

LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE

HONKA PUHURI ÉPÜLET TANULMÁNYTERV

8756 Nagyrécse (Virághegy) Hrsz.: 1723/1

Építtető:

Gyuricz Barnabás
8800 Nagykánizsa, Inkey Boldizsár u. 12.

Tervező:

Óbányai József
(É 13-1737)

Készült: 2024. July 31.

1. TERVEZÉSI PROGRAM ÉS ALÁÍRÓLAP

1.1 Tervezési program:

/ A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. §.(1) bek. értelmében. /

Építtető, Gyuricz Barnabás, (8800 Nagykanizsa, Inkey Boldizsár u. 12.) megrendelésére a 8756 Nagyrécse (Virághegy) Hrsz.: 1723/1 alatti ingatlanra kell elkészítenie tervezőnek, egy Lakóépület-terveit. Építtető családjával szeretné használni a most tervezett épületet, amely jelen esetben egy finn Honkarakenne OYJ által gyártott módosított HONKA PUHURI gerenda faház.

1.2 Aláíró lap:

Építtető:

Gyuricz Barnabás
8800 Nagykanizsa, Inkey Boldizsár u. 12.

Építésztervező:

Óbányai József
É2 13-1737

Tartószerkezeti Tervező:



MARKOVITS PÉTER
Épület, Szerkezettervező
Igazságügyi Szakértő Eng.: 4503
Vezető Tervező T-1-01-7842

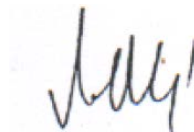
Markovits Péter
T1-01-7842

Épületvillamossági Tervező:



Bánhegyesi Attila
V 01-7242

Épületgépész Tervező:



Noficz Géza
G-T13-8646

2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról alapján

Alulírott, Óbányai József okl. építőmérnök, építész tervező kijelentem, hogy **GYURICZ BARNABÁS, (8800 Nagykanizsa, Inkey Boldizsár u. 12.)** megrendelésére, a **8756 NAGYRÉCSE (VIRÁGHEGY) HRSZ.: 1723/1** alatti ingatlanra készített **LAKÓÉPÜLET**, terveinél megfelelttem a vonatkozó, érvényben lévő valamennyi kötelező szabványnak, szabályzatnak, műszaki előírásnak, általános és eseti, illetve helyi hatósági előírásnak, valamint kielégítettem az egészséges és biztonságos állapotot előíró általános és szakmai biztonságtechnikai szabványokat, követelményeket, valamint a tűzvédelmi előírásokat.

Felhívom Építtető figyelmét:

2024. július 1-től csak közel nulla energiaigényű épület kaphat használatbavételi jóváhagyást

A közel nulla energiaigényű épület egy összetett műszaki szabályozás, amely az energiahatékonysággal szemben támaszt kötelező elvárásokat. Az új épületek már csak a közel nulla energiaigényre vonatkozó követelmények teljesítése esetén kaphatnak használatbavételi engedélyt.

Az új szabályozás 2024. június 30-tól lesz kötelező minden új épületre

Az ingatlanra készült energetikai tanúsítványban elért legalább "BB" minősítés igazolja a követelménynek történő megfelelést

Az épület természetesen az előírtnál magasabb energiahatékonyságú is lehet, így "A+" energiaosztályok közé is tartozhat, rosszabb azonban nem. A hatályos rendelkezés teljesülését a használatbavételi eljárás hatósági kérelmezésekor kell igazolni az energetikai tanúsítvánnyal. Ha az épület nem felel meg a követelményeknek, a hatóság megtagadhatja a használatbavétel jóváhagyását.

A TNM rendelet alapján feltétel, hogy minimum 25 %-ot el kell érjen a megújuló energia használata (napelem, hőszivattyú stb., az összesített energetikai jellemzőnek pedig az ÉKM szerint 76 kWh/m²év az érték, amit az épületnek el kell érnie. A CO₂ kibocsátás alapján pedig A kategóriás besorolást kell elérni ami 20 kg/m²év CO₂ kibocsátást jelent. Ennek megfelelő darabszámú napelem beépítését kell teljesíteni.


Az épületet a fentieknek megfelelően tervezett rétegrétegekkel és épületgépészeti berendezésekkel terveztem meg.

3. TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---|----------------------|
| 1.Tervezési program és Aláírólap | 2 |
| 1.1Tervezési program:..... | 2 |
| 1.2 Aláíró lap: | 2 |
| 2.Tervezői nyilatkozat..... | 3 |
| 3.Tartalomjegyzék..... | 5 |
| 4.A szerzői jogról | 6 |
| 5.Építészeti műszaki leírás | 7 |
| 5.1 Ismertetés | 7 |
| 5.2Építési helyszín | 11 |
| 5.3Az épület helyiségei | 13 |
| 5.4Számított Építményérték..... | 13 |
| 5.5Beépítésre kerülő szerkezetek | 14 |
| 5.5.1 Padozat..... | 14 |
| 5.5.2Felmenő szerkezetek | 14 |
| 5.5.3 Válaszfalak..... | 14 |
| 5.5.4 Nyílászárók..... | 14 |
| 5.5.5 Padlóburkolatok..... | 14 |
| 5.5.6 Fűtés, szellőzés..... | 14 |
| 5.5.7 Szennyvíz..... | 15 |
| 5.5.8 Tetőszerkezet..... | 15 |
| 5.5.9 Tetőhéjalás..... | 15 |
| 5.5.10Bádogos szerkezetek | 15 |
| 5.5.11 Egyéb előírások..... | 15 |
| 5.5.12 Munkavédelem..... | 15 |
| 6.Tűzvédelmi műszaki leírás | Hiba! A könyv |
| 6.1A tervezett építmény..... | Hiba! A könyv |
| 6.2KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS: | Hiba! A könyv |
| 7.Rétegrendek | Hiba! A könyv |
| 8.Tervjegyzék | 16 |
| 9.Mellékletek | Hiba! A könyv |
| 9.1Statisztikai lap | Hiba! A könyv |
| 9.2Építési és bontási hulladékok mennyiségének meghatározása..... | Hiba! A könyv |
| 9.3Hivatalos helyszínrajz | Hiba! A könyv |


4. A SZERZŐI JOGRÓL


A jelen tervdokumentációban szereplő tervek a Honkarakenne Oyj által szabadalmaztatott és gyártott szerkezetek felhasználásával készültek. Ezen tervdokumentáció az Ober Consulting Kft. szellemi alkotása. Jelen szellemi alkotás feletti rendelkezési jogot egyszeri megvalósítás erejéig szerzi meg Megrendelő (GYURICZ BARNABÁS , 8800 Nagykanizsa, Inkey Boldizsár u. 12.).

A jelenleg érvényben lévő szerzői jogi törvények értelmében a tervek többszöri megvalósítása, másolása, módosítása, annak felhasználása, átdolgozása, az épület más szerkezetekből történő megépítése csak a tervező,  Ober Consulting Kft. előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges.

Tervező kijelenti, hogy a tervekért jog és kötelezettséget vállal, továbbá, hogy a jelen terv nem sérti más szerzők jogos érdekeit.

Amennyiben a terv kivitelezése három éven túl történik, úgy megrendelő köteles a tervezőtől korszerűségi nyilatkozatot kérni.

Copyright © 2024 Minden jog fenntartva a  Ober Consulting Kft. részére.

A jelen tervdokumentációban szereplő tervek a Honkarakenne Oyj által szabadalmaztatott és gyártott szerkezetek felhasználásával készültek, amelyeket a  Ober Consulting Kft forgalmaz Magyarországon.

A Honkarakenne OYJ által gyártott  házak rendelkeznek az ETAG 012 (Guideline for European Technical Approval of Log Building Kits 2002.05.25.) szerinti ETA-03/0015 (2004.02.05.) minősítéssel, valamint CE jelöléssel az EC-Certificate of Conformity 0809-CPD-0356 alapján.

Ettől eltérő szerkezetből történő megvalósítás esetén Tervező visszavonja jelen tervezői nyilatkozatát és semmi nemű felelősséget nem vállal a nem az általa megtervezett szerkezetek vonatkozásában.

A tervező kijelenti, hogy a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 3.§ (2) bekezdésének alapján csak olyan építési célra szolgáló anyagokat, szerkezeteket és berendezéseket tervezett be jelen építménybe, amelyek rendelkeznek ÉME engedéllyel, vagy ETA európai műszaki engedéllyel, vagy CE jelöléssel, valamint azokra jóváhagyott műszaki specifikáció van. **Felhívja a tervező az építető és kivitelező figyelmét arra a tényre, hogy kizárólag olyan anyagokat, szerkezeteket és berendezéseket szabad beépíteni a kivitelezés során, amelyek rendelkeznek a törvényben előírt engedélyekkel a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 3.§ (1) alapján.**

5. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

5.1 Ismertetés

Az épület 8756 Nagyrécse (Virághegy) Hrsz.: 1723/1 szám alatti, telekre lett tervezve. Az épület tervezésekor fokozott figyelmet fordítottunk a tájolásra. Az épület egy egyedi tervezésű HONKA gerendaház 134 mm vastag ragasztott FXL 134S gerendákból natúr színben REMMERS HK 3 in 1 Stain lazúrral kívülről kezelve, 6 cm belső oldali kiegészítő hőszigeteléssel és gerenda panel burkolattal ellátva REMMERS Decorative Wax Stain Clear lazúrral kezelve. Az épület natúr fa színű akárcsak a nyílászárók a garázsajtót is ideértve. A tetőhéjalás PREFA PREFALZ P10 Antrazit (RAL7016) színű bevonatos alumínium, 0,7 mm vastag, coil coating bevonattal ellátott, kettős állókorcos fémlemez fedés 5 fokos tetőhajlással, 24 mm vastag teljes felületű deszkázaton, BauderTOP UDS 3 bitumenes elválasztó réteggel.

Az épületet, a telek középponti részébe szabadonálló beépítési módnak megfelelően terveztük, az építési helyen belül.

A készítendő kerítés vadháló.

Az épület megközelítése gyalogosan a közút felől történik a személybejáraton keresztül. Gépjárművel a közútról egy automata „úszó” tolókapun keresztül közelíthető meg az ingatlan. A tolókapu felfüggesztéséhez vasbeton szerkezet a kerítéssel egybefüggően kerül kialakításra. Itt is beépítésre kerül egy kaputelefon kültéri egység, valamint a bejáró megvilágítását szolgáló lámpatest.

A bejáraton keresztül az előszobába érkezünk. Az előszobából lehet megközelíteni a fürdőszobát, az egyik hálósobát és a konyhát. A konyhán keresztül érhető el a nappali-étkező és a nappaliból nyíló másik hálósoba. Az épület alkalmas vendégháznak is méreténél fogva 2-4 fő elszállásolását tudja biztosítani.

A beépíthetőséggel kapcsolatban a következő információkat kaptuk a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi osztályától:

A Nagyrécse, 1723/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

Nagyrécse 3/2003 (IV.15.) számú helyi építési szabályzata (HÉSZ) alapján a fenti ingatlanok az Mk kertes mezőgazdasági övezetbe tartoznak, melyre vonatkozó előírások a következők:

Mezőgazdasági területek

A község területén lévő mezőgazdasági területeken (M, Mk) a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.

A szőlő, gyümölcsös és kert rendeltetésű területen (Mk) gazdasági épület és pince 720 m² területnagyság felett helyezhető el, max. 3 %-os beépítettséggel.

Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m² teleknagyság felett helyezhető el a terület rendeltetészerű használatát szolgáló gazdasági épülettel, vagy pincével együtt. A lakóépület nagysága nem haladhatja meg a 1,5 %-os beépítettséget.

Az Mk területek beépítésének további feltételei:

- a telek szabadonállóan, vagy oldalhatáron állóan építhető be
- a területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani
 - oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkert mértéke min. 4,0 m, szabadonálló beépítés esetén is egyik oldalkert mérete min. 4,0 m.
 - előkert min. 5,0 m.
- a szomszédos telkeken elhelyezhető épületek között a szükséges tűztávolságot biztosítani kell
 - maximális építménymagasság 4,50 m, egy homlokzat magassága legfeljebb 6,0 m
 - az épületek csak 25-45 fokos hajlásszögű magastetővel építhetők, a tetőfedés anyaga natur fém, ill. natur színű hullámpala nem lehet. (Ez alól felmentést kértünk és kaptunk)
 - csak egy szintű tetőtér beépítés építhető
 - szilárd kerítés építése esetén az max. 1,20 m magasságig lehet tömör kivitelű. Anyaga felületkezelés nélküli fémlemez, hullámlemez és natur betonfelületű nem lehet.

Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,
a) amelynek megközelíthetősége gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,
b) ahol a rendeltetésszerű használatához szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,
c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,
d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése biztosítható.

A közművesítettséggel kapcsolatban az előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthetők az övezetre előírt teljes közművesítettség esetében is.

A fentiek alapján tehát amennyiben az ingatlanok közművesítése a fentiek szerint biztosított és gépjárművel közvetlenül megközelíthető, a helyi építési szabályzatban előírtaknak megfelelően beépíthetők az ingatlan.

A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3 %-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtok-központ), ha a telek területe legalább a 10.000 m²-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, ill. azt nem veszélyezteti. A birtok központ telkén a beépítettség a 45 %-ot nem haladhatja meg.

A HÉSZ a birtoktest kialakításával és a birtokközponttal kapcsolatban nem tartalmaz rendelkezést, ezért e tekintetben a hatályos OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdését kell figyelembe venni, azaz birtoktest kialakítása esetén szálláshely jellegű épület is elhelyezhető.

29.§

(5) * A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 10%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

(6) * A birtokközpont telkén az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület elhelyezhető.

(7) Indokolt esetben a birtokközponthoz tartozó más telken kiegészítő központ alakítható ki, ha a központ beépítettsége a központhoz tartozó összes telek területe után számított beépíthetőségi mértéket nem éri el. Ilyen esetben a telephely beépítettsége a bejegyzett korlátozás szerinti beépíthetőségi mértéket nem haladhatja meg.

(8) * Mezőgazdasági övezetben lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.

„...Az ingatlanok közművel történő ellátásával kapcsolatos kérdéseire az alábbiakról tájékoztatom:

A 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (OTÉK) 33. § (1) bekezdése alapján a telek beépítésének a feltétele a bizonyos közművel való ellátottság, amely a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthetők az övezetre előírt teljes közművesítettség esetében is.

Az egyedi módon biztosított víz, villany és szennyvíz ellátottság ez alapján biztosítható akár egyedi szennyvíztisztító, vagy zárt, szigetelt szennyvíztároló, ivóvíz minőségű kút, stb. alkalmazásával.”

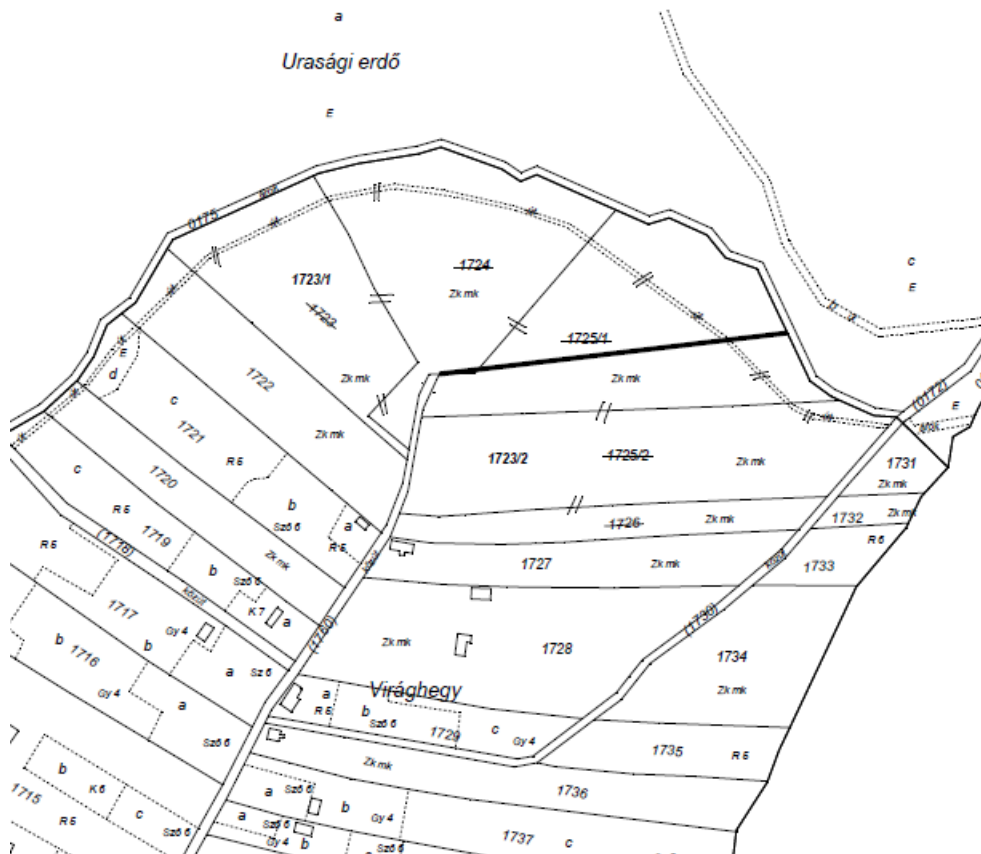
5.2 Építési helyszín

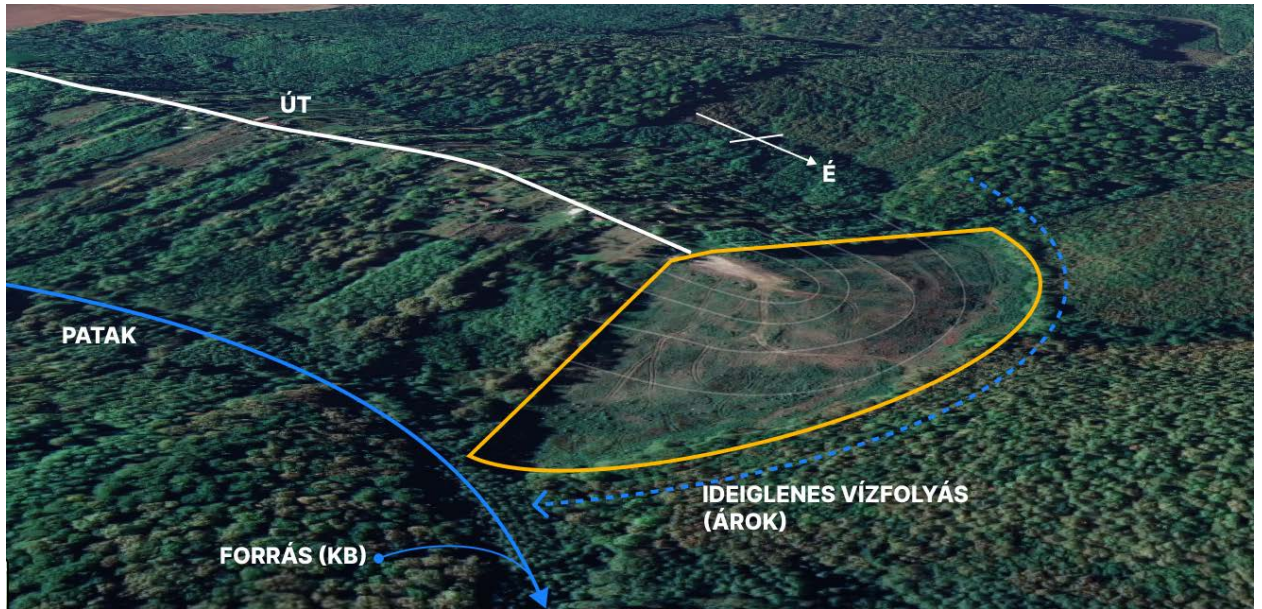
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1726 helyrajzi számú telekcsoport felosztásáról

M= 1:2000

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Szolgalmi és egyéb jogok |
|-------------------------|-----------|-------------------|----------|-------------------------------|------|------------------------|-----------|--|----------|-------------------------------|------|--------------------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | |
| | jel | möv. ág | M/ha. o. | | | | jel | möv. ág | M/ha. o. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1723 | | klvett zkmk és út | | 0.7335 | 0.00 | 1723/1 | | klvett zártkerti művelés alól klvett terület | | 2.4742 | 0.00 | |
| 1724 | | klvett zkmk és út | | 1.0580 | 0.00 | | | | | | | |
| 1725/1 | | klvett zkmk és út | | 1.2278 | 0.00 | 1723/2 | | klvett zártkerti művelés alól klvett terület | | 2.0000 | 0.00 | |
| 1725/2 | | klvett zkmk és út | | 1.1202 | 0.00 | | | | | | | |
| 1726 | | klvett zkmk | | 0.3347 | 0.00 | | | | | | | |
| Osszesen | | | | 4.4742 | 0.00 | | | | | 4.4742 | 0.00 | |





5.3 Az épület helyiségei

| Szám | helyiség név | padlóburkolat | terület |
|------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| 01 | Konyha | laminált padló | 10,46 m ² |
| 02 | Nappali-étkező | laminált padló | 17,91 m ² |
| 03 | Szoba 1 | laminált padló | 6,86 m ² |
| 04 | Szoba 2 | laminált padló | 8,86 m ² |
| 05 | Szauna | kerámia | 2,91 m ² |
| 06 | Fürdő WC | kerámia | 6,96 m ² |
| Összesen: | | | 54,00 m² |
| 07 | Terasz | Impregnált fa | 69,02 m ² |

5.4 Számított Építményérték

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján számított építményérték:

Az épület hasznos alapterülete összesen: **54,00 m²**

Számított építményérték:

54,00 m² x 140 000Ft/m² (Lakó, üdülő rendeltetésre szolgáló épület, épületrész) = **7 560 000 Ft**

0,00 m² x 40 000Ft/m² (Felületben mért építmények, építményrészek, tartószerkezeti elemek) = **0,00 Ft**

Építményérték összesen = 7 560 000 Ft

Az ingatlan területe:

| Hrsz | művelési ág | ha.m ² | AK |
|--------|--|-------------------|----|
| 1723/1 | kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 2.4742 | |

Beépíthetőség: 1,5 % lakóépület

5.5 Beépítésre kerülő szerkezetek

Az épület alapozása acél talajcsavaros pontalapozás.

A pontalapozásról kiviteli terv készül !

5.5.1 Padozat

A földszinti padozat fa szerkezetű födémszerkezet. A szerkezetben 25 cm hőszigetelés készül. Terasz nyomás alatt impregnált fa szerkezet és burkolat hézagosan fektetve.

5.5.2 Felmenő szerkezetek

Az épület teherhordó falai az Ober Consulting Kft. által forgalmazott, finn HONKARAKENNE OYJ fa (fenyő) gerendáiból készülő, négyszög keresztmetszetű gerendafal (FXL 134S) kiegészítő belső oldali cellulóz alapú hőszigeteléssel, Honka gerendapanel burkolattal.

5.5.3 Válaszfalak

A válaszfalak 10 cm, fa vázszerkezetű válaszfalak fa illetve gipszkarton burkolattal. Vizes helyiségekben csempeburkolattal impregnált gipszkartonon.

5.5.4 Nyílászárók

Honka típusú fa külső nyílászárók, hőszigetelő hármass üvegezéssel, bukó/nyíló, illetve toló/emelő vasalattal. A nyári napvédelem miatt a nyílászárókat napsütés elleni védelemmel kell ellátni.

5.5.5 Padlóburkolatok

Az alaprajzoknak megfelelően laminált fa padló Edelholz Tölgy Triplex svédpadló natúr rusztikus G04 kivitel 14*140*900-2300 m, EDEL-Grönland 3300 strukturált, PF, Elastilon Strong alátét, illetve kerámia burkolat a vizes helyiségekben..

5.5.6 Fűtés, szellőzés

Az épület fűtése elektromos NOBO panelekkel történik. A használati melegvizet egy 200 literes elektromos bojler biztosítja majd az épület számára. Az épületben egy kéménykürtő került betervezésre a nappali helyiségbe a tartalék/kiegészítő fűtésként is üzemelő fatüzelésű kandalló kályha számára annak részeként. A TNM rendelet alapján feltétel, hogy minimum 25 %-ot el kell érjen a megújuló energia használata (napelem, hőszivattyú stb., az összesített energetikai jellemzőnek pedig az ÉKM szerint 76 kWh/m²év az érték, amit az épületnek el kell érnie. A CO₂ kibocsátás alapján pedig A kategóriás besorolást kell elérni ami 20 kg/m²év CO₂ kibocsátást jelent. Ennek megfelelő darabszámú napelem beépítését kell teljesíteni.

5.5.7 Szennyvíz

Öko Tech-Home biológiai házi szennyvíztisztító berendezés gyökérszónás öntözéses szikkasztása.

5.5.8 Tetőszerkezet

A szaruállások tengelytávolsága legfeljebb 60 cm, a szaruzat keresztmetszete 58/220 mm, a derékszelemenek és a gerincszelemen 14/40 cm keresztmetszetű RRFA tartó. A tetőszerkezetről részletes statikai terv készül.

5.5.9 Tetőhéjalás

PREFA PREFALZ P10 Antrazit (RAL7016) színű bevonatos alumínium, 0,7 mm vastag, coil coating bevonattal ellátott, kettős állókorcos fémlemez fedés 5 fokos tetőhajlással, 24 mm vastag teljes felületű deszkázaton, BauderTOP UDS 3 bitumenes lemez elválasztó réteggel.

5.5.10 Bádogos szerkezetek

Az épületre függőeresz csatorna kerül felhelyezésre, lefolyókkal a PREFA rendszerében Antrazit (RAL7016) színben.

5.5.11 Egyéb előírások

Az építési területen a talaj és az épület építésközbeni és az építés utáni állékonyságát biztosítani kell. A területen az elcsúszásveszély kialakulását fokozott gondossággal kell megelőzni, megakadályozni. Ez vonatkozik a biztonságos, szivárgásmentes, víz-, szennyvíz, és esővíz csatornarendszerek kiépítésére is. A már megbontott talaj elázását meg kell akadályozni. A már felázott talajt el kell távolítani. Az építkezés megkezdésekor, az alapgyödr kiemelésekor talajmechanikai művezetés, ellenőrzés szükséges.

