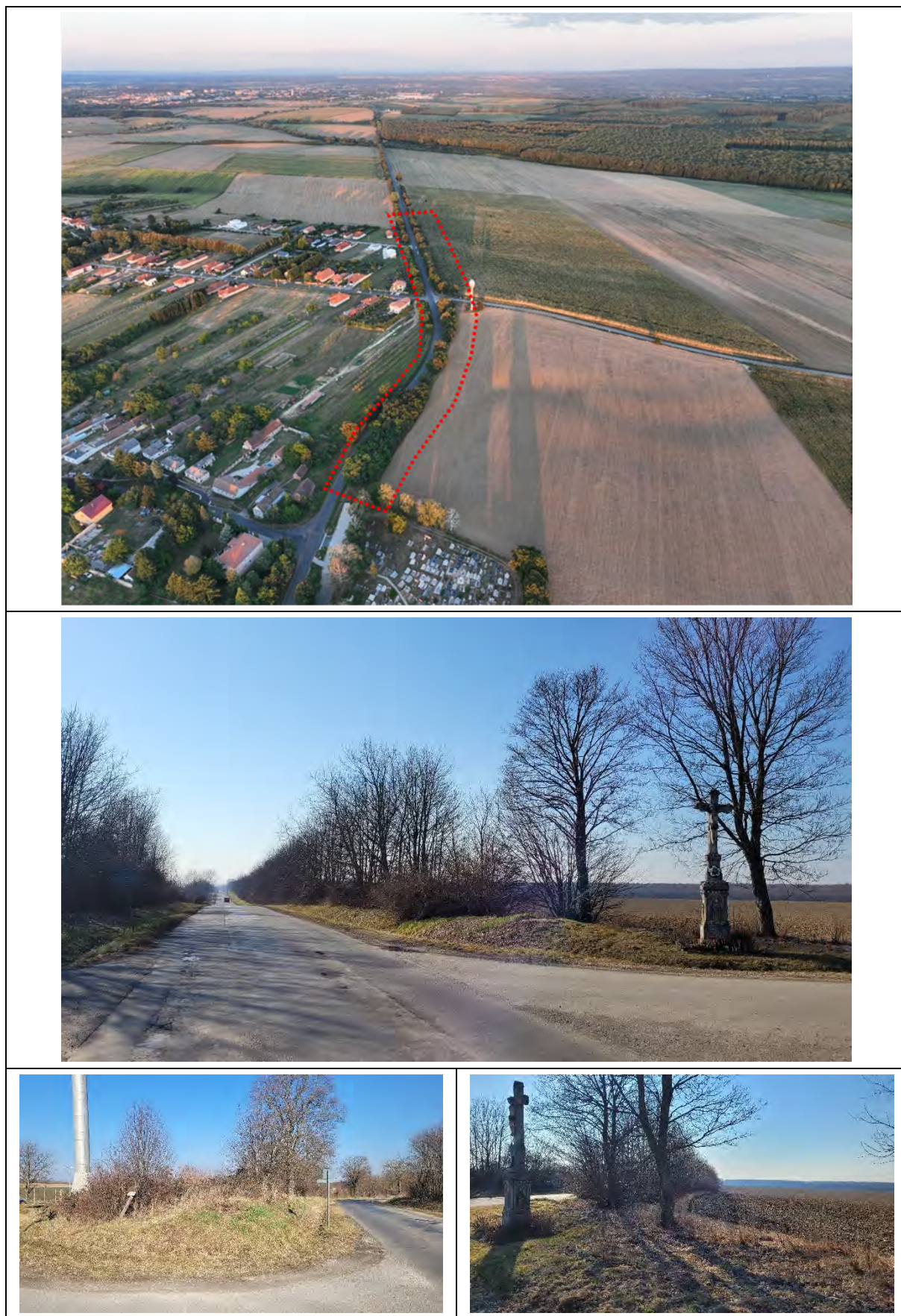
A 7511 j út északi oldalán tervezett kerékpárút a közlekedési terület mellett beépítésre szánt, KEL területhasználati kategóriába sorolt, de építési övezetbe nem sorolt területet érint, melyek jelenleg külterületi ingatlanok, 3-as, 4-es és 5-ös minőségi osztályba sorolt szántó művelési ágú ingatlanok.

