

Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
8756 Nagyréce, Kossuth L.u.48.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyréce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.....-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2025. évi adóztatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A jogszabályi előírásoknak eleget téve a 2025. évi helyi adóztatási tevékenységről a melléklet szerinti beszámolót terjesztem elő a Tisztelt Képviselő-testület elé és kérem annak szíves elfogadását.

...../2025. (XI.....) számú Kt. határozat

Nagyréce Község Önkormányzati Képviselő-testülete a jegyzőnek a 2025. évi adóztatásról szóló, az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontja alapján előterjesztett beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Faragó-Szabó Melitta jegyző

Nagyréce, 2025.10.27.

Dr.Faragó-Szabó Melitta
jegyző

BESZÁMOLÓ A 2025. ÉVI ADÓZTATÁSRÓL **NAGYRÉCSE TELEPÜLÉS**

I. Az adók rendszere

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdése alapján, e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) az önkormányzat jegyzőjét, mint önkormányzati adóhatóságot – az állami adó- és vámhatóság, az Air., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) vonatkozásában az önkormányzati adóhatóság döntései elleni fellebbezések elbírálására jogosult hatóság mellett – a három adóhatóság egyikeként definiálja. A település jegyzőjének hatáskörébe tartoznak a Htv-vel és a törvényi felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletekkel szabályozott helyi adók, az Art. és külön törvények rendelkezései szerint az adók módjára behajtandó köztartozások, illetve ezek megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével kapcsolatos feladatok, emellett adóellenőrzési és végrehajtási tevékenységek, hatósági bizonyítványok kiadása, valamint az információs szolgáltatással kapcsolatosan előírt feladatok.

A helyi adóztatás során az Art-ben, a Htv-ben és az Air-ben foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárások során az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet, valamint az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

II. Adóztatási tevékenység

Az adózók nyilvántartása, az adózással kapcsolatos adatok feldolgozása az **ASP ADÓ programmal** történik az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján. Az ASP Adó egy internet alapú, felhasználóbarát, jól átlátható és a modern kor számítástechnikai lehetőségeit kihasználó szakrendszer, amely 2017. március közepén megvalósult, éles migráció után váltotta az ONKADO programot.

Az ASP rendszer a fenti Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek végrehajtását támogatja az önkormányzatok számára nyújtott csatlakozási források biztosításával, célja: az egységesített önkormányzati elektronikus ügyviteli megoldások bevezetése országos szinten, az egyes települési önkormányzatok az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozásának megvalósításával. A piaci e-közigazgatási megoldásokra és tapasztalatokra építve olyan ASP

központ létrehozása országos szinten, amely egységes és korszerű SOA alapú informatikai megoldások segítségével lehetővé teszi elsősorban a kis és közepes önkormányzatok számára a hatékony forrásfelhasználás mellett történő belső működés támogatását és egyes e-közigazgatási szolgáltatások nyújtását.

Az önkormányzati ASP rendszer szakrendszerei közé tartozik az önkormányzati adórendszer is. A Kormány az önkormányzati ASP rendszert a Magyar Államkincstár útján működteti.

Az adóügyi feladatok:

Az adóügyi feladatokat Nagyrécse község vonatkozásában a Nagyrécsei Közös Önkormányzati Hivatal 2 fő adóigazgatási ügyintézője: Makár Krisztina és Dr. Domján Adél látja el jegyzői irányítással. Az adóztatással kapcsolatos levelek kézbesítését 1 fő hivatalsegéd, míg a községen kívül eső címzettekhez a Magyar Posta végzi.

Év közben elvégzendő feladatok: a helyi adókra vonatkozó - törvényekben és más jogszabályokban előírtakra figyelemmel - az önkormányzat által bevezetett adók előírásával, nyilvántartásával, kezelésével, beszédésével, elszámolásával, adóellenőrzéssel, az adók-és adók módjára behajtandó köztartozások beszédésével, az adózással összefüggő bejelentések, kérelmek, nyilatkozatok intézésével, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadásával kapcsolatban előírt feladatok ellátása.

Alapvető és állandó, folyamatos feladat az adózók törzsadattárának karbantartása. A karbantartás a népeségügyi program adatbázisa, illetve a kollégák által közölt információk alapján történik.

Év elején nagy feladatot jelent a zárási munkák elvégzése. Ez fontos adatszolgáltatási kötelezettséggel jár a Magyar Államkincstár, illetve a helyi pénzügy felé. Az adatszolgáltatási kötelezettség mellett a pénzügygel való egyeztetések is megtörténtek az adóbevételeket illetően. Az évváltás után kezdődnek a terhelések, az évközi változások felvitele, elévülő tételek törlése. Zárások az adóban: éves zárás (előző évről) - féléves zárás (idei év I. félévről), negyedéves zárások (adatszolgáltatás csak a helyi pénzügy felé)

A helyi adók megfizetése a tárgyévi március 15-ig (I. félévi) és szeptember 15-ig (II. félévi) pótlékmentesen történhet. A hátralékok rendezésére, részletfizetésre van lehetőség, melyek kérelem alapján adhatók. Év közben folyamatosan történik a beérkező adóbevételek adózói számlára történő bekönyvelése.

2025. év során 2 alkalommal történt számlaegyenleg értesítés kiküldés (I. és II. félévi adók, készpénzáttutalási megbízással) az adózók részére az adófizetési kötelezettségről és annak mértékéről, ami összesen 1 439 db értesítést jelentett.

Leggyakrabban előforduló hibák, hiányosságok az adatbejelentések és befizetések terén:

- A különböző adónemeknél fennálló tartozásokat egy csekken fizeti be, illetve utalja az adózó, vagy összeváltja a külön adónemekre vonatkozó csekket, ami egyes adónemeknél többlet befizetésként jelentkezik, ugyanakkor a többi adónemnél hiányként mutatkozik,
- Családon belül több ingatlan tulajdonos van, de az adót egy csekken fizetik be,
- Hiányosan kerülnek benyújtásra az adatbejelentések, sok esetben hiányzik adat, aláírás

- Az adózók nem jelentik a változásokat (kommunális adó),
- Név, mutatószám nélkül érkezik befizetés.

A hibák, hiányosságok kiküszöbölése érdekében igyekszünk mindent megtenni.

A <https://www.nagyrecse.hu> települési honlapon a „helyi adó” fül alatt naprakészen elérhető az adózóknak az adózással kapcsolatos mindennemű információ.

Adókiivetés:

Az adatbejelentések beérkezése után az adóigazgatási ügyintéző az adatokat egyezteteti a számítógépes törzsadattári nyilvántartásban a már rendelkezésre álló adatokkal, ha eltérést tapasztal, a változásokat átvezeti. Abban az esetben, ha az adóalany a nyilvántartásban nem szerepel, számítógépes nyilvántartásba veszi. Az adatbejelentések érkeztetését, iktatását, feldolgozását követően elkészülnek a határozatok és kiküldésre kerülnek. A tértivevény visszaérkezését követően megtörténik az ügyiratba szerelés a határozatok alapján, azok véglegessé minősülését követően megtörténik az adó előírása, illetve törlése és az esedékesség időpontjának rögzítése a számítógépes nyilvántartásban.

Adóbefizetések:

Az adók befizetésének feldolgozása az adóigazgatási ügyintéző által történik. Nagyrécse Község Önkormányzata a CIB BANK ZRT-nél vezeti bankszámláit.

A pénzügyintézetől az eBanki rendszerbe érkeznek adóhatóságunkhoz a bankszámlakivonatok (adónemenként) és befizetési lapok, melyek naponta ellenőrzésre kerülnek. A kivonatokról számlakivonat-nyilvántartás készül. A tételes pénzforgalom és a számlakivonat adatai közötti egyezőség megállapítása után történik a befizetések lekönyvelése az adózók egyedi számláira. Amennyiben a kivetett adóra a befizetés beérkezett, az adó lekönyvelésével lezárul a folyamat.

Adóhátralékok behajtása:

A befizetési határidő eredménytelen eltelte után a hátralékkal rendelkező adózókról hátralékos lista készül, és megindul az adóbehajtási eljárás.

Nagyrécse község Adóhatóságnál az adótartozások behajtására 2025. november hónap elején kerül sor, ennek érdekében az előző évekhez hasonlóan intézkedéseket teszünk:

- fizetési felszólítások, egyenlegközlők kiküldése minden adónem vonatkozásában
- letiltás munkabérre, nyugdíjra
- inkasszó küldés a hátralékos adózó bankszámlájára

A fizetési felszólítások hatására az adótartozások rendezése nagy részben teljesülni szokott. Lehetőség van Ügyfélkapun keresztül kérni a hátralékosok munkáltatójára vonatkozóan adatot a Zala Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervétől.

A munkaviszonyban álló vagy nyugdíjellátásban részesülő hátralékosoknál letiltást lehet kezdeményezni. A behajtások sok esetben eredménytelenek, mivel egyre több a munkanélküli, sem letiltható jövedelemmel, sem vagyonnal nem rendelkeznek a hátralékosok. A több részletben történő befizetést is egyre többen alkalmazzák.

Túlfizetések rendezése

Adószámlák közötti átvezetéssel: 8 db

Adózó számára történő kiutalással: 14 db

Hatósági bizonyítvány kiállítás 2025. évben 10 esetben történt.

- ebből gépjármű tárolási igazolás: 2 db

Részletfizetési, illetve méltányossági kérelem nem érkezett be ebben az évben.

III. Önkormányzatot illető adóbevételek

Nagyrécse Község Önkormányzatának adóbevételei a helyi adókból tevődnek össze.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezette be:

- a) magánszemély kommunális adója,
- c) helyi iparűzési adó,
- d) idegenforgalmi adó.

Az alábbiakban részletezem az egyes adónemekre vonatkozó információkat:

III / 1. Kommunális jellegű helyi adó:

1. Magánszemély kommunális adója

A Htv. indokolása szerint az önkormányzat a pénzeszközeiből, illetőleg részben azok felhasználásával megvalósuló infrastrukturális fejlesztések, környezetvédelmi feladatok érdekében a magánszemélyek meghatározott körére kommunális adót állapíthat meg.

Az adóval kapcsolatos legfontosabb szabályokat a Htv., továbbá a Nagybakonak Község Önkormányzata helyi adókról szóló rendelete határozza meg:

- A Htv. 24.§-a rendelkezik az adókötelezettség keletkezéséről, mely alapján kommunális adókötelezettség terheli a 12.§-ban, valamint a 18.§-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- A Htv. 12.§-a értelmében: Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

- A Htv. 18.§-a értelmében: Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingtatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.
- Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmények:

- Ingatlan /építmény, telek/ megszűnése
/Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti./,
- Ingatlan elidegenítése /adásvétel, ajándékozás/,
- Vagyoni értékű jog / bérleti jog megszűnése,
- Adózó halálával,
- belterületi telek esetében annak tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése,
- külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése,
- teleknek minősülő földterület esetében az ingatlan-nyilvántartásban erdő, illetve fásított terület művelési ágra történő átvezetése.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban Art.) 2. számú melléklet II/A 4. pontja alapján az adókötelezettség változását követő 15 napon belül adatbejelentést kell teljesíteni az Önkormányzati Adóhatósághoz. Ilyen adókötelezettséget érintő változás lehet például: a vétel, eladás, öröklés, ajándékozás, csere, vagyoni értékű jog keletkezés / megszűnés, továbbá adózó halála. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adótárgyban nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

A tulajdonosok adataiban történő változásokat, adózó elhalálozása folytán történő központi nyilvántartásban szereplő passzív állapotba kerülést, tulajdonjog / vagyoni értékű jog megszűnéseket, változásokat folyamatosan követjük. A magánszemély kommunális adója „kivétéses” adónem, kommunális jellegű helyi adó, azaz a helyi adóztatás az adó adatbejelentés /adóbevallás/ megtételével kezdődik. Az adatbejelentés beérkezését, feldolgozását követően kiküldjük az előíró határozatot az új tulajdonosnak / vagyoni értékű jog jogosultnak, illetve törölt határozatot a régi adózó(k)nak.

A magánszemély kommunális adója adónemet tekintve nehezebb a helyzet, mivel az ingatlan tulajdonosok, illetve az ingatlanok felett vagyoni értékű joggal bírók nem jelzik minden esetben időben a tulajdonos-, illetve jogváltozást. A változások ügyintézéséhez a kiadott adó- és értékbizonyítványok, a halálozásokról, a be-, ill. kijelentkezésekről az anyakönyvvezető segítségét, továbbá a Takarnet rendszert is igénybe tudjuk venni, ha a rendelkezésre álló adatok alapján úgy véljük, hogy a tulajdonos személye megkérdőjelezhető.

Minden év elején a Nagykánizsai Járási Hivatal Földhivatala friss adózási földkönyvet küld az önkormányzatnak, mely segítségével az ingatlanokat érintő tulajdonjog változás felderíthető.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete 2.§-a értelmében az adó éves mértéke 2020. évtől kezdődően jelenleg is módosításokkal egységes szerkezetben hatályos: 2025. 01. 01-től:

A magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként, és lakásbérleti jogonként évente a következő:

- a) belterületi lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: 16.800.- Ft,
- b) beépítetlen belterületi földrészlet: 4.800.- Ft.
- c) külterületi (zártkerti) lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész: 10.800.- Ft.

(2025. évben mértékváltozás nem volt)

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2024.(XI.27.) számú rendeletével módosította, kibővítette a helyi adókról szóló rendeletét, ezen rendelkezés 2025.01.01-én lép hatályba.

Mely szerint a település zártkerti területein lévő beépítetlen földterületek után kommunális adó kivetéséről döntött határozatlan időre:

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete 2.§-a értelmében módosításokkal egységes szerkezetben hatályos: 2025. 01. 01-től:

- d) a település zártkertjében fekvő telek:
 - da) 0,5 ha alapterületig: 6 000,- Ft/adótárgy
 - db) 0,5 ha felett: 12 000,- Ft/adótárgy.

(2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az a település zártkertjében fekvő telek, amelynek területe a 0,05 ha-t nem éri el.

Ezen adónemben 2025. év során eddig összesen 501 db határozat keletkezett.

Az év elején tájékoztatókat küldtünk ki minden egyes érintett ingatlan tulajdonosnak az adatbejelentési kötelezettségéről a zártkertben fekvő telkekre bevezetett adó vonatkozásában. **A beérkezett adatbejelentők feldolgozása, kivetések előírása és előíró határozatok kiküldése a zártkerti ingatlanok vonatkozásában megtörtént.**

Adózók száma: 829 fő

2025.10.27-ei állapot szerint:

Folyó évi terhelés: 10 083 901 Ft

Helyesbített folyó évi terhelés /évközi változások/: 12 525 788 Ft

Adónem bevétel: 11 995 182 Ft

Adónem kiadás: 9 844 618 Ft

ebből adószámlák közti átvezetés: 1 025 Ft

visszatérítés túlfizetésből: 43 593 Ft

átvezetés ktg. vetési számlára: 9 800 000 Ft

Fennálló adóhátralék összesen: 1 620 741 Ft

2025. évi költségvetési előirányzat: 14 000 000 Ft

2. Idegenforgalmi adó /tartózkodási idő utáni/

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben helyi adókról szóló 14/2019. (XI.15.) önkormányzati rendeletének 2/A.§-a 2025. január 1. napjától szabályozza a településen az idegenforgalmi adót.

/ Az „Idegenforgalmi adó” alcímet (2/A. §-t) a Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be /

Hatályos rendelet 2/A.§-a szerint:

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az idegenforgalmi adó mértéke 600,- Ft/fő/vendégéjszaka.

(3) Adókötelezettségre, adó alanyára, az adómentességre, az adó alapjára, az adó beszedésére kötelezettre a Htv-ben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

Az adóbevallásoknak az idegenforgalmi adóról az adózók részéről havi rendszerességgel kell hogy beérkezzenek Adóhatóságunkhoz. Nagyrécse településen összesen 3 db bejelentett szálláshely van. Mai napig 2 szállásadó tett eleget adózái kötelezettségének.

2025.10.27-ei állapot szerint:

Adózók száma /eddig/: 2 fő Adónem bevétel eddig: 35 400 Ft Adónem kiadás: 0 Ft

2025. évi költségvetési előirányzat: nem volt előirányzat betervezve.

III / 2. Helyi iparűzési adó

Ezen adónemmel kapcsolatos legfontosabb szabályokat a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. Törvény (Art.), továbbá aadóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.) határozza meg. Iparűzési bejelentkezési, változás bejelentési, bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek az iparűzési adó alanyának minősülnek és a székhelyük, telephelyük szerinti települési önkormányzat az iparűzési adót bevezette. Az iparűzési adó alanya a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó.

Adóalanynak tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevükben és kockázatukra haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- egyes - vállalkozási tevékenységet végző - magánszemélyek,
- jogi személyek,
- az egyéni cégek, az egyéb szervezetek.

A bevallásbenyújtási kötelezettség teljesítésének módja:

Az adózók számára egyszerűsödött a helyi iparűzési adó bevallás rendje azáltal, hogy az adóalanyok a jövőben nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatósághoz kötelesek benyújtani helyi iparűzési adóbevallásukat. Az iparűzési adóbevallás az állami adóhatóságon keresztül – kizárólag elektronikus úton – nyújtható be [Htv. 42/D. §]. Az adózónak az állandó jellegű helyi iparűzési tevékenysége után - ha törvény másként nem rendelkezik az adóról az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig kell bevallást teljesíteni..

Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések:

Az adózó az állandó jellegű helyi iparűzési tevékenység utáni adóban

- az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg;
- a megfizetett adóelőleg, valamint az adóévre megállapított adó pozitív különbözetét az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig fizeti meg, illetve a túlfizetést ettől az időponttól igényelheti vissza.

Az egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapítás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2023. január 1. napjától hatályos módosítása alapvetően írja felül a vállalkozások leggyakrabban alkalmazott egyszerűsített adóalap-megállapítási módszereit.

A 2023. január 1-jétől hatályos, a Htv. 39/A. §-ába foglalt módosítás az egyszerűsített adóalap-megállapítási módokat váltja fel: a kisvállalkozó adózók részére – bevételfüggő differenciálás alapján – bevezetésre került a tételes összegű adóalap-megállapítás lehetősége.

Az egyszerűsítés lényegi elemei:

- a kisvállalkozónak nem kell az adóalapját megállapítania,
- adó- és adóelőleg-bevallást – főszabály szerint – nem kell benyújtania,
- a települések között az adóalapját nem kell megosztania,
- adófizetési kötelezettség – főszabály szerint – évente egy alkalommal

A kisvállalati adó (KIVA) hatálya alá tartozó vállalkozókra vonatkozó egyszerűsített adóalap-megállapítási módszer változatlan marad.

A Htv. bevezette a kisvállalkozó fogalmát: kisvállalkozónak minősül a vállalkozó, ha az adóévi bevétele nem haladja meg

- a 25 millió forintot,
- az adóévben az Szja. törvény szerinti, kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén a 120 millió forintot.

A vállalkozási formát tekintve a jogszabály nem tartalmaz korlátozó rendelkezést, bármely vállalkozó (Htv. 52. § 26.) adóalany választhatja az új egyszerűsített adóalap-megállapítást.

Az adó alapja a kisvállalkozó székhelye és telephelye(i) fekvése szerinti önkormányzatonként azonos nagyságú, a kisvállalkozó adóévi bevétele nagyságától függően sávosan differenciált tételes összeg:

- 12 millió forintot meg nem haladó bevétel esetén 2,5 millió forint (a 2%-os adómértékkel számolva az iparüzési adó összege 50 ezer forint),
- 12 millió forintnál magasabb, de 18 millió forint meg nem haladó bevétel esetén 6 millió forint (az adó összege 120 ezer forint),
- 18 millió forintnál magasabb, de 25 millió forintot, kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén 120 millió forintot meg nem haladó bevételnél 8,5 millió forint (az adó összege 170 ezer forint).

A bevételi sávhatárokat 12 hónapnál rövidebb adóév esetén (pl.: kezdő vállalkozás, a vállalkozás szüneteltetése, megszüntetése esetén, székhelyáthelyezéshez, telephely-változáshoz kapcsolódóan) napi arányosítással 12 hónapra kell számítani, az adóalap ez esetben az adókötelezettség napjai alapján napi arányosítással számított időarányos összeg.

Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás választásának bejelentése

- Főszabály szerint az adóévet megelőző adóévről szóló bevallási nyomtatványon az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig jelenthette be adózó az új egyszerűsített adóalap-megállapítás választását.
- Az adóköteles tevékenységét jogelőd nélkül kezdő kisvállalkozó az első adóévről szóló adóbevallásban az első adóévre is választhatja az új egyszerűsített adóalap-megállapítást.
- A tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén – székhelyáthelyezéssel, telephelynyitással, jogutódlás alapján – kezdő vállalkozó a bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatványon (az E-Önkormányzat Portálon keresztül) jelentheti be a választását. A bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

A több önkormányzat illetékességi területén adóköteles tevékenységet folytató kisvállalkozónak a bejelentést a rá irányadó módon (adóbevallásában vagy telephelynyitás, székhelyáthelyezés esetén a bejelentkezéssel) valamennyi érintett önkormányzat felé külön-külön meg kell tennie. A tételes adóalap-megállapítást választó kisvállalkozó mind a székhelyén, mind valamennyi telephelyén csak e módszerrel állapíthatja meg az iparüzési adóalapját.

A kisvállalkozó döntése a teljes adóévre vonatkozik és mindaddig érvényes, amíg a kisvállalkozó nem nyilatkozik arról, hogy adóalapját nem az új egyszerűsített adóalap-megállapítással kívánja megállapítani.

A módszer megszüntetése, alkalmazhatóságának megszűnése

Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás megszűnik, ha a vállalkozó adóévi bevétele meghaladja a rá vonatkozó határértéket (a 25 millió forintot, vagy a 120 millió forintot), ez esetben az adózó az adó alapját az adóévre és az azt követő adóévre az általános szabályok szerint, vagy KIVA-alany esetén – erre vonatkozó, legkésőbb az adóbevallás benyújtására előírt határidőig megtett választása alapján – a Htv. 39/B. § szerint állapítja meg.

Ha kisvállalkozó már nem kívánja alkalmazni az új egyszerűsített adóalap-megállapítást, akkor az erre vonatkozó döntését az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig (jellemző esetben május 31. napjáig) jelentheti be az adóhatóságnak, mely bejelentéssel egyidejűleg adóelőleg bevallására köteles. (Az ez esetben bevallott adóelőleg két részletben esedékes: az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig az előző adóév adójával azonos összegű adóelőleg, a következő adóév harmadik hónapjának 15. napjáig ezen összeg felével egyező összegű adóelőleg.)

Az adó és adóelőleg megfizetése, bevallási kötelezettség

A módszer alkalmazása esetén a kisvállalkozó adózót évente egy alkalommal terheli adó- és adóelőleg fizetési kötelezettség.

Az adó megfizetésének határideje: az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napja, főszabály szerint május 31-e. Azonos a határideje az adóévre fizetendő adóelőlegnek, melynek összege az előző adóév adójának összegével azonos.

Az adózónak nem kell bevallást benyújtania:

- ha az adóévi adó összege nem haladja meg az adóévi adóelőleg összegét, vagy
- ha a megfizetett adóelőleg összege magasabb, de az adózó az adóelőleg és az adóévi adó összege különbözetének a visszatérítését nem kéri.

Ha a kisvállalkozó a bevallási határidőig adóbevallást nem nyújt be, akkor úgy kell tekinteni, hogy az adóévi adófizetési kötelezettségének az adóévi adóelőleg megfizetésével kíván eleget tenni, a törvényi vélelem alapján az előleg adóvá válik.

Az adózó adóbevallás benyújtására köteles:

- ha a bevételének előző évhez képest történő változása miatt átlépi a sávhatárt, ez esetben a bevallási határidőig megfizetendő a különbözeti adó, és a magasabb sávnak megfelelő adóelőleg,
- soron kívüli bevallást kiváltó esemény esetén (átalakulás, megszűnés, szüneteltetés), vagy
- ha az adó alapja telephely-megszüntetés, székhely-áthelyezés miatt változik (csökken).

Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás első alkalommal történő alkalmazása

Abban az adóévben, amelyikben a kisvállalkozó az új egyszerűsített adóalap-megállapítási mód alkalmazására áttér (a módszer első, vagy ismételt alkalmazása)

- az adóév harmadik hónapjának 15. napján esedékes, az adóévre korábban bevallott adóelőleget annak eredeti esedékességekor köteles megfizetni,
- a fentiek alapján megfizetett adóelőleg összege az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig fizetendő adóelőleg összegébe beszámít, azaz az adóelőleg fizetési kötelezettség összege május 31-éig csak a már március 15-éig megfizetett adóelőleg-részlet és az előírt adóelőleg különbözete.

Az adóévben fizetendő adóelőleg összege az áttérés évében

- amennyiben az adózó az előző adóév bevétele alapján is kisvállalkozónak minősül(ne), a sávhatárok figyelembevételével megállapított adóalap és az önkormányzat rendelete szerinti adómérték szorzata,
- egyéb esetben az előző évi adóval egyező összeg.

Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás alkalmazása esetén a kisvállalkozó helyi iparűzési adóban adómentességre, adókedvezményre és adócsökkentésre nem jogosult.

Az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése és az iparűzési-adóalanyiság szabályainak 2024. évtől történő változásáról:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 35. § (2) bekezdése alapján - ez évtől - **az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.**

A fentiek következtében 2024. január 1-től a szünetelő egyéni vállalkozóknál azt kell vizsgálni, hogy hány napig szünetelnek egyfolytában az adóéven belül. Az egyéni vállalkozói tevékenységet többször is lehet szüneteltetni egy adóéven belül, azonban a 181 nap számításánál csak a megszakítás nélküli, azaz az egybefüggő időtartam a mérvadó. Emellett a szünetelés átnyúlhat következő adóévre is, de csak az adóéven belüli napok vehetők figyelembe.

Amennyiben az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése adóéven belül, egybefüggően 181 napnál rövidebb ideig tart, akkor az nem eredményezi az adóalanyiség és ennél fogva az adókötelezettség megszűnését. Ilyen esetben nem kell külön záró bevallást adni, a bevallást a teljes adóévről az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig kell benyújtani és értelemszerűen a teljes időszakra jutó helyi iparűzési adót meg kell fizetni.

Azonban, ha az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelésének időszaka 2024.01.01-től a naptári évben egybefüggően eléri a 181 naptári napot, akkor az egyéni vállalkozó adóalanyiséga a 181. napon megszűnik. Ennek következtében adózót záró bevallási kötelezettség terheli, melyet következő év május 31-ig kell teljesítenie. A záró bevallás időszaka ebben az esetben az adóév első napjától a szüneteltetés 180. napjáig terjedő időszak. Az iparűzési adó fizetési kötelezettség a 180 napra fennáll, az csak a 181. naptól szűnik meg.

Az adózó a szüneteltetett (min. 181 nap) tevékenység folytatását követően tevékenységét jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak fog minősülni, aki az első adóévére az adózási mód (sávós, kiva) tekintetében élhet a választási lehetőséggel, amit az erről az adóévről szóló az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig benyújtandó adóbevallásában jelenthet majd be.

Nagyrécse Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) számú önkormányzati rendeletének 3.§-a alapján:

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1 %-a.

Nagyrécse településen a helyi rendelete alapján 2025. évben a HIPA mértéke: 1 %.

/mértékváltozás nem volt/

Ezen adónemben 2025. évben eddig összesen 17 db iparűzési adó bejelentkezés, illetve változás bejelentés történt. Iparűzési adó bevallások száma összesen: 162 db.

Adózók száma: 191 db

2025.10.27-ei állapot szerint:

Folyó évi terhelés: 785 000 Ft

Helyesbített folyó évi terhelés /évközi változások/: 24 404 507 Ft

Adónem bevétel: 23 986 114 Ft

Adónem kiadás: 20 962 692 Ft

ebből adószámlák közti átvezetés: 26 857 Ft

visszatérítés túlfizetésből adózónak: 1 786 603 Ft

túlfizetés átutalása másik hatóságnak: 120 000 Ft

átvezetés ktg.vetési számlára: 19 000 000 Ft

banki költség (egyéb utalás): 29 232 Ft

Fennálló adóhátralék összesen: 12 325 623 Ft

2025. évi költségvetési előirányzat: 25 000 000 Ft

III / 3. Talajterhelési díj

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli azt a kibocsátót, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is- alkalmaz. A jegyző részére a települési szennyvíz-csatornamű üzemeltetője a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatot szolgáltat a tárgyévet követő év február hónap 28-ig a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról, és megküldi a csatornára rá nem kötöttek névsorát.

A kibocsátó a talajterhelési díjfizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig a helyi adóhatósághoz tesz bevallást és fizeti meg a talajterhelési díjat.

A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokat Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjjal kapcsolatos bevallási, eljárási és adatszolgáltatási szabályokról szóló 3/2005. (II.17.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza.

A Délzalai Víz-és Csatornamű Zrt. 2025. év elején megküldte Nagyrécse település vonatkozásában a csatornahálózatra rá nem kötött fogyasztók listáját és a vízfogyasztás mértékét a 2024. évet érintően, ezzel kapcsolatos talajterhelési díj megfizetésére szóló felhívás és bevallási nyomtatvány került kiküldésre.

Adózók száma: 2 db, Mentességet kérők száma: 4 db

2025.10.21-ei állapot szerint:

Adónem bevétel: 27 001 Ft Adónem kiadás: 1 Ft Fennálló adóhátralék összesen: 0 Ft

Késedelmi pótlék:

A fizetési felhívásban megjelölt teljesítési határidő lejártát követően számítható fel, mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része, az adó-nyilvántartó rendszer számítja ki és generálja minden adózó vonatkozásában. A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.

2025.10.27-ei állapot szerint:

Adózók száma: 897 fő

Korrigált folyó évi terhelés: 928 367 Ft

Pótlék bevétel: 274 214 Ft

Adónem kiadás: 4 359 Ft

ebből adószámlák közti átvezetés: 2 492 Ft
visszatérítés túlfizetésből: 1 867 Ft
átvezetés ktg.vetési számlára: 0 Ft

Fennálló adóhátralék összesen: 3 341 239 Ft

2025. évi költségvetési előirányzat: 500 000 Ft

Illeték:

Illeték bevétel: 0 Ft. Az adóigazolás kiállítása az 1990. évi XCIII. tv. (Itv.) XXI. mellékletének 4. pontja alapján 2016. január 1-jétől illetékmentes.

IV. Más hatóságnak továbbítandó bevételek

Átengedett központi adó:

1. Gépjármű adó:

A gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) vette át. Az önkormányzatoknál annyi feladat maradt, hogy a 2020.12.31-ig keletkezett gépjárműadót még az adóhatóságunk beszedje, az adóhátralékokat behajtsa, majd az ebből származó bevétel 100%-át a központi költségvetésnek átutalja.

Adózók száma: 35 fő

2025.10.27-ei állapot szerint:

Adónem bevétel: 59 210 Ft /helyi költségvetéstől átvezetett/

Adónem kiadás: 59 130 Ft

ebből adószámlák közti átvezetés: 59 120 Ft

visszatérítés túlfizetésből: 0 Ft

átvezetés központi ktg.vetési számlára: 10 Ft

Fennálló adóhátralék összesen: 0 Ft

Idegen bevételek:

2025. évben befizetés nem keletkezett szabálysértést elkövetőtől.

Az Idegen bevételek számlán más hatóságok által kimutatott adók módjára behajtásra átadott köztartozásokat tartunk nyilván, amelyek a behajtást kérő szervet illetik.

Adók módjára történő behajtás:

A behajtásra átadott ügyfajták az alábbiak lehetnek: szabálysértési bírság, megelőlegezett gyermektartásdíj behajtási ügyek, helyszíni bírság, közigazgatási bírság, ingatlan nyilvántartási díj hátralék ügyek. Az erre jogosult hivatali szervek által részünkre megküldött behajtási eljárás kezdeményezését követően fizetési felszólítást küldtünk ki a hátralékosoknak 15 napos fizetési határidővel. 2018. évtől a közigazgatási bírságok végrehajtása az önkormányzati adóhatóságtól az állami adóhatóság hatáskörébe került.

2025. évben Nagyrécse községben 1 fő szabálysértést elkövető személyre tartunk nyilván adók módjára behajtandó köztartozást. Elévülés miatt végrehajtási eljárás megszüntetését 1 esetben kérte az eljáró hatóság hivatalunktól.

A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki, így a bírságok befizetése problémát jelent számukra. A behajtás során ezen személyek többnyire letiltható jövedelemmel és lefoglalható ingósággal nem rendelkeznek.

Helvi jövedéki adó:

A jövedéki adókról szóló 2016. évi LXVIII. törvény 5.§ (2) bekezdése értelmében a magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban a lakóhely szerinti, a magánfőzés szabályainak ellenőrzésével kapcsolatban – de nem értve az előállított termék jogszabálysértő értékesítését – pedig a tevékenység végzésének helye szerinti adóhatóság jár el.

Bejelentés desztilláló-berendezés szerzéséről: 1 db volt.

V. Összefoglalás, 2026. évi tervek, célkitűzés

Adószámlák egyenlege

NAGYRÉCSE

Adónem	2025.01.01. NYITÓ (Ft)	2025.10.27. EGYENLEG (Ft)
Magánszemély kommunális adója	70 009	2 220 573
Gépjárműadó	10	90
Késedelmi pótlék	754	270 609
Helyi iparűzési adó	25 751	3 049 173
Idegenforgalmi adó	0	35 400
Idegen bevételek	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Bírság	0	0
Talajterhelési díj	0	27 001
Illeték beszed. szla	0	0
Összesen	96 524	5 602 846

A befizetések és a hátralékok 2025.10.27-ei állapot szerint

	Adónem	Adónem bevétel (Ft)	Hátralék (Ft)
1	Magánszemély kommunális adója	11 995 182	1 620 741
2	Késedelmi pótlék	274 214	3 341 239
3	Helyi iparüzési adó	23 986 114	12 325 623
4	Talajterhelési díj	27 001	0
5	Idegenforgalmi adó	35 400	0
6	Bírság, Egyéb bevételek	0	0
	Önkormányzatot illető adók összesen:	36 317 911	17 287 603
7	Illeték	0	0
8	Idegen bevételek	0	0
9	Gépjármű adó	59 210	0
	Más hatóságot illető bevételek összesen (gépjárműadó 100%+idegen bevételek):	59 210	0
	Önkormányzatot illető adók+illeték összesen:	36 317 911	17 287 603
	Mindösszesen:	36 377 121	17 287 603

Összességében elmondható, hogy a napi kötelező feladatokon túl 2025. évben az adók beszedése eredményes volt, a kivetéses adónemekben a fennálló hátralékot sikerült csökkenteni. **A kettő fő adónem tekintetében, a magánszemély kommunális adójánál a tervezett előirányzathoz képest a mai napig 85 %-os, a helyi iparüzési adónál 96 %-os a teljesítés.** Az adóztatással kapcsolatos feladatok elvégzése, értesítők és csekkek, határozatok kiküldése az adózóknak, az adatszolgáltatások teljesítése, zárások, változások feldolgozása minden esetben határidőn belül megtörtént.

Az idei évben az ügyfélforgalom jelentősen megnőtt a helyi adó rendelet módosításának hatályba lépését követő adózói kötelezettségek teljesítéséből kifolyólag. Igyekeztünk mindenkinek szakszerű segítséget nyújtani a felmerülő kérdések megválaszolásával, adatbejelentők kitöltésében.

Az adótartozások behajtása ezután is folyamatosan zajlik, az év végéig még várhatóan érkezik bevétel adóhatóságunkhoz. Az adóbevételeket pontosan megtervezni szinte lehetetlen, ugyanis a befizetéseket nagyban befolyásolja az emberek anyagi helyzete, lehetőségeik, az egyre növekvő költségek.

Bár évről-évre nehezebb helyzetben vannak az adózók (mind a magánszemélyek, mind a cégek) – élve a jogszabály adta lehetőségekkel – a jövőben is mindent megteszünk a tervezett adóbevételek beszedése érdekében, továbbá mindenkor törekedni fogunk az adózókkal való korrekt, szakmailag elvárható magatartás tanúsítására.

Nagyrecse, 2025.10.27.

Dr.Faragó-Szabó Melitta
jegyző

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Nagykanizsa 8800 Platan sor 2.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

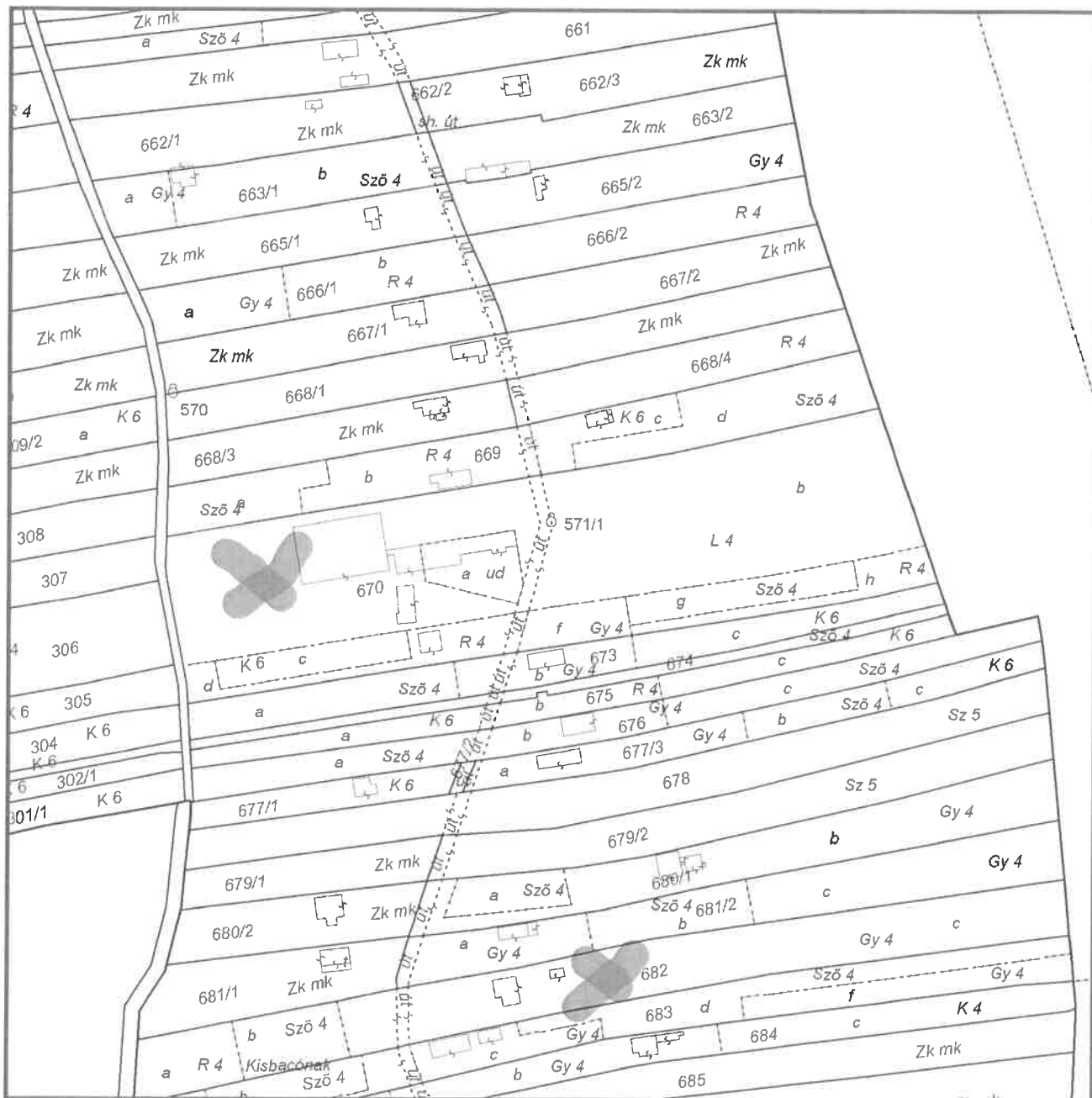
2025.07.15 15:03:20

Helyrajzi szám: NAGYRÉCSE zártkert 670

Megrendelés szám: 7/464/2025

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 24745580002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!