

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2024.november 25. napján megtartott**  
**soron következő, nyilvános üléséről**

**Határozatok száma:**

Sorszám	Tárgya
101/2024. (XI.25.)	Polgármesteri beszámoló
102/2024. (XI.25.)	Vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatás tudomásul vétele
103/2024. (XI.25.)	Településszerkezeti terv módosítása
104/2024. (XI.25.)	Nagyrecse Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
105/2024.(XI.25.)	Nagyrecsei Tündérvár Óvoda és Bölcsőde 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
106/2024.(XI.25.)	Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
107/2024.(XI.25.)	Házi segítségnyújtásra ellátási szerződés kötése
108/2024.(XI.25.)	Természetvédelmi kezelési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
109/2024. (XI.25.)	Gyuricz Barnabás kérelmének elutasítása
110/2024. (XI.25.)	Bérelti szerződés a Nagyrecse, Kossuth u. 44. szám alatti ingatlanra

**Rendeletek száma:**

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
18/2024. (XI. 26.)	az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról		A1
19/2024. (XI. 26.)	a szociális gondoskodás helyi szabályairól 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	3/2015(II.27.)	L1
20/2024. (XI. 25.)	önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól 17/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról	17/2024 (X.9)	L10
21/2024. (XI. 25.)	a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról		A3
22/2024. (XI. 26.)	a helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról	14/2019.(XI.15.)	E0
23/2024. (XI. 26.)	Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról	3/2003 (IV.15.)	D2

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 25. napján tartott soron következő, nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Nagyrecse Község Önkormányzata, 8756 Nagyrecse, Kossuth utca 48.

**Az ülés időpontja:** 2024. november 25. (hétfő) 18 óra 30 perc

**Az ülés formája:** nyilvános, alakuló ülés

**Jelen vannak:**

Várfalvi Tibor polgármester

Csiszár László képviselő

Csöndör-Köves Otília képviselő

El-Sayed Tamer képviselő

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő

Szegedi-Vajda Mónika képviselő

**Igazoltan van távol:** Nyitrai József képviselő

**Igazolatlanul van távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző és mint jegyzőkönyvvezető, Gersei István aljegyző

**Meghívott vendég:** Makár Krisztina adóigazgatási ügyintéző

**Hallgatóság:** -

#### I. NAPIREND ELŐTT

**Várfalvi Tibor polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

**Várfalvi Tibor polgármester** ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontot, majd felkérte a képviselő-testületet, hogy azt fogadják el.

A polgármester kérte, hogy a napirendi pontokat 7. napirendi ponként egészítsék ki a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításával, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait **6 igen szavazattal**-határozathozatal mellőzésével- egyhangúlag a következők szerint fogadta el:

**Nyilvános ülés napirendje:**

1./Polgármesteri beszámoló

Előadó: Várfalvi Tibor polgármester

2./Tájékoztatás vagyonynyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság Elnöke

Előterjesztés módja: írásban

3./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

4./A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

5./A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló 17/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

6./Helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

7./A helyi adórendszer felülvizsgálata  
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

8./ Nagyrécsce község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

9./2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

10./Házi segítségnyújtásra ellátási szerződés kötése  
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

11./Természetvédelmi kezelési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

12./Gyuricz Barnabás kérelmének elbírálása  
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

13./Egyebek  
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1./Polgármesteri beszámoló

Előadó: Várfalvi Tibor polgármester

**Várfalvi Tibor polgármester** részletesen beszámolt az előző testületi ülésen elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem merült fel, a polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót fogadják el, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**101/2024. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

**2./Tájékoztatás vagyonynyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről**

Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság Elnöke

Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** felkérte Szegedi-Vajda Mónikát, az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Szegedi-Vajda Mónika képviselő**, az Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a vagyonynyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonynyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonynyilatkozatát. A vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat. Az Ügyrendi Bizottság Elnöke tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének a képviselő-testület minden tagja eleget tett, majd kérte a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást határozattal vegye tudomásul.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**102/2024. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a képviselő-testület minden tagja 2024. október 31. napjáig eleget tett a 2024. évi vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Szegedi – Vajda Mónika, az Ügyrendi Bizottság elnöke

**3./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** felkérte dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. Az Mőt. 53. §-a tételesen meghatározza a szervezeti és működési szabályzat kötelező tartalmi elemeit, ugyanakkor a törvény egyéb rendelkezései között is található olyan szabályozási tárgykör, amelyet a képviselő-testületnek a helyi sajátosságokhoz igazodva a szervezeti és működési

szabályzatában kell rögzíteni. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló jelenleg hatályos 7/2013. (VI.8.) önkormányzati rendeletet nem tartalmazza teljes körűen az MötV-ben foglalt kötelező tartalmi elemeket, ezért indokolt az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról új rendeletet alkotni. Van- e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

**Csöndör- Köves Otilia alpolgármester** jelezte, hogy a rendelet egyik mellékletében elírásra került a neve, azt kérte javítani.

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** megköszönte az észrevételt, az elírást kijavította.

**Várfalvi Tibor polgármester** javasolta a fentiek szerint javított rendelet-tervezet elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról**

*Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

**4./A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** elmondta, hogy Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletben határozta meg a helyben adható települési támogatások fajtáját, mértékét, jogosultsági feltételeit. Célszerű lenne az önkormányzat által nyújtott „Idősek támogatása” települési támogatást a 65 év felettek részére egy, az Idősek világnapja alkalmából nyújtott egyszeri pénzbeli ellátással kiegészíteni. A támogatás mértéke 2024. évben 6000,- Ft, ezt követően a támogatás összege a költségvetési rendeletben kerül meghatározásra. A rendkívüli települési támogatásra való jogosultság feltételeit pedig módosítani szükséges a nyugdíjak elmúlt években bekövetkezett emelkedése miatt.

A polgármester megkérdezte, hogy van- e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete  
a szociális gondoskodás helyi szabályairól 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

**5./A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló 17/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** elmondta, hogy a képviselő-testület a 17/2024. (X. 9.) önkormányzati rendeletében döntött a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól. A beérkezett kérelmekből látható, hogy vannak olyan rendkívüli élethelyzetek, amelyek a támogatás megállapítását indokolják teszi abban az esetben is, ha kérelmező háztartásában az egy főre jövedelem meghaladja a rendeletben meghatározott értéket. Ezért a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló rendeletet olyan rendelkezéssel kiegészíteni, amely a képviselő-testület számára mérlegelési jogkörében eljárva lehetővé teszi a támogatás megállapítását, ha a kérelmező jövedelme a rendeletben meghatározott értéket legfeljebb 20 %-kal meghaladja. A módosítást a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

A polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete  
**a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól 17/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

*A polgármester a rendelet kihirdetésének idejére 19 óra 30 perckor 5 perc technikai szünetet rendelt el. A képviselő-testület ülése 19 óra 35 perckor folytatódott.*

**6./Helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a díszpolgári cím alapításával és a Nagyrécsce Községért elismerő cím alapításával olyan személyeket lehet méltó elismerésben részesíteni, aki sokat tették a közösségért. A polgármester megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdés, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

A polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete  
**a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról**

*Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

**7./A helyi adórendszer felülvizsgálata**

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az utóbbi években jelentősen megnövekedett a helyi adók szerepe önkormányzat működőképességének megőrzésében a gépjármű adó teljes elvonása, a helyi iparüzési adót érintő változások, valamint az állami működési támogatások reálértékének folyamatos csökkenése miatt. A jövő évi költségvetés tervezésénél további problémát okoz, hogy a Magyarország Kormánya meghirdette a Versenyképes Járások Programját, melynek részletei, így az, hogy konkrétan mennyi további helyi iparüzési adóbevételel esik el jövőre a település, még nem ismert. A fentiek miatt a polgármester új adónemek kivetését javasolta. A 600,- Ft/vendégéjszaka/fő összegű idegenforgalmi adó bevezetése esetén az ebből származó bevétel a 2024. november adatokkal számolva 663 000,- Ft. A település zártkerti területein lévő beépítetlen földterületek után kommunális adó kivetése az adónemből 4 908 000,- Ft bevétele származhat az önkormányzatnak a 2025. adóévben.

A képviselő-testület részletesen megvitatta az előterjesztést, majd a polgármester javasolta a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint és feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

**8./ Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a képviselő-testület az 52/2024. (V. 28.) Kt. és a 97/2024. (X. 8.) Kt. hat. határozattal döntött a 1722, 1723/1, 1723/2 és 1727 hrsz.-ú telkek turisztikai célú családi gazdaság területfelhasználásba sorolása érdekében a településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítás dokumentációja elkészült. A partnerségi egyeztetés lezárult, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban valamennyi szerv úgy nyilatkozott, hogy nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése. Az elkészített dokumentáció (1. melléklet) végső szakmai véleményezésre elküldtük az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve alapján a dokumentációban szükséges javítások határidőre elkészültek. Az Állami Főépítész végső szakmai véleményét megadta. Az állami főépítész záró szakmai véleményében és a településrendezési eszközök módosításának Képviselő-testület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelt. A folyamat záró lépéseként szükséges a határozat elfogadása a településszerkezeti terv módosításáról, valamint és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet megalkotása.

A polgármester megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta a településszerkezeti terv módosítását az előterjesztésnek megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**103/2024. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Nagyrécsce 1722, 1723/1, 1723/2 és 1727 hrsz.-ú telkek Kb-tcsg jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai célú családi gazdaság területfelhasználásba kerülnek.

Nagyrécsce hatályos településszerkezeti tervének R-1 tervlapja helyébe a 1722, 1723/1, 1723/2 és 1727 hrsz.-ú telkek határán belül a jelen határozattal elfogadott 1. melléklet megállapításai lépnek.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabály szerint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Wittek Krisztina főépítész

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Jegyző

Főépítész

Kérelmező

**1. melléklet a 103/2024. (XI.25.) képviselő-testületi határozathoz**

Nagyrécsce 1722, 1723/1, 1723/2 és 1727 hrsz.-ú telkek Kb-tcsg jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai célú családi gazdaság területfelhasználásba kerülnek, ahol lakóépület, turisztikai építmény, családi gazdálkodás állattartó és növénytermesztés építményei és az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló funkciójú építmények helyezhetők el szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 2 % beépítettséggel, 4 m legnagyobb építménymagassággal, legalább 80 % zöldfelülettel. A kialakítható telek 4000 m<sup>2</sup>. A szintterületi mutató 0,5.

**A TSZTM-2024 jelű tervlap szerinti területfelhasználási változások táblázata**

Sor-szám	A hatályos TSZT szerinti területfelhasználás	TSZT módosítás szerint tervezett területfelhasználás	Érintett területek helyrajzi száma	Terület (ha)
1.	Mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai célú családi gazdaság	1723/1, 1723/2, 1727, 1722	5.573

**A TSZTM-2024 jelű tervlap szerinti területi mérleg**

A településszerkezeti terv területfelhasználásának módosulása a tervezési terület határán belül kerül kimutatásra.

A területi adatokat tartalmazó táblázat az alábbiak szerint alakul:

Változással érintett területfelhasználási egység	Terület nagyság hatályos (ha)	Terület nagyság tervezett (ha)	Változás (ha)
--	-------------------------------	--------------------------------	---------------



<b>Beépítésre nem szánt területek</b>			
Mezőgazdasági terület (kertes)	5.750	0.177	-5.573
Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai célú családi gazdaság	0.000	5.573	+5.573
Közlekedési terület	0.061	0.061	+0.00
<b>Összesen</b>	<b>5.811</b>	<b>5.811</b>	

ZMTRT szerint a mezőgazdasági térség területe: 1442.2465 ha

Ezen a területen belül a hatályos tervben 1261.188 ha (87.45%) terület van mezőgazdasági terület övezetébe sorolva.

A tervezett módosítással a mezőgazdasági térség területén belül 1255.613 ha (87.06%) terület lesz mezőgazdasági terület övezetébe sorolva.

2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) pontja szerint a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.

87.06% > 75 % **MEGFELEL**

#### **Biológiai aktivitásérték számítás**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás (BIA) értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, biológiai aktivitásértéket nem szükséges számolni.

A polgármester javasolta a Nagyrécsce község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV. 15.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete  
Nagyrécsce község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV. 15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **9./2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőnek.

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** elmondta, hogy az Möt. 119. § (3) – (5) bekezdései alapján a jegyző köteles belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló

források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását, ellenőrzéséről is. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. Nagyrécsce Község Önkormányzata belső ellenőrzési feladatait a Szumma- Pont Kft. által foglalkoztatott belső ellenőr látja el. Az ellenőrzés tárgya az önkormányzatnál 2025. évben államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök szabályszerű lebonyolításának ellenőrzése. Az önkormányzat által felügyelt költségvetési szerv, a Nagyrécscei Tündérvilla Óvoda és Bölcsőde esetében az ellenőrzést tárgya a térítési díjak meghatározásának és beszedésének belső ellenőrzése. A Nagyrécscei Közös Önkormányzati Hivatalnál a kontrollkörnyezet kialakításának ellenőrzésére kerül sor.

A jegyző megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdés, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta az előterjesztésben foglalt határozati javaslatok elfogadását.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**104/2024. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Nagyrécsce Község Önkormányzata 2025. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2024. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2025. december 31.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**105/2024. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyrécscei Tündérvilla Óvoda és Bölcsőde az előterjesztés mellékletét képező, 2025. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervét megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2024. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2025. december 31.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**106/2024. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyrécscei Közös Önkormányzati Hivatal az előterjesztés mellékletét képező, 2025. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervét megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2024. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2025. december 31.  
Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

#### **10./Házi segítségnyújtásra ellátási szerződés kötése**

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat e kötelezettségének a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével kötött feladata-ellátási szerződéssel tesz eleget. A Felek között létrejött feladat-ellátási szerződés 2024. december 31. napjával megszűnik. Az ellátott személyek száma 6 fő. Az önkormányzat jelenleg ellátottanként havonta 6 500,- Ft hozzájárulást nyújt a szolgáltatás biztosításához. A szolgáltató jelezte, hogy az önkormányzati hozzájárulás mértékét 2025. évben nem kívánják megváltoztatni. Ennek megfelelően a házi segítségnyújtás Nagyrécsé településen történő további működtetéséhez 2025. évben ellátottanként havonta 6500,- Ft, teljes évre 78 000,- Ft/ellátott önkormányzati hozzájárulás biztosítását kérte.

A polgármester javasolta a szerződés elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsé Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

#### **107/2024. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Nagyrécsé Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szoc. tv. 63. §-ban meghatározott házi segítségnyújtás feladatának ellátására 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre feladatellátási szerződést köt a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7., képviseli: Baracska Józsefné vármegyei igazgató)
- 2) A képviselő-testület havonta 6 500,- Ft/ellátott, azaz hatezer-ötszáz forint/ellátott szolgáltatási díjat fizet a Szolgáltató részére.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására, a szerződés teljesítésére és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.
- 4) Határidő: szerződés aláírására: 2025. november 25.  
Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

#### **11./Természetvédelmi kezelési terv elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása**

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester  
Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** felkérte dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** elmondta, hogy Zala Vármegyei Kormányhivatal a célvizsgálat során áttekintette a Nagyrécséi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok valamennyi, tárgyban érintett rendeletét. A célvizsgálat megállapította, hogy a „Nagyrécséi fás legelő”, mint helyi jelentőségű terület védetté nyilvánítása nem önálló, kizárólagosan a Tvt. hatálya alá tartozó tárgykör szabályozására irányuló önkormányzati rendeletben történt, hanem, más jogágba tartozó, más szabályozási célú és tartalmú rendelet, a településképző védeleméről szóló 6/2018.(V.22.) önkormányzati rendelet részeként került elfogadásra. A képviselő-testület 95/2024. (X.8.) képviselő-testületi határozatában felkérte a polgármestert, hogy a helyi jelentőségű védett természeti területre vonatkozó természetvédelmi kezelési terv elkészítése érdekében szakértői vélemény beszerzéséről gondoskodjon. Az ajánlattételre nyitva álló határidő 2024. november 18. (hétfő) 12 órakor járt le. A megadott időpontig 3 ajánlat érkezett. Az elbírálás szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Az ajánlatok értékelése és bontása 2024. november 18-án megtörtént. A legkedvezőbb ajánlatot Horvai Valér Endre

természetvédelmi szakértő adta. Az ajánlattevőnek a „Nagyrecsei fás legelő” természetvédelmi kezelési tervének elkészítésére vonatkozó ajánlata bruttó 95 000,- Ft.

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta Horvai Valér ajánlatának elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen **szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**108/2024. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyrecsei fás legelő természetvédelmi kezelési tervének elkészítésére beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek Horvai Valér Endre egyéni vállalkozó, természetvédelmi szakértő (székhely: [REDACTED], nyilvántartási szám: [REDACTED], adószám: [REDACTED]) bruttó 95 000,- Ft-os ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

**12./Gyuricz Barnabás kérelmének elbírálása**

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Várfalvi Tibor polgármester** elmondta, hogy Nagyrecse Község Önkormányzata 2024. április 17-én, 31/2024 (IV.15.) képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Nagyrecse 1711 és 1744 hrsz-ú ingatlanokat 1.000.000 Ft/ha áron Gyuricz Barnabás vevőnek értékesíti. Az adásvételi szerződés aláírására a vevő oldalán felmerülő okból ezidáig nem került sor. Most Gyuricz Barnabás azt kéri a képviselő-testülettől, hogy az ingatlanok vételárát, ami kb. egymillió Ft, az önkormányzat a virághegyi út helyreállítására fordítsa. Ehhez ő további segítséget nyújt, illetve a cégét is bejelenteni a településre. Ellenkező esetben eláll a vásárlási szándékától. Kinek mi a véleménye a kérestről?

**Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő** nem támogatta a kérelmet. Véleménye szerint más zártkerti önkormányzati utakra is lehetne költeni az összeget, ahol sokkal többen laknak.

Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

**Várfalvi Tibor polgármester** javasolta Gyuricz Barnabás kérelmének elutasítását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

**109/2024. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gyuricz Barnabás nagykanizsai lakos kérelmét, mely szerint az önkormányzat a Nagyrecse 1711 és 1744 hrsz-ú ingatlanok eladásából befolyó vételárát a virághegyi út helyreállítására fordítsa, elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta



