

JEGYZŐKÖNYV
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2025. szeptember 25. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről



NAGYRECSE

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
98/2025.(IX.25.)	Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló kérelem elbírálása
99/2025.(IX.25.)	A Nagyrecsei Tündérkert Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évről szóló beszámolója
100/2025.(IX.25.)	A Nagyrecsei Tündérkert Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkaterve
101/2025.(IX.25.)	Körzeten kívülről bejáró tanulók bérlettámogatása
102/2025.(IX.25.)	Háziorvosi feladatok ellátására kötött szerződés meghosszabbítása
103/2025.(IX.25.)	2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezése
104/2025.(IX.25.)	A Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása
105/2025.(IX.25.)	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához
106/2025.(IX.25.)	MFP-FAE/2025. A Magyar Falu Program keretében a „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat
107/2025.(IX.25.)	Ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása
108/2025.(IX.25.)	Ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása
109/2025.(IX.25.)	Ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása
110/2025.(IX.25.)	Ingatlan felajánlás
111/2025.(IX.25.)	Polgármesteri beszámoló elfogadása

Rendeletek száma:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
11/2025 (IX.26.)	a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról	-	Z0
12/2025 (IX.26.)	a bölcsődei ellátás igénybevételeinek szabályairól	5/2021 (VII.8.)	L0
13/2025 (IX.26.)	az Önkormányzat által fenntartott intézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról	1/2020 (II.25.)	L0

J e g y z ő k ö n y v

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 25. napján tartott soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nagyrecse Község Önkormányzata, 8756 Nagyrecse, Kossuth utca 48.

Az ülés időpontja: 2025. szeptember 25. (csütörtök) 17:00 óra

Az ülés formája: nyilvános ülés

Jelen vannak:

Várfalvi Tibor polgármester
Csöndör-Köves Otília alpolgármester
El-Sayed Tamer képviselő
Szegedi-Vajda Mónika képviselő
Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő
Nyitrai József képviselő
Csiszár László képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző, Gersei István aljegyző és mint jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek: Gerlingerné Kalcher Andrea igazgató, Kovács Melinda főépítész

Hallgatóság: melléklet jelenléti íven szereplők

I.NAPIREND ELŐTT

Várfalvi Tibor polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Köszönte Gyuricz Barnabást, és átadta neki a szót.

Gyuricz Barnabás: Megköszönte a lehetőséget, hogy részt vehet a testületi ülésen. Elmondta, hogy az érintett terület Virághegyen található 328 m²-es út mely kapcsán kapott az önkormányzattól egymillió forintos eladási ajánlatot erre az útszakaszra, amit kicsit eltúlzottnak tart. Szeretne üzletet kötni az önkormányzattal, de nem minden áron. Kérte a képviselő-testületet, hogy fontolják meg a 200.000. Ft-os vételi ajánlatát, és kéri az út helyreállítása során az önkormányzat gépi munkával való támogatását az általa a területre vásárolt mart aszfalt burkolat elhelyezéséhez.

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy a képviselő-testület megfontolja a javaslatát és a döntésről értesíteni fogják.

Gyuricz Barnabás ezt követően a képviselő-testület üléséről távozott.

Várfalvi Tibor polgármester: Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd javasolta a 7-es a Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló kérelem elbírálása napirendi pont, a 3-as a Nagyrecsei Tündérmű Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évről szóló beszámolója napirendi pont, a 4-es a

Nagyrecsei Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkaterve napirendi pont előre vételét. Továbbá javasolta a 12-es MFP "Út, híd járda, gyalogosátkelőhely kialakítása" pályázat megvalósítására ajánlattételi felhívás közzététele napirendi pont és a 13-as Versenyképes Járások Program megvalósítására ajánlattételi felhívás közzététele napirendi pontot vegyél le a napirendről, mert az ajánlattételi felhívásos a szakmai tartalmat egyeztetni kell, a Versenyképes Járások Program támogatói okirata pedig még nem érkezett meg. A polgármester javasolta a Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása napirendi pont felvételét, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait 7 igen szavazattal, egyhangúan a következők szerint fogadta el:

Nyilvános ülés napirendje:

1./Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

2./A Nagyrecsei Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évről szóló beszámolója

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

3./A Nagyrecsei Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkaterve

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

4./A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

5./A bölcsődei ellátás igénybevételeinek szabályairól szóló önkormányzati rendelet és az Önkormányzat által fenntartott intézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (II.25.) önkormányzati rendelete módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

6./Körzeten kívülről bejáró tanulók bérlet támogatása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

7./Háziorvosi feladatok ellátására kötött szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

8./2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezése

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

9./A Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

10./Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester
Előterjesztés módja: írásban

11./MFP-FAE/2025. A Magyar Falu Program keretében a „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

12./Ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

13./Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: szóban

14./Képviselői kérdések

Előterjesztő: önkormányzati képviselő

Előterjesztés módja: szóban

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Felkérte Kovács Melinda főépítést, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kovács Melinda főépítész: Elmondta, hogy Neuhauser Botond kérelmet nyújtott be a Nagyrecse, 99/5 hrsz.-ú ingatlan helyi építési szabályzatban szereplő, az ingatlanra vonatkozó építési övezetei besorolás falusias lakóövezetről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetre történő módosítása kapcsán. A kérelmező az ingatlanon egy autószerelő műhelyt szeretne építeni és üzemeltetni, mely épület a mai kor elvárásainak megfelelő építőanyagok felhasználásával, a környezeti határértékek tiszteletben tartásával létesülne. A hatályos Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján, az ingatlan az 5.6 Lf falusias lakóövezetbe tartozik. A jelenlegi szabályozás alapján is lehetséges az ingatlanon a kérelmező által létesíteni kívánt funkciójú épület elhelyezése, azonban az épület elhelyezése az egyéb beépítési paraméterek miatt is sokkal szerencsésebb lenne a kereskedelmi szolgáltató övezetben, ezért a jelenleg hatályos HÉSZ-t módosítani szükséges. Ezt követően ismertette a jelenleg hatályos HÉSZ alapján az 5.6 Lf falusias lakóövezet az alábbi épületek helyezhetők el:

„a) lakóépület,

b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

d) szálláshely szolgáltató épület,

e) kézműipari építmény,

f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

g) sportépítmény.”

A HÉSZ az alábbi előírást tartalmazza:

„A lakóteleken elhelyezni kívánt kisipari, szolgáltató műhelyek esetében azok környezetkárosító hatásától függően védőtávolságot, vagy egyéb feltételeket szükséges betartani, melyeket az engedélyezésben közreműködő hatóságok határoznak meg esetenként.”

A rendelet előírás alapján tehát a kereskedelmi, szolgáltató épület a HÉSZ módosítása nélkül is elhelyezhető amennyiben a hatóságok által előírt védőtávolságok és egyéb előírások betartásra kerülnek, azonban hasonló funkciójú, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épületek elhelyezésére a

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete sokkal alkalmasabb. A kérelmező a HÉSZ módosítási kérelméhez csatolta a Deák-Varga Dénes által elkészített telepítési tanulmánytervet, melyben javaslatot tesznek a beépítésre, valamint bemutatják a beruházás várható környezeti hatásait és következményeit. A telepítési tanulmányterv szerint a 99/2 hrsz.-ú Zrínyi utca helyett az ingatlan bejáratát a 97 hrsz.-ú Tölgyes utca irányából tervezik, így a megnövekedett forgalom nem a Zrínyi utcát terheli, valamint az épület parkolóit is a tervezett épület ÉNy-i oldalára tervezik a Tölgyes utca felé. Mivel az autóvillamossági műhely kizárólag személy- és kisteherautók javításával foglalkozna, ezért a 3,5 t-nál nagyobb súlyú gépjárművek csak a kivitelezés és az áruszállítás időszakában fordulnának elő. A tanulmányterv szerint a tervezett területhasználat környezetvédelmi szempontból a környező területekre nézve nem jár káros hatással (úgy, mint légszennyezés, talaj-, felszíni és felszín alatti vízszennyezés, határérték feletti zajkibocsátás). Az ingatlanon egy 12x18 m alapterületű 4,5 m párkánymagasságú csarnoképület építését tervezi a kérelmező, A parkolók kialakítását szintén a telken belül kívánja megoldani, mely elképzeléseknek megfelelően a tanulmányterv az alábbi övezeti előírásokat, valamint beépítési tervet javasolja, hogy a beépítés feltételei csak kis mértékben változnak, csak a beépítési mód, a maximális beépíthetőség, a kialakítandó minimális teleknagyság, valamint az építménymagasság tekintetében. A Zrínyi utcai lakók írásban tiltakozásukat fejezték ki az autószerelő műhely létesítése és a HÉSZ módosításával kapcsolatban. Az álláspontok tisztázása érdekében 2025. szeptember 11-én egy lakossági fórum került megtartásra, melynek keretében a beruházó bemutatta a terveit, hogy a műhelyt mily módon kívánja elhelyezni az ingatlanon, és miként kívánja a környezetvédelmi előírásokat betartani. A lakosság részéről megfogalmazásra került néhány, a tanulmánytervben nem szereplő további korlátozás (pl.: csak a Tölgyes u. irányából lehessen megközelíteni az ingatlant, a Zrínyi u. és a szomszédos 98/1 hrsz.-ú ingatlan felőli védőfásítás), melyek beépítését kérték a készülő HÉSZ módosításba. A településképi eszközök módosításának eljárását és tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) határozza meg.

„59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A módosítás az R. 68. § (1) és (2) bek. bb) pontja szerint egyszerűsített eljárással történhet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai szerint a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,”

Az R. 7. § (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze, vagy az ő egyetértésével a

tervező határozza meg (Határozat 1. melléklete). A képviselő-testületnek címzett feljegyzésben a 7. § (7) bekezdés b) pontja szerinti tartalmat a képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia.

A településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárása az önkormányzat az R. szerint E-TÉR-en keresztül történik.

Ezt követően a polgármester megadta a szót Neuhauser Botond kérelmezőnek

Neuhauser Botond: Megköszönte, hogy részt vehet a testület ülésén és a lakossági fórum megszervezését. Majd a képviselők kérdésére válaszolt.

Csiszár László képviselő: Kérdése, hogy állítólag felmerült a lakossági fórumon, illeszkedik a településképhez az új műhely. A szomszédban egy kárpitosműhely működik.

Várfalvi Tibor polgármester: Köszönte a hozzászólást, kérte a fő téma folytatását.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Elmondta, hogy a lakosok továbbra sem szeretnék, hogy megépüljön a műhely, annak ellenére, ami a lakossági fórumon elhangzott. Véleményük szerint nem fogja betartani az előírásokat és az önkormányzat nem tud vele szemben eljárni.

Várfalvi Tibor polgármester: Az előírások maximális betartatásán leszünk. Fontos szabályoknak kell megfelelni. A vállalkozó is elmondta, hogy hétvégi munkavégzésre nem kerül sor. Véleménye szerint a vállalkozó bemutatkozása szimpatikus volt. Tolerancia kell a lakosság részéről.

Csiszár László képviselő: Elmondta, hogy az utcában működik egy autószerelő és kérdéses, hogy Ő nem zavar-e senkit. Teherautókat és nem személykocsikat javít.

El-Sayed Tamer képviselő: Elmondta, hogy a lakosokkal, akikkel beszélt megértették, hogy hétvégén nem vagy csak korlátozott ideig fog dolgozni a vállalkozó. A tevékenysége a hivatal részéről korlátozható.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Elmondta, hogy a gépjárműjavítás bejelentésköteles ipari tevékenység. Jogszabályi feltételek meg kell felelni. Első körben korlátozni lehet a működést, amennyiben ez nem célravezető vissza lehet vonni az engedélyt, meg lehet tiltani a tevékenységet. Hatósági eszközökkel kezelhető. Az emberi rosszindulat viszont nem. A lakosság részéről fokozottan figyelni fogják a hangerőt, a nyitva tartást és minden mást is.

Várfalvi Tibor polgármester: Köszönte mindenkinek a megoldásra tett minden közbenjárását. Botondnak bizonyítani kell. Reméljük, hogy jó irányba fog menni az ügy. Felelősségteljes döntés szükséges, senkinek nem szeretnénk gondokat. Alkalmazkodni kell. Remélhetőleg Botondot a munkában is megismerik.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Elmondta, hogy az emberek bizalmatlanok. Nem hiszik el és bizonyítani kell, hogy így fog üzemelni.

Neuhauser Botond: Nem érti az ellenállást, mindent a megígértek szerint fog csinálni.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Elmondta, hogy amennyiben a testület támogatni fogja, erőtt kell hozzá, hogy beindítsa és megmutassa, hogy jól tudja üzemeltetni a vállalkozását. Nagyrészen a helyiek nagyon nehezen fogadják be a „gyűttmenteket”, sokat kell dolgozni, hogy elfogadják. Elmondta, hogy 35 év él itt, tudja, miről beszél. Továbbá a közösséget érintő dolgokban ki kell vennie a részét.

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy megnézte a kanizsai műhelyét az információt gyűjtsön. Pozitív üzenete lehet annak, hogy Nagyrészt választotta. Véleménye szerint bizalmat kell szavazni Neuhauser Botondnak. Az ülés után újabb lakossági fórum megtartására került sor az eljárási szabályoknak megfelelően.

Miután egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolta a Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának támogatását.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

98/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécse Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1), (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Nagyrécse, 99/5 hrsz.-ú ingatlan rendezése érdekében a következő határozatot hozza:

1. Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete elindítja és lefolytatja - írásos megkeresés alapján Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) rendezése érdekében - Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) rendelet módosítását.
2. Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó nyilatkozatokat a jogszabályok szerint megkéri.
3. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése egyszerűsített eljárásban történik, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) és (2) bek. ba) pontja szerint.
4. A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai szerint készül.
5. Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát e határozat 1. mellékletet képező feljegyzés szerint.
6. Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a telepítési tanulmánytervet e határozat 2. melléklete PDF szerint.
7. A módosítás költségeit teljes egészében a beruházónak kell viselnie. Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a beruházóval településrendezési szerződést kössön.
8. Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök készítésére irányuló tervezési munkára vonatkozó intézkedéseket a vonatkozó jogszabályok szerint tegye meg.
9. Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testület kritériumként határozza meg az érintett ingatlan kötelező védőfásítását, és a Tölgyes utca irányából történő kizárólagos megközelítését.
Határidő: eljárás megindítására: 2025. október 31.
Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

2./A Nagyrécsei Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évről szóló beszámolója

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés j) pontja alapján a köznevelési intézmény fenntartónak dönt a nevelési-oktatási intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések, beszámolók elfogadásáról. A fenntartó a köznevelési intézmény pedagógiai programjának, éves munkatervének, valamint SZMSZ-ének jóváhagyásáról az igazgató általi felterjesztést követő harminc napon belül kell döntenie. A fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az igazgatót arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon. A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően a Nagyrécsei Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde igazgatója, Gerlingerné Kalcher Andrea igazgató a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítette a Nagyrécsei Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját és a szervezeti és működési szabályzatát. Átadta a szót Gerlingerné Kalcher Andrea igazgató asszonynak.

Gerlingerné Kalcher Andrea igazgató: Ismertette a 2024-2025-ös nevelési évről szóló beszámolóját, részletesen felsorolta a foglalkozásokat, a harmadik csoport létjogosultságát méltatta. Elmondta, hogy kollegáival elégedett. Mindenki aktívan kiveszi a részét a feladatokból. Megköszönte a bizalmat.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadják el, majd feletette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

99/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyrecsei Tündérkert Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

Határidő: tájékoztatásra: 2025. szeptember 30.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

3./A Nagyrecsei Tündérkert Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkaterve

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy Gerlingerné Kalcher Andrea igazgató a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítette a Nagyrecsei Tündérkert Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét. Ezt követően átadta a szót az igazgató asszonynak.

Gerlingerné Kalcher Andrea igazgató: Ismertette a képviselő-testülettel az óvoda munkatervét és az óvoda nevelési év helyi rendjét. Elmondta, hogy ennek elkészítéséhez kikéri a nevelőtestület, az óvodaszék, az óvodai szülői szervezet véleményét is. Majd röviden bemutatta a munkatervét.

A polgármester megköszönte az Igazgató asszonynak a tájékoztatást és az eddig évek során végzett színvonalas és minőségi munkáját. Sok sikert és kitartást kívánt Neki a jövőre nézve. Majd megkérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a munkatervet fogadják el, majd feletette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen (egyhangú) szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

100/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületet a Nagyrecsei Tündérkert Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó éves munkatervét megtárgyalta és elfogadja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

4./A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Várfalvi Tibor polgármester: Felkérte Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Elmondta, hogy a művelési ág alóli kivonással az ingatlan vonatkozásában megszűnik a művelési kötelezettség, az ingatlan szabadon hasznosíthatóvá válik.

Tulajdonjog átruházása egyszerűsödhet, ha az ingatlan már nem minősül termőföldnek, akkor a tulajdonjog megszerzésére, valamint az adásvétel menetére nem vonatkoznak a földforgalmi törvény előírásai, aminek köszönhetően a tulajdonszerzésének nincs mennyiségi korlátja, az adásvétel menete gyorsabb és egyszerűbb, mivel nincs szükség a tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására, kiszámíthatóbb az adásvétel megvalósulása, mivel nem kell alkalmazni a földvédelmi törvény elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó szabályait. A kivonás után az ingatlan tulajdonosa mentesül a mezőgazdasági földhasználattal kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek alól is, mint például a földhasználati nyilvántartásba történő bejelentkezés. Az ingatlan beépíthetősége nem változik. fontos figyelembe venni, hogy amennyiben egy zártkerti ingatlan minősítése változik, önmagában még nem jelenti azt is, hogy az ingatlan belterületbe vonásra kerül, illetve azt, hogy beépíthetővé válik. Az ingatlan beépíthetősége továbbra is attól függ, hogy a helyi építési szabályzat szerint milyen övezeti besorolásban van, mennyi az ingatlan beépíthetősége, illetve, hogy milyen épület építhető rá.

Telekadó/kommunális adó fizetési kötelezettség ugyanakkor a művelés alóli kivonással a zártkerti művelés alól kivont telkek után a tulajdonost a telekadó (vagy az önkormányzat döntése szerint kommunális adó) fizetési kötelezettség terheli a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napjától.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Nagyrécsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagyrécsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

5./A bölcsődei ellátás igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendelet és az Önkormányzat által fenntartott intézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (II.25.) önkormányzati rendelete módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Ismertette a rendelet-tervezetet, elmondta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 8. pontja alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások nyújtása. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (2) bekezdése alapján, ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza

a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit,

- b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját és a kérelem elbírálásának szempontjait,
- c) az intézményvezető hatáskörében – külön eljárás nélkül – biztosítható ellátásokat,
- d) az ellátás megszűnésének eseteit és módjait,
- e) a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal a Nagyrécse Község Önkormányzata által fenntartott Nagyrécsei Tündérkert Óvoda és Bölcsőde bölcsődei működésével kapcsolatban folytatott le ellenőrzést az idei évben. Az ellenőrzés során a szolgáltatói dokumentációt is vizsgálta. A Kormányhivatal ZAC/100/326-5/2025. számú vizsgálati jelentésében megállapítást nyert, hogy a fenntartó a Gyvt. 29. §-ban meghatározott rendeletalkotási kötelezettségének eleget tett. A bölcsődei ellátás nyújtásának módját, feladatait, a szolgáltatás igénybevételének módját, lehetőségeit a Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2021. (VII.8.) önkormányzati rendelete, a térítési díjakat pedig az 1/2020. (II.25.) önkormányzati rendelete szabályozza. Azonban az 5/2020. (VII.8.) számú önkormányzati rendelettel kapcsolatban a Kormányhivatal azt az észrevételt tette, hogy a rendelet nem tartalmazza a Gyvt. 29. § (2) d) pontjára vonatkozó szabályozást, ezért annak felülvizsgálata szükséges.

A rendelet felülvizsgálata során szükségessé vált a bölcsődei ellátásról szóló rendelet egyes részeinek pontosítása, kiegészítése, valamint részletesebb szabályozása a vonatkozó jogszabályokkal összhangban. Ez a rendelet a térítési díjak, így a díjfizetés módja, díjfizetési kedvezmények, a díjhátralék vonatkozásában is tartalmazott szabályokat. Azonban az egységes szabályozás érdekében indokoltá vált az Önkormányzat által fenntartott intézményekben fizetendő térítési díjakról szóló rendelet kiegészítése, pontosítása az említett részletszabályokkal.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a bölcsődei ellátásról szóló rendelettervezet elfogadását.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete
A bölcsődei ellátás igénybevételének szabályairól**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Majd ezt követően a polgármester javasolta a térítési díjról szóló módosító rendelet-tervezet elfogadását.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat által fenntartott intézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020.
(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Gerlingerné Kalcher Andrea igazgató 19:28 elhagyta a testületi ülését.

6./Körzeten kívülről bejáró tanulók bérlettámogatása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy A 2025/2026. tanévkezdés előtt Pápai Henriett, a Nagyrécsesi Általános Iskola igazgatója kezdeményezésére Nagyrécsce, Csapi, Zalaújlak, valamint Nagybakónak községek önkormányzatai és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között pénzeszközátadási megállapodás született, amely alapján a körzeten kívülről bejáró 7 tanuló helyközi bérletének támogatására. Csapi, Nagybakónak és Zalaújlak Községek önkormányzatai a bérlet árának felét finanszírozták, míg Nagyrécsce Község Önkormányzata a szülőkre eső önrész megfizetését is vállalta. Pápai Henriett igazgató jelezte, hogy a 2025/2026-ös nevelési évben is számítanak az önkormányzatok támogatására. A közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 38/2024. (II. 29.) Korm. rendelet 2025. szeptember 1. napjától a 6-14 éves korosztály számára ingyenessé tette a helyközi közlekedést, csak a 14 életévüket betöltött gyermekeknek kell fizetni, így a támogatandó gyermekek létszáma 7 fő a 2025/2026-ös nevelési évben. A 14. éven felüliek számára 90 %-os kedvezmény jár a bérlet összegéből. (Tájékoztatásul: a teljes árú vármegyebérlet ára 9450,- Ft, az országbérlet ára: 18 900,- Ft. A vármegyebérlet és az országbérlet tetszőleges kezdőnappal válthatók, érvénytartamuk 30 nap, mely az utas által kívánt és a bérleten feltüntetett naptári nap (az érvényesség első napja) 0:00 órától a következő hónap ugyanazon naptári napját megelőző nap 24:00 óráig érvényes.) Tehát egy gyermek havi vármegye bérlet költsége 945,- Ft/hó.

Ezt követően megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása. Miután kérdés és észrevétel nem érkezett, javasolta a tanulók bérlettámogatását.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyrécsesi Általános Iskola körzetén kívüli bejáró tanulók bérlettámogatására irányuló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a Nagyrécsesi Általános Iskolába körzeten kívülről érkező 14 év feletti gyermekek bérletvásárlását támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központot értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

7./Háziorvosi feladatok ellátására kötött szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy Nagyrécsce, Nagybakónak, Kistrécsce és Zalasárszeg községek önkormányzatai Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében 2024. november 1. napjától 2025. november 1. napjáig terjedő határozott időre feladatellátási megállapodást kötött Dr. Tarnai és Társa Bt-vel a Nagyrécsce, Nagybakónak, Kistrécsce és Zalasárszeg községek területi ellátási kötelezettségű betöltetlen, vegyes háziorvosi körzet helyettesítésére, és az iskola-egészségügyi feladatok ellátására Nagyrécsce településen. A szerződés a határozott idő lejártával 2025. november 1. napjával megszűnik. Mivel dr. Eberling György a praxisjogot még nem értékesítette, és a Praxiskezelő sem jelölte ki a praxisjog új jogosultját, az önkormányzatnak a háziorvosi feladatok ellátásáról a helyettesítésre kötött szerződés lejártá után is gondoskodni kell. Dr. Tarnai Zsuzsanna háziorvos úgy nyilatkozott, hogy a szerződésben rögzített változatlanul hagyása mellett hozzájárul a

szerződés egy évvel történő meghosszabbításához. Valamint a Felek között létrejött megállapodás alapján a helyettesítési szerződés, ha a Praxiskezelő (Országos Kórházi Főigazgatóság) határozatában a 3. személynek a praxisjogot átadja, praxisjog átszállására meghatározott időpontban szűnik meg. Továbbá elmondta, hogy a doktornőt a lakosság elfogadta.

Ezt követően a polgármester megkérdezte van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása. Mivel kérdés és hozzászólás nem érkezett a polgármester javasolta a feladatellátási szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 1. napjától 2025. november 1. napjáig terjedő határozott időre a Dr. Tarnai és Társa Bt-vel a Nagyrecse, Nagybakónak, Kiserécse és Zalasárszeg községek területi ellátási kötelezettségű betöltetlen, vegyes háziorvosi körzet helyettesítésére kötött feladatellátási szerződést további egy évvel, 2026. október 31. napjáig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés módosításának aláírásár és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Határidő: 2025. október 31.

8./2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezése

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a testületi ülésig nem küldte meg a felújítási és pótlási tervet, így javasolta a napirendi pont elnapolását.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületet a 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezésének elnapolása mellett döntött.

Határidő: soron következő testületi ülés időpontja

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

9./A Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Felkért Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 74. § (4) bekezdése alapján, a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A vagyonkezeléssel kapcsolatos részletszabályokat a tulajdonosi jogok gyakorlója és a vagyonkezelő között létrejött vagyonkezelési szerződés kell, hogy tartalmazza. Ugyanez a bekezdés kimondja, hogy a vagyonkezelői szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonkezelői jog nem jegyezhető be, és a vagyonkezelői jog nem gyakorolható. A fenti jogszabályi előírások alapján Nagyrecse, Nagybakónak, Csapi és Zalaújlak

községek önkormányzatai, mint az ingatlannyilvántartásban Nagyrécse belterület 1/4. helyrajzi számon felvett kivett általános iskola, tornaterem, konyha megjelölésű, természetben 8756 Nagyrécse, Haladás u. 4. szám alatti ingatlan tulajdonosai 2018. január 10. napján vagyonekezelési szerződést kötöttek a Nagykanizsai Tankerületi Központtal az ingatlan kezelésére. 2025. februárjában a Nagykanizsai Tankerületi Központ jelezte, hogy a 2018. január 10. napja óta történt változások feltüntetése, valamint a Tankerületi Központ, mint vagyonekezelő vagyonekezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében a Felek között létrejött szerződést módosítani szükséges, ehhez a képviselő-testület a 20/2025.(II.13.) képviselő-testületi határozatában hozzájárult. A Nagykanizsai Tankerületi Központ jelezte, hogy a szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez további intézkedések és a szerződés további módosítása szükséges (pl. ügyvédi ellenjegyzés, a vagyonekezelői jog tulajdoni illetőség szerinti arányban történő bejegyzése, ezért a szerződést ismét módosítani szükséges.

Ezt követően a polgármester megkérdezte van-e kérdése vagy észrevétele valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés és észrevétel nem érkezett javasolta vagyonekezelési szerződés módosítását.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykanizsai Tankerületi Központtal a Nagyrécse belterület 1/4. helyrajzi számon felvett kivett általános iskola, tornaterem konyha megjelölésű ingatlanra 2018. január 10. napján kötött vagyonekezelési szerződés módosításához hozzájárul az előterjesztésben foglaltak szerint, és felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2025. október 20.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

10./Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy az idei évben is megjelent a Bursa Hungarica pályázati kiírás. A pályázat csatlakozásához szükséges nyilatkozatot 2025 szeptember 29. napjáig kell beküldeni.

A polgármester javasolta, hogy idén is csatlakozzanak a pályázati felhíváshoz, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

1) Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozni kíván a szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

2) Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentumot (a továbbiakban: ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.

3) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> címen elérhető Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) rögzíti.

4) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER BURSA rendszerben az általa meghatározott, a pályázóktól bekérendő, szociális helyzet igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

5) A képviselő-testület az általa megállapított támogatások fedezetét a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

6) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint a pályázat lebonyolításával kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: csatlakozási nyilatkozat benyújtására 2025. szeptember 29.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

11./MFP-FAE/2025. A Magyar Falu Program keretében a „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” (MFPFAE/2025) című felhívás lehetőséget biztosít az 5000 fő vagy ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai számára, hogy a település lakóinak tulajdonában lévő kutyák és macskák ivartalanítását, veszettség elleni védőoltását, valamint transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölését támogassák. A pályázat keretében legfeljebb 1 500 000 Ft vissza nem térítendő, 100%-os támogatás igényelhető, előfinanszírozott formában. A támogatás saját forrás biztosítását részben igényli. A felhívás meghatározza a támogatás során elszámolható maximális összegeket az egyes tevékenységekre. Amennyiben az együttműködő állatorvos hivatalos árlistájában szereplő díj magasabb, mint a felhívásban rögzített maximális elszámolható összeg, a különbséget megfizetése a település költségvetését terheli. A program célja a felelős állattartás előmozdítása, a nem kívánt állatszaporulat mérséklése, valamint az állatvédelmi szempontok érvényesítése. A támogatott tevékenységekhez kapcsolódóan a költségtervben szerepeltetni kell a pályázatban együttműködő, szerződött állatorvos által alkalmazott díjtételeket, továbbá az igények összesítését. Az önkormányzat a pályázat keretében a település lakosságának részére biztosítaná a programban való részvételt, együttműködve praxisengedéllyel rendelkező, FELIR azonosítóval rendelkező állatorvossal. A pályázat benyújtására 2025. augusztus 28. és 2025. szeptember 27. között van lehetőség a Magyar Államkincstár elektronikus felületén keresztül. A projekt megvalósítására a Támogatói Okirat kézhezvételét követően legfeljebb 12 hónap, de legkésőbb 2026. július 28-ig áll rendelkezésre.

Ezt követően a polgármester megkérdezte van-e kérdése vagy észrevétele valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés és észrevétel nem érkezett javasolta a pályázat beadását.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” (MFP-FAE/2025) című alprogramhoz pályázatot nyújt be a település lakosságának tulajdonában lévő kutyák és macskák ivartalanításának, veszettség elleni védőoltásának és transzponderrel történő megjelölésének támogatására.

2 A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, továbbá arra, hogy a pályázat végrehajtása

során gondoskodjon a támogatási összeg feletti költségek önkormányzati forrásból történő fedezéséről.

Határidő: 2025. szeptember 27.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

12./Ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

12/1. Várfalvi Tibor polgármester: Ismertette Vörös Gábor kérelmét a Nagyrécse Gáspárhegy 2138. hrsz-ú zártkerti ingatlan vásárlási szándékát. A polgármester felkérte Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőt a hatályos szabályozás ismertetésére.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete alapján az eladás egy olyan önkormányzati tulajdonú ingatlant érintene, mely ingatlan eladáshoz versenyeztetési eljárás lebonyolítása szükséges a versenyeztetési szabályzat szerint.

Ezt követően a képviselő-testület röviden egyeztetett, majd a polgármester javasolta az érintett terület versenyeztetését.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyrécse Gáspárhegy (külterület) 2138 helyrajzi számon nyilvántartott rét és út művelési ágú, természetben 8756 Nagyrécse, Gáspárhegy 2138 helyrajzi szám alatt található ingatlan eladására pályázatot ír ki.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/ 2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet alapján pályázati felhívást tegyen közzé az ingatlan versenyeztetésének lebonyolítására.

Határidő: értlemszerűen

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

12/2. Várfalvi Tibor polgármester: Részletesen ismertette Döbörhegyi Balázs szándéknyilatkozatát., mely szerint a Nagyrécse Gáspárhegy 2144 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlant megvásárolnák és az elmúlt három év után használati díjat fizetnének.

A Képviselő-testület röviden egyeztetett, majd a polgármester szavazásra bocsátotta az ingatlan megversenyeztetését és három évi használat utáni díj megállapítását.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületet a Nagyrécse Gáspárhegy 2144. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8756 Nagyrécse, Gáspárhegy 2144. hrsz. alatt található rét művelési ágú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/ 2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet alapján pályázati felhívást tegyen közzé az ingatlan versenyeztetésének lebonyolítására.

Valamint előírja Döbörhegyi Baláznak a terület elmúlt hároméves használata után 60.000.- Ft azaz hatvanezer forint használati díj megfizetését.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

12/3. Várfalvi Tibor polgármester: Átfogóan ismertette Fodor Péter és Fodor-Magyar Nikolett kérelmét a Nagyrécse 15/9. hrsz-ú. területtel kapcsolatban.

Ezt követően a képviselő-testület röviden egyeztetett. Majd a polgármester javasolta a kérelem elutasítást.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyrécse 15/9. hrsz-ú közpark megnevezésű ingatlanra érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el. Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

12/4. Várfalvi Tibor polgármester: Ismertette Krámer Iván lemondó nyilatkozatát a Nagyrécse Ádámhegy 1297 hrsz-ú és 1298 hrsz-ú ingatlana tekintetében. Majd megkérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban.

A képviselő-testület röviden egyeztetett. ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a végrendeleti öröklés elfogadását.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete Krámer Iván ingatlanfelajánlását megköszöni. Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a felajánlott 1297 hrsz-ú és 1298 hrsz-ú rét, gazdasági épület, szőlő művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát végrendeleti öröklésként elfogadja. Továbbá felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az érintett tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

13./Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Részletesen beszámolt az előző testületi ülésen elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem merült fel, a polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót fogadják el, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2025.(IX.25.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

14./Képviselői kérdések

Előterjesztő: önkormányzati képviselő

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Jelezte, hogy ismételten az esős időszakot követően sok panaszt kap az útra hordott sár miatt, Kéri, hogy sárrázó kiépítésére kötelezze az önkormányzat a Hivekovics-gazdaságot és az út folyamatos tisztítán tartására. Valamint a Petőfi utcán az út melletti rész és a belógó fákat rendezni kell.

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy a Magyar Közút munkatársaival bejáráson voltak a településen, és az ott kapott információk alapján megteesszük a megfelelő és hathatós lépéseket.

El-Sayed Tamer képviselő: Kéri a megvizsgálását a Haladás utcai parkolásnak, mivel a nap bizonyos szakasziban a közlekedés nagyon nehézkes.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Jelezte, hogy képviselőtársa által jelzett probléma a Kossuth utcában is fennáll, mely szintén rendkívül balesetveszélyes.

Nyitrai József képviselő: Jelezte, hogy a temetőrendelt felülvizsgálatát kéri. Javasolja a helyi lakosoknak kedvezmény meghatározását a ravatalozó igénybevételénél. Valamint érdeklődik a Gáspárhegyi fakitermelés után.

Várfalvi Tibor polgármester: Elmondta, hogy földmérőt bízott meg, és most jól látható az érintett terület határa. Véleménye szerint a kitermelések ütemének és a kitermelt fa mennyiségének megállapítása nehézkes és rendkívül nagy terhet róna az önkormányzatra. Valamint az utolsó ütemnél polgármesteri engedély került kiadásra. Javasolja, hogy a jövőben az önkormányzat területen történő fa kivágása és értékesítése annak feldolgozása a testülettel közösen valósuljon meg a jövőbeli kellemetlenségek elkerülése miatt.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Mindenki tanult az esetből és egyetért a polgármester javaslatával.

Csöndör-Köves Otília alpolgármester: Jelezte, hogy Ádámhegyen sok ág lóg be az útra, kéri a terület mielőbbi rendezését.

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 21 óra 10 perckor bezárta.


Várfalvi Tibor
polgármester




Dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