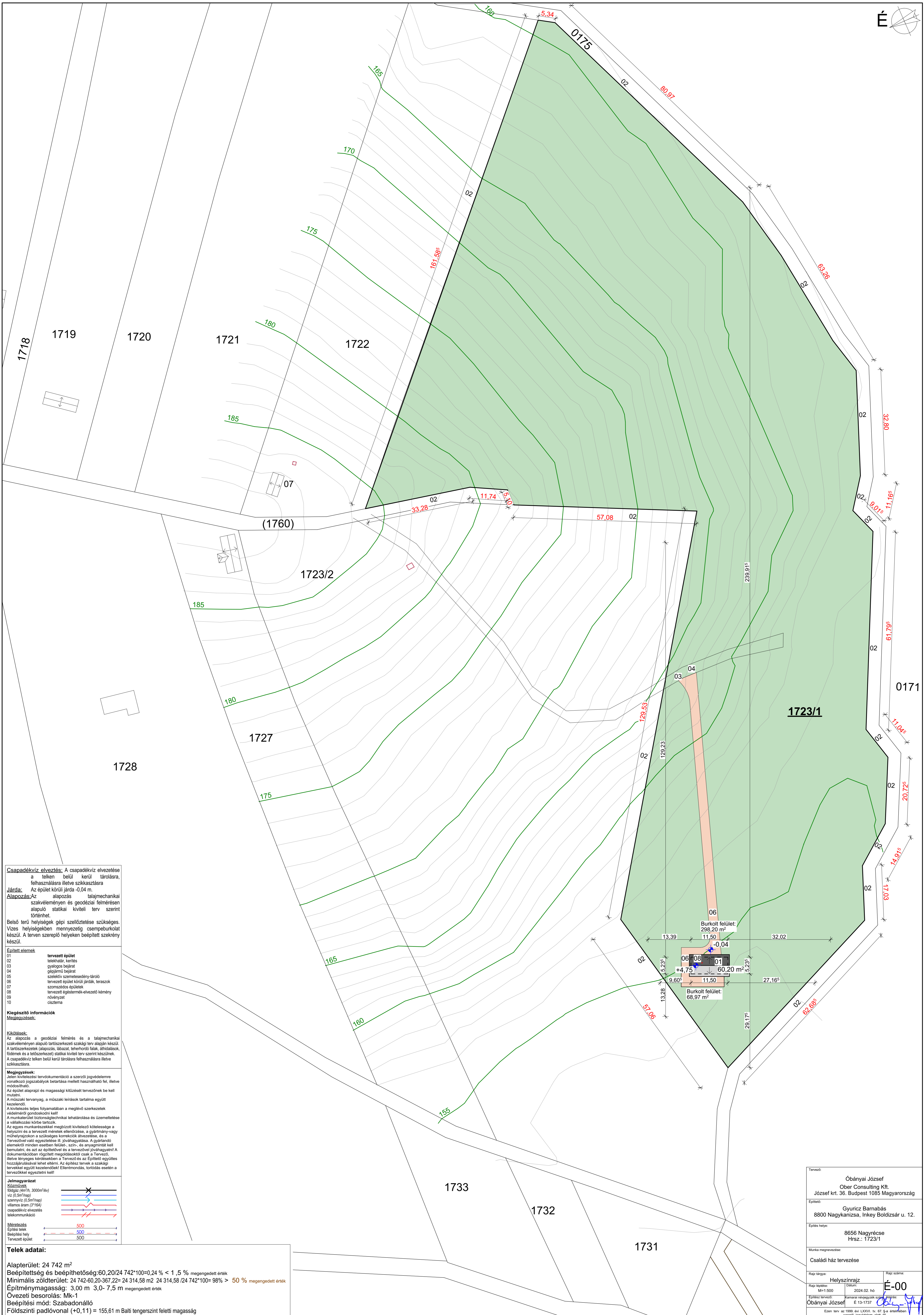
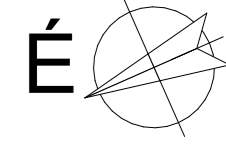
5.5.12 Munkavédelem

Kivitelezési munkálatokat megkezdeni és folytatni csak jogerős építési engedély a lapján lehet a 290/2007 . (X. 31.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló rendelet alapján! A Kivitelezőnek rendelkeznie a tevékenységére vonatkozó kötelező felelősség biztosítással.

Az építkezés során, a kiviteli tervek készítésén túl, tervezői művezetés is szükséges. A kivitelezői munkát csak regisztrált felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni. A kivitelezés csak részletes kiviteli tervek alapján végezhető a vonatkozó, érvényben lévő szabványok és előírások betartásával. A munkálatok csak az életvédelmi, balesetelhárítási óvórendszabályok legszigorúbb betartása és betartatása mellett végezhetők. A kivitelezés során biztosítani kell a folyamatos tervezői művezetést és az állandó műszaki ellenőrzést, a Felelős Műszaki Vezető irányítását.

6. TERVJEGYZÉK

| | | | |
|-----|---|---|--------|
| H-1 | Helyszínrajz | M | 1:250 |
| E01 | Alaprajz | M | 1:100 |
| E02 | A-A metszet | M | 1:100 |
| E03 | B-B metszet | M | 1:100 |
| E04 | C-C metszet | M | 1:100 |
| E05 | D-D metszet | M | 1:100 |
| E06 | Déli homlokzat | M | 1:100 |
| E07 | Keleti homlokzat | M | 1:100 |
| E08 | Északi homlokzat | M | 1:100 |
| E09 | Nyugati homlokzat | M | 1:100 |
| E10 | Látványtervek | M | 1:100 |
| E11 | Látványtervek | M | 1:100 |
| E12 | Építménymagasság számítás | M | 1:100 |
| Cd1 | Roof - Tetőterv | M | 1:100 |
| Cd2 | Ceiling - Födémterv | M | 1:100 |
| Cd3 | Main sections - Metszetek | M | 1:100 |
| Cd4 | Main sections – Metszetek | M | 1:100 |
| Cd5 | Sections and details – Metszetek és részletrajzok | M | 1:100 |
| F01 | Load calculation – Alapozási terhek | M | 1:100 |
| | Geodéziai Felmérési Helyszínrajz | M | 1:1000 |



Csapadékvíz elvezetés: A csapadékvíz elvezetése a telken belül kerül tárolásra, felhasználásra illetve szikkasztásra.
Járda: Az épület körüli járda -0,04 m.
Alapozás: Az alapozás talajmechanikai szakvéleményen és geodéziai felmérésen alapuló statikai kiviteli terv szerint kerül kivitelezésre.
 Belső téri helyiségek gépi szellőztetése szükséges. Vizes helyiségekben mennyezetig csempeburkolat készül. A terven szereplő helyeken beépített szekrény készül.

| Épített elemek | tervezett épület |
|----------------|--|
| 01 | telekhatár, kerítés |
| 02 | gyalogos bejárat |
| 03 | gépármű bejárat |
| 04 | szekrény szomszédos-terelő |
| 05 | tervezett épület körüli járdák, teraszok |
| 06 | szomszédos épületek |
| 07 | tervezett égéstermék-elvezető kémény |
| 08 | növényzet |
| 09 | csatorna |
| 10 | |

Kiegészítő információk
 Megjegyzések:

Kivételések:
 Az alapozás a geodéziai felmérés és a talajmechanikai szakvéleményen alapuló tartószerkezeti szakági terv alapján készül. A tartószerkezetek (alapozás, lábazat, teherhordó falak, áthidalások, földmunkák és a tetőszerkezet) statikai kiviteli terv szerint készülnek. A csapadékvíz telken belül kerül tárolásra felhasználásra illetve szikkasztásra.

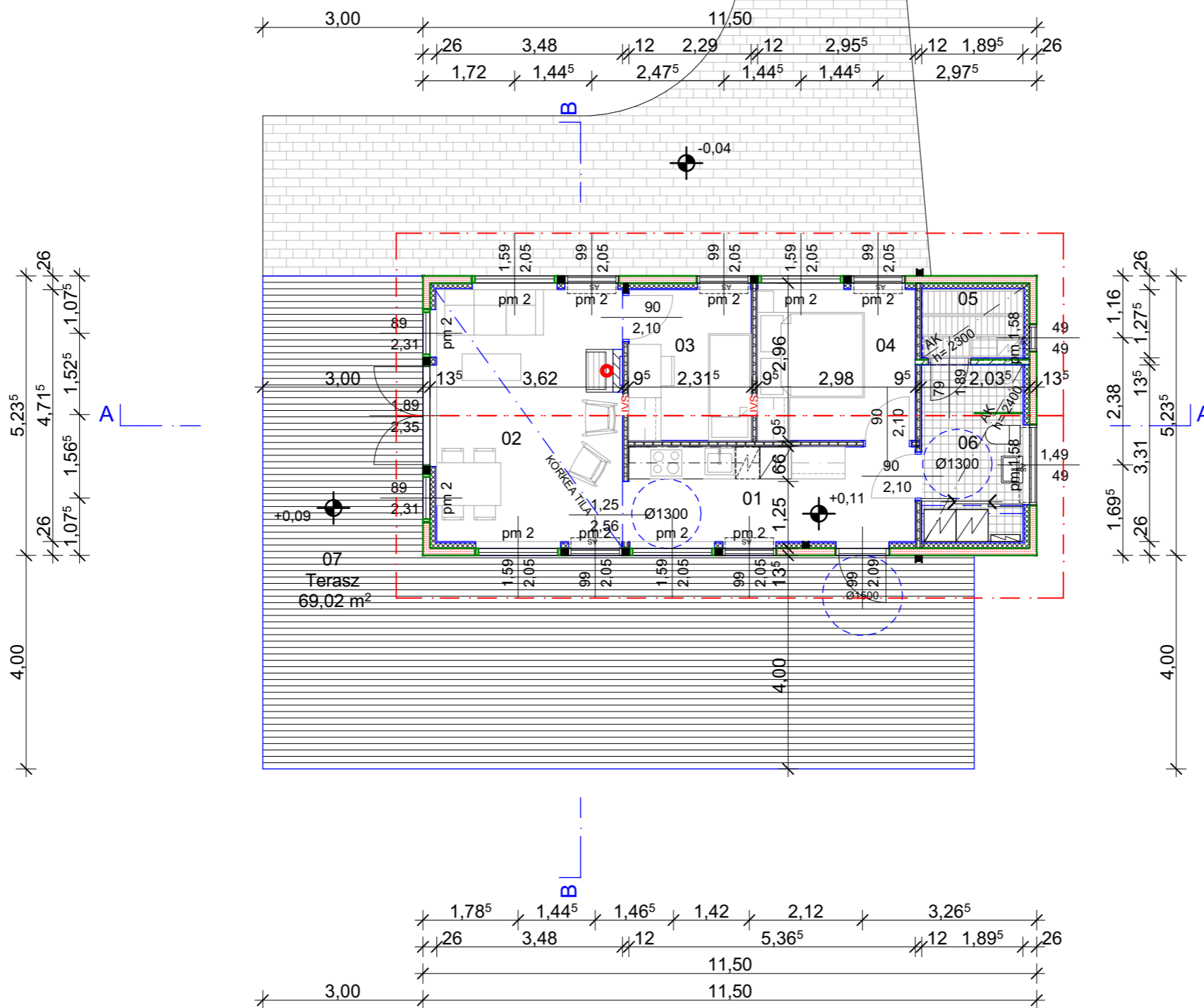
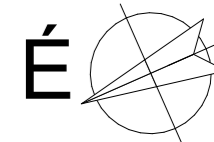
Megjegyzések:
 Jelen kivitelezési tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok beartása mellett használható fel, illetve módosítható.
 Az épület alaprajzi és magassági leírásait tervezőknek be kell mutatni.
 A műszaki tervanyag, a műszaki leírások tartalma együtt kezelendő.
 A kivitelezés teljes folyamatában a meglévő szerkezetek védelméért gondoskodni kell.
 A munkálatok biztonságtechnikai lehatárolása és üzemeltetése a vállalkozási körbe tartozik.
 Az egyes munkarészekkel megbízott kivitelező kötelezettsége a helyszíni és a tervezett mérések ellenőrzése, a gyártmány- vagy műhelyrajzokon a szükséges korrekciók átvezetése, és a Tervezővel való egyeztetése ill. jóváhagyása. A gyártandó elemekről minden esetben felület, szín, és anyagminőség kell bemutatni, és azt az építelővel és a tervezővel jóváhagyatni! A dokumentációban rögzített megoldásoktól csak a Tervező, illetve lényeges kérdésekben a Tervező és az Építelő együttes hozzájárulásával lehet eltérni. Az építész terv és a szakági tervekkel együtt kezelendő! Ellenőrzés, torzítás esetén a tervezőkkel egyeztetni kell!

Jelmagyarázat

| | |
|--|-----------------------|
| | Közelművek |
| | Állóvíz (0,5m/nap) |
| | szennyvíz (0,5m/nap) |
| | világos áram (215A) |
| | csapadékvíz elvezetés |
| | telekommunikáció |
| | Méretvonal |
| | Építési telék |
| | Beépítési hely |
| | Tervezett épület |

Telek adatai:
 Alapterület: 24 742 m²
 Beépítettség és beépíthetőség: 60,20/24 742*100=0,24 % < 1,5 % megengedett érték
 Minimális zöldterület: 24 742*60,20*367,22= 24 314,58 m² 24 314,58 /24 742*100= 98% > 50 % megengedett érték
 Építménymagasság: 3,00 m 3,0- 7,5 m megengedett érték
 Övezeti besorolás: Mk-1
 Beépítési mód: Szabadonálló
 Földszinti padlóvonal (+0,11) = 155,61 m Balti tengerszint feletti magasság

| | |
|--|--|
| Tervező: | Óbányai József Ober Consulting Kft. József krt. 36. Budapest 1085 Magyarország |
| Építelő: | Gyuricz Barnabás 8800 Nagykanizsa, Inkey Boldizsár u. 12. |
| Építés helye: | 8656 Nagyrécsce Hrsz.: 1723/1 |
| Munka megnevezése: | Családi ház tervezése |
| Rajz tárgya: | Helyszínrajz |
| Rajz méret: | M=1:500 |
| Datum: | 2024.02. hó |
| Építész tervező: | Kamarai mélyrajzok készítése: Óbányai József E 13-1737 |
| Rajz száma: | É-00 |
| Ezen terv az 1999. évi LXXVI. tv. 67. §-a értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. | |



- 01 Konyha 9,77 m²
- 02 Nappali 16,42 m²
- 03 Szoba 1 6,57 m²
- 04 Szoba 2 8,45 m²
- 05 Szauna 2,50 m²
- 06 Fürdő+WC 6,71 m²

| szám | helyiség név | padlóburkolat | mért terület |
|------------------------|----------------|------------------|----------------------------|
| 01 | Konyha | kerámia | 9,77 m ² |
| 02 | nappali+étkező | kerámia | 16,42 m ² |
| 03 | Szoba 1 | kerámia | 6,57 m ² |
| 04 | Szoba 2 | kerámia | 8,45 m ² |
| 05 | Szauna | kerámia | 2,50 m ² |
| 06 | Fürdő+Wc | kerámia | 6,71 m ² |
| összesen: | | | 50,4 m² |
| 07 | terasz | fagyálló kerámia | 69,02 m ² |
| bruttó terület: | | | 60,20 m² |

| | |
|---|---------------------------------------|
| Tervező: Óbányai József Ober Consulting Kft. József krt. 36. Budapest 1085 Magyarország | |
| Építető: Gyuricz Barnabás 8800 Nagykanizsa, Inkey Boldizsár u. 12. | |
| Építés helye: 8656 Nagyrécsce Hrsz.: 1723/1 | |
| Munka megnevezése: Családi ház tervezése | |
| Rajz tárgya: Földszinti alaprajz | Rajz száma: É-01 |
| Rajz léptéke: M=1:100 | Dátum: 2024.02. hó |
| Építész tervező: Óbányai József | Kamarai névjegyzék szám: É 13-1737 |
| Ezen terv az 1999. évi LXXVI. tv. 67. §-a értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. | |

Rétegrendek:

T1 Magastető padlástér (búvótér) fölött

- PREFA PREFALZ P10 kettős állókorcós fémlemez fedés antrazit (RAL 7016) 1 rtg
- BAUDERTOP UDS 3 bitumenes lemez elválasztó rtg. 1 rtg
- teljes felületű deszkázat 24 cm
- szaruzat (58/220 mm) 22 cm
- fűjt cellulóz hőszigetelés 40 cm
- SOLFLEX TEL párazáró fólia ragasztva 1 rtg
- lambéria burkolat (95-120 cm-ként) 1,5 cm

T2 Magastető csüngő eresznél

- PREFA PREFALZ P10 kettős állókorcós fémlemez fedés antrazit (RAL 7016) 1 rtg
- BAUDERTOP UDS 3 bitumenes lemez elválasztó rtg. 1 rtg
- teljes felületű deszkázat 24 cm
- deszkázat 2 cm
- szaruzat (58/220 mm) 22 cm

T3 Zárófödém

- faváz (41/120 mm) 12 cm
- SOLFLEX TEL párazáró fólia ragasztva 1 rtg
- lécezés (41/45) 60 cm-ként 4,5 cm
- lambéria burkolat (95-120 cm-ként) 1,5 cm

P1 Talajon fekvő padló

- hideg/melegburkolat és rendszerazonos rögzítés 2 cm
- vizes helyeken kent szigetelés 1 rtg
- PADLOPON önterülő beton 1 cm
- esztrichbeton padlófűtéssel 6 cm
- hőtükör fólia 1 rtg
- lépésálló hőszigetelés, falaknál dilatálva 5 cm
- talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés GV4,2 teljes felületen elosztva bitumen emulzió kellősítéssel 2 rtg
- vasbeton lemez 15 cm
- DÖRKEN dombornyomott lemez 1 rtg
- zártcellás hőszigetelés (1,5 m szélességben 30 cm) 15 cm
- tömörített kavicsréteg 20 cm
- termett talaj

P2 Talajon fekvő padló, garázs

- műgyanta burkolat 1 rtg
- vizes helyeken kent szigetelés 1 rtg
- aljzatbeton 13 cm
- talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés GV4,2 teljes felületen olvasztva bitumen emulzió kellősítéssel 2 rtg
- vasbeton lemez 15 cm
- DÖRKEN dombornyomott lemez 1 rtg
- zártcellás hőszigetelés (1,5 m szélességben 30 cm) 15 cm
- tömörített kavicsréteg 20 cm
- termett talaj

P3 Terasz

- fagyálló kerámia + ragasztó 1 rtg
- vízszigetelés 1 rtg
- lejtetett aljzatbeton 8-10 cm
- tömörített kavicsréteg 15 cm
- földfeltöltés
- termett talaj

P3 Talajon fekvő padló, fatároló

- fagyálló kerámia + ragasztó 1 rtg
- vízszigetelés 1 rtg
- lejtetett aljzatbeton 8-10 cm
- tömörített kavicsréteg 15 cm
- földfeltöltés
- termett talaj

