

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselőtestület!

A Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-30933-1-018-02-06 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer. A víziközmű-rendszerben víziközmű tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelősök 2016. december 19-én az Üzemeltetővel üzemeltetői szerződést kötöttek.

A „Surd és Liszó települések” című KEHOP 2.2.2-15-2021-00171 számú projekt keretében megvalósult Surd és Liszó községek közigazgatási területén a szennyvízelvezetés és- tisztítás. Az önkormányzatok az építési munkák kivitelezésére 2022.02.16-án szerződést kötöttek. Az Ellátásért felelősök tájékoztatása alapján a kivitelezési munkák a létesítési engedélynek megfelelően valósultak meg, a próbatüzem sikeresen lezárult, a létesítmény műszaki átadás-átvétele megtörtént, egészként üzemképes és a vállalkozási szerződésnek megfelelően üzemel, azaz képes a szerződésben rögzített paraméterek és elvárások betartására.

A projekt befejezését követően a Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-30933-1-018-02-06 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerhez csatlakoztak Surd és Liszó községek önkormányzatai.

Az előzőekben leírtak alapján a NK-SZV víziközmű-rendszerben víziközmű tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelősökkel kötött üzemeltetői szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 83.§ (1a) és 83.§ (3a) bekezdései alapján módosítani szükséges.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. víziközmű-szolgáltató, mint 100%-ban Ellátásért felelős települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Víziközmű-szolgáltató a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) H343/2025 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-nek ebből adódóan a víziközmű-rendszerre vonatkozóan víziközmű-szolgáltatói működési engedély módosítása iránti kérelmet kell beadnia a MEKH részére, melyhez szükséges a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötése.

A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdése alapján egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. A Délzalai Vízmű ZRt. elkészítette az egybefoglalt szerződést. Az egy szerződésbe foglalásról szóló egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződést az érintett önkormányzatnak jóvá kell hagynia. A MEKH-hez az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés benyújtásra kerül.

A Vksztv. 5/G bekezdése alapján, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, illetve az ellátásért felelősök képviselőtéről.

Az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés tervezete a jelen előterjesztés I. sz. mellékletét képezi.

Határozati javaslatok:

..... Község Önkormányzata **egyetért** több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti és üzemeltetési szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosítása” megnevezésű okirat megkötésével, és **felhatalmazza Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesterét, mint a NK-SZV víziközmű-rendszerben tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjét ellátó Ellátásért felelős polgármesterét annak aláírására.**

Határidő: 2025. november
Felelős: polgármester

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS **egységes szerkezetbe foglalt módosítása**

amely létrejött egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.), Statisztikai számjele: 15734446-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 734444, Adószáma: 15734446-2-20; Képviseli: **Horváth Jácint polgármester**, mint önálló szerződő fél, és mint

Bocska Község Önkormányzata (székhely: 8776 Bocska Bocskai István út 4.; Képviseli: **Csák Szilvia polgármester**);

Eszteregnye Község Önkormányzata (székhely: 8882 Eszteregnye Kossuth utca 3; Képviseli: **Szilágyi Zoltán polgármester**);

Fityeház Község Önkormányzata (székhely: 8835 Fityeház Alkotmány tér 37; Képviseli: **dr. Takács József polgármester**);

Fűzvölgy Község Önkormányzata (székhely: 8777 Fűzvölgy Kossuth utca 52; Képviseli: **Maurer László polgármester**);

Homokkomárom Község Önkormányzata (székhely: 8777 Homokkomárom Jókai utca 35.; Képviseli: **Singula Ferencné polgármester**);

Hosszúvölgy Község Önkormányzata (székhely: 8777 Hosszúvölgy Kossuth utca 7; Képviseli: **Nith Anita polgármester**);

Inke Község Önkormányzata (székhely: 8724 Inke Kanizsai utca 6; Képviseli: **Tóth Ádám polgármester**);

Iharos Községi Önkormányzat (székhely: 8726 Iharos Kis utca 2.; Képviseli: **Horváth Győző polgármester**);

Iharosberény Község Önkormányzata (székhely: 8725 Iharosberény Rákóczi utca 6.; Képviseli: **Ledniczky Miklós Jánosné polgármester**);

Magyarszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 8776 Magyarszentmiklós Fő utca 31.; Képviseli: **Szabó Krisztián polgármester**);

Magyarszerdahely Község Önkormányzata (székhely: 8776 Magyarszerdahely Petőfi út 1.; Képviseli: **Musztács-Sass Lilla Timea polgármester**);

Nagyrécse Község Önkormányzata (székhely: 8756 Nagyrécse Kossuth utca 4.; Képviseli: **Várfalvi Tibor polgármester**);

Pogányszentpéter Község Önkormányzata (székhely: 8728 Pogányszentpéter Bajcsy-Zs. utca 84.; Képviseli: **Filinger Tamás polgármester**);

Rigyác Község Önkormányzata (székhely: 8883 Rigyác Szabadság út 4; Képviseli: **Balassa Kornél polgármester**);

Semjénháza Községi Önkormányzat (székhely: 8862 Semjénháza Kossuth Lajos út 3.; Képviseli: **Preksen László polgármester**);

Szepetnek Községi Önkormányzat (székhely: 8862 Semjénháza Kossuth Lajos út 3.; Képviseli: **Gergály Szabolcs polgármester**);

Zalaszentbalázs Község Önkormányzata (székhely: 8772 Zalaszentbalázs Kossuth utca 126.; Képviseli: **Hajmási Ákos polgármester**);

Liszó Község Önkormányzata (székhely: 8832 Liszó Kanizsai utca 2.; Képviseli: **Novák Csaba polgármester**);

Surd Község Önkormányzata (székhely: 8856 Surd Kossuth Lajos utca 2; Képviseli: **Kanász János polgármester**);

mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért felelős képviselője, - a továbbiakban együtt: Ellátásért felelősök-

másrészről a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Kendli Richárd elnök - vezérigazgató), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-30933-1-018-02-06 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer (NK-SZV). A víziközmű-rendszerben víziközmű tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelősök 2016. december 19-én az Üzemeltetővel üzemeltetői szerződést kötöttek.

A „Surd és Liszó települések” című KEHOP 2.2.2-15-2021-00171 számú projekt keretében megvalósult Surd és Liszó községek közigazgatási területén a szennyvízelvezetés és- tisztítás. Az önkormányzatok az építési munkák kivitelezésére 2022.02.16-án szerződést kötöttek. Az Ellátásért felelősök tájékoztatása alapján a kivitelezési munkák a létesítési engedélynek megfelelően valósultak meg, a próbaüzem sikeresen lezárult, a létesítmény műszaki átadás-átvétele megtörtént, egészként üzemképes és a vállalkozási szerződésnek megfelelően üzemel, azaz képes a szerződésben rögzített paraméterek és elvárások betartására.

A projekt befejezését követően a Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-30933-1-018-02-06 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerhez csatlakoztak Surd és Liszó községek önkormányzatai.

Az előzőekben leírtak alapján a NK-SZV víziközmű-rendszerben víziközmű tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelősökkel kötött üzemeltetői szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 83.§ (1a) és 83.§ (3a) bekezdései alapján módosítani szükséges.

A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, mint 100%-ban Ellátásért felelős települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Felek a jelen szerződésükkel eleget tesznek Vksztv. 83. § (1a) és 83.§. (3a) bekezdésének, és szerződésüket módosítás útján egységes szerkezetbe foglalják. A jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza az Üzemeltető és az Ellátásért felelős között korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést, és annak esetleges módosításait is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12.§. (12) bekezdésének e.) pontja, valamint a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a.) pontja, illetve 29.§ (1) bekezdése alapján az Ellátásért felelősök az Üzemeltetővel bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek.

Üzemeltető a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel rendelkezik: Engedély száma: H343/2025

A Vksztv., és a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintik.

II. A szerződés célja

1. Az Ellátásért felelősök a jelen szerződés útján kívánnak gondoskodni a Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.
2. Az Ellátásért felelősök nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére harmadik személlyel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető bérli és üzemelteti az Ellátásért felelősök tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) közműves szennyvízelvezetést és- tisztítást ellátó víziközműveket.
4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátása folytonos.
5. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlásának jogát a közművagyon tulajdonosának előzetes hozzájárulása nélkül másra sem részben, sem egészében nem ruházhatja át, gazdasági társaságba nem pénzügyi hozzájárulásként nem viheti be.

III. A szerződés tárgya

1. A jelen szerződés tárgya a szerződő Felek ellátási területein, azaz az Ellátásért felelősök közigazgatási területén, valamint közigazgatási területén kívül, **a jelen szerződés 1. sz. mellékleteiben meghatározott NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer bérlete és üzemeltetése.**

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető már birtokában van az 1. sz. mellékletekben meghatározott víziközmű-elemeknek.

2. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá az Ellátásért felelősök feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 29-31. §-a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Üzemeltető üzemeltetésébe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkori 1. sz. mellékletében meghatározott víziközműveket, a mellékletek „A” része a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint elkészített vagyonértékelés, a „B” része az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek évente április 30-ig megküldött, a könyveiben szereplő eszköznyilvántartások képezik, az abban foglalt értékekkel. A szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Vksztv. 16. § (6)

bekezdésben foglaltak teljesülnek, tekintettel arra, hogy az Üzemeltetőben az Ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik.

3. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges. Az 1. sz. mellékletek „B” része az Ellátásért felelős által minden év április 30-ig megküldött aktualizált eszköznyilvántartások tartalmára automatikusan módosulnak. A módosítást az Üzemeltető tájékoztatásul köteles megküldeni a MEKH részére.

4. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése az Ellátásért felelősök 2. sz. mellékletben csatolt közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatai alapján történik.

5. Az Ellátásért felelősök víziközmű-rendszerben fennálló tulajdoni aránya az alábbi táblázatban található:

Rendszer megnevezése	Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep
Település	Tulajdoni hányad %
Nagykanizsa	82,24
Nagyrecse	2,20
Inke	1,42
Iharos	0,51
Iharosberény	1,45
Pogányszentpéter	0,58
Eszteregnye	1,20
Fityeház	0,97
Rigyác	0,70
Semjénháza	0,81
Szepetnek	2,61
Bocska	0,42
Fűzvölgy	0,18
Homokkomárom	0,45
Hosszúvölgy	0,35
Magyarszentmiklós	0,44
Magyarszerdahely	0,68
Zalaszentbalázs	1,31
Surd	0,88
Liszó	0,61
Összesen:	100,00

IV. A bérleti joghoz és üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján jogosult az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, a bérlet jogcímén azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére, illetve köteles a XIII. pontban meghatározottak szerint használati díj megfizetésére. Az Üzemeltető a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem hozhat létre, továbbá a vagyont terhelő polgárjogi igényt megalapító, vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást még hatósági, vagy bírósági eljárásban sem adhat.

2. Az Üzemeltető a bérleti és használati jogát kizárólagosan gyakorolja. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

3. Amennyiben a jövőben az Ellátásért felelősök javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, szennyvízelvezetési szolgálmi jog kerül alapításra, a szolgálmi jog gyakorlására az Üzemeltető jogosult és kötelezett.

4. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgálmi jog bejegyzéseket az Ellátásért felelősök végzik saját költségükön.

5. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat az Ellátásért felelősök kötik meg, a kártalanítást az Ellátásért felelősök fizetik meg.

6. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettségei:

- a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Vhr. rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
- a vízjogi engedély(eke)t megszerezni, a vízjogi engedélyek szükség szerinti módosítását kezdeményezni a vízügyi hatóságnál;
- a vízjogi üzemeltetési engedélyekben az esetleges Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzése;
- az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rend. szerinti e-közmű rendszer felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

- az üzemeltetett víziközmű vagyronról állandó, és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani, az Ellátásért felelősöknek a nyilvántartás aktualizált példányát minden év május 31-ig megküldeni;
- az üzemeltetett víziközmű vagyron működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint az Üzemeltető saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály, vagy hatóság által előírt, vagy a szerződésből fakadó felújítási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel (a továbbiakban: GFT). E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására is felhasználható;
- a Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el;
- az Üzemeltető tartozik állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni, és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
 - számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető szennyvízdíj befizetés),
 - az szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása.
- az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkor biztosítása érdekében, az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni.

7. Jelen szerződés alapján az Ellátásért felelősök kötelezettségei:

- A víziközművek üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentációkat az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, tulajdonosi hozzájárulásokat részére megadja.
- A 2012. évi XLVI. törvény alapján az állami térképi adatbázisok kötelező használata érdekében az Üzemeltető részére az átadott közfeladat ellátásához, a közművezetékek nyilvántartásához az alaptérkép biztosítása.

- A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának és szolgáltatás biztonságának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
- Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása az Üzemeltető részére.
- Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatot biztosítani az Üzemeltető részére.
- Az Üzemeltető kezdeményezése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről.

V/A. A közműves szennyvízelvezetés és- tisztítással kapcsolatos kötelezettségek

Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyonnal a Vksztv. szerinti szolgáltatói felelősség és ellátásbiztonság elve alapján, az általában elvárható gondossággal az Ellátásért felelősök ellátási területén az egészséges közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás keretében keletkezett szennyvizek – amennyiben azok megfelelnek a jogszabályban meghatározott minőségnek – összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról gondoskodni, a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

Az Ellátásért felelősök vállalják, hogy minden műszakilag megvalósítható lépést megtesznek annak érdekében, hogy a szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék. Ennek ellenőrzése céljából kötelesek az Üzemeltetővel együttműködni és a szükséges intézkedéseket annak érdekében meghozni, hogy szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék.

V/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

1. Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási-, karbantartási-, és javítási munkákat saját költségén elvégezni. Közterület, közút érintettsége esetén a közút, közterület mindenkor kezelőjét a vonatkozó jogszabályok szerint köteles értesíteni.

2. Az Üzemeltető feladata kiterjed a vonatkozó jogszabályokban, az esetleges üzemeltetési utasításokban és szabályzatokban ismertetett üzemviteli folyamatokra, különös tekintettel:

- a szennyvízvezeték-hálózat, a szennyvíztisztító telep és azok gépészeti elemeinek rendszeres ellenőrzésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- az ipari szennyvízkibocsátók ellenőrzése és javaslattétel csatornabírság kivetésére;

- az elektromos és irányítástechnikai létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- a vonatkozó engedélyekben rögzített mértékig a vízáadó rétegek hidraulikailag indokolt mértékű igénybevitelére;
- a tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatásokra és bevitásokra;
- a nyilvántartások vezetésére;
- a jogszabályban rögzített minőségi követelmények betartására;
- a víziközmű hálózatot érintő beruházások ellenőrzésére, műszaki felülvizsgálatára, kivitelezésére és megvalósítására, kiemelten kezelve a felújítási munkákat;
- a közművagon tulajdonos beruházásban megvalósuló új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari televíziós műszaki vizsgálatára és geodéziai bemérésére.

V/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 10 éves időtávra GFT-t kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási tervrészről, valamint beruházási tervrészről áll.
2. A Vksztv. 30. §-ának megfelelően a GFT-ben jóváhagyott felújítási munkákat az Üzemeltető végzi el, amely tevékenység során, vállalkozói díj ellenében az Üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.
3. A Vksztv. 30. §-a szerinti munkát az Üzemeltető az érintett Ellátásért felelősök tájékoztatása mellett, a bérleti (használati) díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Ellátásért felelősök az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a felújítási munka elvégzését nem teszik lehetővé, - különösen 30. § (1) bekezdése szerinti munkák esetében - a felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Ellátásért felelősöket terheli, beleértve az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.
4. A Felek rögzítik, hogy a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozóan az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.
5. A felújítások forrása elsődlegesen az Üzemeltető által fizetendő bérleti (használati) díj, másodlagosan az Üzemeltető által a Vksztv. alapján saját javára beszabott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás képezi. A beruházási tervben szerepeltetett víziközmű bővítések pénzügyi fedezetét az Ellátásért felelősök biztosítják.

6. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű-fejlesztési munkát nem az Üzemeltető végez, akkor a beruházás csak az Üzemeltető szakfelügyelete és az Üzemeltető műszaki ellenőrzése mellett végezhető. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 11. § (5) bekezdésére tekintettel biztosítják az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. Az Üzemeltető e minőségében írásban előterjesztett kérdését vagy javaslatát az érintett Ellátásért felelősök, vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi. Az Üzemeltető legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.

7. Az ellátási területen szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga az Ellátásért felelősöket illeti, aki e vagyonelemeket a törzsvagyonába felveszi, s egyidejűleg gondoskodik azoknak az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az üzemeltetésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek alapján az új víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a jelen szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

8. Az Üzemeltető jogosult pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján térítésmentes vagyónátruházással a beruházással érintett Ellátásért felelősök tulajdonába ad.

VI. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés az elektronikus aláírás napján lép hatályba, hatálya határozatlan ideig tart.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon jóváhagyásra megküldi a MEKH-nek. Amennyiben az üzemeltetési szerződés módosítása nem igényli a MEKH jóváhagyását, illetve az engedély módosítását, úgy ebben az esetben az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül tájékoztatás céljából megküldi a MEKH részére.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek, az engedélyében foglaltakra is tekintettel.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A bérbe és üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét a jelen szerződés 1. sz., elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket (tárgyi eszközök, illetve készletek) az Ellátásért felelősnek kell elkülönítetten nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Az Ellátásért felelősök kötelesek az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni a nyilvántartásában.
2. Az Üzemeltetőnek használatba átadott 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, a jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyv szerinti értéke megegyezik a mindenkor 1. sz. mellékletben szereplő aktuális értékkel.
3. Az 1. sz. melléklet „B” részét az Ellátásért felelősök eszköz nyilvántartásából az Ellátásért felelősök generálják minden év április 30-ig, és küldik azt meg elektronikus formában az Üzemeltető részére.
4. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról az Üzemeltető vezet elkülönített számviteli nyilvántartást. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, valamint az elvégzett felújítási és beruházási munkák számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az érintett Ellátásért felelősöket.
5. A felújítási munkák, illetve beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § szerint engedélye fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének a jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére, továbbá kötelezi magát, hogy betartja a Vksztv. 45. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

A.) Bérleti (használati) díj

1. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. sz. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékeként az Üzemeltető az Ellátásért felelősöknek bérleti (használati) díjat köteles fizetni.

2. A Vksztv 87. § (1) bekezdése szerint használati díjként a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott bérleti (használati) díj alkalmazandó.

3. A mindenkori használati díj a szükséges felújítási munkák finanszírozási forrását képezi. A felújítási munkák elvégzését követően fennmaradó használati díjat az Üzemeltető a tárgyév december 31-ig elkülönített bankszámlára helyezi, és ott kezeli.

4. A számlázás vonatkozásában a Felek éves elszámolásban állapodnak meg és a tárgyévi használati díjról legkésőbb teljes körűen a tárgyév december 31-ig számolnak el egymással.

5. Elszámolás az Ellátásért felelősök esetében:

Adatszolgáltatás alapján a tárgyévi használati díjra vonatkozó számláját az Ellátásért felelősök a tárgyév december 31. napjáig kötelesek kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve (Áfa törvény 58. §). A számla pénzügyi teljesítése az Üzemeltető által kiállított, az elvégzett felújítási, illetve esetleges fejlesztési beruházásokról szóló számlájával/számláival szemben kompenzációval történik. Amennyiben az Ellátásért felelősök esetében a használati díj nem fedezi az elvégzett felújítási munkák ellenértékét, abban az esetben a kompenzációs különbözetet az Ellátásért felelősök az adott tárgyévet követő március 31-ig megtérítik az Üzemeltető részére.

6. A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévet megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) az 1. sz. mellékletet a Felek évente június 30. napjáig módosítják, annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjesszék.

7. Az elvégzett felújítási, illetve fejlesztési beruházásokról az Üzemeltető az elfogadott, aláírt teljesítés igazolási dokumentumok alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint.

B.) A szennyvízdíj

A közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a MEKH javaslatának figyelembe vételével a miniszter rendeletben állapítja meg. Az Ellátásért felelősök kötelesek határidőben minden olyan adatot megadni az Üzemeltető részére, hogy a MEKH részére a díjjavaslat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megadja. A jelen szerződés aláírásakor hatályos díjakat a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A jelenleg alkalmazott szennyvízdíj megfelel a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, valamint a Vksztv.-nek, valamint a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet szolgáltatási díjak meghatározására vonatkozó rendelkezéseinek.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. A jelen szerződés az Üzemeltető szerződésszegésén alapuló megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért felelősöknek a részére birtokba adott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért felelősök tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni.
2. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az Ellátásért felelősök részére írásban megvételre felajánlja.
3. A jelen szerződés megszűnése esetén, az Üzemeltető a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az érintett Ellátásért felelősök felé elszámol, és a fel nem használt összeget részükre átadja.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen szerződés bármely fél által történő megszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglalt jogkövetkezmények alkalmazhatóak.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel a Vksztv 20. § (3a) bekezdésére figyelemmel az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos határidővel megszüntethetik.

2. A jelen szerződés bármely fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
3. A jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdése szerinti esetben. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv 5/H. § (6) bekezdésében meghatározott esetben és időpontban.
4. Az Ellátásért felelősök az Üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
5. Az Ellátásért felelősök a szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik, ha az Üzemeltető a vele szemben a szerződéskötés előtt megindult csőd vagy felszámolási eljárásról az Ellátásért felelősöket nem tájékoztatta, vagy ha a szerződés hatálya alatt indul ilyen eljárás.
6. Ha az Üzemeltető a szerződés szerinti feladatait neki felróható okból nem teljesíti és ezáltal a lakossági szolgáltatás megszűnik vagy a megszűnés közvetlen veszélye áll fenn.
7. A jelen szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.
8. A jelen szerződés hatálya megszűnik az érintett ellátási területre vonatkozóan az Üzemeltető engedélyének visszavonásával.
9. Az Üzemeltető a jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Ellátásért felelősök által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Ellátásért felelősök vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásból származó károkért az Ellátásért felelősöket teljes felelősség terheli.
10. A jelen szerződés megszűnéséről a Felek a MEKH-et haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Ellátásért felelősök kötelesek a felmondást annak hatályosulását számított követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenteni.
11. A jelen szerződés megszűnésekor a Felek egymással a XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen szerződés a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH-el egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

2. A jelen szerződés a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen szerződés XIV. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII.A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. Az Üzemeltető a GFT elkészítése során az egyes felújítási munkák műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelősök közművagyron gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért felelősök könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyponra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. A jelen szerződés V/C. pontjában foglaltak szerint az Ellátásért felelősök kötelesek minden tájékoztatást megadni az Üzemeltetőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő GFT elkészítéséhez, annak benyújtásához.

4. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért felelősöket megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

6. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért felelősök megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

9. Az Ellátásért felelősök ennek érdekében a garanciális jogoknak az Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.

10. Az Ellátásért felelősök írásban kötelesek értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

11. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért felelősöknél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

12. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, arra észrevételt tett, és az érintett Ellátásért felelős az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor az Üzemeltető az átvételt megtagadhatja és az Üzemeltető kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítheti.

13. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy az Üzemeltető kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítse.

14. A Felek a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésére történő hivatkozással rögzítik, hogy a Vksztv. 61/B. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott adatokat az Ellátásért felelősök, a Vksztv 61/B. § (5) bekezdésében meghatározott adatot az Üzemeltető szolgáltatja a MEKH részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adatra, amelyet a MEKH a honlapján közzétett tájékoztató „Hivatalból bejegyzendő” minősítéssel lát el.

XIX. Szavatossági jogok és köteleességek

1. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek a kizárólagos tulajdonukat képezi.

2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ideértve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik az Üzemeltetőt.
5. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy e jog létrehozását megelőzően írásban kikéri az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
7. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért felelősök garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Ellátásért felelősök jogosultak ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. Az Üzemeltető a közművagyon bérlete és üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rende(ke)t.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető a bérletre-, és üzemeltetésre átvett és ily módon birtokában tartott vagyontárgyak meglétéért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

2. Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A víziközművek vagyonbiztosításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni. A víziközművek vagyonbiztosításának díját az Üzemeltető az Ellátásért felelősök részére fizetett bérleti (használati) díj összegéből jogosult levonni.

2. Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön.

3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése, karbantartása, felújítása során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy részükről a jelen szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Az Üzemeltető kijelenti, hogy lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. Az Üzemeltető az Ellátásért felelősöket azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ideértve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény postai kézbesítése megkísérlésének a napja, ha ez nem állapítható meg, akkor a feladás dátumát követő 5. nap minősül.

4. A Felek a jelen szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Vksztv., a Vksztv. egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, és a vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

6. Az Ellátásért felelősök képviselője és az Üzemeltető a jelen szerződést elektronikus aláírásukkal látták el.

7. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott. Ellátásért felelősök képviseletében eljáró személynek a jelen szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazását a 2. számú melléklet tartalmazza.

8. A Felek a jelen szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

XIV. Mellékletek (elektronikusan)

1. sz. „A” melléklet: Vagyonértékelés

1. sz. „B” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartása

2. sz. melléklet: Ellátásért Felelősök határozatai

3. sz. melléklet: Közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás díja (MEKH jóváhagyást követően)

Nagykanizsa, elektronikus bélyegző szerint

Nagykanizsa, elektronikus bélyegző szerint

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Horváth Jácint
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Kendli Richárd
elnök - vezérigazgató



BÉRLETI ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött

egyrésről: **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Képviseli: Dénes Sándor polgármester

KSH szám: 15734446-8411-321-20

Adószám: 15734446-2-20

mint víziközmű tulajdonos,

Bocskai Község Önkormányzata

Székhely: 8776 Bocskai, Bocskai u. 4.

Képviseli: Csák Szilvia polgármester

KSH szám: 15436612-8411-321-20

Adószám: 15436612-1-20

mint víziközmű tulajdonos,

Eszteregnye Község Önkormányzata

Székhely: 8882 Eszteregnye, Kossuth u.3

KSH szám: 15436832-8411-321-20

Adószám: 15436832-1-20

Képviseli: Burcsi János polgármester

mint víziközmű tulajdonos,

Fityeház Község Önkormányzata

Székhely: 8835 Fityeház, Alkotmány tér 10.

KSH szám: 15436753-8411-321-20

Adószám: 15436753-2-20

Képviseli: Tatai István polgármester

mint víziközmű tulajdonos,

Fűzvölgy Község Önkormányzata

Székhely: 8777 Fűzvölgy, Kossuth u.52

KSH szám: 15432151-8411-321-20

Adószám: 15432151-1-20

Képviseli: Szabó István polgármester

mint víziközmű tulajdonos,

Homokkomárom Község Önkormányzata

Székhely: 8777 Homokkomárom, Jókai u. 18.

KSH szám: 15436629-8411-321-20

Adószám: 15436629-1-20

Képviseli: Singula Ferencné polgármester

mint víziközmű tulajdonos,

Hosszúvölgy Község Önkormányzata
Székhely: 8777 Hosszúvölgy, Kossuth u. 7.
KSH szám: 15436636-8411-321-20
Adószám: 15436636-1-20
Képviseli: Bali Veronika polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Inke Község Önkormányzata
Székhely: 8724 Inke, Kanizsai u. 6.
KSH szám: 15731711-8411-321-14
Adószám: 15731711-2-14
Képviseli: Rózsa Sándor polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Magyarszentmiklós Község Önkormányzata
Székhely: 8776 Magyarszentmiklós, Fő u. 31.
KSH szám: 15436643-8411-321-20
Adószám: 15436643-1-20
Képviseli: Szabó Krisztián polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Magyarszerdahely Község Önkormányzata
Székhely: 8776 Magyarszerdahely, Petőfi út 1.
KSH szám: 15436650-8411-321-20
Adószám: 15436650-1-20
Képviseli: Marczin György polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Nagyrécse Község Önkormányzata
Székhely: 8756 Nagyrécse, Kossuth L. u. 48.
KSH szám: 15432625-8411-321-20
Adószám: 15432625-2-20
Képviseli: Laskai Béla polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Rigyác Község Önkormányzata
Székhely: 8883 Rigyác, Szabadság u. 4.
KSH szám: 15436492-8411-321-20
Adószám: 15436492-1-20
Képviseli: Kántor László polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Semjénháza Községi Önkormányzat
Székhely: 8862 Semjénháza, Kossuth út 3.
KSH szám: 15436571-8411-321-20
Adószám: 15436571-1-20
Képviseli: Preksen László polgármester
mint víziközmű tulajdonos,



Szepetnek Községi Önkormányzat
Székhely: 8861 Szepetnek, Petőfi u. 70.
KSH szám: 15734439-8411-321-20
Adószám: 15734439-2-20
Képviseli: Vlasicsné Fischl Timea polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Zalaszentbalázs Község Önkormányzata
Székhely: 8772 Zalaszentbalázs, Kossuth u. 126.
KSH szám: 15432254-8411-321-20
Adószám: 15432254-2-20
Képviseli: Hencsei Margit polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Iharos Községi Önkormányzat
Székhely: 8726 Iharos, Kis u. 2.
KSH szám: 15400712-8411-321-14
Adószám: 15400712-1-14
Képviseli: Horváth Győző polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Iharosberény Község Önkormányzata
Székhely: 8725 Iharosberény, Rákóczi u. 6.
KSH szám: 15398549-8411-321-14
Adószám: 15398549-2-14
Képviseli: Zsirmon Endre polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Pogányszentpéter Község Önkormányzata
Székhely: 8882 Eszteregnye, Kossuth u.3
KSH szám: 15400736-8411-321-14
Adószám: 15400736-1-14
Képviseli: Kardos Györgyi Ilona polgármester
mint víziközmű tulajdonos

Továbbiakban: **Ellátásért felelős**

másrészről: **Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a.
Cégjegyzékszám: 20-10-04214
Adószám: 12870848-2-20
Képviseli: Kassai Zoltán elnök-vezérigazgató
mint Víziközmű-szolgáltató

Továbbiakban: **Víziközmű – szolgáltató**

/együttesen: Felek/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek egymással korábban üzemeltetői szerződést kötöttek Iharos, Iharosberény és Pogányszentpéter községek vonatkozásában kizárólag közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás, az összes többi Ellátásért felelős vonatkozásában közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás tárgyában. A Felek tulajdonában lévő Nagykanizsa város és térsége szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep elnevezésű (51.NK-SZV) víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszerre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatási működési engedélyt kapott közműves szennyvízelvezetés és-tisztítás tárgyában 2016. december 31-ig, mivel a víziközmű-rendszerhez tartozó Iharos, Iharosberény, Pogányszentpéter községek vonatkozásában a megkötött szennyvízközmű üzemeltetői szerződések hatálya 2016. december 31-én lejár. Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatási engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt kapott 2016. augusztus 7-i hatállyal az érintett víziközmű-rendszerre.

A Víziközmű-szolgáltatónak ebből adódóan a víziközmű-rendszerre vonatkozóan működési engedély módosítása iránti kérelmet kell beadni a MEKH részére. A Vksztv. 83.§ (3a) bekezdése értelmében, *"Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani."*

A. fejezet

Megállapodás több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról

A szerződés tárgya:

A Felek az előzőekben leírtak alapján az érvényes üzemeltetői szerződések egy szerződésbe foglalását, illetve egyes szerződések módosítását az alábbiak szerint kívánják végrehajtani:

- **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Bajcsa és Korpavár városrészekkel kibővülve) és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2004. november 17-én kelt és többször módosított határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/I. számú mellékletét képezik. Nagykanizsa MJV Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Bocskai Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 7-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/II. számú mellékletét képezik. Bocskai Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.

- **Eszteregnye Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 14-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/III. számú mellékletét képezik. Eszteregnye Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Fityeház Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 21-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/IV. számú mellékletét képezik. Fityeház Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Füzvölgy Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 15-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/V. számú mellékletét képezik. Füzvölgy Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Homokkomárom Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 15-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/VI. számú mellékletét képezik. Homokkomárom Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Hosszúvölgy Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 15-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/VII. számú mellékletét képezik. Hosszúvölgy Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Inke Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 15-én kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/VIII. számú mellékletét képezik. Inke Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Magyarszentmiklós Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 15-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/IX. számú mellékletét képezik. Magyarszentmiklós Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű

víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekből szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.

- **Magyarszerdahely Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 23-án kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetési szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetési szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/X. számú mellékletét képezik. Magyarszerdahely Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekből szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Nagyrecse Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2004. május 18-án kelt határozatlan idejű üzemeltetési szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetési szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/XI. számú mellékletét képezik. Nagyrecse Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekből szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Rigyác Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 21-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetési szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetési szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/XII. számú mellékletét képezik. Rigyác Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekből szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Semjénháza Községi Önkormányzat** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 22-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetési szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetési szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/XIII. számú mellékletét képezik. Semjénháza Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekből szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Szepetnek Községi Önkormányzat** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 15-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetési szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetési szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/XIV. számú mellékletét képezik. Szepetnek Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekből szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Zalaszentbalázs Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 15-én kelt és 2013. október 31-én módosított határozatlan idejű üzemeltetési szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetési szerződés és módosításai változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás A/XV. számú mellékletét képezik. Zalaszentbalázs Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekből szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.

- **Iharos, Iharosberény és Pogányszentpéter Községek Önkormányzatai és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2007. március 13-án kelt határozott idejű szennyvízközmű üzemeltetési szerződéseket a felek a Vksztv. 83.§ (3) bekezdése értelmében a törvény rendelkezéseivel összhangban, érdemben kívánják módosítani jelen szerződés **B. fejezetében** foglaltak szerint, illetve a jelen szerződésmódosítás célja ezen felül a Vksztv. előírása szerinti 51. NK-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.**

B. fejezet

Iharos, Iharosberény és Pogányszentpéter Községeket érintő Szennyvízközmű üzemeltetési szerződésmódosítás

Iharos, Iharosberény és Pogányszentpéter Községek Önkormányzatai (továbbiakban: **Ellátásért felelős**) a **Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.**, mint **Víziközmű-szolgáltató** 2012. november 30-án tartott közgyűlésén hozott döntésének, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságának Cg. 20-10-040214/153. számú végzése alapján társaság részvényesévé, azaz tulajdonosává váltak. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12.§ (12) bekezdésének e.) pontja, valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdésének a.) pontja, illetve 29. § (1) bekezdése alapján az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-szolgáltatóval** bérleti-üzemeltetési szerződést köt.

Felek rögzítik, hogy a szerződés jelen fejezete alkalmazása során **Ellátásért felelős** alatt **Iharos, Iharosberény és Pogányszentpéter Községeket** értik.

A szerződés célja:

1. A víziközmű tulajdonnal rendelkező **Ellátásért felelős** a víziközmű vagyon üzemeltetési jogának átengedésével bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 21. pontjában** megfogalmazott feladatáról, a víziközmű-szolgáltatásról.
2. A **Víziközmű-szolgáltató** az **Ellátásért felelőstől** átvett szennyvízközmű létesítmények jogszabályi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével valósítja meg a *szennyvízelvezetés és-tisztítást*.
3. Az **Ellátásért felelős** nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
4. Az **Ellátásért Felelős** jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a **Víziközmű-szolgáltatót** a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződésben meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

A szerződés hatálya:

A szerződés területi hatálya **Iharos, Iharosberény és Pogányszentpéter Községek** közigazgatási területére terjed ki és határozatlan időre szól.

I. A közművagyon használatba adása-vétele

1. Az Ellátásért felelős a jelen szerződés B/1. sz. mellékletében felsorolt víziközmű rendszert alkotó közművagyonait az üzemeltetési tevékenység ellátására és tartamára használatba adja a Víziközmű-szolgáltatónak. A Víziközmű-szolgáltató ezen közművagyonokat használatba veszi és a használatért az Ellátásért felelősnek bérleti díjat fizet. A közművagyon bővülése esetén az Ellátásért felelős köteles a mellékleteket folyamatosan kiegészíteni, mely kiegészítésekre a szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed.
2. A Víziközmű-szolgáltató a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét az **1995. évi LVII. tv.** a vízgazdálkodásról, az **1995. évi LIII. tv.** a környezet védelmének általános szabályairól, az **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a módosított **21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet** a víziközművek üzemeltetéséről szóló jogszabály, a módosított **201/2001. (X.25) Korm. rendelet** az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi.
3. A Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi feltételeknek.
4. A Víziközmű-szolgáltató működését a minőség-, környezetirányítási és élelmiszer-biztonsági irányítási rendszerben, valamint a munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerben rögzített célok, programok betartása mellett szervezi.
5. Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
6. A Víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű vagyon üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközökkel rendelkezik.
7. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy az Ellátásért felelős tulajdonában lévő jelen szerződés B/1. sz. mellékletében megjelölt és üzemeltetésre átvett víziközmű rendszert az érvényes rendeleteknek, a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a szolgáltatást folyamatosan teljesíti. Így biztosítja a szerződés területi hatálya alá tartozó térség szennyvízelvezetését és -tisztítását.
8. A B/1. sz. melléklet közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adása-vétele jelen szerződés aláírásával egyidejűleg történik jegyzőkönyvi átadás-átvétellel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége is. A Víziközmű-szolgáltató leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre terjed ki. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adás a vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. tv. 10. §-án** alapul. A Víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére. Víziközmű-szolgáltató jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.



Rögzítik továbbá, hogy az Ellátásért felelősi törzsvagyonnak minősülő vagyontárgy rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyak (létesítmények) elkészültük és üzembehelyezésük után az Ellátásért felelős tulajdonába kerülnek.

10. Az Ellátásért felelős hozzájárul ahhoz, hogy a használatba adott víziközmű rendszerek ingatlanjaira Víziközmű-szolgáltató a használati jogot a szerződés hatályáig bejegyeztesse az ingatlan nyilvántartásba. A használati jogosultság vonatkozik az Ellátásért felelőst megillető vízjogi szolgalmi jogok Víziközmű-szolgáltató általi gyakorlására is.
11. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
12. A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért Felelős kötelezettsége.

II. A Víziközmű-szolgáltató, mint használó feladata

1. Az Ellátásért felelős víziközmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
2. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
3. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása saját költségén, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
4. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, felszerelések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megrendelő általi megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a Víziközmű-szolgáltató végezheti.
5. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység tulajdonosi hozzájárulás és előzetes egyeztetés nélkül a Víziközmű-szolgáltató saját költségen értékhátára tekintet nélkül.

A felújítási feladatok nem a Víziközmű-szolgáltató költségvetéséből valósulnak meg, azt a tulajdonossal, annak költségére írásban rögzített egyeztetés után – kivéve havária esete – a Víziközmű-szolgáltató végzi.

6. Az átvett valamint az üzemeltetési szerződés érvényessége alatt létrejött közművagyon tekintetében az általános vagyonbiztosítási szerződés megkötése a szerződés hatályba lépésétől, illetőleg üzemeltetéstől számított 30 napon belül.
7. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása. Az Ellátásért felelős részére az adatszolgáltatás térítésmentes.
8. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.



9. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
10. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
11. Számlák kibocsátása a Víziközmű-szolgáltató működését meghatározó Üzletszabályzatban rögzített elvek alapján történik. Az Üzletszabályzat jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
12. A kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján – határérték feletti szennyezés esetén – csatornabírság kivetésének kezdeményezése a Környezetvédelmi Felügyelőség felé.
13. A Víziközmű-szolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Víziközmű-szolgáltató teljes körűen felel.
14. A Víziközmű-szolgáltató a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni és elvégezni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Ellátásért felelőst haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az üzemeltetési területen található víziközmű vagyontárgyakat megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa stb.)
15. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
16. Beruházási, felújítási terv készítése, javaslattevés a műszakilag indokolt felújításokról az Ellátásért felelős részére. Az Ellátásért felelős tulajdonban lévő víziközmű rendszer műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.
17. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az 58/2013 (II.27.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti közműfejlesztési hozzájárulás beszédese és felhasználása.

III. A Víziközmű-szolgáltató jogosult

1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérésére az Ellátásért felelőstől.
2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a csatornadíj beszedésére.
3. Az Ellátásért felelős egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározására a jogszabályi keretek között.
4. Az Ellátásért felelőssel kötött eseti vagy általános megállapodás alapján minden olyan, az üzemeltetett víziközműrendszer érintő munkálatot ellenőrizni, hatósági eljárásokon részt venni, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal jelen lenni, amelyet az Ellátásért felelős megrendelésére vagy megbízása folytán harmadik személy (természetes és jogi) végez.

IV. A Víziközmű-szolgáltató közművagyon kezelési tevékenysége

A Víziközmű-szolgáltató a közművagyon kezeléséhez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a vonatkozó szakmai és jogi szabályozás szerint látja el.

1. Részt vesz az Ellátásért felelős által megszervezett, a Víziközmű-szolgáltató leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
2. A használatra átvett közművagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Ellátásért felelős adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
 - 2.1. Az üzemén kívül került közművagyon elemekről selejtezési javaslat készítése az Ellátásért felelős részére.
 - 2.2. Az évközi változások alapján a B/1. sz. mellékletnek megfelelő tételes éves leltár elkészítése a gazdasági évet követő **március 10-ig**.
 - 2.3. Az értékcsökkenési leírás közművagyon analitikus nyilvántartásban való évenkénti elszámolása a mindenkor hatályos, jelenleg a **249/2000. (XII. 24.) Korm. sz. rendelet** alapján. Igény szerint az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Ellátásért felelős részére a **negyedévet követő hó 20-ig** tájékoztatást nyújt.
3. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
4. Közreműködik a víziközmű fejlesztési beruházásokban a tervezési, engedélyeztetési és műszaki átadás-átvételi eljárások során.
5. A felújításnak minősülő sürgős – eseményvezérelt – hibaelhárítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése. Egyidejűleg értesítendő az Ellátásért felelős képviselője, aki jogosult a felújítási ráfordítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.
6. Rendkívüli események körülményeit tisztázza és erről értékelő jelentést készít, melyet haladéktalanul megküld az Ellátásért felelősnek.
7. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a víziközmű vagyonról.

V. A Víziközmű-szolgáltató felelőssége

1. A Víziközmű-szolgáltató szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a víziközmű rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott mértékig és a szolgáltatási pontig áll fenn.
2. A Víziközmű-szolgáltató szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére és vagyonkezelésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. tv. szabályai** szerinti felelősséggel tartozik.



3. A Víziközmű-szolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt, mely kiterjed a víziközmű üzemeltetési tevékenység ellátásával kapcsolatban harmadik személyekkel szembeni kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségekre.

VI. Az Ellátásért felelős feladatai

1. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása a Víziközmű-szolgáltatónak.
2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy az B/1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.
3. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy az B/1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszere nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
4. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
5. A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
6. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
7. A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának és szolgáltatás biztonságának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
8. Az Ellátásért felelős a víziközművek bővítési beruházásainak és felújítási munkáinak megvalósítására, indokolt esetben pályázatot ír ki.
9. Amennyiben az Ellátásért felelős olyan víziközmű bővítő beruházást valósít meg, melynek üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltatóval kívánja megoldani, a beruházások befejezését követő 30 napon belül biztosítja vagyonyilvántartáshoz az adatszolgáltatást.



10. A Víziközmű-szolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a Víziközmű-szolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, véleményezhesse a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen. Ennek az Ellátásért felelős hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Ellátásért felelős felel.
11. Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása a Víziközmű-szolgáltató részére.
12. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.
13. A víziközmű rendszer szükség szerinti bővítése.
14. A Víziközmű-szolgáltató kezdeményezése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről.
15. A víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért Felelős garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért Felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelőst a jelen Szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
16. Az Ellátásért Felelős a garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

VII. Az Ellátásért felelős jogosult

1. Az Ellátásért felelős területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérésére.
2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázására.
3. Az Ellátásért felelős által meghatározott tervek megvalósításának ellenőrzésére.
4. A tulajdonosként finanszírozott beruházások, felújítások ellenőrzésére.
5. A felújításnak minősülő sürgős hibaelhárítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni, intézkedést fogantatosítani.

VIII. Az Ellátásért felelős felelőssége

1. Az Ellátásért felelős szavatol az üzembe helyezésre felajánlott vagyontárgyak hatósági előírások és engedélyekben foglaltak szerinti megfelelőségéről. Biztosítja azt, hogy
 - rendeltetésszerű üzemeltetésre, üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
 - az üzemeltetésre átadott vagyontárgyra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.



- a szerződés megkötésének időpontjában a közművagyonból történő szolgáltatás megfelel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek.
- az előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
- az Ellátásért felelős által a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

IX. A használati díjak megállapítása

1. A Víziközmű-szolgáltató a közszolgáltatási létesítmények használatáért az Ellátásért felelősnek használati díjat köteles fizetni.
2. A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

X. A szolgáltatási díjak és a közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása

1. A Víziközmű-szolgáltatót megilleti az általa kiszámlázott csatornadíj, mely működtetés költségére nyújt fedezetet.
2. A közműves szennyvízelvezetés –és tisztítás díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (Hivatal) javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) rendeletben állapítja meg.
3. A víziközmű-szolgáltató, az ellátásért felelős, valamint a víziközmű tulajdonosa a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megad, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
4. A hatósági díj közszolgáltatási szerződés megkötését követően bekövetkező változása esetében a megváltozott hatósági díj az érvényes közszolgáltatási szerződés részévé válik. A hatósági díjtól eltérő díjat a közszolgáltatási szerződésben érvényesen kikötni kizárólag a Hivatal előzetes hozzájárulásával lehet.
5. A Víziközmű-szolgáltató gondoskodik a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedéséről és felhasználásáról.
A hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.
6. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő, és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.
7. A víziközmű-szolgáltatónak a víziközmű-fejlesztési hozzájárulással kapcsolatos befizetésekről ellátásért felelősönkénti bontásban nyilvántartást kell vezetni.

XI. A szerződés megszűnése

1. A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelős köteles megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősnek átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem



történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató a fentieken túl az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

2. Szerződés megszűnésének esetei:

- a) Jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.
- b) A jelen szerződés bármelyik fél szerződésszegése esetén az alábbiakban meghatározott esetekben mondható fel:
 - **Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,**
 - ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
 - **A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel**
 - felmondja a törvényben meghatározott esetekben,
 - felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
- c) A Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével, ha a létrejövő bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.
- d) Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg

A bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésében foglalt hatályvesztésével a Víziközmű-szolgáltató a váltás zavartalan lebonyolítása érdekében a Hivatal által kijelölt közérdekű üzemeltető részére a birtokba lépés napjától számított 30 napon belül átruhazza a rábízott víziközművagyon birtokát, az üzemeltetéshez szükséges adatokat szolgáltatja, illetve elszámol.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő dokumentumok:

1. Víziközmű-vagyon vagyoneértékelése (B/2 melléklet)
2. Üzletszabályzat (B/3. melléklet)
3. Üzemeltetési szabályzat (B/4. melléklet)

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés csak és kizárólag a felek közös megegyezésével módosítható.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét, és ítéletének kötelező erejét.

A víziközmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos minden eddigi szerződés érvényét veszíti.

C. fejezet
Egyéb rendelkezések

Jelen szerződés valamennyi Fél által történt aláírását követően lép hatályba.

A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. 22.§(1) bekezdésében foglalt előírás szerint az aláírt szerződésmódosítás egy, eredeti aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelmével együtt megküldi a Hivatalnak.

Víziközmű-szolgáltató a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezet. Víziközmű-szolgáltató tudomásul veszi, hogy a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. (Áht. 41. § (6) bek.), valamint, hogy a valóltan tartalmú 'átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll (Ávr. 50. § (1a) bek.), tudomásul veszi továbbá, hogy az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általa képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. (Áht. 41. § (6) bek.). Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi az Önkormányzat részére, vagy amennyiben a szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy az haladéktalanul bejelentésre kerül.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a MEKH által már jóváhagyott, az Ellátásért felelősökkel külön-külön kötött üzemeltetési szerződések, illetve azok mellékletei A/I. – A/XV. sorszám alatt.



DÉLZALAI
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
1916

51. NK-SZV

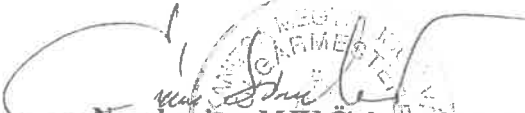
Felek megállapodása alapján bármely Ellátásért felelős jogosult a közigazgatási területén levő, tulajdonában levő víziközmű-rendszerre vonatkozó üzemeltetési feltételeket – melyeket a jelen szerződés mellékleteként csatoltak – a jelen megállapodást aláíró többi Ellátásért felelős hozzájárulása és aláírása nélkül, kizárólag a Víziközmű-szolgáltatóval történő megállapodásával módosítani.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hivatkozott jogszabályokban foglalt rendelkezéseket, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződésmódosítást – mely 20 oldalból áll – megismerték, s mint akaratukkal, valamint a képviselőtestületek határozatával mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nagykanizsa, 2016.

Nagykanizsa, 2016.


Nagykanizsa MJV Önkormányzata
Dénés Sándor
polgármester
Ellátásért felelős
Esztergomi Megyei Községi Önkormányzat
2016.12.15.
Bécs


Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Nagykanizsa, Kistelep S. u. 15/a
8001 P. 186.
elnök, vezérigazgató
Víziközmű-szolgáltató

Bocskai, 2016.

Bocskai Község Önkormányzata
Csák Szilvia
polgármester
Ellátásért felelős



Eszteregnye, 2016.


Eszteregnye Község Önkormányzata
Burcsi János
polgármester
Ellátásért felelős



Fityeház, 2016.


Fityeház Község Önkormányzata
Tatai István
polgármester
Ellátásért felelős



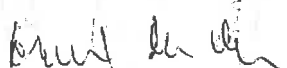


DÉLZALAI
VEZ. ÉS CSATORNÁZÓ RT.
1916

51. NK-SZV

Fűzvölgy, 2016.


Fűzvölgy Község Önkormányzata
Szabó István
polgármester
Ellátásért felelős



Homokkomárom, 2016.


Homokkomárom Község Önkormányzata
Singula Ferencné
polgármester
Ellátásért felelős





Hosszúvölgy, 2016.


Hosszúvölgy Község Önkormányzata
Bali Veronika
polgármester
Ellátásért felelős





Inke, 2016.


Inke Község Önkormányzata
Rózsa Sándor
polgármester
Ellátásért felelős





Magyarszentmiklós, 2016.


Magyarszentmiklós-Község Önkormányzata
Szabó Krisztián
polgármester
Ellátásért felelős

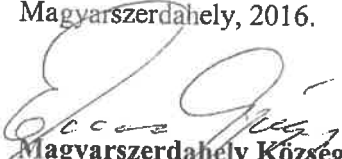


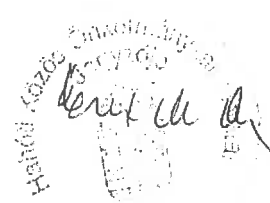


DÉLZALAI
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
1916

51. NK-SZV

Magyarszerdahely, 2016.


Magyarszerdahely Község Önkormányzata
Marezin György
polgármester
Ellátásért felelős



Nagyrecse, 2016.

Nagyrecse Község Önkormányzata
Laskai Béla
polgármester
Ellátásért felelős



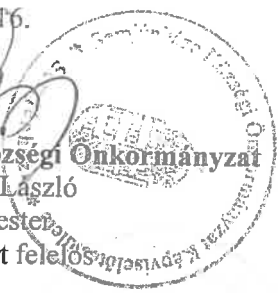
Rigyác, 2016.

Rigyác Község Önkormányzata
Kántor László
polgármester
Ellátásért felelős



Semjénháza, 2016.


Semjénháza Községi Önkormányzat
Preksen László
polgármester
Ellátásért felelős



Szepetnek, 2016.


Szepetnek Községi Önkormányzat
Vlasicsné Fischl Tímea
polgármester
Ellátásért felelős





DÉLZALAI
VÍZ- ÉS CSATORNÁZÓ RT.
1916

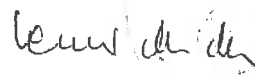
51. NK-SZV

Zalaszentbalázs, 2016.


Zalaszentbalázs Község Önkormányzata

Hencsei Margit
polgármester
Ellátásért felelős



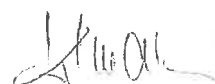


Iharos, 2016.


Iharos Községi Önkormányzat

Horváth Győző
polgármester
Ellátásért felelős





Iharosberény, 2016.


Iharosberény Község Önkormányzata

Zsirnón Endre
polgármester
Ellátásért felelős



Pogányszentpéter, 2016.


Pogányszentpéter Község Önkormányzata

Kardos Györgyi Ilona
polgármester
Ellátásért felelős