1.5.2 Az épített környezet értékei

A fejlesztéssel érintett területen belül és annak közvetlen környezetében sem található nyilvántartott országos épített érték, vagy műemlék, vagy nemzeti emlékhely. A fejlesztési terület régészeti lelőhelyet nem érint. A terület a településszerkezet szempontjából nem rendelkezik értékes egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzőkkel, sajátosságokkal. Az út menti keresztet a kerékpárút nyomvonala nem érinti.

Fentiek alapján a tervezett módosítás révén nem feltételezhető épített kulturális örökséget érintő negatív hatás.

1.6 Fotódokumentáció



ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2.1. Településrendezési javaslat

A tervezett módosítás révén nem változik a hatályos terv szerinti településszerkezet és területfelhasználási rendszer sem.

A Településszerkezeti Terv a Szabályozási Terv tervezett módosításának megfelel, ezért annak módosítása nem szükséges.

Szabályozási szempontból a kerékpárút helybiztosítása és optimális megvalósítása érdekében a 5711 j. út szabályozási vonalának pontosítása szükséges.

Fentiek érdekében az éritett területeken az alábbiakban bemutatásra kerülő módosítások javasoltak.

2.1.1. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

A kerékpárút pontos nyomvonalának megtervezése és a kisajátítási szükségletek felmérése során egyértelművé vált, hogy a hatályos tervek nem biztosítanak pontos kereteket a beruházás megvalósításnak.

A 5711 j. út mentén tervezett kerékpárút kapcsán a szabályozási vonalakat oly módon javasoljuk módosítani, hogy a kisajátítási terveinek, így a tényleges területigénynek megfelelően és településrendezési alapelvek figyelembevételével kerüljenek meghatározásra.

A kerékpárút helyigényének megfelelően a szabályozási szélesség szélesítése javasolt a 03/13 hrsz-ú ingatlanon esetében, míg a 05/15 hrsz-ú ingatlannál a közút jelenlegi szabályozási szélessége nem indokolt, a szabályozási szélesség csökkentése javasolt.

2.1.2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv javasolt módosításai

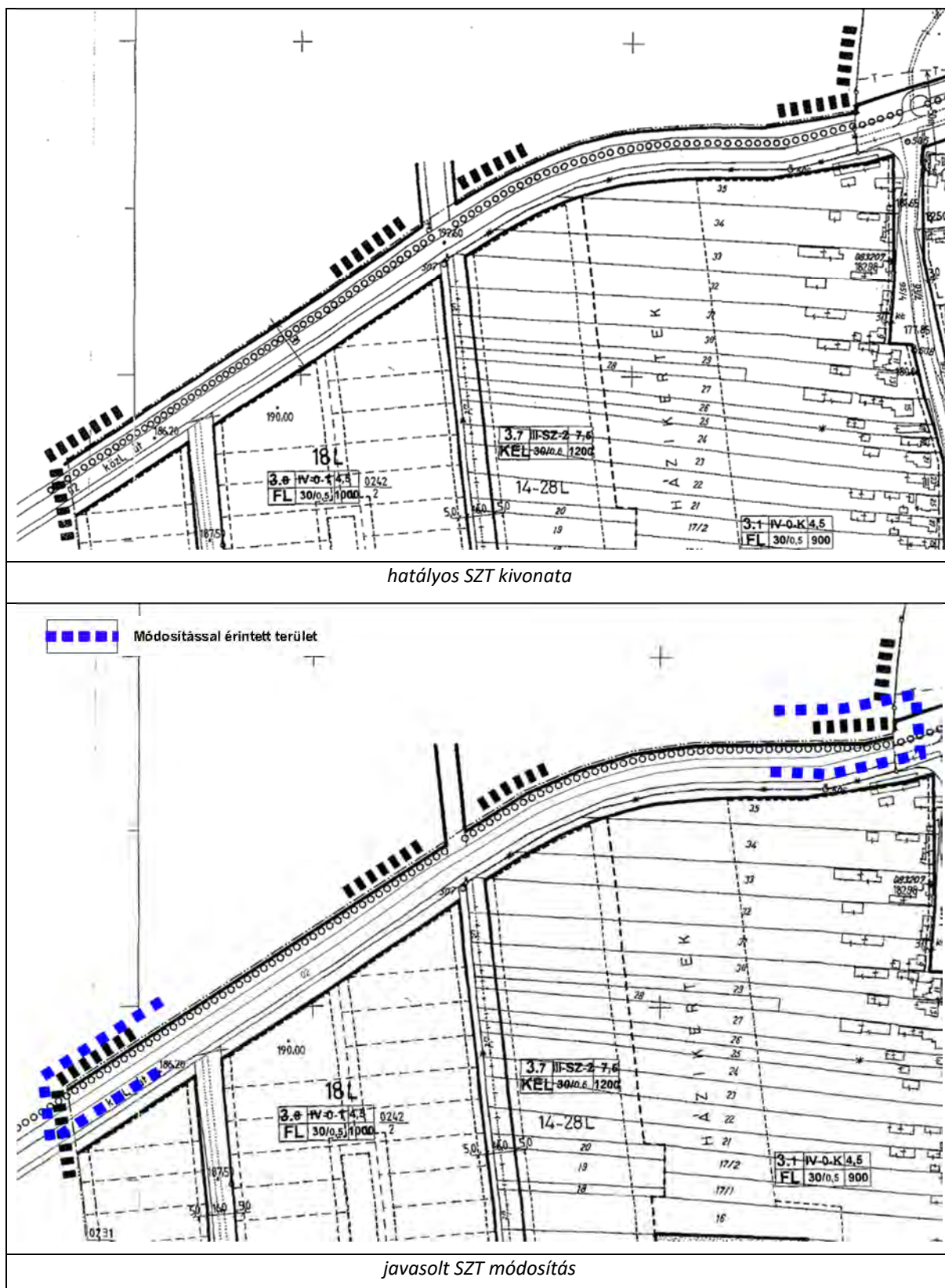
Az új egyoldali kétirányú kerékpárút tervezett szélessége 2,30 m, tervezett a meglévő sorfák megtartása és a csapadékvíz-elvezetés megfelelő kialakítása is. Ennek érdekében javasolt a szükséges helyeken a 5711 j. út szabályozási szélességének módosítása.

