

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27. napján tartandó
soron következő, képviselő-testületi ülésére

10. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	10./Ingatlanfelajánlások elbírálása
A napirend előterjesztője:	Várfalvi Tibor polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Kötőné Lőrincz Ágota és Lőrincz József kérelme 2. Tóth Ferenc Antalné és Tóth Ferenc Antal kérelme 3. térképek

Tisztelt Képviselő-testület!

I.A helyi adófizetési kötelezettségről szóló értesítések kézhezvételét követően több ingatlantulajdonos felajánlotta Nagyrecse Község Önkormányzata számára a zártkerti ingatlanjait.

1) Kötőné Lőrincz Ágota és Lőrincz József ingatlan felajánlása

Kötőné Lőrincz Ágota és Lőrincz József nagyrecsei lakosok felajánlották *(1. melléklet)* Nagyrecse Község Önkormányzata számára a Nagyrecse zártkert 1039 hrsz-ú rét és út, az 1040 hrsz-ú rét, az 1388 hrsz-ú gyümölcsös, 1389 hrsz-ú gyümölcsös művelési ágú ingatlanokat.

Az ingatlanok a közhiteles ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint per- teher- és igénymentesek és nevezettekén kívül más tulajdonosai nincsenek.

2) Tóth Ferenc Antalné és Tóth Ferenc Antal ingatlan-felajánlása

Tóth Ferenc Antalné és Tóth Ferenc Antal nagykanizsai lakosok a Nagyrecse 1541 hrsz-ú gyümölcsös művelési ágú ingatlan $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadát ajánlották fel az önkormányzatnak *(2. melléklet)*. Az ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint per- teher- és igénymentes és nevezettekén kívül még két tulajdonosa van. Az ingatlan 1065 m² alapterületű, azon épület nem található.

II. Vonatkozó jogszabályok:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

7. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. **A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/ 2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet a vagyonszerzés szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik:

19. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester, vagy valamely települési képviselő javaslata alapján – értékecselő véleményének kikérését követően – a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- *a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,*
- *forgalmi értékének megjelölése*
- *a szerzés módja*

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27. napján tartandó
soron következő, képviselő-testületi ülésére

10. napirendi pont

- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
(4) Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő- testület dönt.

Amennyiben a képviselő-testület a felajánlott ingatlanok elfogadásáról dönt, a hatályos vagyonrendelet alapján az ingatlanokat értékebecslővel kell felbecsültetni.

Álláspontom szerint a felajánlott ingatlanok önkormányzati célok megvalósítását nem szolgálják, az ingatlanok megszerzésével együtt járó költségek (ügyvédi költség, földhivatali eljárással összefüggő költségek) miatt azok elfogadását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a felajánlott ingatlanok visszautasításáról döntést hozni szíveskedjék.

Nagyrecse, 2025. március 21.



Várfalvi Tibor s.k.
polgármester

Határozati javaslat 1.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő- testülete Kötőné Lőrincz Ágota és Lőrincz József nagyrecsei lakosok Nagyrecse zártkert 1039 hrsz-ú rét és út, az 1040 hrsz-ú rét, az 1388 hrsz-ú gyümölcsös, 1389 hrsz-ú gyümölcsös művelési ágú ingatlanokat köszönettel visszautasítja, mivel azok önkormányzati feladatok megvalósítását nem szolgálják.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Határozati javaslat 2.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Tóth Ferenc Antalné és Tóth Ferenc Antal nagykanizsai lakosok Nagyrecse zártkert 1541 hrsz-ú művelési ágú ingatlanokat köszönettel visszautasítja, mivel azok önkormányzati feladatok megvalósítását nem szolgálják.

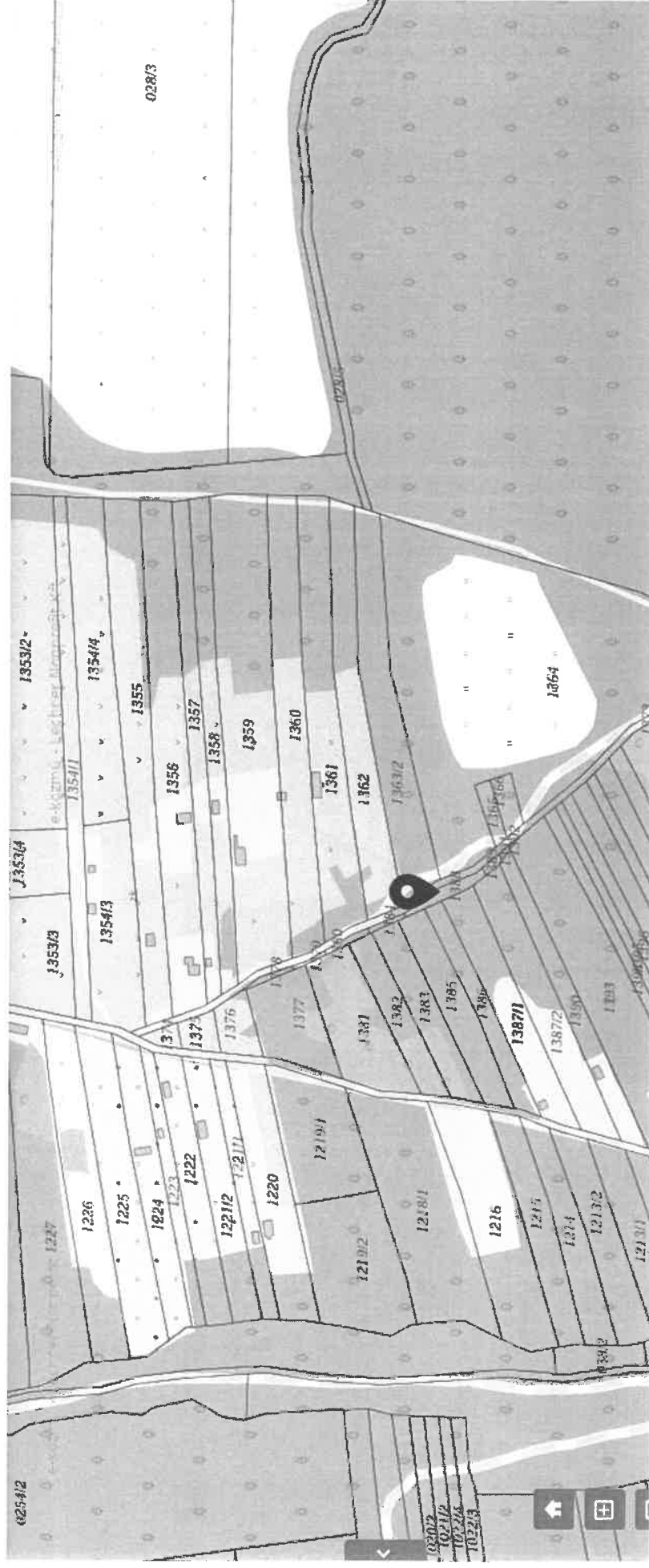
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. április 15.

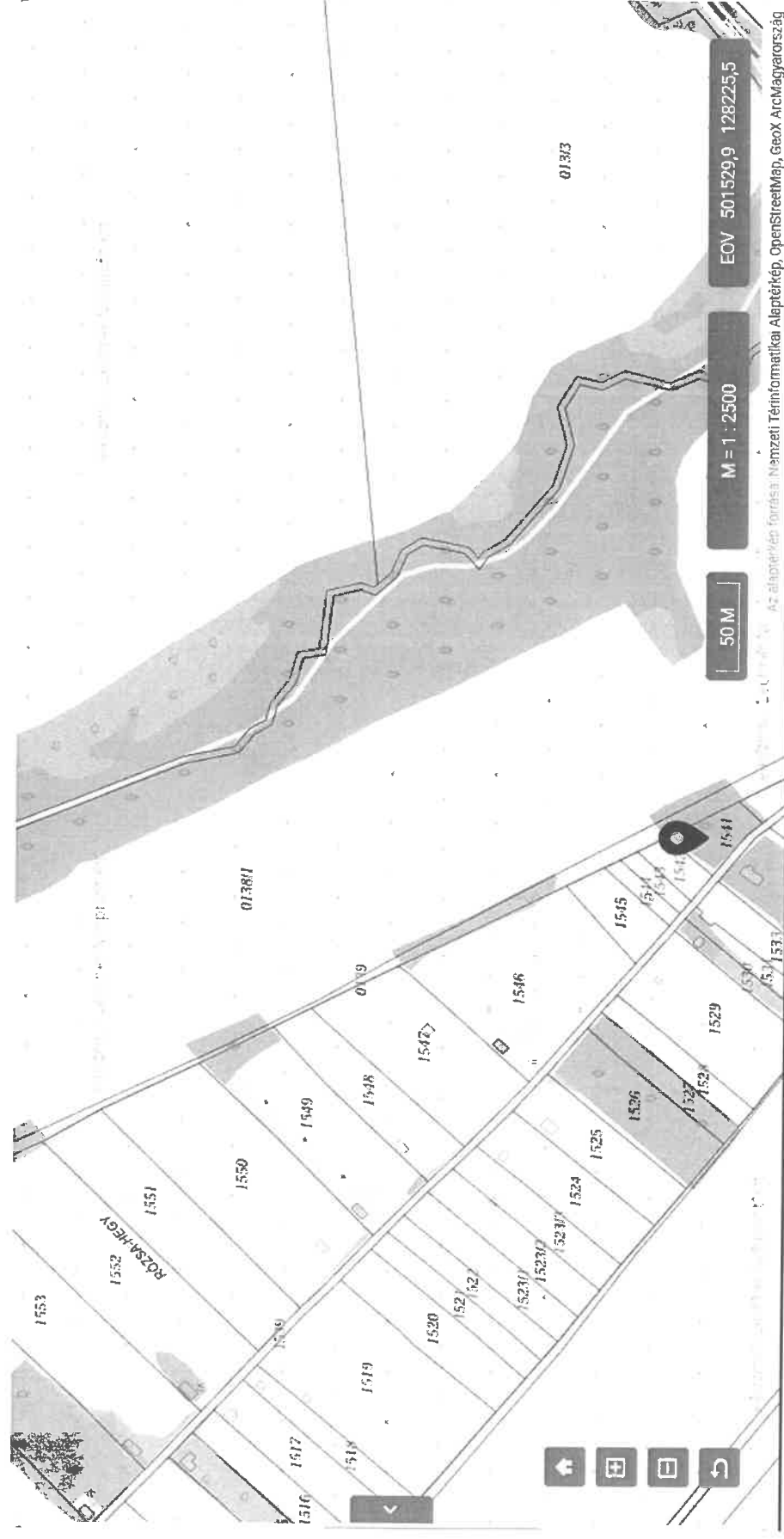
Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

10. napirendi pont 3. melléklete

Nagyrécsce 1388, 1389 hrsz. (Ádámhegy)



Nagyrécsce zártkert 1541 hrsz.



Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal

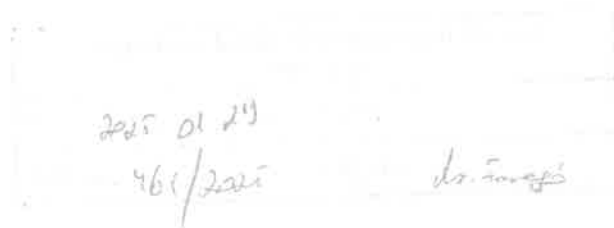
Nagyrecse, Kossuth L. u. 48.

Várfalvi Tibor

polgármester részére

Tárgy:

Zártkerti ingatlan felajánlás



Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Kötőné Lőrincz Ágota** (szül. Nagykanizsa, 1973. 11.23., anyja neve: Millei Magdolna) és **Lőrincz József** (szül. Nagykanizsa, 1972. 09.02., anyja neve: Millei Magdolna) a tulajdonunkban lévő 1039 hrsz-ú; 1040 hrsz-ú; 1388 hrsz-ú; 1389 hrsz-ú **zártkerti ingatlanokat** ingyenesen, **térítésmentesen szeretnénk felajánlani** a Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal részére.

Nagyrecse, 2025. 01. 29.

A handwritten signature in blue ink, reading "Kötőné Lőrincz Ágota".

Kötőné Lőrincz Ágota

A handwritten signature in blue ink, reading "Lőrincz József".

Lőrincz József

Zala Vármegyei Kormányhivatal

Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10392/2025

2025.03.18

NAGYRÉCSE

Szektor: 61

Zárthkert

1039 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. rét és út

5

977

2.46

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45786/2003.10.29

jogcím: földhöz juttatás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Lőrincz József

sz.név: Lőrincz József

szül. : 1972

a.név : Millei Magdolna

cím : 8756 NAGYRÉCSE Péterfai utca 15.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45786/2003.10.29

jogcím: földhöz juttatás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Kötőné Lőrincz Ágota

sz.név: Lőrincz Ágota

szül. : 1973

a.név : Millei Magdolna

cím : 8756 NAGYRÉCSE Deák Ferenc utca 21.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Kormányhivatal

Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10393/2025

2025.03.18

NAGYRÉCSE

Szektor: 61

Zártkert**1040 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. rét	5	619	1.56		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45788/2003.10.29

jogcím: földhöz juttatás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Lőrincz József

sz.név: Lőrincz József

szül. : 1972

a.név : Millei Magdolna

cím : 8756 NAGYRÉCSE Péterfai utca 15.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45788/2003.10.29

jogcím: földhöz juttatás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Kötőné Lőrincz Ágota

sz.név: Lőrincz Ágota

szül. : 1973

a.név : Millei Magdolna

cím : 8756 NAGYRÉCSE Deák Ferenc utca 21.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Kormányhivatal

Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10395/2025

2025.03.18

NAGYRÉCSE

Szektor: 61

Zártkert

1388 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. gyümölcsös	4	268	0.93	

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 46/93

bejegyző határozat, érkezési idő: 45789/2003.10.29

jogcím: földhöz juttatás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Lőrincz József

sz.név: Lőrincz József

szül. : 1972

a.név : Millei Magdolna

cím : 8756 NAGYRÉCSE Péterfai utca 15.

3. tulajdoni hányad: 47/93

bejegyző határozat, érkezési idő: 45789/2003.10.29

jogcím: földhöz juttatás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Kötné Lőrincz Ágota

sz.név: Lőrincz Ágota

szül. : 1973

a.név : Millei Magdolna

cím : 8756 NAGYRÉCSE Deák Ferenc utca 21.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10396/2025

2025.03.18

NAGYRÉCSE

Szektor: 61

Zártkert

1389 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. gyümölcsös	4	52	0,18	

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45791/2003.10.29

jogcím: földhöz juttatás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Lőrincz József

sz.név: Lőrincz József

szül. : 1972

a.név : Millei Magdolna

cím : 8756 NAGYRÉCSE Péterfai utca 15.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45791/2003.10.29

jogcím: földhöz juttatás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Kötőné Lőrincz Ágota

sz.név: Lőrincz Ágota

szül. : 1973

a.név : Millei Magdolna

cím : 8756 NAGYRÉCSE Deák Ferenc utca 21.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tisztelt Cím !

Alulírott Tóth Ferenc Antal Nagykanizsa 1950.08.17
anyja neve: Jancsó Mária és

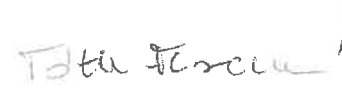
Tóth Ferenc Antalné /Németh Edit/
Nagykanizsa 1952.01.07 anyja neve: Várkonyi Margit
azzal a felajánlással szeretnénk a Nagyrécse
önkormányzathoz fordulni, hogy nevünkön levő
érintett ingatlant:/ Nagyrécse hrsz:1541 zártkert/1065
m2 tulajdoni hányad.1/4 -1/4 / az önkormányzatnak
ingyen és bérmentve felajánljuk.

Sajnos idős korunk és betegségeink gátolnak
bennünket a terület megművelése és gondozásával.

Tisztelettel kérjük Nagyrécse Önkormányzatát, hogy
felajánlásunkat elfogadni szíveskedjenek.

Nagykanizsa, 2025. 01. 18.


Tóth Ferenc Antal


Tóth Ferenc Antalné

Zala Vármegyei Kormányhivatal

Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1 / 2

E-biteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10383/2025

2025.03.18

NAGYRÉCSE

Szektor: 61

Zártkert

1541 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. gyümölcsös

4

1065

3.71

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 34026/1988.06.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Ferenc Antal

sz.név: Tóth Ferenc Antal

szül. : 1950

a.név : Jancsó Mária

cím : 8800 NAGYKANIZSA Kazanlak körút 11. C. lph. 1. em. 6.

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 34026/1988.06.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Ferencné

sz.név: Németh Edit

szül. : 1952

a.név : Várkonyi Margit

cím : 8800 NAGYKANIZSA Kazanlak körút 11 C.lház 1. emelet 6

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 190607/2021.08.13

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Takács Attila

sz.név: Takács Attila

szül. : 1987

a.név : Zsinkó Ildikó

cím : 1181 BUDAPEST Havanna utca 22. 7/21

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10383/2025

2025.03.18

NAGYRÉCSÉ

Szektor: 61

Zártkert

1541 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 190607/2021.08.13
jogcím: Öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Takács Péter Róbert
sz.név: Takács Péter Róbert
szül. : 1988
a.név : Zsinkó Ildikó
cím : 1201 BUDAPEST Vágóhíd utca 103.

III R É S Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

