

JEGYZŐKÖNYV
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2025. január 22. napján megtartott
szoron kívüli, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
<i>1/2025. (I.22.)</i>	<i>Döntés személyes érintettség bejelentéséről</i>
<i>2/2025. (I.22.)</i>	<i>Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/239-1/2025. törvényességi felhívásának megtárgyalása</i>
<i>3/2025. (I.22.)</i>	<i>Várfalvi Tibor főállású polgármester illetményének módosítása</i>
<i>4/2025. (I.22.)</i>	<i>Módosító javaslat adórendelet tervezetéhez</i>
<i>5/2025. (I.22.)</i>	<i>Ingatlan bérbeadására irányuló kérelem elbírálása</i>
<i>6/2025. (I.22.)</i>	<i>Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása</i>
<i>7/2025. (I.22.)</i>	<i>Hozzájárulás főépítész alkalmazási költségeihez</i>

Rendeletek száma:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
<i>1/2025. (I. 22.)</i>	<i>önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	<i>14/2019.(XI.15.)</i>	<i>H1</i>

J e g y z ő k ö n y v

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22. napján tartott soron kívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nagyrecse Község Önkormányzata, 8756 Nagyrecse, Kossuth utca 48.

Az ülés időpontja: 2025. január 22. (szerda) 17 óra

Az ülés formája: nyilvános ülés

Jelen vannak:

Várfalvi Tibor polgármester

Csöndör-Köves Otília alpolgármester

Csiszár László képviselő

Nyitrai József képviselő

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő

Szegedi-Vajda Mónika képviselő

Igazoltan van távol: El-Sayed Tamer képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző és mint jegyzőkönyvvezető

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Várfalvi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

Várfalvi Tibor polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kérte a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokat egészítsék ki a „Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása” napirendi ponttal, majd felkérte a képviselő-testületet a módosított napirendi pontok elfogadására.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait **6 igen szavazattal** - határozathozatal mellőzésével – egyhangúlag, a következők szerint fogadta el:

Nyilvános ülés napirendje:

1./A Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/239-1/2025. törvényességi felhívásának megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

2./A helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

3./Nagyrecse, Kossuth utca 44. szám alatti ingatlan bérbeadására irányuló kérelem

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

4./Ingatlanfelajánlások elbírálása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

5./A „Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

6./Egyebek

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./A Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/239-1/2025. törvényességi felhívásának megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Várfalvi Tibor polgármester - a polgármesteri illetmény megállapítása okán - bejelentette a személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalásakor, majd átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőnek.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a polgármestert kizárja-e a döntéshozatalból.

Csöndör-Köves Otilia alpolgármester javasolta, hogy a polgármestert a napirendi pont tárgyalásánál a döntéshozatalból ne zárják ki, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (I.22.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete Várfalvi Tibor polgármestert 1./A Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/239-1/2025. törvényességi felhívásának megtárgyalása” napirendi pont tárgyalása során a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző ismertette a Kormányhivatal ZA/030/239-1/2025. számú törvényességi felhívását. A Kormányhivatal megállapította, hogy a képviselő-testület mulasztásban megnyilvánuló jogsértést követett el azzal, hogy nem döntött a polgármesteri illetményről és ehhez kapcsolódóan a költségterítésről. A Zala Vármegyei Kormányhivatal megállapította továbbá azt is, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének az előterjesztett javaslatot elutasító döntését is határozati formában kell meghoznia. A javaslat elutasítására nem határozati formában került sor. Az Mötv. 134. §-a alapján, ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább harminc napos határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére. Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni. A törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt. A kormányhivatal - az Mötv. 132. § (1) bekezdés e) pontja értelmében - kezdeményezheti a határozathozatali, feladat-ellátási kötelezettségét nem teljesítő helyi önkormányzattal szemben bírósági eljárás megindítását, a határozathozatal pótlásának elrendelését. Az Mötv. 140. §-a értelmében a kormányhivatal a helyi önkormányzat tájékoztatásának kézhezvételétől vagy a tájékoztatás adására nyitva álló határidő eredménytelen leteltétől számított tizenöt napon belül indíthat mulasztási pert a helyi önkormányzat törvényen alapuló határozathozatali kötelezettsége elmulasztásának megállapítására. A bíróság mulasztási ítélete teljesítésének elmaradása esetén – a határozathozatal pótlása érdekében – a kormányhivatal hatvan napon belül a teljesítés kikényszerítése iránti eljárást indíthat. A képviselő-testület 30 napos határidőt kapott arra, hogy a törvényességi felhívást megtárgyalja és a megtett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt tájékoztassa.

Szegedi - Vajda Mónika képviselő megkérdezte, hogy a polgármester az illetményéről lemondhat-e.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Nem. Az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján csak a társadalmi megbízatású polgármester jogosult a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-

testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondani. A törvény a főállású polgármesternek nem biztosítja ezt a lehetőséget.

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy a választáson azért indult, mert a településért kíván dolgozni. Ehhez a falu lakosságától a bizalmat megkapta, de kéri a képviselő-testület támogatását is. Számít a képviselők munkájára is, mindenre szükség van. A polgármester elmondta, nem napi nyolc órában látja el a feladatait. Eddig is becsülettel ellátta a munkáját a korábbi illetményért, de nyilván most még inkább motivált, hogy tegye a dolgát.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Nem a polgármesterrel van probléma, hanem a jogalkotóval. A polgármesterek bérét megemelték, de például a jegyző bére ezt miért nem követi?

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy látja a problémát, ezt ő is már több fórumon is jelezte. A polgármesterek bérének emelésére is azért került sor, mert nagyon sok esetben az önkormányzatok által fenntartott intézmények vezetői többet kerestek, mint a polgármester. Remélhetőleg hamarosan a közsféra dolgozóink bérrendezésére is sor kerül.

Miután egyéb észrevétel nem érkezett, dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy először a Kormányhivatal törvényességi észrevételének elfogadásáról, vagy elutasításáról kellene dönteni.

Várfalvi Tibor polgármester javasolta a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/239-1/2025. számú törvényességi felhívásának elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (I.22.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/239-1/2025. törvényességi felhívásában foglaltakkal egyért és Várfalvi Tibor főállású polgármester illetményének törvény szerinti megállapításáról gondoskodik.

A képviselő-testület felhívja a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően, az előterjesztett javaslatot elutasító döntését a jövőben határozati formában hozza meg.

A képviselő-testület felkéri dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőt, hogy erre a jövőben a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének elkészítésekor kiemelt figyelmet fordítson.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester,

Operatív végrehajtásért felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Várfalvi Tibor polgármester javasolta az illetménye megállapítását a törvényben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta

3/2025. (I.22.) képviselő-testületi határozat

1) Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete - az Möt. 71. § -a alapján – Várfalvi Tibor főállású polgármester illetményét 2024. október 1. napjára visszamenőleg havi bruttó 1 031 000,- Ft-ban, költségtérítését havi bruttó 154 650,- Ft-ban állapítja meg.

2) A képviselő-testület megállapítja, hogy Várfalvi Tibor polgármester komplex alapfokú (B1) német nyelvvizsgával rendelkezik, ezért az 1) pontban foglaltakon túl a Kttv. 141. § (6) bekezdés c) pontja szerint az illetményalap 15%-ának megfelelő összegű idegennyelv-tudási pótlakra jogosult.

3) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kinevezési okmány módosításáról és az illetmény havi számfejtéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Határidő: folyamatos

2./A helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. novemberében módosította a helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendeletét. A módosítás értelmében a képviselő-testület a kommunális adófizetési kötelezettséget 2025. január 1. napjától kiterjesztette a település zártkerti területein lévő beépítetlen földterületekre, illetve idegenforgalmi adó bevezetéséről döntött. A rendelet kihirdetése és az adózók értesítése után több lakossági észrevétel érkezett arra vonatkozóan, hogy olyan telkek után is kell kommunális adót kell fizetni, amelyek csupán néhány m²-es alapterületűek. Ezeknek a telkeknek értéke a kivetetett adó mértékével nincs arányban. Több tulajdonos ezért felajánlotta az ingatlant az önkormányzatnak, illetve kérte az adókötelezettség eltörlését, a rendelet módosítását. Jelenleg a Nagyrécse község zártkerti területein 660 db telek fekszik, amelyből 500 m² alatti 61 db, 300 m² alatti 37 db, 100 m² alatti 24 db. Az előterjesztésből látható, hogy egy 300 m² méretű telekméret alatti telekméret esetén a 6 000,- Ft mértékű kommunális adó a telek értékét 5 év alatt felemésztí. A polgármester megkérdezte, hogy kinek mi a véleménye az ügyben?

Nyitrai József képviselő javasolta, hogy csak az első telek után kelljen az adót megfizetni, ahogy más e településeken is van.

A javaslattal **Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő** is egyetértett.

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy az előterjesztést készítésekor nem vizsgálták, hogy hány ilyen tulajdonos van, de a novemberben, amikor az adórendeletet felülvizsgálják, erre is figyelmet fordítanak.

Szegedi Vajda Mónika képviselő javasolta, hogy az 500 m² alatti teleket mentesítsék, ne a 300 m² alattiakat.

A polgármester feltette szavazásra a képviselő javaslatát.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen és 2 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (I.22.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezének módosítja, az alábbiak szerint: a település zártkertjében fekvő telek 0, 05 ha - 0,5 ha alapterületig: 6 000,- Ft/adótárgy, 0, 5 ha felett: 12 000,- Ft/adótárgy. Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az a település zártkertjében fekvő telek, amelynek területe a 0, 05 ha-t nem éri el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet tervezetét a fentiek szerint módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

A polgármester javasolta a fentiek szerint módosított adórendelet elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen és 2 nem szavazattal egyhangúan** az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

3./Nagyrecse, Kossuth utca 44. szám alatti ingatlan bérbeadására irányuló kérelem

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy Dániel Építő Kft. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben a Nagyrecse, Kossuth u. 44. szám alatti ingatlan 1. emelet 2. számú irodahelyiségének bérbeadását kérte határozatlan időtartamra, havi 20 000,- Ft/hó bérleti díj ellenében. Az ingatlan Nagyrecse Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll és az ingatlanvagyonkataszter adatai alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé tartozik. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/ 2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdése alapján. A 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

A polgármester elmondta, hogy a kérdéses helyiség évek óta üresen áll, ezért javasolta a bérleti szerződés megkötését a kérelemben megjelölt feltételekkel.

A polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal (egyhangúan)** az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (I.22.) képviselő-testületi határozat

8756 Nagyrecse, Kossuth utca 44. szám alatti épület (régi postaépület) 1. em. 2. számú irodahelyiségét Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2025. január 1. napjától határozatlan időre a Dániel Építő Kft. (Cg.: 20-09-077174székhely: 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 23. Cg.: adószám: 28766304, képviseli: Dániel Ferencné ügyvezető) részére havi 20 000,- Ft, azaz hússzezer forint bérleti díj megfizetése ellenében bérbe adja és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanban székhelyet létesítsen, azt ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

4./Ingatlanfelajánlások elbírálása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy a kommunális adó kivetése miatt több ingatlanfelajánlás érkezett az önkormányzathoz. Balogh Anita nagyrecsei lakos felajánlotta az önkormányzatnak a tulajdonában álló Nagyrecse 1391 és 1365. hrsz-ú ingatlanokat. A polgármester elmondta, hogy a testületi ülést megelőzően egyeztetett a kérelmezővel, aki úgy nyilatkozott, amennyiben a képviselő-testület a kommunális adókötelezettséget a kis méretű telkekre eltörli, abban az esetben az ingatlanokat megtartaná, kérelemét visszavonja. Így ennek a napirendnek a tárgyalása okafogyottá vált.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

5./A „Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy a Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás társulási tanácsa előzetesen egyeztetést folytatott arra vonatkozóan, hogy a Méptv. 56. §- a szerinti kötelező önkormányzati feladatot a társulás keretében kívánják ellátni. A társulási tanács 2025. január 15. napján tartott ülésén 2/2025. (I.15.) NTÖT határozatában döntött arról, hogy a főépítési feladatokat köztisztviselő jogviszonyban foglalkoztatott főépítész alkalmazásával látja el 2025. február 2. napjától. A főépítész foglalkoztatásával együtt járó, az önkormányzatra eső költség összegét - lakosságszám- és feladatarányosan - a kiküldött táblázat tartalmazza. A Nagyrécsére eső összeg 48 000,- Ft.
A főépítész foglalkoztatásán kívül a módosítás indoka a társulás székhelyének megváltoztatása, ami átkerül Nagyrécsére. Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a társulási megállapodás módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal (egyhangúan)** az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (I.22.) képviselő-testületi határozat

- 1) Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítását és a módosítással létrejött egységes szerkezetű Társulási Megállapodást a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napi hatállyal az előterjesztés mellékletében lévő tartalommal jóváhagyja.
- 2) Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete Várfalvi Tibor polgármestert a társulási megállapodás aláírására.
- 3) Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Várfalvi Tibor polgármestert, mint a Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás elnökét, hogy a társulási megállapodás - érdemi, tartalmi elemeit nem érintő - elírás, vagy hiba miatti javításáról szükség esetén gondoskodjon, és erről a Képviselő-testületet tájékoztassa.
- 4) Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről a társulást a jegyzőkönyvi kivonat megküldésével haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Operatív felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

A polgármester javasolta, hogy a költségviselés tárgyában is hozzanak határozatot az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal (egyhangúan)** az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (I.22.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2/2025. (I. 15.) számú határozatában foglaltakkal.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt határozatban szereplő feladat-ellátási költségeket 2025. évi költségvetésébe betervezi, és gondoskodik az önkormányzatra eső összeg határidőre történő átutalásáról.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Operatív felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

6./Egyebek

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a kastély bérleti díját felül kell vizsgálni. A kastélyban a fűtési költségek nagyon magasak, nem igazodnak hozzá a bérleti díjak. Minden olyan szabadidős programot, aminek eddig a kastély adott otthont, át kell helyezni az önkormányzat épületébe, hogy spórolni tudjanak az energiaköltséggel. A felújításnak köszönhetően az épület fűtési költségei 60 %-kal csökkentek.

A képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal egyetértettek.

Várfalvi Tibor polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester meg köszönte mindenkinek a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 18 órakor bezárta.


Várfalvi Tibor
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző