

Az előterjesztés tárgya:

**A Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött
vagyonkezelési szerződés módosítása**

A napirend előterjesztője:

Várfalvi Tibor polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Döntéshozatal módja:

egyszerű többséggel, nyílt szavazással

Melléklet:

Vagyonkezelési szerződés módosításokkal egységes
szerkezetben

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 74. § (4) bekezdése alapján, a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény igazgatójának előzetes véleményére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (5) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog kivételes esetben törvényi kijelölés alapján is létrejöhet. A 11. § (7) bekezdése értelmében a törvényi kijelölést követően a vagyonkezeléssel kapcsolatos részletszabályokat a tulajdonosi jogok gyakorlója és a vagyonkezelő között létrejött vagyonkezelési szerződés kell hogy tartalmazza. Ugyanez a bekezdés kimondja, hogy a vagyonkezelői szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonkezelői jog nem jegyezhető be, és a vagyonkezelői jog nem gyakorolható.

A fenti jogszabályi előírások alapján Nagyrécse, Nagybakónak, Csapi és Zalaújlak községek önkormányzatai, mint az ingatlannyilvántartásban Nagyrécse belterület 1/4. helyrajzi számon felvett kivett általános iskola, tornaterem, konyha megjelölésű, természetben 8756 Nagyrécse, Haladás u. 4. szám alatti ingatlan tulajdonosai 2018. január 10. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek a Nagykanizsai Tankerületi Központtal az ingatlan kezelésére.

2025. februárjában a Nagykanizsai Tankerületi Központ jelezte, hogy a 2018. január 10. napja óta történt változások feltüntetése, valamint a Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében a Felek között létrejött szerződést módosítani szükséges, ehhez a képviselő-testület a 20/2025.(II.13.) képviselő-testületi határozatában hozzájárult.

A Nagykanizsai Tankerületi Központ jelezte, hogy a szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez további intézkedések és a szerződés további módosítása szükséges (pl. ügyvédi ellenjegyzés, a vagyonkezelői jog tulajdoni illetőség szerinti arányban történő bejegyzése, ezért a szerződést ismét módosítani szükséges.

Kérem A Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a vagyonkezelői szerződés módosításáról az előterjesztésnek megfelelően.

Nagyrécse, 2025. szeptember 23.

Várfalvi Tibor s.k.
polgármester



Határozati javaslat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykanizsai Tankerületi Központtal a Nagyrecse belterület 1/4. helyrajzi számon felvett kivett általános iskola, tornaterem konyha megjelölésű ingatlanra 2018. január 10. napján kötött vagyonezerlési szerződés módosításához hozzájárul az előterjesztésben foglaltak szerint, és felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2025. október 20.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nagyrecse Község Önkormányzata

székhelye: 8756 Nagyrecse, Kossuth utca 48.

képviseli: Várfalvi Tibor polgármester

törzsszám: 432623

államháztartási egyedi azonosítója: 723927

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15432625-1-20

bankszámlaszáma:

KSH statisztikai számjele: 15432625-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Nagyrecse Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**),

Nagybakónak Község Önkormányzata

székhelye: 8821 Nagybakónak, Szent István krt. 2.

képviseli: Kovács Tamás polgármester

törzsszám: 436786

államháztartási egyedi azonosítója: 724991

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15436784-1-20

bankszámlaszáma:

KSH statisztikai számjele: 15436784-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Nagybakónak Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**),

Zalaújlak Község Önkormányzata

székhelye: 8822 Zalaújlak, Fő u. 64/a

képviseli: Nagy Jánosné polgármester

törzsszám: 436807

államháztartási egyedi azonosítója: 725019

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15436801-2-20

bankszámlaszáma:

KSH statisztikai számjele: 15436801-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Zalaújlak Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**),

Csapi Község Önkormányzata

székhelye: 8756 Csapi, Arany János út 18.

képviseli: Dr. Tóth László polgármester

törzsszám: 436764

államháztartási egyedi azonosítója: 724979

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15436760-2-20

bankszámlaszáma:

KSH statisztikai számjele: 15436760-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Csapi Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**),
továbbiakban együtt: Önkormányzatok,

másrészről a

Nagykanizsai Tankerületi Központ

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

Törzskönyvi azonosító szám: 835321

államháztartási egyedi azonosítója: 361773

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Átvevő, ügyletkötői minősége: vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A Felek rögzítik, hogy egymással 2018. január 10. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek. Felek a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a 2018. január 10. napja óta történt változások feltüntetésére, valamint az Átvevő, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében kötik meg egymással.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2018. január 10. napján megkötött vagyonkezelési szerződés mellékletei, többek között az alap- és helyszínrajz, térképmásolat és használati szabályok elektronikus formában a szerződő felek rendelkezésére állnak, azok tartalmát ismerik a szerződő felek, azok papír alapon nem kerülnek újra csatolásra a jelen szerződéshez. Felek rögzítik, hogy az ingóságok, valamint az ingatlan átadás-átvétele a 2017. május 31. napján megkötött átadás-átvételi megállapodásban rögzítettek szerint történt meg.

.....
Nagyrécsce Község
Önkormányzata
képviseli
Várfalvi Tibor
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagybakónak Község
Önkormányzata
képviseli
Kovács Tamás
polgármester
mint tulajdonos

.....
Zalaújlak Község
Önkormányzata
képviseli
Nagy Jánosné
polgármester
mint tulajdonos

.....
Csapi Község
Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyonkezelő

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzatok ingyenesen vagyonkezelésbe adják, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott, a Nagyrécse Község Önkormányzatának 52/100, a Nagybakónak Község Önkormányzatának 26/100, a Csapi Község Önkormányzatának 14/100, valamint a Zalaújlak Község Önkormányzatának 8/100 (összesen Önkormányzatok 100/100) tulajdoni hányadú tulajdonát képező Nagyrécse belterület 1/4. helyrajzi számú, kivett általános iskola, tornaterem konyha megnevezésű, 4657 m² területű, természetben a 8756 Nagyrécse, Haladás utca 4. szám alatt található ingatlant annak 1802/4657 tulajdoni hányada erejéig.
2. Az Átvevő a jelen szerződés alapján alapítandó vagyonkezelői jogát az alábbiak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
3. Az Önkormányzatok, mint tulajdonosok (Nagyrécse Község Önkormányzatának 52/100, a Nagybakónak Község Önkormányzatának 26/100, a Csapi Község Önkormányzatának 14/100, valamint a Zalaújlak Község Önkormányzatának 8/100 tulajdoni hányad) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a Nagyrécse belterület 1/4. helyrajzi számú ingatlan 1802/4657 tulajdoni hányadára vagyonkezelésbe adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

III. Felek jogai és kötelezettségei

4. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzatok nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, bérbe nem adhatják.
5. Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül az önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport foglalkozások és rendezvények lebonyolítása céljából felek megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzatok számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. A Tulajdonos Önkormányzatok megállapodása alapján Nagyrécse Község Önkormányzata ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

.....
Nagyrécse Község
Önkormányzata
képviseli
Várfalvi Tibor
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagybakónak Község
Önkormányzata
képviseli
Kovács Tamás
polgármester
mint tulajdonos

.....
Zalaújlak Község
Önkormányzata
képviseli
Nagy Jánosné
polgármester
mint tulajdonos

.....
Csapi Község
Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyonkezelő

6. Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon a Tankerületi Központ részére nem került átadásra, azokat a Nagyrécsce Község Önkormányzata – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Tankerületi Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol a Nagyrécsce Község Önkormányzata a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi.
7. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzatok az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggeszthetik.
8. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei (a tulajdonossal szemben fennálló tájékoztatási kötelezettség mellett) – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
9. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Az Átvevő a közfeladatot ellátó vagyon működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzatok hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.
11. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
12. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

.....
 Nagyrécsce Község
 Önkormányzata
 képviseli
 Várfalvi Tibor
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagybakónak Község
 Önkormányzata
 képviseli
 Kovács Tamás
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Zalaújlak Község
 Önkormányzata
 képviseli
 Nagy Jánosné
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Csapi Község
 Önkormányzata
 képviseli
 Dr. Tóth László
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai
 Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ
 igazgató
 mint vagyonkezelő

13. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzatok tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzatok részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzatok részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzatok végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
17. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatoknak.
18. Az Átvevő köteles az Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. A fentebb az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
21. Az Átvevő a vagyonkezelésbe átadott ingatlanrészek vonatkozásában felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt. Az Átvevőt nem terheli kárfelelősség olyan kárért, amely az Önkormányzatok általi használatból fakadóan keletkezett a vagyonkezelésbe adott ingatlan vagy ingó vagyonban.

Nagyrécsa Község
Önkormányzata
képviseli
Várfalvi Tibor
polgármester
mint tulajdonos

Nagybakónak Község
Önkormányzata
képviseli
Kovács Tamás
polgármester
mint tulajdonos

Zalaújlak Község
Önkormányzata
képviseli
Nagy Jánosné
polgármester
mint tulajdonos

Csapi Község
Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester
mint tulajdonos

Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyonkezelő

22. Az Önkormányzatok az Átvevőtől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.
23. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzatokkal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-éig adatot szolgáltat az Önkormányzatok részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyának azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatoknak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzatok előzetes értesítését követően.
28. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatokat írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen pontban meghatározottakhoz szakhatósági engedély szükséges, annak beszerzése Átvevő kötelezettsége.
29. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzatok az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.

.....
Nagyrécsa Község
Önkormányzata
képviseli
Várfalvi Tibor
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagybakónak Község
Önkormányzata
képviseli
Kovács Tamás
polgármester
mint tulajdonos

.....
Zalaújlak Község
Önkormányzata
képviseli
Nagy Jánosné
polgármester
mint tulajdonos

.....
Csapi Község
Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyonkezelő

31. Amennyiben az eszköz az Átvevő által selejtezésre nem kerül, az Önkormányzatok tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzatok részére visszaadni, akik kötelesek azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatoknak.
32. Az Önkormányzatok, mint tulajdonosok évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizhetik a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzatok képviselői jogosultak

a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzatok az ellenőrzés megállapításairól értesítik az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

33. Önkormányzatok és Átvevő rögzítik, hogy Átvevő jogutódként 2017. január 01. napjától felel az illetékességi területéhez tartozó köznevelési intézménnyel kapcsolatos kötelezettségvállalásokért, kötelezettségekért és követelésekért. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

a) az Átvevő megszűnik,

b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,

d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

34. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatok részére visszaadni.

35. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található

.....
Nagyrecse Község
Önkormányzata
képviseli
Várfalvi Tibor
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagybakónak Község
Önkormányzata
képviseli
Kovács Tamás
polgármester
mint tulajdonos

.....
Zalaújlak Község
Önkormányzata
képviseli
Nagy Jánosné
polgármester
mint tulajdonos

.....
Csapi Község
Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyonkezelő

ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

36. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzatok jogosultak az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
37. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

40. Kapcsolattartók kijelölése:

Nagyrecse Község Önkormányzat kapcsolattartója:

..... (név és beosztás)

Tel.:

E-mail:

Nagybakónak Község Önkormányzat kapcsolattartója:

..... (név és beosztás)

Tel.:

E-mail:

Csapi Község Önkormányzat kapcsolattartója:

..... (név és beosztás)

Tel.:

E-mail:

Zalaújlak Község Önkormányzat kapcsolattartója:

..... (név és beosztás)

Tel.:

E-mail:

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Somoskeőy-Mihalecz Orsolya jogi ügyintéző

Tel.: +36-30/440-0275

E-mail: orsolya.mihalecz@kk.gov.hu

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

.....
Nagyrecse Község
Önkormányzata
képviseli
Várfalvi Tibor
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagybakónak Község
Önkormányzata
képviseli
Kovács Tamás
polgármester
mint tulajdonos

.....
Zalaújlak Község
Önkormányzata
képviseli
Nagy Jánosné
polgármester
mint tulajdonos

.....
Csapi Község
Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyonkezelő

42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Szerződő felek jelen szerződés megkötése során eljáró törvényes képviselői mind cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.
44. Szerződő felek elismerik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti, jelen szerződéshez kapcsolódó adónemekről, adó- és illetékkedvezmények igénybevehetőségéről és az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről teljes-körüln tájékoztatta. Szerződő felek a tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették.
A vagyonkezelő kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (1) bek. c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül a vagyonkezelői jog ingyenes megszerzése kapcsán, nyilatkozik továbbá arról, hogy eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
45. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dömötörfy Ügyvédi Irodát, ügyintéző: Dr. Dömötörfy András ügyvéd (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.) jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a Nagykanizsai Tankerületi Központ mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az Adóhatóság és más érintett hatóság előtt a jogi képviselőjük teljes körű ellátásával, aki a megbízást és meghatalmazást jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A meghatalmazás és megbízás kiterjed valamennyi – jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés kapcsán tehető – nyilatkozat megtételére.
46. Szerződő felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok lényegi tartalmának érintése nélkül bármilyen szám-, név- és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje.
47. Jelen szerződés 13 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Nagyrécsse Község Önkormányzatát, 2 példány Nagybakónak Község Önkormányzatát, 2 példány Csapi Község Önkormányzatát, 2 példány Zalaújlak Község Önkormányzatát, 2 példány az Átvevőt, 1 eredeti példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg, 2 eredeti és egy másolati példány pedig a vagyonkezelői jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének érdekében meginduló ingatlan-nyilvántartási eljárásban kerül felhasználásra.
48. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
49. Jelen vagyonkezelési szerződést
Nagyrécsse Község Önkormányzata Képviselő-testülete (.....) sz. határozatával
Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete (.....) sz. határozatával

.....
Nagyrécsse Község
Önkormányzata
képviseli
Várfalvi Tibor
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagybakónak Község
Önkormányzata
képviseli
Kovács Tamás
polgármester
mint tulajdonos

.....
Zalaújlak Község
Önkormányzata
képviseli
Nagy Jánosné
polgármester
mint tulajdonos

.....
Csapi Község
Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyonkezelő

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (.....) sz.
határozatával
Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete (.....) sz.
határozatával
elfogadta. (1-4. számú melléklet)

Mellékletek:

1. számú melléklet: Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
2. számú melléklet: Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
3. számú melléklet: Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
4. számú melléklet: Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Kelt:, 2025. „....”.

.....
Nagyrécse Község Önkormányzata
képviseli
Várfalvi Tibor
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagybakónak Község Önkormányzata
képviseli
Kovács Tamás
polgármester
mint tulajdonos

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025. „....”.

Kelt:, 2025. „....”.

.....
név
beosztás

.....
név
beosztás

Jegyző ellenjegyzése:

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt:, 2025. „....”.

Kelt:, 2025. „....”.

.....
dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

.....
dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

.....
Csapi Község Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester
mint tulajdonos

.....
Zalaújlak Község Önkormányzata
képviseli
Nagy Jánosné
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagyrécse Község
Önkormányzata
képviseli
Várfalvi Tibor
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagybakónak Község
Önkormányzata
képviseli
Kovács Tamás
polgármester
mint tulajdonos

.....
Zalaújlak Község
Önkormányzata
képviseli
Nagy Jánosné
polgármester
mint tulajdonos

.....
Csapi Község
Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyongekezelő

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025., „....”.

Kelt:, 2025., „....”.

.....

név
beosztás

.....

név
beosztás

Jegyző ellenjegyzése:

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt:, 2025., „....”.

Kelt:, 2025., „....”.

.....

dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

.....

dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025., „....”.

.....

Tankerületi Központ
Horváth Tamás
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Dr. Dömötörfy András ügyvéd
Dömötörfy Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.
kamarai azonosító szám: 36059097
Nagykanizsa, 2025.

.....
Nagyrécsse Község
Önkormányzata
képviseli
Várfalvi Tibor
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagybakónak Község
Önkormányzata
képviseli
Kovács Tamás
polgármester
mint tulajdonos

.....
Zalaújlak Község
Önkormányzata
képviseli
Nagy Jánosné
polgármester
mint tulajdonos

.....
Csapi Község
Önkormányzata
képviseli
Dr. Tóth László
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyonkezelő

