

JEGYZŐKÖNYV
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2024. december 17. napján megtartott
szorin következő, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
115/2024. (XII.17.)	Polgármesteri beszámoló
116/2024. (XII.17.)	2025. évi munkaterv elfogadása
117/2024. (XII.17.)	Beszámoló a Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről
118/2024. (XII.17.)	Rendőrségi beszámoló 2024
119/2024. (XII.17.)	Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2025/2026-os tanévben
120/2024. (XII.17.)	Döntés személyes érintettség bejelentéséről
121/2024. (XII.17.)	Alpolgármester tiszteletdíjáról szóló döntés elhalasztása
122/2024. (XII.17.)	Megbízási szerződés családsegítő feladatok ellátására
123/2024. (XII.17.)	Álláspályázat közzététele családsegítő munkakör betöltésére
124/2024. (XII.17.)	Nagybakónak, Murakeresztúr, Nagyrecse Községek Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
125/2024. (XII.17.)	Helyi építési szabályzat módosítása
126/2024. (XII.17.)	Településképi rendelet módosítása
127/2024. (XII.17.)	Megbízási szerződés főépítési feladatok ellátására

Rendeletek száma:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
24/2024. (XII.18.)	a szociális gondoskodás helyi szabályairól 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	3/2015.(II.27.)	LI

J e g y z ő k ö n y v

Nagyrécsse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17. napján tartott soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nagyrécsse Község Önkormányzata, 8756 Nagyrécsse, Kossuth utca 48.

Az ülés időpontja: 2024. december 17. (kedd) 19 óra

Az ülés formája: nyilvános ülés

Jelen vannak:

Várfalvi Tibor polgármester
Csöndör-Köves Otília alpolgármester
Csiszár László képviselő
El-Sayed Tamer képviselő
Nyitrai József képviselő
Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő
Szegedi-Vajda Mónika képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző és mint jegyzőkönyvvezető

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Várfalvi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

Várfalvi Tibor polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd felkérte a képviselő-testületet, hogy azt fogadják el.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait **7 igen szavazattal**- határozathozatal mellőzésével- egyhangúlag a következők szerint fogadta el:

Nyilvános ülés napirendje:

1./Polgármesteri beszámoló

Előadó: Várfalvi Tibor polgármester

2./A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

3./2025. évi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

4./A Nagyrécssei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

5./Rendőrségi beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről 2024. évben

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

6./Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2025/2026-os tanévben

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

7./ Polgármester illetményének, alpolgármester tiszteletdíjának módosítása

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

8./Családsegítő munkakörre álláspályázat közzététele

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

9./Nagybakónak, Murakeresztúr, Nagyrécsé Községek Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

10./Helyi építési szabályzat és településképi rendelet módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

11./Tájékoztatás önkormányzati főépítész alkalmazásának kötelezettségéről

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

12./Egyebek

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Polgármesteri beszámoló

Előadó: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester részletesen beszámolt az előző testületi ülésen elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem merült fel, a polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót fogadják el, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsé Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

115/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsé Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

2./A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőnek.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy Nagyrécsé Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletben határozta meg a helyben adható települési támogatások fajtáját, mértékét, jogosultsági feltételeit. A

legutóbbi testületi ülésen a képviselő-testület az „Idősek támogatása” települési támogatást a 65 év felettiek részére egy, az Idősek világnapja alkalmából hivatalból nyújtott egyszeri pénzbeli ellátással egészítette ki. A támogatás mértékét 2024. évben 6 000,- Ft-ban határozta meg a képviselő-testület, majd úgy rendelkezett, hogy ezt követően a támogatás összege a költségvetési rendeletben kerül meghatározásra. A rendkívüli települési támogatásra való jogosultság feltételei pedig módosultak a nyugdíjak elmúlt években bekövetkezett emelkedése miatt. A Zala Vármegyei Kormányhivatal jelezte, hogy rendkívüli települési támogatást a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (5) bekezdése alapján kérelemre és hivatalból - különösen nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság vagy más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére - állapítható meg. Így az Idősek támogatása ellátási formát a képviselő-testület nem állapíthat meg általános jelleggel hivatalból, csak az ügyfél kérelmére. Hivatalból támogatást csak más szervek, személyek kezdeményezésére lehet megállapítani. A rendeletben pontos összegben kell szerepeltetni az ellátás összegét, azt nem lehet az éves költségvetési rendeletben meghatározni. Így ezeket a rendelkezéseket módosítani szükséges.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a szociális gondoskodás helyi szabályairól 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

3./2025. évi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a képviselő-testület éves munkaterv szerint működik. A munkatervi javaslatot a polgármester terjeszti a képviselőtestület elé. A munkatervet minden év december 31-ig a javaslatok alapján a jegyző állítja össze. A munkatervre javaslatot tehetnek a települési képviselők, az alpolgármester, a jegyző, a képviselőtestülettel együttműködési megállapodást kötött szervezetek. A munkaterv tartalmazza a képviselőtestület üléseinek tervezett időpontjait és napirendjét, a tervezett napirendi pont előterjesztőjének nevét, a tervezett napirendi ponthoz meghívandók felsorolását. A 2025. évi munkatervére vonatkozó javaslat elkészült, amelyet mindenki megkapott. Van-e bárkinek javaslata az időpontokkal, vagy a munkatervben szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban?

Miután a képviselő-testület részéről javaslat nem érkezett, a polgármester javasolta az 2025. évi munkaterv elfogadását előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

116/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján összeállított, 2025. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

4./A Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző részletesen ismertette a beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint. Elmondta, hogy a beszámoló nem lezárt évet tartalmaz, ezért a januári testületi ülésen a hivatali beszámolót az adóbeszámolóval együtt ismételtén a képviselő-testület elé terjeszti elfogadásra.

A jegyző megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?

Csiszár László képviselő megkérdezte, hogy Nagykánizsa Térsége Többcélú Társulással kapcsolatban a hivatalnak lesznek-e feladatai?

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy 2025. január 1-jétől veszi át a hivatal Szeptenektől a feladatokat. A munkaszervezeti feladatokat 2024. december 1-jétől 3 hónapig Kulcsár Norbert látja el ideiglenes megbízással, a társulással kapcsolatos feladatokat jelenleg ő végzi. Ezt követően a társulási tanács döntésétől függ, hogy a társulás milyen keretek között fog működni. A társulás jelenleg aktív tevékenységet nem folytat, túl sok teendő nincs vele. A társulással elsősorban a pénzügyesnek lesz feladata. A társulási ülések előkészítését a munkaszervezet vezetője végzi.

Miután egyéb kérdés a beszámolóhoz nem érkezett, a polgármester javasolta a beszámoló elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyréce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

117/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyréce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

5./Rendőrségi beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről 2024. évben

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester ismertette a település közbiztonsági helyzetéről szóló 2024. évi beszámolót. Kiemelte, hogy a település közbiztonsági, bűnügyi és közlekedési helyzete a 2024-ben jónak értékelhető, még annak ellenére is, hogy kis mértékben, 15-ről 16-ra nőtt a községben elkövetett bűncselekmények száma. A közterületi kamrarendszer bővítése, a külterületi kamerák felszerelése visszaszorította az illegális szemétkerakást.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?

El Sayed Tamer képviselő véleménye szerint most nyugalom van a faluban.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő javasolta külterületi szemetesek elhelyezését a Petőfi utcában.

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy felméri, hogy hány szemetes van raktáron és kihelyezik őket, ahová szükséges.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta a rendőrségi beszámoló elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

118/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykanizsai Rendőrkapitányság Zalakarosi Rendőrőrsének a Nagyrécsce község közbiztonsági helyzetéről szóló 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

6./Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2025/2026-os tanévben

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester részletesen ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta az iskolai körzetek elfogadását az előterjesztések megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

119/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján az általános iskolai felvételi körzethatárokról vonatkozó javaslatot megtárgyalta. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy Nagyrécsce község vonatkozásában az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézményként a Nagyrécscei Általános Iskola kerüljön kijelölésre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

7./ Polgármester illetményének, alpolgármester tiszteletdíjának módosítása

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Várfalvi Tibor polgármester és Csöndör-Köves Otília alpolgármester bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalásakor, majd a polgármester átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőnek.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy a képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a polgármestert és az alpolgármestert kizárja-e a döntéshozatalból.