Az áthelyezett szabályozási vonalak esetén cél a kerékpárútnak történő helybiztosítás oly módon, hogy a minimális területigény kerüljön figyelembevételre, hogy a kisajátítási eljárás minél észszerűbb és gazdaságosabb lehessen.

A fejlesztéshez kapcsolódóan nem szükséges a HÉSZ előírásainak módosítása, ezzel összhangban nem is javasolt annak módosítása.

A Szabályozási terv módosítása a HÉSZ mellékletének cseréjével javasoljuk.

A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlap módosítása az alábbiak szerint javasolt a módosítással érintett területekre vonatkozóan:



11. ábra A hatályos SZT szerinti állapot és tervezett SZT összehasonlítása

2.2. tájrendezési és környezetalakítási javaslat

2.2.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A terv a környezetminőség romlással járó változtatási szándékokat nem javasol. A tervezett módosítás tájhasználatban, tájszerkezetben jelentős negatív hatással nem jár.

2.2.2. Természet-, tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A természeti és táji értékeket a módosítások nem érintik, negatív hatás nem várható.

A tervezett módosítás a tájképben változást nem eredményez.

2.2.3. Biológiai aktivitásérték változása

A módosítás keretében nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló törvény 7. § (3) b) bekezdésében megfogalmazott előírás alapján nem szükséges a biológiai aktivitás érték változás vizsgálata.

2.2.4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A település zöldfelületi rendszerének elemei nem változnak a településrendezési eszközök módosításával.

2.3. Közlekedési javaslat

Az érintett 7511 j. Zalakomár-Nagykanizsa összekötő út 2x1 sávós mellékút. Kétoldali árokkal és kétoldali részleges sorfásítással rendelkezik az érintett szakaszon. Az út jelentős területigénybevétellel járó fejlesztése távlatban sem tervezett, így a tervezett kerékpárút megvalósítást követően további kiszabályozást igénylő területigénybevétel nem szükséges. Ezért a indokolt a kerékpárút érdekében szükséges tényleges területigénybevételhez igazítani a szabályozási szélességet.

A tervezett módosítások nem teszik szükségessé a közúti hálózati kapcsolatok, a főbb közlekedési csomópontok és a belső úthálózat módosítást, fejlesztését. A módosítások új közlekedéshálózati szabályozást nem érintenek.

A tervi módosítások nem teszik indokoltá a terület közösségi közlekedésének módosítást. A módosítás miatt fejlesztés nem szükséges.

A tervezett kerékpárút fejlesztés a települések közötti gyalogos közlekedés közlekedésbiztonságát is javítja. Külön szabályozási intézkedés nem szükséges.

A gépjárművek elhelyezésére, a parkolásra nincs hatással a módosítás.

A tervezett kerékpárút leírása

A Nagykanizsa irányából tervezett megelőző szakasz szélessége 2,30 m, így a kapcsolódó szakasz tervezett szélessége szintén 2,30 m. A szakaszon jelentős gyalogosforgalom a kerékpárúton nem várható, ezért a kerékpárút tervezett 2,30 méter szélessége a felmerülő igényeknek várhatóan távlatban is megfelel.

A tervezett kerékpárút kétoldali 0,50 m széles stabilizált padkával, szükség szerint jobb vagy baloldali földárokkaal tervezett. A kerékpárút hosszabb szakaszokon meglévő növényzav (fás-bokros terület)

mentén halad, amelyek megőrzése tervezett, illetve a minél kisebb szántóföldi érintettség érdekében a kerékpárút külső oldalán új fasor ültetése nem tervezett.

A tervezett kerékpárút alacsony, 20-50 cm magas töltésen vezet, követve a meglévő terep esésviszonyait. Az útcsatlakozások előtt és után a meglévő burkolathoz szintben csatlakozik.

Forgalmi tervezés

A Kerékpározható közutak tervezése c. útügyi műszaki előírás 1.5.2. fejezete alapján nem szükséges a létesítmény forgalmi kapacitásának ellenőrzése. A kerékpárút hálózati szerepe alapján az előírt szélességgel történő kiépítése hosszú távon is elegendő a kerékpárforgalmi igények kielégítésére.

A 7511 j. összekötőúton a 4330 kódszámú számlálóállomás 14+219 km sz.-ben helyezkedik el. Az utolsó számlálás éve 2014, a 2019. évi adat felszorozott, pontossága +/-25%, értékei:

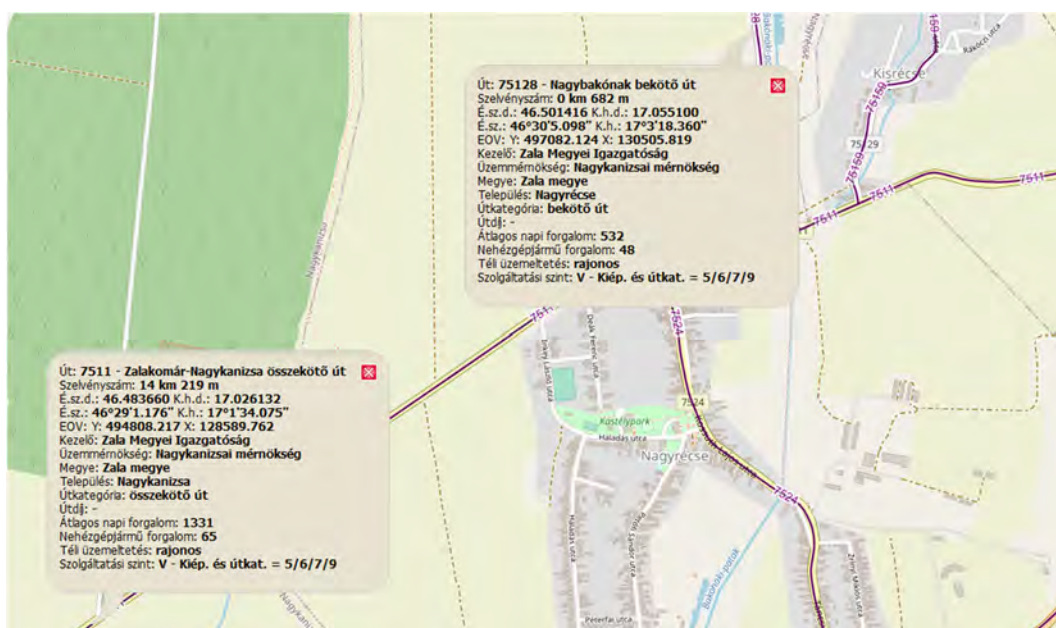
- MOF = 563 E/ó;
- ÁNF = 1331 E/nap;
- nehézgépjármű forgalom = 65 J/nap,
- kerékpár = 53 J/nap.

A fenti adatok a teljes – tervezésben érintett – szakaszra vonatkoznak. Az érvényességi szakasz a 7511 j. út 6832 j. út és a 7 sz. főút közötti része (5+751 – 16+928 km sz.).

A 75128 j. bekötőút forgalmi adatai:

- MOF = 53 E/ó;
- ÁNF = 532 E/nap;
- nehézgépjármű forgalom = 48 J/nap,
- kerékpár = 4 J/nap.

A fenti adatok az út teljes szakaszára vonatkoznak a 7511 j. út és Nagybakonak között.



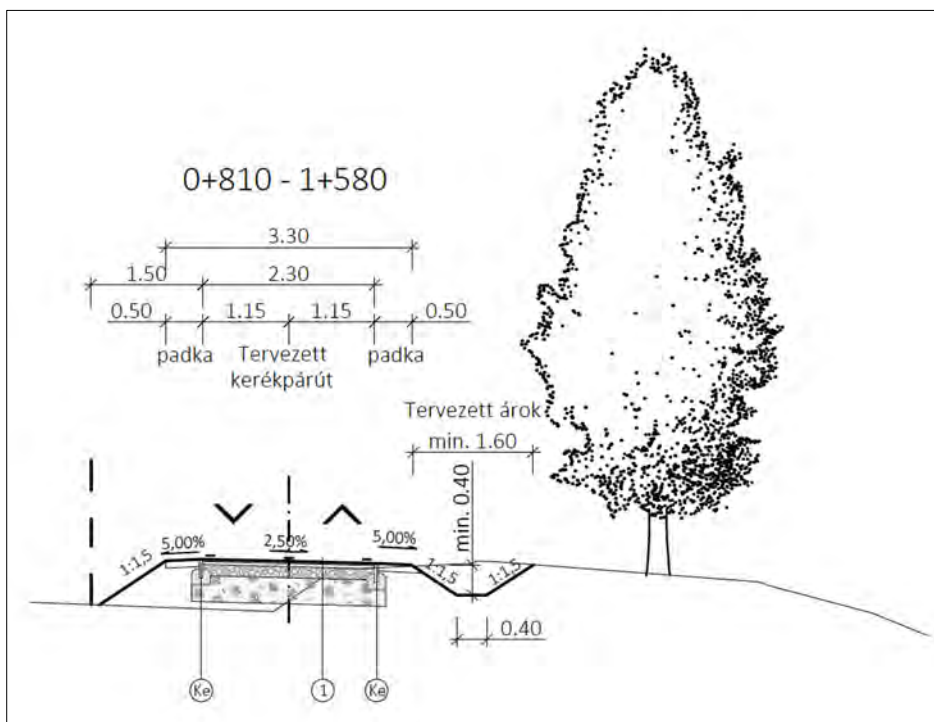
12. ábra: Az érintett utak és forgalmi adataik

Tekintettel a fenti adatokra, nem feltételezhető, hogy tervezett kerékpárút forgalma meghaladná a napi 100-200 kerékpárost. Ekkora forgalom esetén a szabványos szélességgel kialakított kerékpárút keresztmetszete megfelelő.

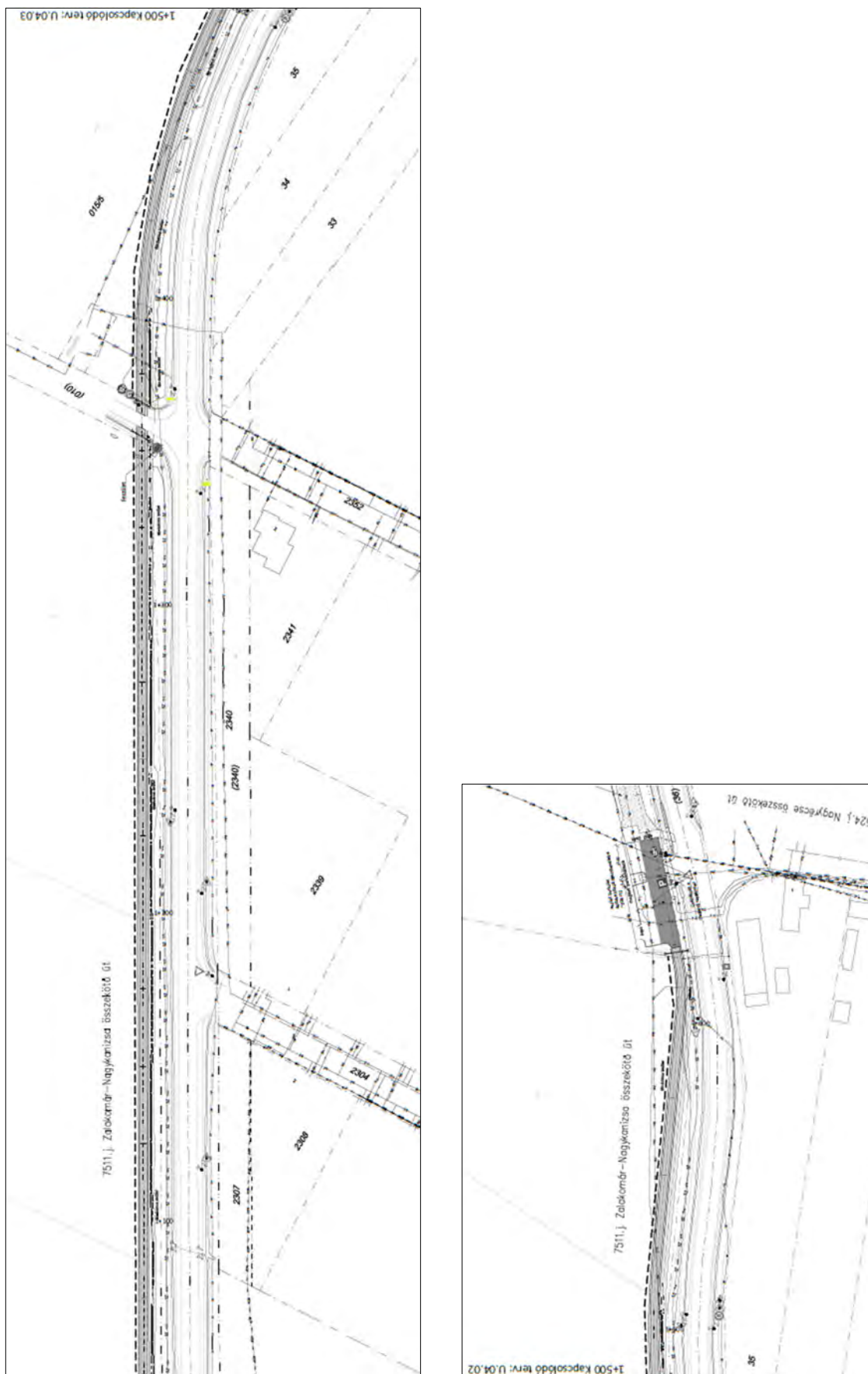
A tervezett burkolatszélesség az *e-UT 03.04.13 – Kerékpározható közutak tervezése* Utügyi Műszaki Előírás 4.4.2.1.1 pontja alapján 2,30 m.

A burkolat 2,50% egyoldali oldaleséssel tervezett a kerékpárúttal párhuzamos utak irányába, a padkák oldalesése 5,00%. A tervezett földárok a kerékpárút burkolatáról lefolyó csapadékvizeket fogadja, fenékszélessége 40 cm, mélysége 50 cm, a rézsűhajlás 1:1,5.

A padkákon kívül 1:1,5 hajlású rézsűvel csatlakozunk a meglévő terephez.



13. ábra Kerékpárút tervezett mmintakeresztmetszelvény (M=1:100)



14. ábra A tervezett kerékpárút helyszínrajza a 1+000 - 1+700 kmsz között

2.4. Közművesítési és hírközlési javaslat

A településrendezési eszközök módosítása közműfejlesztési igénnyel nem jár, a kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében a közmű- és hírközlési hálózatok fejlesztése nem szükséges.

A kerékpárút építés egyedül csapadékvíz rendezés szempontjából érintett. A kerékpárútra hulló csapadékvíz a módosítással érintett szakaszon tervezett új földmedrű szikkasztóárrokba kerül bevezetésre.

Ezek miatt a hatályos településrendezési eszközökhöz készített közművesítési és hírközlési javaslat átdolgozása nem szükséges.

2.5. Környezeti értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Jelen módosítás megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak, a **környezet védelméért felelős szervek véleménye szerint környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges.**

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése	
Szervezet	Észrevétel
Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK)	Nagyrecse Község településrendezési eszközeinek kerékpárút létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Észrevételt nem tett.
Országos Környezetvédelmi Tanács	Észrevételt nem tett.
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Észrevételt nem tett.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály	Észrevételt nem tett.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	A tervezett módosítások következtében táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás. Igazgatóságunk a módosítási javaslatok ellen nem emel kifogást.
Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	A változások eredményeként a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.
Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Észrevételt nem tett.
Zala megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Észrevételt nem tett.

Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	1. A tervezett módosítás célja Nagyrecse 03/13 és a 05/15 hrsz.-ú ingatlanokat érintően az út szabályozásának pontosítása, kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében. A módosítással érintett útszakaszt délről a lakóterületek, északkeletről temető, északról szántóterületek határolják. A tervezési terület környezetében védett építészeti érték nem található, sűrű beépítettség, intenzív területhasználat nem jellemző. A tervezett módosítás következtében az épített környezet tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható. A terv alátámasztó munkaréséhez - az épített környezet védelmére kiterjedően - környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek. 2. <u>Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia. Kérem a fenti döntést a záró tervdokumentációhoz mellékelni.</u> 3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (2) bekezdése alapján a településtervezési módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtel nyilvánítást és a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását <u>együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti döntés(ek)e)t kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.</u> 4. Az E-TÉR használati útmutatójában foglaltak alapján, amennyiben a környezeti értékelés előzetes egyeztetése során az illetékes szervezetek úgy foglalnak állást, hogy a tervhez környezeti értékelés nem szükséges, úgy az egyeztetési (véleményezési) szakasz megkezdését megelőzően <u>a környezeti értékelést ki lehet kapcsolni a folyamatban</u>, így az egyeztetési (véleményezési) szakaszban már nem jelenik meg a 15 napos környezeti egyeztetés funkció, ezzel rövidítve a folyamatot. 5. Tájékoztatom, hogy az E-TÉR használati útmutatójában foglaltak alapján <u>az egyeztető tárgyalás funkciót a rendszer még nem tartalmazza, annak adminisztratív lebonyolítása az E-TÉR-en kívül történik, ezért az E-TÉR az egyeztető tárgyalás határidejével alapértelmezetten nem számol.</u> A Kr. 68. § (2) szerint a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül kell egyeztető tárgyalást tartani, majd ezt, ill. az egyeztető tárgyalást követően javított terv benyújtását követő 5 napon belül kell kiadni a záró véleményt. <u>A fenti határidők betartása érdekében kérem, hogy a záró szakaszban a határidőt összesen legalább 15 napban szíveskedjenek megállapítani.</u>
Zala megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	Észrevételt nem tett.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Észrevételt nem tett.
Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Észrevételt nem tett.
Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Észrevételt nem tett.

K I V O N A T

Nagyrecse Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. szeptember 12-i nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2022.(IX.12.) Kt. határozat

Nagyrecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy megindítja a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.15.) önkormányzati rendeletének módosítását Nagyrecse közigazgatási területén a 7511 j. út mellett tervezett kerékpárút megvalósíthatóságnak és építésjogi alapjainak a megteremtése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: Laskai Béla polgármester

Kmf.

Laskai Béla sk.
polgármester



Hegedüs Szilvia sk.
jegyző

Záradék:

A kivonat hiteles.

Nagyrecse, 2022.szeptember 13.


Hegedüs Szilvia
jegyző





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 63216-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet:-

Laskai Béla
polgármester részére

Nagyrécse Község Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Nagyrécse Község településrendezési eszközeinek kerékpárút létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. november „5”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



Laskai Béla polgármester
részére

Nagyrécse Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/6313-2/2022.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	—

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyrécse község helyi építési szabályzatának módosítása és az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Nagyrécse Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3919-10/2022.

Ügyintézőnk: Bubics Tamásné

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Nagyrécse Község településrendezési eszközeinek módosítása egy-
szerűsített eljárásban – környezeti értékelés szükségességének
kérdése

Hivatkozási szám: -

Nagyrécse Község Polgármestere

Laskai Béla

polgármester

8756 Nagyrécse

Kossuth út 48.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyrécse Község Önkormányzata megbízásából az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre 2022.11.04 -én feltöltésre került előzetes tájékoztatójuk Nagyrécse Helyi Építési Szabályzatának módosításáról a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítésének szükségességének eldöntéséhez a „Zala kétkeréken-Kerékpárút-fejlesztés Kiszécs és Nagykanizsa között” című projekt kapcsán.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A részünkre továbbított előzetes tájékoztatás alapján Igazgatóságunk az alábbi nyilatkozatot teszi:

A tervezett módosítások következtében táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás. Igazgatóságunk a módosítási javaslatok ellen nem emel kifogást.

Ezúton jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2022. november 10.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Címzett elektronikusan – E-TÉR digitális felületre feltöltve
 2. Dr. Lőkkös Andor
 3. Dr. Nagy Lajos
 4. Irattár



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Nagyrécsé Község településrendezési
eszközeinek módosítása – várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése
Hiv.szám: -
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Ódor Szilvia tü. százados
Telefon: 92/549-396

Laskai Béla polgármester
Nagyrécsé Község Önkormányzata

8756 Nagyrécsé
Kossuth utca 48.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Nagyrécsé Község településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos tájékoztatót a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében foglaltak és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet alapján megvizsgáltam.

A változások eredményeként a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Takács Ottó Alajos tü. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (E-TÉR rendszer)

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☎: Zalaegerszeg, Pf.: 109
Telefon: +36 (92) 549-562 Fax: +36 (92) 549-565
E-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu Hivatali Kapu azonosító: 200433975

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37000/1851-1/2022.ált.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/010/832-2/2022.	Tárgy:	Nagyrecse településrendezési
Ügyintéző:	Takács Anna		eszközeinek módosítása,
Telefon:	92/511-048		környezeti értékelés előzetes
E-mail:	takacs.anna@zala.gov.hu		egyeztetése

Laskai Béla polgármester úr részére
Nagyrecse Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyrecse Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a benyújtott kérelem és tájékoztató alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot, észrevételeket teszem, amelyek egyúttal az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére is feltöltésre kerülnek:

Észrevételek

1. észrevétel Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

A tervezett módosítás célja Nagyrecse 03/13 és a 05/15 hrsz.-ú ingatlanokat érintően az út szabályozásának pontosítása, kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében. A módosítással érintett útszakaszt délről a lakóterületek, északkeletről temető, északról szántóterületek határolják. A tervezési terület környezetében védett építészeti érték nem található, sűrű beépítettség, intenzív területhasználat nem jellemző. A tervezett módosítás következtében az épített környezet tekintetében **jelentős környezeti hatás nem várható**. A terv alátámasztó munkaréséhez - az épített környezet védelmére kiterjedően - **környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek**.

2. észrevétel Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia. Kérem a fenti döntést a záró tervdokumentációhoz mellékelni.

3. észrevétel Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti döntés(ek)e)t kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.

4. észrevétel Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Az E-TÉR használati útmutatójában foglaltak alapján, amennyiben a környezeti értékelés előzetes egyeztetése során az illetékes szervezetek úgy foglalnak állást, hogy a tervhez környezeti értékelés nem szükséges, úgy az egyeztetési (véleményezési) szakasz megkezdését megelőzően a környezeti értékelést ki lehet kapcsolni a folyamatban, így az egyeztetési (véleményezési) szakaszban már nem jelenik meg a 15 napos környezeti egyeztetés funkció, ezzel rövidítve a folyamatot.

5. észrevétel Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Tájékoztatom, hogy az E-TÉR használati útmutatójában foglaltak alapján az egyeztető tárgyalás funkciót a rendszer még nem tartalmazza, annak adminisztratív lebonyolítása az E-TÉR-en kívül történik, ezért az E-TÉR az egyeztető tárgyalás határidejével alapértelmezetten nem számol. A Kr. 68. § (2) szerint a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül kell egyeztető tárgyalást tartani, majd ezt, ill. az egyeztető tárgyalást követően javított terv benyújtását követő 5 napon belül kell kiadni a záró véleményt. A fenti határidők betartása érdekében kérem, hogy a záró szakaszban a határidőt összesen legalább 15 napban szíveskedjenek megállapítani.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. november 14.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész