

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Nagyrécse Község Önkormányzata

székhelye: 8756 Nagyrécse, Kossuth utca 48.

képviseli: Várfalvi Tibor polgármester

törzsszám: 432623

adóigazgatási azonosító száma: 15432625-1-20

KSH statisztikai számjele: 15432625-8411-321-20

mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: **Nagyrécse Önkormányzat**),

Nagybakónak Község Önkormányzata

székhelye: 8821 Nagybakónak, Szent István krt. 2.

képviseli: Kovács Tamás polgármester

törzsszám: 436786

adóigazgatási azonosító száma: 15436784-1-20

KSH statisztikai számjele: 15436784-8411-321-20

mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: **Nagybakónak Önkormányzat**),

Zalaújlak Község Önkormányzata

székhelye: 8822 Zalaújlak, Fő u. 64/a

képviseli: Nagy Jánosné polgármester

törzsszám: 436807

adóigazgatási azonosító száma: 15436801-2-20

KSH statisztikai számjele: 15436801-8411-321-20

mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: **Zalaújlak Önkormányzat**),

Csapi Község Önkormányzata

székhelye: 8756 Csapi, Arany János út 18.

képviseli: Dr. Tóth László polgármester

törzsszám: 436764

adóigazgatási azonosító száma: 15436760-2-20

KSH statisztikai számjele: 15436760-8411-321-20

mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: **Csapi Önkormányzat**),

továbbiakban együtt: **Önkormányzatok**,

másrészről

Nagykanizsai Tankerületi Központ

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

ÁHT azonosítója: 361773

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

jogilag ellenjegyzem:

.....
.....

jogilag ellenjegyzem:

.....
.....

Zalaújlak, 2025.

Csapi, 2025.

.....
Zalaújlak Község Önkormányzata
képviseli: **Nagy Jánosné**
polgármester
Tulajdonos

.....
Csapi Község Önkormányzata
képviseli: **Dr. Tóth László**
polgármester
Tulajdonos

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
.....

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
.....

jogilag ellenjegyzem:

.....
.....

jogilag ellenjegyzem:

.....
.....

Nagykanizsa, 2025.

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli: **Magyar Ferenc**
Tankerületi Központ igazgató
Vagyongazdálkodó

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Horváth Tamás
Nagykanizsai Tankerületi Központ
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

.....
Dr. Somoskeőy-Mihalecz Orsolya
Nagykanizsai Tankerületi Központ

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nagyrecse Község Önkormányzata

székhelye: 8756 Nagyrecse, Kossuth u. 48.

képviseli: Laskai Béla polgármester

törzsszáma: 432623

adóigazgatási azonosító száma: 15432625-2-20

bankszámlaszáma: 10700275-67043659-51100005

KSH statisztikai számjele: 15432625-8411-321-20

mint Tulajdonos

Nagybakónak Község Önkormányzata

székhelye: 8821 Nagybakónak, Szent István krt. 2.

képviseli: Molnár Józsefné polgármester

törzsszáma: 436786

adóigazgatási azonosító száma: 15436784-1-20

bankszámlaszáma: 11749015-15436784

KSH statisztikai számjele: 15436784-8411-321-20

mint Tulajdonos

Zalaújlak Község Önkormányzata

székhelye: 8822 Zalaújlak, Fő u. 64/A

képviseli: Böröndi Ferenc polgármester

törzsszáma: 436807

adóigazgatási azonosító száma: 15436801-2-20

bankszámlaszáma: 11749015-15436801

KSH statisztikai számjele: 154368012-8411-321-20

mint Tulajdonos

Csapi Község Önkormányzata

székhelye: 8755 Csapi, Petőfi utca 5-7.

képviseli: Dr. Tóth László polgármester

törzsszáma: 436764

adóigazgatási azonosító száma: 15436760-2-20

bankszámlaszáma: 11749015-15436760

KSH statisztikai számjele: 15436760-8411-321-20

mint Tulajdonos

továbbiakban együtt: Önkormányzatok

valamint a

Nagykanizsai Tankerületi Központ

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

ÁHT azonosítója: 361773

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint Vagyongkezelő (a továbbiakban: Tankerületi Központ)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról a Nagyrécei Körzeti Általános Iskolát érintően

1. Nagyréce, Nagybakonak, Kistréce, Csapi, Zalasárszeg, Zalaújlak, Miháld, Pat Községek Intézményfenntartó Társulása valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2012. december 13. napján Megállapodást,
2. Nagybakonak Község Önkormányzata valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2012. december 12. napján Megállapodást,
3. Zalaújlak Község Önkormányzata valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2012. december 12. napján Megállapodást,
4. Nagyréce Község Önkormányzata, Nagybakonak Község Önkormányzata, Zalaújlak Község Önkormányzata, Csapi Község Önkormányzata valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2013. január 11. napján Vagyonkezelési szerződést kötött.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból (továbbiakban: KLIK) a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A Tankerületi Központ illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az átvevő Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

A Klebelsberg Központ a Nagykanizsai Tankerületi Központtal 2017. május 31. napján Átadás-átvételi megállapodást kötött a Klebelsberg Központ és a Tankerületi Központ közötti kiválósos beolvadás rögzítéséről, a közfeladat átvételével kapcsolatos feladatok rendezéséről, valamint az ehhez kapcsolódó vagyon, létszám-átcsoportosításról.

A megállapodás rögzíti - fent hivatkozott kormányrendelet alapján - a 2017. január 1-jén, a Klebelsberg Központból kiváló és a Nagykanizsai Tankerületi Központba beolvadó köznevelési intézményeket.

A megállapodás alapján megtörtént az átadó Klebelsberg Központ által fenntartott köznevelési intézmények köznevelési feladatellátásához, fenntartásához, működtetéséhez kapcsolódó létszám és vagyon átadása és átvétele, az ezekkel összefüggő jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek átruházása. E megállapodás keretében közölt adatok a jogok és kötelezettségek, a szerződés-, a kötelezettség- és követelésállomány, a munkavégzés feltételeit

biztosító eszközök, valamint a létszám tekintetében a 2017. január 1-jén fennálló tényleges állapotot tükrözik. A jogutódlás keretében az eszköz- és vagyonátadás térítésmentesen történt. Hivatkozott Átadás-átvételi megállapodás III.3.2. pontja rögzíti, hogy a nem az állam tulajdonában lévő ingatlanok vagyongazdálkodásával, használatával kapcsolatos szerződések esetén a tankerületi központ a jogutódlás alapján új szerződés megkötését kezdeményezi a tulajdonosi joggyakorlóval.

Fentiek alapján e szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodói joga gyakorlásának szabályait Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a Tankerületi Központot, mint jogutód fenntartót ingyenes vagyongazdálkodói jog illeti meg az alábbi, Önkormányzatok tulajdonában álló ingatlanra:

Sorszám	Tulajdonos önkormányzat	Ingtalan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Tulajdoni arány
1.	Nagyrecse Község Önkormányzata	8756 Nagyrecse, Haladás utca 4.	1/4	52%
2.	Nagybakónak Község Önkormányzata	8756 Nagyrecse, Haladás utca 4.	1/4	26%
3.	Csapi Község Önkormányzata	8756 Nagyrecse, Haladás utca 4.	1/4	14%
4.	Zalaújlak Község Önkormányzata	8756 Nagyrecse, Haladás utca 4.	1/4	8%

Az Önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a Tankerületi Központ a 8756 Nagyrecse, Haladás utca 4. szám alatti, 1/4 hrsz.-ú ingatlan oktatási-nevelési feladatok ellátását szolgáló 1802 m² területére vonatkozó határozatlan időre szóló vagyongazdálkodói jogát az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1/4 helyrajzi számon elhelyezkedő, 2034 m² összterületű Nagyrecsei Körzeti Általános Iskola épületében található 232 m² területű konyha, étkező célját szolgáló helyiségek Nagyrecse Község Önkormányzatának kizárólagos használatában maradnak, tekintettel arra, hogy a jelzett helyiségek kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálják. A közüzemi díjak konyha és kiszolgáló helyiségeinek 232 m² alapterületére jutó arányos részét a Tankerületi Központ továbbszámolja Nagyrecse Község Önkormányzata számára. A közüzemi díjak továbbszámolására a közüzemi számla beérkezésétől számított 30 napon belül, a Tankerületi Központ által kiállított számla alapján kerül sor. A Tankerületi Központ köteles a számlák mellékleteként a továbbszámolás alapjául szolgáló eredeti számlák másolatát, valamint a teljesítésigazolást csatolni. Nagyrecse Község Önkormányzata a Tankerületi Központ által kiállított számlát, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tankerületi Központ 10049006-00336963-00000000 számú bankszámlájára.

3. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Tankerületi Központ köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Tankerületi Központ köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

4. Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzatok nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, bérbe nem adhatják.
5. Tankerületi Központ a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport foglalkozások és rendezvények lebonyolítása céljából felek megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzatok számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Tulajdonos Önkormányzatok megállapodása alapján Nagyrécsa Község Önkormányzata ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladatellátása érdekében.
6. Tankerületi Központ tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont a Tankerületi Központ részére nem került átadásra, azokat Nagyrécsa Község Önkormányzata – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Tankerületi Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol Nagyrécsa Község Önkormányzata a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi.
7. Tankerületi Központ biztosítja, hogy az Önkormányzatok az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerületi Központ által meghatározott időtartamban kifüggeszthetik.
8. Tankerületi Központot a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyont vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.

9. Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, köznevelési feladatok ellátására, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben a Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. A Tankerületi Központ a köznevelési feladatot ellátó vagyon működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzatok hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.
11. Tankerületi Központ viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
12. Tankerületi Központ felelős az ingatlanl kapcsolatosan a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. Tankerületi Központ köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyonkezelésre vett eszközöket a Tankerületi Központ az Önkormányzatok tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Tankerületi Központ Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Tankerületi Központ köteles az Önkormányzatok részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Tankerületi Központ végzi.
15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Tankerületi Központ saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzatok részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Tankerületi Központ javaslata alapján – az Önkormányzatok végzik. Tankerületi Központ gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerületi Központ nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
17. Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatoknak.
18. Tankerületi Központ köteles az Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

19. Tankerületi Központ saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. Az előző pontban a Tankerületi Központ számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Tankerületi Központ köteles viselni.
21. Tankerületi Központ felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerületi Központ kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Tankerületi Központ intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
22. Önkormányzatok a Tankerületi Központtól követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerületi Központ a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.
23. Tankerületi Központ gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételi állapottal megfelelő szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Tankerületi Központ olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a Tankerületi Központnak az Önkormányzatokkal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. A Tankerületi Központ az értékcsökkenés elszámolását követően tárgyévét követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzatok részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Tankerületi Központ a saját költségén az Önkormányzatok tájékoztatása mellett jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Tankerületi Központnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról e szerződés szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatoknak. Tankerületi Központ az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Tankerületi Központ jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzatok előzetes értesítése mellett.
28. Tankerületi Központ az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatokat írásban tájékoztatni. Tankerületi Központ az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem

- a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.
29. Tankerületi Központ jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Önkormányzatok az ingatlanban lévő, a Tankerületi Központ tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.
31. Az Önkormányzatok tulajdonában maradó, a Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzatok részére visszaadni, akik kötelesek azt visszavenni. Tankerületi Központ a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatoknak.
32. Önkormányzatok, mint tulajdonosok évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerületi Központ működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizhetik a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzatok képviselői jogosultak
- a) a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Tankerületi Központ által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Tankerületi Központ képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a Tankerületi Központ arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Önkormányzatok az ellenőrzés megállapításairól értesítik az Tankerületi Központot, továbbá, amennyiben megállapításaik annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

33. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
- a) a Tankerületi Központ jogutód nélkül megszűnik,
 - b) a Tankerületi Központ feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Tankerületi Központ a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatok részére visszaadni.
35. Amennyiben a Tankerületi Központ az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, a Tankerületi Központnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Tankerületi Központot az ingóságok 8 munkanapon belüli elszállítására írásban felszólítani.

36. Amennyiben a Tankerületi Központ az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzatok jogosultak a Tankerületi Központnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Tankerületi Központ költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerületi Központ költségén gondoskodni.
37. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerületi Központ köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

40. Kapcsolattartók kijelölése:

Nagyrecse Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Név, beosztás: Kiefer Károly alpolgármester

Tel.: 06 30/2170453

E-mail: nagyrecse@t-online.hu

Nagybakónak Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Név, beosztás: Molnár Józsefné polgármester

Tel.: 06 70/1980160

E-mail: nagybakonak@z-net.hu

Zalaújlak Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Név, beosztás: Böröndi Ferens polgármester

Tel.: 06 30/9694357

E-mail: zalautilak@freemail.hu

Csapi Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Név, beosztás: Dr. Tóth László

Tel.: 06 30/2164728

E-mail: csapi1@t-online.hu

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Magyar Ferenc tankerületi igazgató

Tel.: +36-30/632-1806

E-mail: ferenc.magyar@kk.gov.hu

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 2-2 példány Önkormányzatokat, 2 példány Tankerületi Központot illeti meg.
44. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

45. Jelen vagyonkezelési szerződést

Nagyrecse Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2018. (I.10.) határozatával,
Nagybakónak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 103/2017. (XII.29.)
határozatával,

Zalaújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2018. (II.13.) határozatával,

Csapi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2018. (I.10.) határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyszínrajz
2. számú melléklet: Alaprajz
3. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
4. számú melléklet: Térkép másolat (hrsz:, dátum:)



Nagykanizsa, 2018. 01. 10.

Laskai Béla

Nagyrécsa Község Önkormányzata
képviseli
Laskai Béla
polgármester

Molnár József
Nagybakónak Község Önkormányzata
képviseli
Molnár Józsefné
polgármester



pénzügyileg ellenjegyzem:

Nagyrecse Községi Önkormányzat

Nagyrécsa, 2018. 01. 10.

Önkormányzat
pénzügyi

pénzügyileg ellenjegyzem:

Nagybakónak Községi Önkormányzat

Nagybakónak, 2018. 01. 10.

Önkormányzat
pénzügyi

jogi ellenjegyzés:

Nagyrécsa, 2018. 01. 10.

[Signature]
jegyző

jogi ellenjegyzés:

Nagybakónak, 2018. 01. 10.

[Signature]
jegyző



Böröndi Ferenc
Zalaújlak Község Önkormányzata
képviseli
Böröndi Ferenc
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

Böröndi Ferenc

Zalaújlak, 2018. 02. 13.



Dr. Tóth László
Csapi Község Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Tóth László

Csapi, 2018. 01. 10.



.....
Önkormányzat
pénzügyi

.....
Önkormányzat
pénzügyi

jogi ellenjegyzés:

Szalai Csaba, 2018. 02. 14.

[Signature]
jegyző

jogi ellenjegyzés:

[Signature], 2018. 01. 10.

[Signature]
jegyző

[Signature]
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Nagykanizsa, 2018. 02. 06.

[Signature]
Tankerületi Központ
Horváth Tamás
gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:

Nagykanizsa, 2018. 03. 06.

[Signature]
jogi ügyintéző