

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Nagyrecse Község Önkormányzata (székhely: 8756 Nagyrecse, Kossuth utca 48.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján

pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

8756 Nagyrecse, Kossuth utca 44. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására

az alábbi feltétekkel:

1. A pályázatot kiíró szervezet:

Nagyrecse Község Önkormányzata

székhely: 8756 Nagyrecse, Kossuth utca 48.

képviseli: Várfalvi Tibor polgármester

Telefon: +36 93 371 -001, +36 30 416 72 72

E-mail: nagyrecse@t-online.hu

2. A pályázat tárgya: 8756 Nagyrecse, Kossuth utca 44. szám alatti üzlethelyiség

Fekvése: Nagyrecse belterület 77 hrsz

Alapterülete: 63 m²

Műszaki állapota: felújításra szorul

Egyéb: külön víz- és villanyórával rendelkezik.

3. Ajánlattevővel szembeni alkalmassági követelmény:

a) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában nincs lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása.

b) Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, aki végelszámolás, csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörlesztés alatt áll.

c) Alkalmatlan az ajánlattevő,

ca) ha az ajánlatban szereplő tevékenység elvégzéséhez nem rendelkezik a megfelelő jogosultsággal, illetve tevékenységei körei között nem szerepel az adott tevékenység.

cb) ha az ajánlattevő, vagy a teljesítésben közvetlen vagy közvetett módon részt vevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet és nem minősül a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek.

4. A pályázati dokumentáció a Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán vehető át, vagy a www.nagyrecse.hu honlapról tölthető le. A pályázat összeállításának költségei a pályázót terhelik, postázási késedelem vagy egyéb a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.

A pályázatot a mellékelt pályázati adatlap kitöltésével és az előírt mellékletek csatolásával kell benyújtani.

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

1) Pályázati adtalap pontosan kitöltve, aláírva, a pályázati felhívásban megjelölt mellékletek csatolásával

2) Csatolandó mellékletek:

Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy köteles jelen pályázati felhívás mellékleteként csatolni, az Nvtvt. által előírtaknak megfelelő átlátható szervezetekre vonatkozó nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott eredeti példányát mellékelni a pályázathoz.

3) Ha a pályázati adatlapot a pályázó képviselőjében meghatalmazott írta alá, a teljes bizonyító erejű magánokiratban, vagy közokiratba foglalt meghatalmazását csatolni szükséges.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja:

A pályázatot **2025. április 28. (hétfő) 10 óráig lehet benyújtani** személyesen a Nagyrécsesi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán, vagy elektronikus úton a polgarmester@nagyrécse.hu és a jegyzo@nagyrécse.hu elektronikus levélcímre történő megküldésével.

A pályázó részére a megalapozott pályázat benyújtása érdekében a pályázó kezdeményezésére a Kiíró kiegészítő felvilágosítást nyújt, helyszínbemjárást biztosít. A pályázattal kapcsolatos további információt Várfalvi Tibor polgármester nyújt a +36 30 416 72 72-es telefonszámon.

6. A pályázat bontása:

A pályázó a pályázatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

A pályázó azonban nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

- név (cégnév),
- lakóhely (székhely)
- olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

A pályázat bontásának helye, ideje: A pályázat bontására a Nagyrécsesi Közös Önkormányzati Hivatal (8756 Nagyrécsa, Kossuth utca 48.) irodájában **2025. április 28. (hétfőn) 10 órakor kerül sor.** A pályázatok bontása nyilvános, a pályázók és meghatalmazottjaik részvételének biztosításával.

7. Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi szempontból megfelel a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, alkalmassági előírásoknak.

A pályázat érvénytelenné nyilvánításának esetei:

- a) A pályázat benyújtási határidejének lejárta után benyújtott pályázat.
- b) A pályázó, alvállalkozó az előírt alkalmassági feltételeknek nem felel meg.
- c) A pályázat a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek nem felel meg.
- d) A pályázaton való részvétel kizáró okainak teljesülése.
- e) Az eljárás időtartamának indokolatlan elnyújtása, nem egyértelmű ajánlatok megadása, nem rendeltetésszerű joggyakorlás.

A kiíró fenntartja annak a jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja, vagy tartalmát módosítsa.

8. A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról, a pályázati eljárás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Nagyrécsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

9. A pályázat elbírálásának szempontjai: összességében legelőnyösebb ajánlat

A képviselő-testület az ajánlatot összességében mérlegeli az alábbi szempontok alapján:

- ajánlott bérleti díj összege,
- a pályázó vállalja-e helyiség belső felújítását a bérleti díj mérséklése/elengedése mellett,
- az üzlethelyiségi hasznosítás módja, stb.

Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a helyiségbérleti szerződést képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem köti meg, a helyiség a pályázati eljárásban részt vett második legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó részére kerül bérbeadásba.

A bérbeadás ténye nem mentesíti a bérlőt a településképi bejelentéshez, vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenység folytatásához, valamint reklámelhelyezéshez, valamint az üzletben tervezett tevékenységek folytatásához szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzése alól.

Nagyrecse, 2025. április 1.

Várfalvi Tibor s.k.
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP¹

Alulírott pályázatot nyújtok be a Nagyrécse Község Önkormányzata által közzétett pályázati felhívásban foglalt, hrsz-ú, természetben, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére.

Jelen pályázat tárgyát képező ingatlanban tevékenységet tervezek folytatni.

A tevékenység rövid ismertetése:

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nagyrécse Község Önkormányzatával szemben perben nem állok, az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű meg nem fizetett adótartozásom nincs, illetve adók módjára behajtható köztartozásom nem áll fenn.

A pályázati felhívásban megjelölt valamennyi feltételt fenntartás nélkül elfogadom, a pályázatra meghirdetett ingatlant megismertem, és kérem, hogy az ingatlant a bérleti jog elnyerése esetén részemre a pályázati felhívásban meghatározott időtartamra bérbe adni szíveskedjen.

Kelt.:.....

.....

aláírás
(aláírássra jogosult személy aláírása)

.....

telefonszám

.....

e-mail cím

¹ A pályázati adatlaphoz csatolni szükséges a pályázati felhívás 4) pontjában felsorolt mellékleteket.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(Nyilatkozat jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén az Áht. 41. § (6) bekezdésében, valamint az Ávr. 50. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek való megfeleléséről)

Alulírott, név:
mint a cégnév:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
cégjegyzésre/aláírással jogosult képviselője(képviselői) büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában

kijelentem

hogy a túloldalon feltüntetett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontjában foglaltakat ismerem és ennek ismeretében nyilatkozatomat adom, hogy a **cégnév:.....**
átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. – a továbbiakban: Áht. – 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a Nagyrécse Község Önkormányzata csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, megrendelést, illetve létrejött ilyen szerződés, megrendelés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Kijelentem (kijelentjük) és aláírással igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok Nagyrécse Község Önkormányzatát írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés, vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem semmis. Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, megrendelést a Nagyrécse Község Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés, megrendelés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől, megrendeléstől eláll.

Kelt:, 2025. hó
nap

cégszerű aláírás

Kivonat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseiből

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,*
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,*
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,*
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;*

PÁLYÁZATI ADATLAP¹

Alulírott El-Sayed Tamer egyéni vállalkozó pályázatot nyújtok be a Nagyrécse Község Önkormányzata által közzétett pályázati felhívásban foglalt, Nagyrécse belterület 77. hrsz-ú, természetben 8756 Nagyrécse Kossuth utca 44., önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére.

Jelen pályázat tárgyát képező ingatlanban kiskereskedelmi tevékenységet tervezek folytatni.

A tevékenység rövid ismertetése:

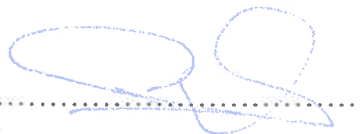
Az üzletben kiskereskedelmi (mezőgazdaság, barkács) tevékenységet kívánok folytatni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nagyrécse Község Önkormányzatával szemben perben nem állok, az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű meg nem fizetett adótartozásom nincs, illetve adók módjára behajtható köztartozásom nem áll fenn.

A pályázati felhívásban megjelölt valamennyi feltételt fenntartás nélkül elfogadom, a pályázatra meghirdetett ingatlant megismertem, és kérem, hogy az ingatlant a bérleti jog elnyerése esetén részemre a pályázati felhívásban meghatározott időtartamra bérbe adni szíveskedjen.

Kelt.: Nagyrécse, 2025. 04.23.

EL-SAYED TAMER
 Székhely: 8756 Nagyrécse, Haladás u. 90.
 Telephely: 8756 Nagyrécse, Kossuth u. 95.
 Adószám: 66416227-2-40
 Nyilvántartási szám: 34836087
 Szlsz: 10300002-10606801-4903001



aláírás

(aláírásra jogosult személy aláírása)

0630 997 6360

telefonszám

jazminabc10@gmail.com

e-mail cím

¹ A pályázati adatlaphoz csatolni szükséges a pályázati felhívás 4) pontjában felsorolt mellékleteket.

