

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

9. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:

9./Tájékoztatás a Bacónak hegyi út jogi helyzetének rendezésével kapcsolatban

A napirend előterjesztője:

Várfalvi Tibor polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Döntéshozatal módja:

egyszerű többséggel, nyílt szavazással

Melléklet:

1. ajánlattételi felhívás településterv készítésére + beérkezett ajánlatok
2. ajánlattételi felhívás megalapozó helyszíni felmérésre+ beérkezett ajánlatok
3. Ajánlattételi felhívás jogi tanácsadásra és okiratszerkesztésre+ beérkezett ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismert, Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2024. (VIII.5.) képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a Bacónak- hegy településrészt megközelítő, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező, stabilizált földút jogi helyzetét rendezni kívánja. Ennek érdekében az érintett utat szabályozási vonalként a településtervben helyi közútként feltüntetni és az út jogi helyzetét, tulajdonviszonyait rendezni.

Ennek érdekében felvettük a kapcsolatot az érintett szervekkel (Földhivatal, állami főépítész, útügyi hatóság) akik arról tájékoztattak, hogy a Bacónak hegyi út jogi helyzetének rendezéséhez az utat **településtervben fel kell tüntetni**, amelyhez elsőként egy földmérő által végzett megalapozó helyszíni felmérésre van szükség. Ennek érdekében 3 földmérőt kértünk fel ajánlattételre. Az ajánlattételre nyitva álló határidőben két ajánlat érkezett. (1. melléklet) A beérkezett legalacsonyabb ajánlat bruttó 220 000,- Ft + földhivatali adatszolgáltatás díja (az érintett helyrajzi számok mennyiségétől függően: kb. 577 000,- Ft.).

A **településterv módosítására** is kértünk árajánlatokat 3 településtervezőtől, a beérkezett legolcsóbb a Káli Stúdió Építész és Településtervező Kft. ajánlata: bruttó 1 035 050,- Ft. (2. melléklet)

Az út jogi helyzetének rendezésével összefüggő **jogi tanácsadás és a telekalakítással összefüggő okiratszerkesztésre** is kértünk árajánlatot 3 ügyvédtől, egy ajánlat érkezett be, dr. Belső Béla Krisztián ügyvéd ajánlata, bruttó 2 597 150,- Ft. (3. melléklet).

A telekalakítást szakaszosan, több ütemben tervezzük a magas földhivatali díjak miatt. Első ütemben a Nagyrecse 015/3 hrsz-ú ingatlantól a Nagyrecse 678 hrsz-ú ingatlanig a csatolt dokumentáció alapján.

A fenti költségek a 2025. évi költségvetésbe nem kerültek tervezésre, fedezetük jelenleg nem biztosított.

Nagyrecse, 2025. március 21.