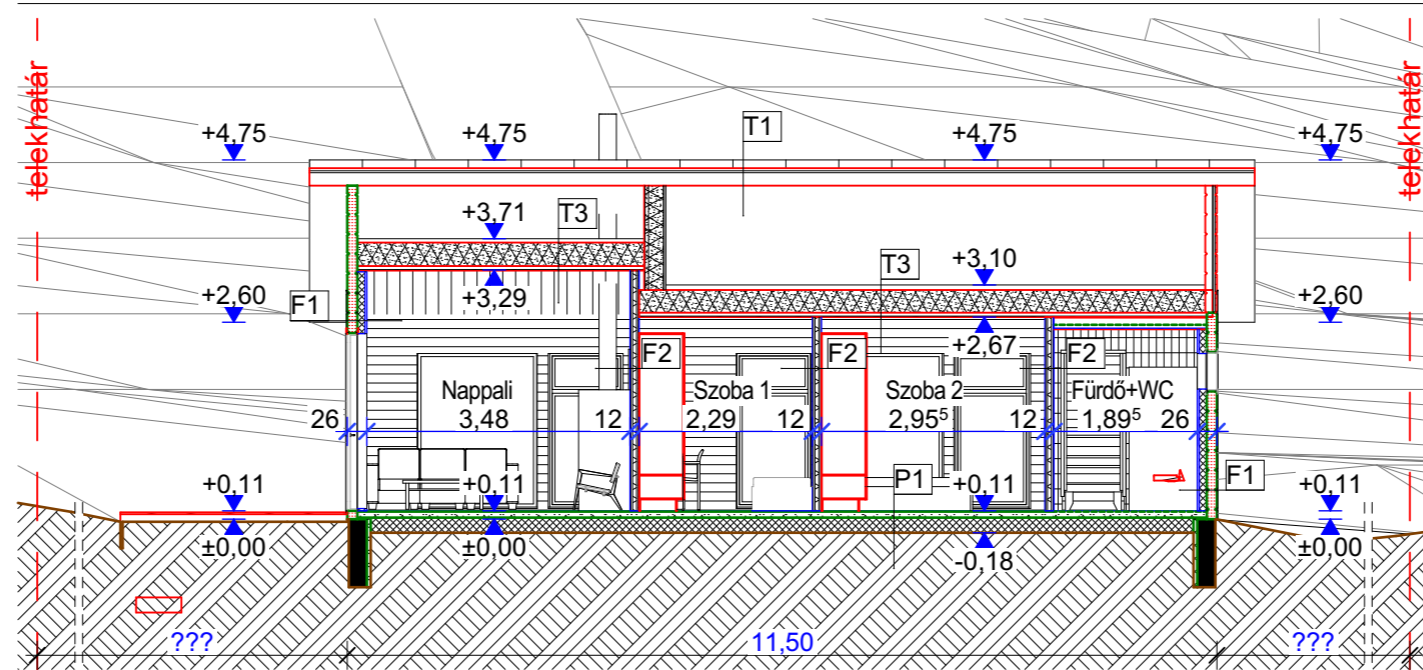
F1 Teherhordó külső fal

- HONKA FXL134S gerenda 13 cm
- cellulóz alapú fűj hőszigetelés 10 cm
- gerenda panel belső fa burkolat 3 cm

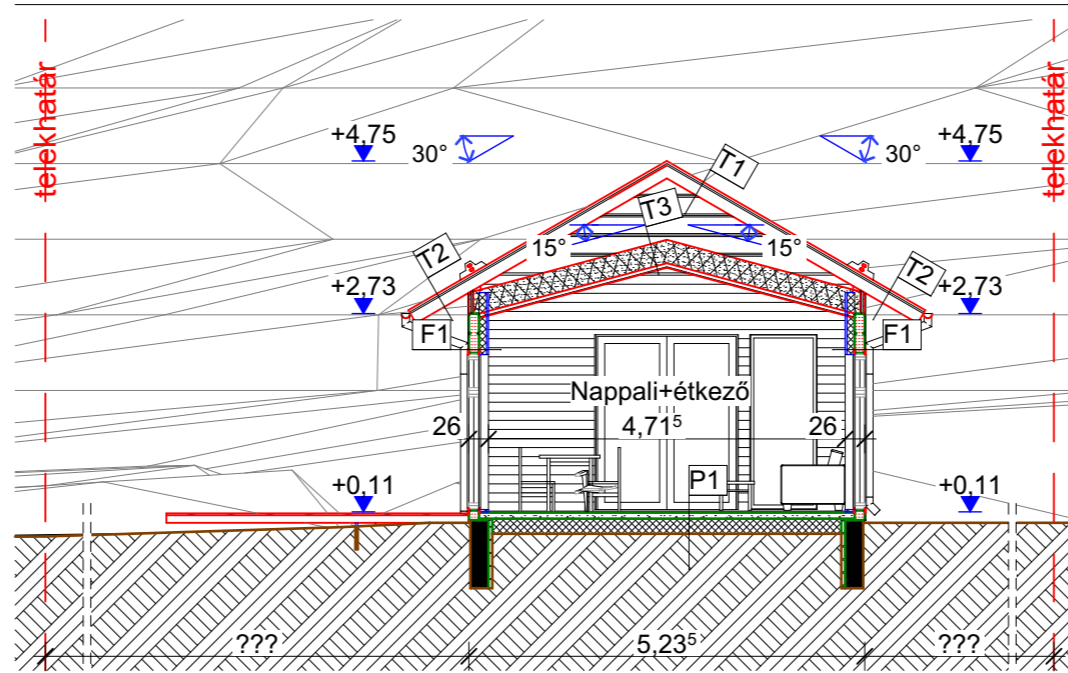
F2 Belső válaszfal

- vakolat, festés, vagy csempeburkolat 1 rtg
- szerelt válaszfal 12 cm
- vakolat, festés, vagy csempeburkolat 1 rtg

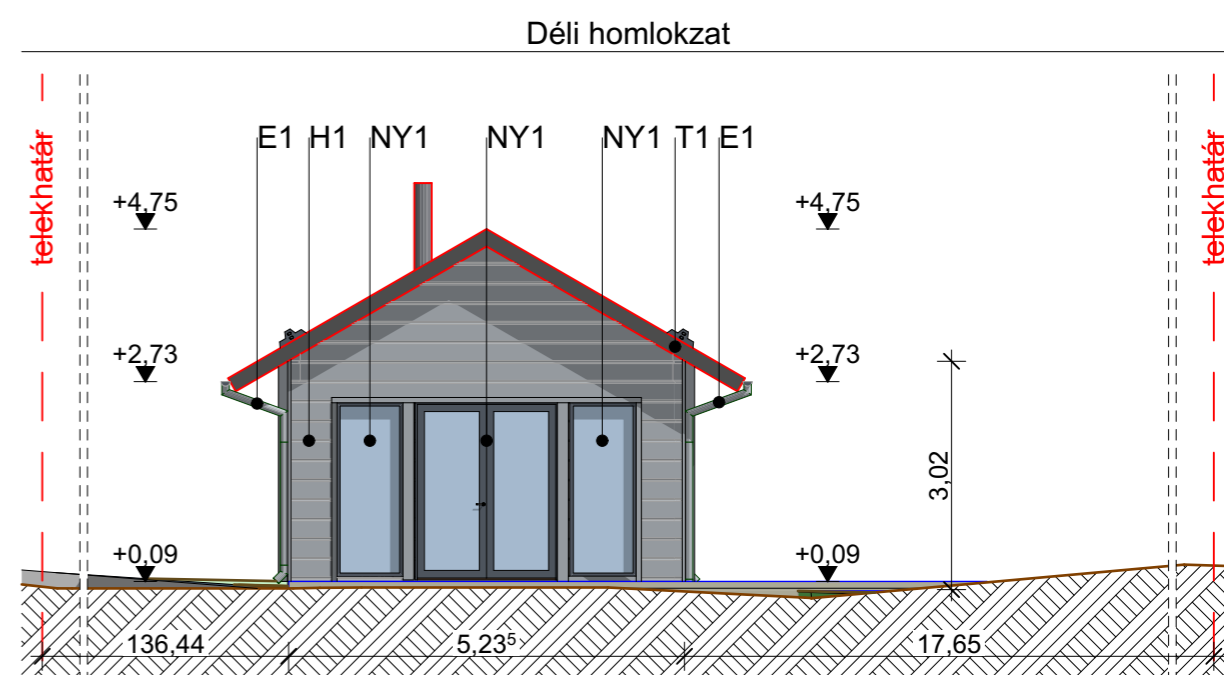
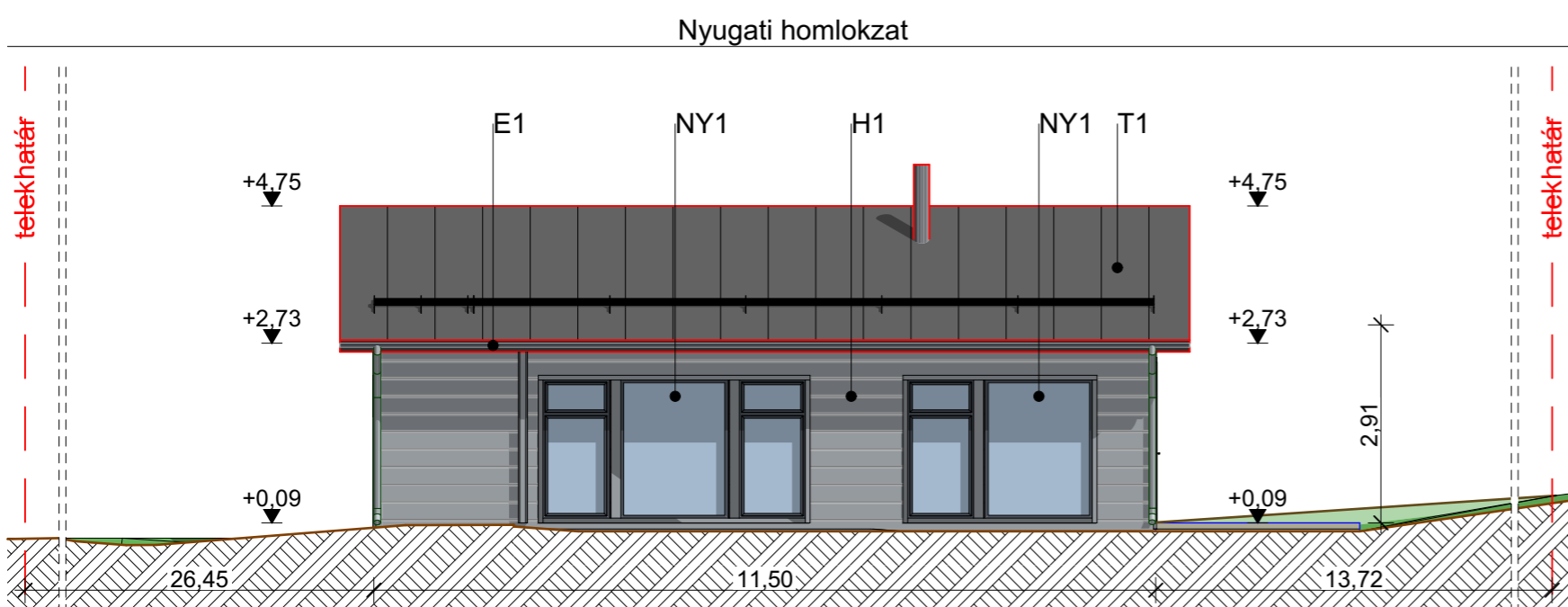
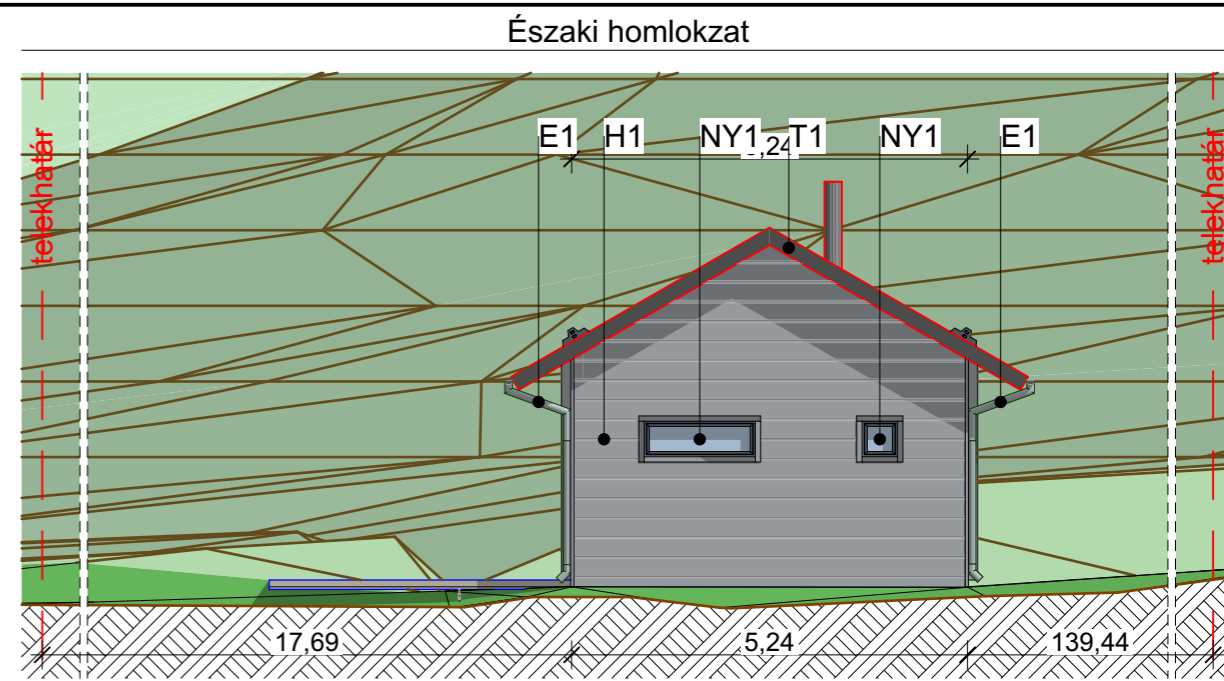
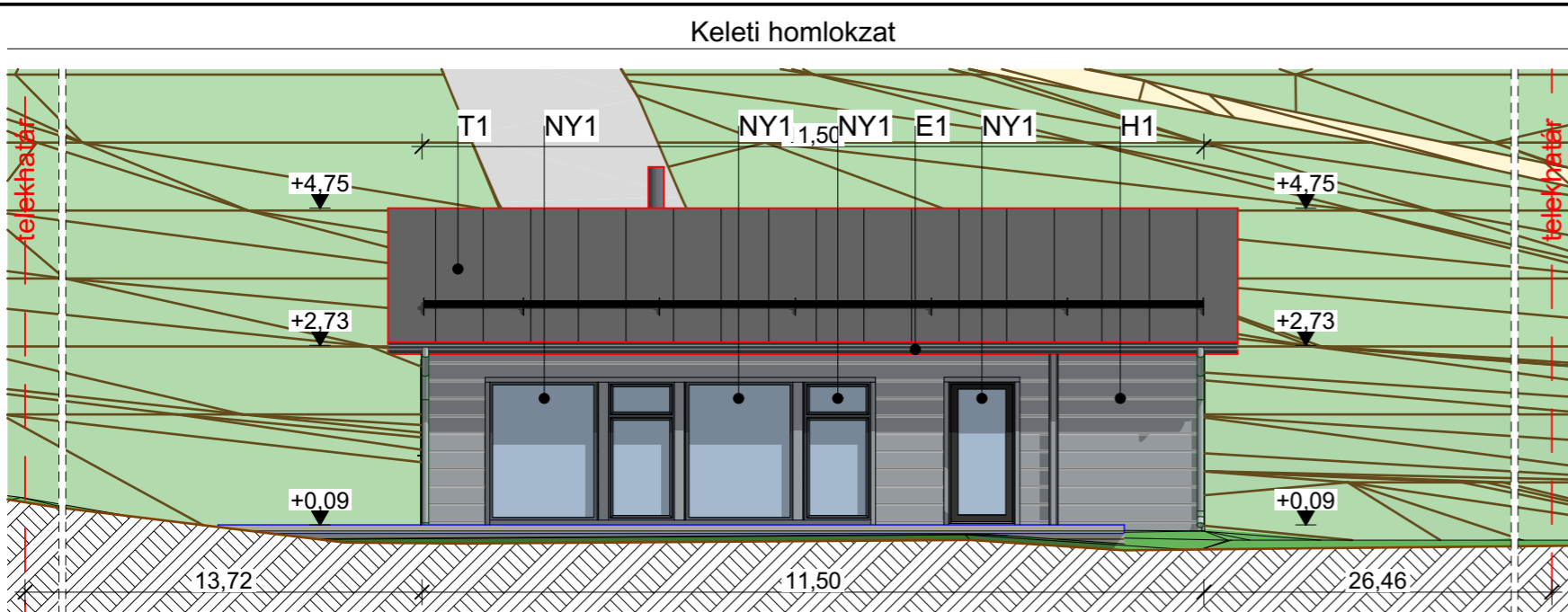
A-A metszet



B-B metszet



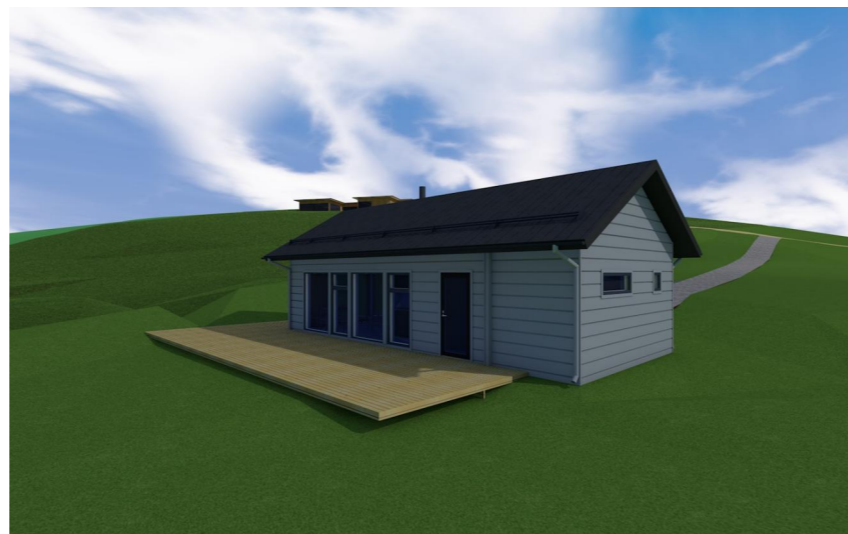
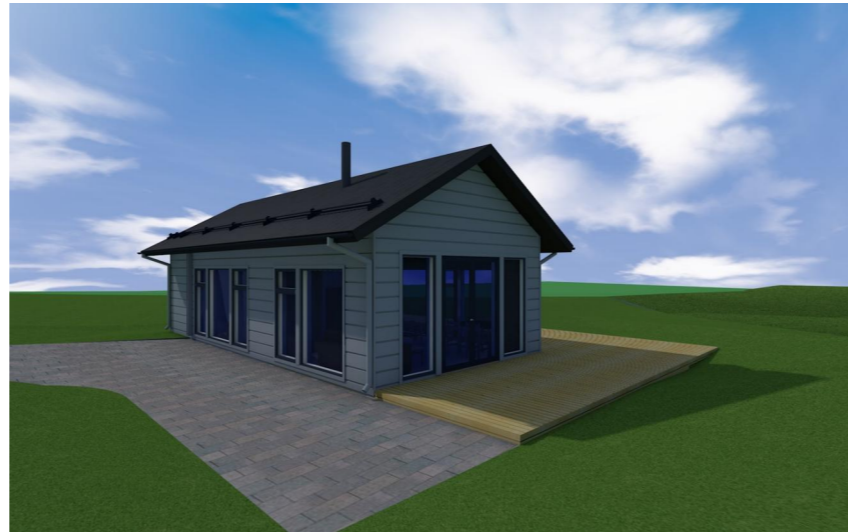
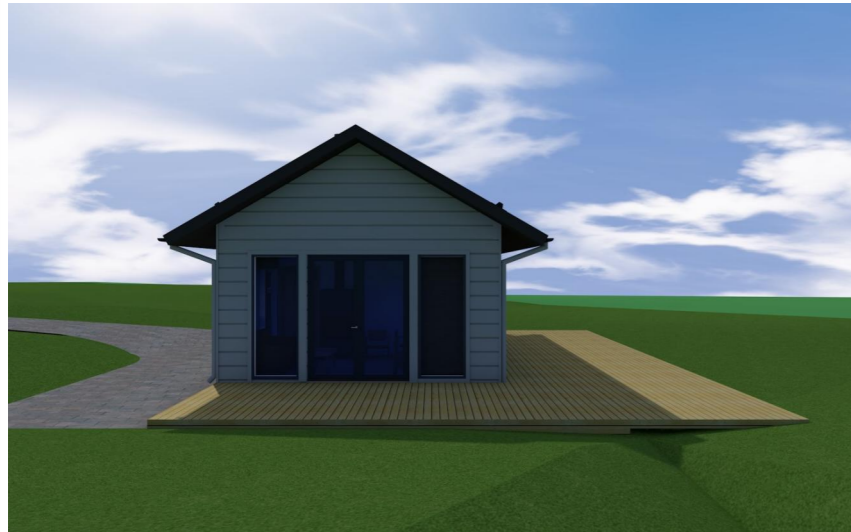
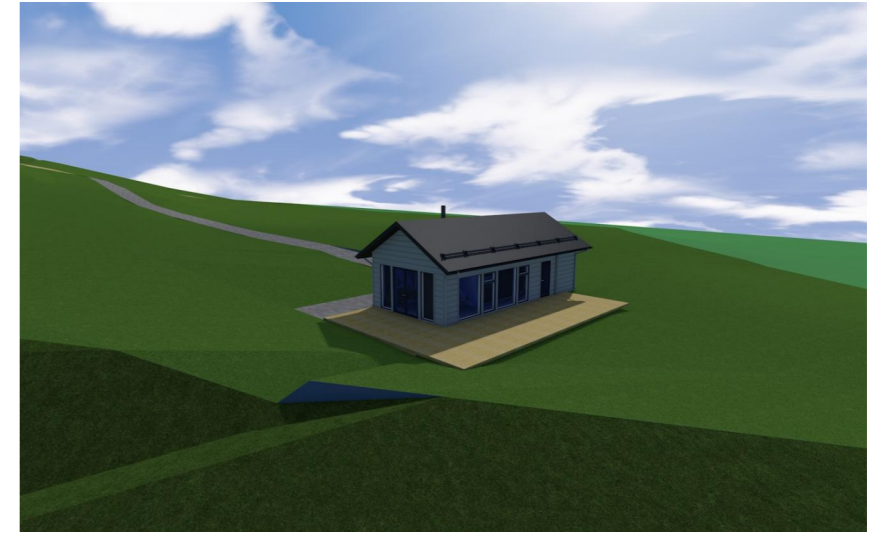
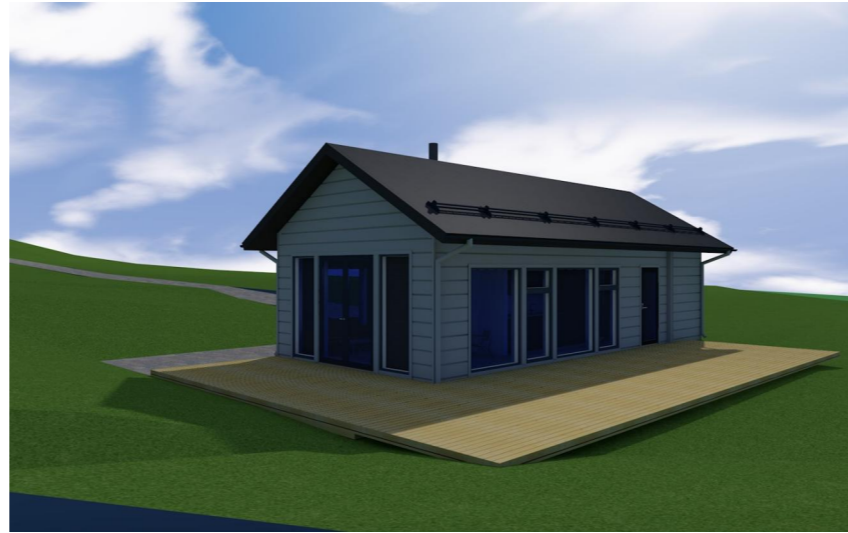
| | | |
|--|--|-----------------------|
| Tervező: | Óbányai József Ober Consulting Kft. József krt. 36. Budapest 1085 Magyarország | |
| Építető: | Gyuricz Barnabás 8800 Nagykanizsa, Inkey Boldizsár u. 12. | |
| Építés helye: | 8656 Nagyrécsa Hrsz.: 1723/1 | |
| Munka megnevezése: | Családi ház tervezése | |
| Rajz tárgya: | Metszetek | Rajz száma: |
| Rajz léptéke: | M=1:100 | Dátum: |
| | | 2024.02. hó |
| Építész tervező: | Kamarai névjegyék szám: | Aláírás: |
| Óbányai József | É 13-1737 | <i>Óbányai József</i> |
| Ezen terv az 1999. évi LXXVI. tv. 67. §-a értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. | | |



Jelmagyarázat:

- | | | |
|-----|---|----------|
| H1 | HONKA rönkfal natúr színben | |
| T1 | antracit színű fémlemez magastető fedés | RAL 7016 |
| E1 | antracit színű csapadékvíz levezetések | RAL 7016 |
| NY1 | antracit színű homlokzati hőszigetelő nyílászárók | RAL 7016 |
| NY2 | fehér színű szekcionált garázkapu | RAL 9016 |

| | |
|---|---------------------------------------|
| Tervező: Óbányai József Ober Consulting Kft. József krt. 36. Budapest 1085 Magyarország | |
| Építtető: Gyuricz Barnabás 8800 Nagykanizsa, Inkey Boldizsár u. 12. | |
| Építés helye: 8656 Nagyrécse Hrsz.: 1723/1 | |
| Munka megnevezése: Családi ház tervezése | |
| Rajz tárgya: Homlokzatok | Rajz száma: É-03 |
| Rajz léptéke: M=1:100 | Dátum: 2024.02. hó |
| Építész tervező: Óbányai József | Kamarai névjegyzék szám: É 13-1737 |
| Ezen terv az 1999. évi LXXVI. tv. 67. §-a értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. | |



| | | | |
|--|---------------------------------------|--|------|
| Tervező: | | Óbányai József Ober Consulting Kft. József krt. 36. Budapest 1085 Magyarország | |
| Építtető: | | Gyuricz Barnabás 8800 Nagykanizsa, Inkey Boldizsár u. 12. | |
| Építés helye: | | 8656 Nagyrécse Hrsz.: 1723/1 | |
| Munka megnevezése: Családi ház tervezése | | | |
| Rajz tárgya: | Látványterv | Rajz száma: | É-05 |
| Rajz léptéke: M= | Dátum: 2024.02. hó | | |
| Építész tervező: Óbányai József | Kamarai névjegyék száma: É 13-1737 | Aláírás: <i>Óbányai József</i> | |
| Ezen terv az 1999. évi LXXVI. tv. 67. §-a értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. | | | |