

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 1. napján tartandó
soron következő, képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:

A helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirend előterjesztője:

Várfalvi Tibor polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Domján Adél adóügyi és igazgatási ügyintéző

Törvényességi szempontból

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

ellenőrizte:

Döntéshozatal módja:

minősített többséggel, nyílt szavazással

Melléklet:

1. Rendelet-tervezet
2. Hatásvizsgálati lap
3. Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza.

Az adórendelet megalkotásával a helyi adópolitika alapvető célja, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a) a jogszabályban meghatározott adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- c) az adó mértékét az adómaximumokra tekintettel megállapítsa,
- d) a törvényben meghatározott **mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.**

A Htv. 7. § szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtaját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. novemberében módosította a helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendeletét. A módosítás értelmében a képviselő-testület a kommunális adófizetési kötelezettséget 2025. január 1. napjától kiterjesztette a település zártkerti területein lévő beépítetlen földterületekre is. Az adózók értesítését követően több lakossági észrevétel érkezett arra vonatkozóan, hogy olyan telkek után is kell kommunális adót fizetni, amelyek csupán néhány m²-es alapterületűek, és ezeknek a telkeknek az értéke a kivetetett adó mértékével, nincs arányban. A képviselő-testület vizsgálta azt, hogy milyen méretű telek az, amelynél a kivetett adó mértéke az adótárgy értékét felemészti, így 2025. február hónapban az 500 m²-t el nem érő telkek vonatkozásában a magánszemély kommunális adója alóli mentességről döntött.

A módosítást követően több lakossági megkeresés is érkezett az önkormányzathoz azzal kapcsolatban, hogy olyan zártkerti telek után is kell kommunális adót fizetni, amelyik útkapcsolattal nem rendelkezik, mivel külön helyrajzi számon áll a gazdasági épület és külön helyrajzi számon áll a hozzá tartozó telek.

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 1. napján tartandó
soron következő, képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Ezek a külön helyrajzi számmal rendelkező telkek önálló útkapcsolattal nem rendelkeznek, így egyáltalán nem, vagy nehezen értékesíthetők. Több tulajdonos kérte az adókötelezettség eltörlését ezen telkek vonatkozásában.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület az adórendelet módosításával, az útkapcsolattal nem rendelkező zártkelti telkek tulajdonosait mentesítse a kommunális adófizetési kötelezettség alól.

Kérem a Képviselő-testület, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az adórendelet módosításáról.

Nagyrécse, 2025. november 26.

Várfalvi Tibor s.k.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 14/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nagyrecse Községe Önkormányzata Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a kommunális adófizetési kötelezettséget a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazítva állapítsa meg,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az a település zártkertjében fekvő telek,

- a) amelynek területe a 0, 05 ha-t nem éri el, ✓
- b) amely útsatlakozással nem rendelkezik.” ✓

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Hatásvizsgálati lap

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 14/2019.(XL15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen a társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

1. Társadalmi hatások: A rendelet a kommunális adó fizetési kötelezettséget módosítja a zártkerti telkeket érintően. A rendelet az útkapcsolattal nem rendelkező zártkerti telkek tulajdonosait mentesíti a kommunális adófizetési kötelezettség alól.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevételi forrása, mely hozzájárul az önkormányzati kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az érintett telkek vonatkozásában a kommunális adófizetési kötelezettség eltörlésével csökken az önkormányzat saját bevétele.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket csökkenti, hiszen a rendeletben meghatározott mentesség esetén a kommunális adó kivetésére nem kerül sor.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Amennyiben a képviselő-testület a rendeletet nem módosítja, számítani kell arra, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai az ingatlanjaikat tömegesen felajánlják az önkormányzatnak, vagy megpróbálják azt értékesíteni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyrecse, 2025. november 26.

dr. Faragó-Szabó Melitta s.k.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november hónapban módosította a helyi adókról szóló 14/2019.(XI.15.) önkormányzati rendeletét. A módosítás értelmében a képviselő-testület a kommunális adófizetési kötelezettséget 2025. január 1. napjától kiterjesztette a település zártkerti területein lévő beépítetlen földterületekre.

A lakossági észrevételek nyomán a szabályozást a képviselő-testület felülvizsgálta és a helyi adórendelet módosításáról döntött. A módosítás eredményeképpen az útkapcsolattal nem rendelkező zártkerti telkek tulajdonosai mentesülnek a kommunális adó megfizetésének kötelezettsége alól.