A jegyző javasolta, hogy a polgármestert és az alpolgármestert a napirendi pont tárgyalásánál a döntéshozatalból ne zárják ki, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

120/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete Várfalvi Tibor polgármestert és Csöndör - Köves Otília alpolgármestert a „7./ Polgármester illetményének, alpolgármester tiszteletdíjának módosítása” napirendi pont tárgyalása során a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Dr. Faragó- Szabó Melitta jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Möt. 71. §-a 2024. november 29. napját megelőzően fix összegben állapította meg a polgármester illetményét, tiszteletdíját. Az új szabályozás a polgármesterek illetményének törvényi mértékét a nemzetgazdasági átlagkereset szorzatában állapítja meg 2024. október 1-jétől. Az Möt. 2024. november 29. napjától hatályos 71. § (4) bekezdése alapján a polgármester megbízásának időtartamára havonta az 501- 1 500 fős lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75 -szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. A KSH adatai alapján 2023. évben a havi bruttó átlagkereset havi 589 114,- Ft/fő volt. Ennek alapján Várfalvi Tibor főállású polgármester illetménye havi bruttó 1 031 000,- Ft, költségtérítése ennek az összegnek a 15 %-a, havi bruttó 154 650,- Ft-ra emelkedik 2024. október 1- napjára visszamenőleges hatállyal.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő megkérdezte, hogy a polgármester illetményének emelését kötelező-e elfogadnia a képviselő-testületnek?

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy a jogszabály nem biztosít mérlegelési lehetőséget a képviselő-testületnek az emelés mértékének meghatározásánál, az illetményt a törvény szerinti mértékben kell megállapítani. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium tájékoztatása alapján a költségvetési törvény tervezete – az adóerőképesség figyelembe vételével- támogatást biztosít a 30 000 fő alatti lakosú településeknek az illetményemelés végrehajtásához. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8. napjáig dönt, a folyósítás a nettó finanszírozás keretében történik.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő véleménye szerint az erről szóló döntést el kellene halasztani addig, amíg a miniszter nem dönt a támogatás összegéről és nem látják, hogy van-e rá fedezet.

A javallattal több képviselő is egyetértett.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző az Möt.) 81. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt jogkörében eljárva törvényességi észrevételt tett: Az Möt. 74. § (4) bekezdése alapján a törvény szerinti mértékben kell megállapítani a polgármester illetményét október 1. napjára visszamenőleg. Az illetmény emelése nem tehető függővé az állami támogatás mértékétől. A képviselő-testületnek sem az illetmény összege, sem az emelés visszamenőleges hatálya tekintetében nincs mérlegelési lehetősége.

A képviselő-testület a törvényességi észrevételt tudomásul vette.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző javasolta Várfalvi Tibor illetményének és költségtérítésének emelését az Möt-ben meghatározott mértékben 2024. október 1. napjára visszamenőleges hatállyal, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 nem és 4 tartózkodás mellett

Várfalvi Tibor főállású polgármester illetményének és költségtérítésének 2024. október 1. napjára visszamenőleges hatályú, Möt-ben meghatározott mértékű emelésére vonatkozó

javaslatot elutasította.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő javasolta, hogy az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozó javaslatot halasszák el a soron következő testületi ülésre.

A polgármester feltette szavazásra a képviselő javaslatát.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

121/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csöndör-Köves Otília alpolgármester tiszteletdíjának módosításáról szóló döntést a soron következő testületi ülés időpontjáig elhalasztja.

Határidő: soron következő testületi ülés időpontja

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

8./Családsegítő munkakörre álláspályázat közzététele

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy Tóthné Lábecz Katalin családsegítő Csapi és Zalaújlak településeken részmunkaidőben látja el feladatait. A családsegítő jelezte, hogy kapott egy állásajánlatot 8 órás családsegítő munkakörre, amit elfogadott, ezért az önkormányzattal kötött, az év végén lejáró megbízási szerződését csupán 2025. január 31. napjáig kívánja meghosszabbítani. A családsegítő munkakörre ezért álláspályázatot kell közzétenni.

A polgármester javasolta, hogy a családsegítő munkakör betöltésére 4 órás részmunkaidőben 2025. január 1. napjától 2025. január 31. napjáig kössön megbízási szerződést, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

122/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő határozott időre családsegítő munkakör részmunkaidőben történő ellátására megbízási szerződést köt Tóthné Lábecz Katalin (szül.:)

t) 8800 Nagykanizsa, Szálfa utca 3. szám alatti lakossal.

A megbízási díj összege: bruttó 280 000,- Ft/hó.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

A polgármester javasolta a családsegítő munkakör betöltésére álláspályázat közzétételét, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

123/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése alapján családsegítő munkakör betöltésére heti 20 óra részmunkaidőben határozatlan időre történő ellátásra pályázatot ír ki.

A képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti formában és felkéri a polgármestert, hogy az álláspályázat közzétételéről a személyügyi központ internetes oldalán gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

9./Nagybakónak, Murakeresztúr, Nagyrécsce Községek Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy a Nagybakónak, Murakeresztúr, Nagyrécse Községek Szociális Intézményfenntartó Társulás működésének általános szabályait a Társulási Megállapodás tartalmazza. A 2024. június 9. napján lezajlott önkormányzati képviselő és polgármester választás eredményeként több tag településen történtek személyi változások. Az előterjesztés mellékletét képező Társulási Megállapodás és annak 1. melléklete tartalmazza az új tagjegyzéket, melynek módosítását a miatt minden tagönkormányzatnak el kell fogadnia. A módosítást a társulási tanács 2024. november 29-án tartott ülésén hagyta jóvá.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta a társulási megállapodás módosítását az előterjesztések megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

124/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécse Község Önkormányzata Nagybakónak, Murakeresztúr, Nagyrécse Községek Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítását és a módosítás során létrejött egységes szerkezetű Társulási Megállapodást a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával elfogadja.

Határidő: képviselő-testületi jóváhagyástól számított 15 nap

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester, dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

10./Helyi építési szabályzat és településképi rendelet módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőnek.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára elrendelte a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeleteinek vizsgálatát, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) rendelkezéseire figyelemmel. A Zala Vármegyei Kormányhivatal a törvényességi eljárást lefolytatta és megállapította, hogy a helyi jelentőségű terület védetté nyilvánítása nem önálló, kizárólagosan a Tvt. hatálya alá tartozó tárgykör szabályozására irányuló önkormányzati rendeletben történt, hanem, más jogágba tartozó, más szabályozási célú és tartalmú rendelet, a településkép védeleméről szóló 1/2018.(II.9.) önkormányzati rendelet is tartalmaz a helyi védelemre vonatkozó rendelkezéseket. Ezért e rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni. A fentiekén túl a módosítás további indoka az, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1460-1/2024. ikt számú törvényességi felhívással élt Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, mivel az új Szabs. tv. 2012. április 16. napjától hatályos 254. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatok 2012. május 31-ig voltak kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket. A Kormányhivatal által végzett vizsgálat megállapította, hogy Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelet 11. § (19) bekezdése szabálysértési rendelkezést tartalmaz, ezért ezt a rendelkezést hatályon kívül kell helyezni. Mind a településképi rendelet, mind a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításának speciális szabályai vannak, a településképi rendelet módosításához önkormányzati főépítész közreműködésére, míg a helyi építési szabályzat módosításához önkormányzati főépítészre és településtervező közreműködésére is szükség van. Az önkormányzati főépítésznek szakmai összefoglalóban kell megindokolni és alátámasztani a

módosítás szükségességét, majd ezt elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni kell. Van-e valakinek kérdése, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel javaslat nem érkezett, a polgármester javasolta a helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet- tervezet elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

125/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) Magasabb szintű jogszabályi változás miatti összhang megteremtése érdekében elkészítetteti Nagyrécsce község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 6/2003.(IV.15.) rendelet módosítását (a továbbiakban: településterv) a helyi védettségű természetvédelmi területre és a szabálysértési eljárással összefüggő rendelkezések hatályon kívül helyezése érdekében,
- 2) a határozat mellékletét képező szakmai összefoglalót elfogadja a településterv módosításával kapcsolatban,
- 3) a településterv módosításának tervezetét elfogadja,
- 4) felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatása érdekében, majd ezt követően
- 5) a véleményezett rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

A polgármester javasolta a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet- tervezet elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

126/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 6/2018.(V.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) Magasabb szintű jogszabályi változás miatti összhang megteremtése érdekében elkészítetteti a TKR módosítását a helyi védettségű természetvédelmi területekkel összefüggő rendelkezések hatályon kívül helyezése érdekében,
- 2) a határozat mellékletét képező szakmai összefoglalót elfogadja a módosításával kapcsolatban,
- 3) a TKR módosításának tervezetét elfogadja,
- 4) felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatása érdekében, majd ezt követően
- 5) a véleményezett rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

11./Tájékoztatás önkormányzati főépítész alkalmazásának kötelezettségéről

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőnek.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (Méptv), amelynek 2024. október 1-jén hatályba lépő részei jelentős mértékben alakítják át a főépítési és tervtanácsai rendszert. A törvény kimondja, hogy a községi jogállású település saját települési főépítést alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést. Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról. A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít. A főépítési foglalkoztatás feltétele a büntetlen előélet és cselekvőképes, szakirányú felsőfokú végzettség, legalább hároméves szakmai gyakorlati idő, főépítési vizsga és a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagság. A Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás munkaszervezetét vezető jegyző javasolta, hogy a térségi főépítész a társulás keretén belül kerüljön alkalmazásra. Amennyiben a Társulásban résztvevő önkormányzatok úgy döntenek, hogy együttműködésüket kiterjesztik a főépítési feladatellátásra és beemelik a társulási szerződésbe ezt a feladatot, valamint közösen foglalkoztatnak területi főépítést, kedvezőbb állami támogatás mellett tehetnek eleget a foglalkoztatási kötelezettségüknek. Azonban a társulási megállapodás módosítása és az összes tagönkormányzat általi megerősítése hosszadalmas folyamat, több hónapot vesz igénybe, január 1-jéig biztosan nem bonyolítható le. Nagyrécsce Község Önkormányzata 2024. december 15-ig a településtervek módosítása érdekében foglalkoztatta Wittek Krisztina főépítést. A szerződés a hátorozott idő lejártával megszűnt 2024. december 15. napjával. A jegyző javasolta, hogy a térségi főépítész alkalmazásáig a főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződést ideiglenesen Wittek Krisztinával kössön az önkormányzat szerződést.

A polgármester feltette szavazásra a jegyző javaslatát.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

127/2024. (XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. december 16. napjától határozatlan időre megbízza Város Fal Bt. (székhely: 1125 Budapest Nógrádi u. 2/b. adószáma:

43) képviselőjében Wittek Krisztina okleveles építészmérnök, mint Vállalkozót, hogy lássa el Nagyrécsce község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződést aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

12./Egyebek

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

➤ **Kommunális adó**

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy a kommunális adóról szóló értesítések kiküldésre kerültek az ügyfeleknek. Több olyan visszajelzés érkezett az adózóktól, hogy olyan telkek után is meg kellene

fizetni az adót, amely 100 m² alatti alapterületű. Meg kellene fontolni a kis alapterületű telkek adófizetési kötelezettség alóli mentesítését. Több ingatlant már felajánlottak az önkormányzatnak.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő elmondta, hogy rengeteg telefonhívást kapott ez ügyben, illetve többeket vissza is kellett hívnia. A képviselő véleménye szerint a képviselők számára tiszteletdíjat kellene megállapítani a költségeik fedezésére.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy az Möt. 35. § (3) bekezdése alapján lehetőség van a költségek megtérítésére: az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi. A képviselői tiszteletdíjak és költségterítés megfizetésére az állam nem biztosít külön normatívát.

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszik a képviselő asszony javaslatát.

➤ **TSZ iroda épülete**


A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a NAV elrendelte a TSZ iroda bontását, mivel az épület állapota tovább romlott, az épület életveszélyessé vált. A bontást egy zalaegerszegi vállalkozó végzi. Január közepére a bontást be kell fejezni.

➤ **REKI pályázat**

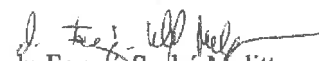
Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy a Magyar Államkincstár arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy több, mint kétmillió Ft-ot nyertek a REKI pályázaton. A pályázatot a távozó polgármester végkielégítésének megfizetése miatt nyújtották be, amely összeg nem volt betervezve a költségvetésbe. A támogatás összegét napokon belül átutalják az önkormányzat számlájára.

Várfalvi Tibor polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 21 óra perckor 55 perckor bezárta.


Várfalvi Tibor
polgármester

K.m.f.


dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző