

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 22. napján tartandó
soron kívüli, képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	3./Nagyrécsce, Kossuth utca 44. szám alatti ingatlan bérbeadására irányuló kérelem
A napirend előterjesztője:	Várfalvi Tibor polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Kérelem 2. Térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dániel Építő Kft. (székhely. 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 26.) képviseletében Dániel Ferencné ügyvezető kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Nagyrécsce, Kossuth u. 44. szám alatti ingatlan 1. emelet 2. számú irodahelyiségének bérbeadását kérte határozatlan időtartamra, havi 20 000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Nagyrécsce, Kossuth u. 44. szám alatti (Nagyrécsce, belterület 77.) ingatlan Nagyrécsce Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll és az ingatlanvagyon-kataszter adatai alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé tartozik.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdése alapján. A 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

Tekintettel arra, hogy a kérdéses helyiség évek óta üresen áll, az ingatlan hasznosítására tett intézkedések nem vezettek eredményre, az ingatlan hasznosítása érdekében javaslom a bérleti szerződés megkötését a kérelemben megjelölt feltételekkel.

Nagyrécsce, 2025. január 17.

Várfalvi Tibor s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 8756 Nagyrécsce, Kossuth utca 44. szám alatti épület (rég postaépület) 1. em. 2. számú irodahelyiségét 2025. január 1. napjától határozatlan időre a Dániel Építő Kft. (Cg.: 20-09-077174 székhely: 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 23. Cg.: adószám: 28766304, képviseli: Dániel Ferencné ügyvezető) részére havi 20 000,- Ft, azaz húszezer forint bérleti díj megfizetése ellenében bérbe adja és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanban székhelyet létesítsen, azt ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

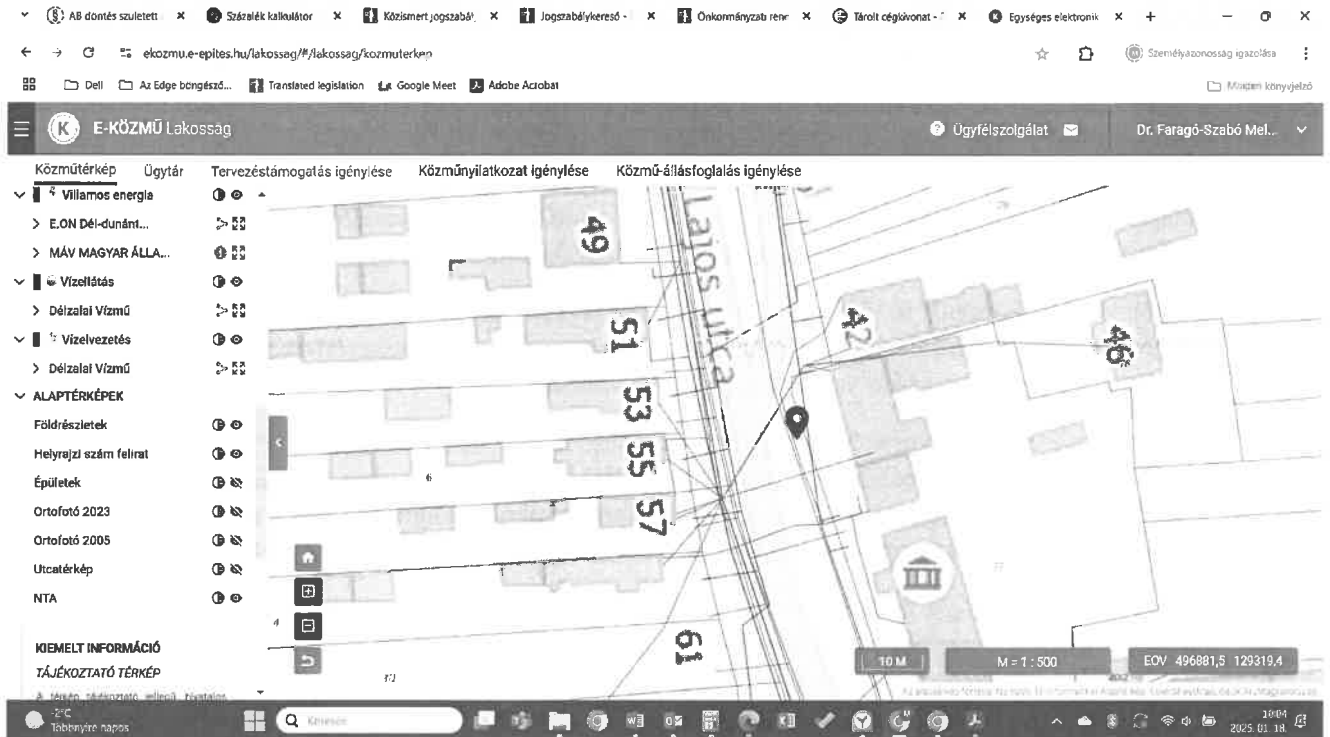
Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 22. napján tartandó
soron kívüli, képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

3. melléklet: Térkép



Nagyrecse Község Önkormányzat

Nagyrecse

Kossuth út 48

8756

2025 JAN 08.

Várfalvi Tibor

Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 8756 Kossuth út 44. szám alatti ingatlanban a közösen megtekintett 1. emelet 2. sz. alatti irodahelyiséget szíveskedjék bérleti konstrukcióban a rendelkezésemre bocsátani **határozatlan időtartamra 2025.01.01-től**

Cégjegyzékszám: 20-09-077174

Cég elnevezése: **Dániel Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Főtevékenység: 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai:

13/1. Dániel Ferencné (an.: Oláh Veronika)

Születési ideje: 1975/09/27

8800 Nagykanizsa, Kőrösfalva utca 43.

Adóazonosító jel: 8397154620

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Havi bérleti díj: 20.000 Ft/hó

Tisztelettel:

Dániel Ferencné

ügyvezető

Dániel Építő Kft.

Dániel Építő Kft.
8800 Nagykanizsa, Kőrösfalva utca 43.
Céglap: 20-09-077174
Adószám: 2816130-2

