



Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal Nagyrecse	
Érk.: 2025 MÁJ 16.	Mell.:
Száma: 1054-9/2025	Előadó: dr. Faragó

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAT/ÚO/00152-7/2025.
Ügyintéző: Simon László
Telefon: 92/795-094

Tárgy: Nagyrecse 1760 hrsz.-ú helyi közút
telekalakítását követően kialakuló 1760/2
hrsz.-ú ingatlan közforgalom elől elzárt
magánúttá minősítésének engedélye
Hiv. szám: 1054-2/2025.

HATÁROZAT

Nagyrecse Község Önkormányzata/ 8756 Nagyrecse, Kossuth u. 48. megbízásából eljáró dr. Faragó-Szabó Melitta Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője/ 8756 Nagyrecse, Kossuth u. 48. fent hivatkozott kérelmében a „Nagyrecse 1760 hrsz.-ú helyi közút telekalakítását követően kialakuló 1760/2 hrsz.-ú ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá minősítésének” engedélyezését kérte a Zala Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályától /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a. – továbbiakban Hatóságtól.

A fenti tárgyban előterjesztett kérelemnek helyt adok, így a mellékelt dokumentáció alapján a

Nagyrecse 1760 hrsz.-ú helyi közút telekalakítását követően kialakuló 1760/2 hrsz.-ú ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá minősítését engedélyezem,

a következők szerint :

A Nagyrecse 1760/2 hrsz.-ú ingatlanra átjárási szolgalmi jogot kell bejegyeztetni Nagyrecse 1722 és 1723/1 hrsz.-ú ingatlanok javára.

Fentiek értelmében az engedélyes köteles - ezen határozat jogerőre emelkedését követően – az út ingatlan-nyilvántartási rendezését kezdeményezni.

Jelen határozat idegen ingatlanok birtokbavételére nem jogosít, az utak átadásával összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el és nem mentesíti az engedélyest egyéb – jogszabályban előírt-engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját 27 400 Ft-ban állapítottam meg.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. Amennyiben a határozatban foglaltakkal nem ért egyet, úgy a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszékhez címzett, de az I. fokú hatóságnál benyújtandó keresetben, jogszabálysértésre hivatkozva kérheti a határozat törvényességének bírósági felülvizsgálatát. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, a végrehajtás felfüggesztését, valamint tárgyalás tartását a keresetlevélben kérheti.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton terjesztheti elő.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a jogszabályban meghatározott adattartamú keresetlevelet postai úton-vagy elektronikus formanyomtatvány alkalmazásával is előterjesztheti.

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A. Telefon: (36 92) 549-070

Hivatali kapu: KUOJHZEG, KRID: 752940372

E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu, Honlap: <http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala>

INDOKOLÁS

Nagyrecse Község Önkormányzata/ 8756 Nagyrecse, Kossuth u. 48. megbízásából eljáró dr. Faragó-Szabó Melitta Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője/ 8756 Nagyrecse, Kossuth u. 48. 2025. április 15-én érkezett levelében a „Nagyrecse 1760 hrsz.-ú helyi közút telekalakítását követően kialakuló 1760/2 hrsz.-ú ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá minősítésének” engedélyezését kérte a Hatóságtól.

Az Engedélyest a kérelem beérkezését követően az engedélyezéshez szükséges dokumentumok pótlása érdekében ZAT/ÚO/00152-4/2025. sz. alatt hiánypótlásra szólítottam fel.

Az Engedélyesek az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat utólag pótolták.

A kérelmet és az ügyben keletkezett valamennyi iratot megvizsgáltam, a vonatkozó jogszabályi előírásokat, ütügyi műszaki szabályozásokat áttekintettem, és a következőket állapítottam meg:

- Az útátminősítésnek illetve az útlezárásának műszaki akadálya nincs.
- Az I. fokú építésügyi hatóság szakvéleménye szerint a tervezett fejlesztés összhangban van a település hatályos szabályozási tervével.
- Az engedélyes az ütügyi hatósági díjat a Hatóság részére befizette.

Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 1054- 8/2025. számú állásfoglalása:

Fenti számra hivatkozással a tárgyi ügyben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Nagyrecse 1760 hrsz.-ú helyi közút telekalakítását követően 1760/2 hrsz.-ú ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá minősítése a településterv végrehajtását nem akadályozza, a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV. 15.) önkormányzati rendelet (HÉS)Z) előírásainak, a településrendezési és építési követelményeknek megfelel.

A jóváhagyásra beterjesztett iratanyag és hiánypótlásra benyújtott iratanyag, megküldött dokumentumok áttanulmányozása, valamint a fenti indokok alapján az engedély megadása mellett döntöttem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdése állapítja meg.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32.§ (3) és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendeletben foglaltak alapján jártam el.

Hatóságom a tárgyi ügyben a Közúti közlekedésről szóló Törvényben meghatározott ügyintézési határidőn belül hozta meg a döntését, ezért eljárás díj visszafizetéséről nem kellett intézkednem.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében jelen döntésem a közléssel véglegessé válik.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén és az Ákr. 116. § (4) d) pontján alapul.

A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bek. alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásától a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást.

A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

A Veszprémi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. § (1) bekezdése és 13. § (3) bekezdés h) pontja állapítja meg. A kötelező elektronikus kapcsolattartás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. évi törvény 19. §-a előírásain, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén alapul.

A hatósági eljárás díjat az ütügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet 1.§., 3.§(1) bekezdés; illetőleg a 2.§ (1) bekezdés rendelkezései szerint –a létesítmény műszaki adatait figyelembe véve– állapítottam meg.

Az engedélyezési eljárási díj befizetése 2025. április 30-án megtörtént. (Számla sorszáma: VSV125-00041)

Zalaegerszeg, 2025. május 14.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: *(Hivatali kapuval!)*

1. Nagyrécse Község Önkormányzata /8756 Nagyrécse, Kossuth út 48./ KRID: 543092366
2. Nagyrécse Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője/ 8756 Nagyrécse, Kossuth út 48./ KRID: 400075976
3. Gyuricz Barnabás/ 8800 Nagykanizsa, Inkey Boldizsár u. 12.
4. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2./ 8800 Nagykanizsa, Platán sor 2. /KRID: 351932792
5. Irattár (SL Nagyrécse 1760-2 hrsz ut lezaras engedely határozat 152 7 2025 05 14)

