

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 22. napján tartandó
soron kívüli, képviselő-testületi ülésére

⁴
3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:
A napirend előterjesztője:
Az előterjesztést készítette:
Döntéshozatal módja:
Melléklet:

⁴
3./Ingatlanok felajánlása
Várfalvi Tibor polgármester
dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző,
egyszerű többséggel, nyílt szavazással
1. Kérelem
2. Térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Anita nagyrecsei lakos felajánlotta az önkormányzatnak a tulajdonában álló Nagyrécse 1391 és 1365. hrsz-ú ingatlanokat a mellékelt kérelemben foglaltak szerint. (1. melléklet)

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/ 2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19. §-a az önkormányzati vagyon gyarapításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

19. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester, vagy valamely települési képviselő javaslata alapján – értékbecslő véleményének kikérését követően – a képviselő- testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- *a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,*
- *forgalmi értékének megjelölése*
- *a szerzés módja*
- *az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek*
- *az önkormányzat ajánlati kööttségének időtartama*

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárti a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

A Nagyrécse zártkert 1391 hrsz-ú ingatlan zártkerti művelés alól kivett terület, alapterülete 18 m². A Nagyrécse zártkert 1365. hrsz-ú ingatlan zártkerti művelés alól kivett terület, alapterülete 300 m². A telkeken épület, építmény nem található. A területek befásultak.

Álláspontom szerint a telkeket az önkormányzat kötelező feladatai ellátásra nem tudná használni és a terület tisztán tartása plusz költséget jelent az önkormányzatnak.

A fentiekre tekintettel javaslom a kérelem elutasítását.

Nagyrecse, 2025. január 17.

Várfalvi Tibor s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 22. napján tartandó
soron kívüli, képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Határozati javaslat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balogh Anita nagyrecseai lakosnak a Nagyrecse zártkert 0391 és 0365 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó felajánlását megtárgyalta és azt köszönettel elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

2. melléklet

