

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	3./A Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/394-3/2026. ikt. számú törvényességi felhívásának megtárgyalása
A napirend előterjesztője:	Várfalvi Tibor polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	ZA/030/394-3/2026. ikt. számú törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/394-3/2026. ikt. számú törvényességi felhívásában arról tájékoztatta Nagyrecse Község Önkormányzatát, hogy bejelentés érkezett a Zala Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Nagyrecse 010 hrsz-ú és 456 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utak tekintetében. A bejelentésben foglaltak szerint a megjelölt utak állapota rendkívül elhanyagolt, gépjárművek számára járhatatlan. A bejelentésben foglaltak alapján a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/394-3/2026. ikt. számú törvényességi felhívással fordult a képviselő-testület felé. (1. melléklet).

A Kormányhivatal megállapította, hogy az önkormányzat nem tett eleget az Mötv. és Kktv-ben meghatározott követelményeknek és mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést követett el azzal, hogy nem gondoskodott a 010 és 456 hrsz-ú utak biztonságos közlekedésre alkalmas állapotáról.

A törvényességi felhívást a képviselő-testület köteles megtárgyalni és 30 napon belül a megtett intézkedésről, az ügyben kialakított álláspontjáról a kormányhivatalt tájékoztatni.

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása. Az Mötv. 20. § (1) bekezdése szerint a községi önkormányzat köteles ellátni mindazokat a törvényben meghatározott feladatokat, amelyek a helyi lakosság alapvető létfeltételeit, az ehhez szükséges közszolgáltatások közvetlen igénybevételének lehetőségeit biztosítják.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kktv.)

A Kkt. 33. § (1) bekezdés b) bb)-bc) alpontja, valamint c) pontja úgy rendelkezik, hogy e törvény szerint az út kezelői:

b) az a) pontban nem említett bb) helyi közutak, a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik;

bc) a bb) alpont szerinti helyi közutak, járdák tekintetében a bb) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet;

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

c) a magánutak tekintetében annak a területnek a tulajdonosa, amelyen a magánút van; állami tulajdonban levő ingatlanon fekvő magánút esetében tulajdonosnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő (használó) tekintendő.

*A Kkt. 34. § (1) bekezdése szerint a közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint és az (5)–(8) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárva – **köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.***

*A Kkt. 34. § (4) bekezdése szerint **a közút megrongálódását a közút kezelője** – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – **köteles kijavítani**, és a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani. A kijavításig és a veszélyhelyzet elhárításáig köteles a forgalomban résztvevőket a veszélyre figyelmeztetni, szükség esetén sebesség- vagy súlykorlátozást elrendelni, illetőleg a közutat lezárni.*

*A Kkt. 34. § (5) bekezdés alapján **a közút tisztántartásáról a közút kezelője gondoskodik**. A közút síkosságmentesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában a közút kezelője végzi.*

*A Kkt. 2. § (5) bekezdése kimondja, hogy **a törvénynek az utakra vonatkozó rendelkezéseit az út műtárgyaira és tartozékaira, a közutakra vonatkozó rendelkezéseit – a 11. § (2) bekezdése, a 30. § és a 43. § kivételével – a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is alkalmazni kell.***

Mötv.

A törvényességi felhívás

134. § (1) Ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább harminc napos határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére. Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

(2) A törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Mulasztási per indítása

140. § (1) A kormányhivatal a helyi önkormányzat tájékoztatásának kézhezvételétől vagy a tájékoztatás adására nyitva álló határidő eredménytelen leteltétől számított tizenöt napon belül indíthat mulasztási pert a helyi önkormányzat törvényen alapuló

a) határozathozatali kötelezettsége elmulasztásának megállapítására, vagy

b) feladat-ellátási (közszolgáltatási) kötelezettsége elmulasztásának megállapítására.

(2) A bíróság mulasztási ítélete teljesítésének elmaradása esetén – a határozathozatal vagy a feladat-ellátás (közszolgáltatás) pótlása érdekében – a kormányhivatal hatvan napon belül a teljesítés kikényszerítése iránti eljárást indíthat.

Törvényességi felügyeleti bírság megállapítása

141. § (1) A kormányhivatal a helyi önkormányzattal vagy a társulással szemben törvényességi felügyeleti bírságot állapíthat meg,

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

- a) ha a jegyző a kormányhivatal felhívása ellenére a megadott határidőn belül nem tesz eleget a jegyzőkönyv, valamint a polgármester, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott – hatósági döntésnek nem minősülő – döntései megküldési kötelezettségének;
- b) ha az érintett határidőben nem tesz eleget a kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének;
- c)
- d) ha a kormányhivatal kezdeményezése alapján a képviselő-testület nem folytatja le határidőben a polgármester, valamint a polgármester a jegyző ellen a fegyelmi eljárást;
- e) ha az érintett ugyanazon jogszabályi kötelezettségét ismételten megsérti, azonban az ismételten megsértett jogszabályi kötelezettség súlya nem indokolja más törvényességi felügyeleti eszköz alkalmazását.

(2) A törvényességi felügyeleti bírság legkisebb összege esetenként a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap (38 650 forint), legmagasabb összege esetenként a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap tízszerese.

(3) A törvényességi felügyeleti bírság a törvényességi felügyeleti eljárás során többször, vagy ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható. Ugyanazon kötelezettség ismételt megszegésének tekintendő a jogszabálysértő állapot folyamatos fenntartása is.

Előzmények

I. 2023 év elején lakossági bejelentés érkezett a Zala Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályához (továbbiakban: Hatóság), mely szerint egy Bacónak hegyi lakos a tulajdonában álló, zártkerti ingatlanjait átszelő, helyrajzi szám nélküli földutat a közforgalom elől el akarja zárni.

A Hatóság bejelentés kivizsgálása céljából 2023. február 2.-án helyszíni szemlét tartott, ahol megállapította, hogy a Bejelentő Nagyrécsce 689, 690 hrsz.-ú területén, és több más magán területen keresztül halad egy stabilizált földút. Ezen magán ingatlanok nyugati végén földhivatali nyilvántartás szerint folytatódik a Bacónak-hegy településrészt megközelítő 010 hrsz.-ú út, majd a 456 hrsz.-ú út, mely utak részben befásultak, becserjésedtek, ezáltal járművel járhatatlanok.

A Nagyrécsce 456 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan- nyilvántartásban közútként van bejegyezve. A Nagyrécsce 456 hrsz.-ú út a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdés alapján helyi közútnak minősül.

A Nagyrécsce 010 hrsz.-ú út az ingatlan- nyilvántartásban saját használatú útként van feltüntetve, ezért a Kkt. 32. § (1) és a 29. § (9) bekezdés alapján közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.

A Hatóság a Kkt. 34. § (1), (4) bekezdésre és a Kkt. 2. § (5) bekezdésre hivatkozva Nagyrécsce Község Önkormányzatát, mint a Nagyrécsce 010 és 456 hrsz.-ú utak kezelőjét tárgyi földutak helyre állítására, járhatóvá tételére, a benőtt növényzet eltávolítására kötelezte. Ezt követően az önkormányzat kérelmére Hatóság 2023. november 8. napján kelt ZAT/IG/00015 12/2023. számú határozatával a korábbi, 6. alszámú határozatát módosította akként, hogy az abban előírt **kötelezettség határideje 2024. szeptember 30. napja.**

A ZAT/IG/00015-6/2023. számú határozatban foglaltak teljesítését a közlekedési hatóság a 2024. november 6. és 2025. július 23. napja közötti időszakban **több alkalommal ellenőrizte.** Az ellenőrzések

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26. napján tartandó
szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

szórán Hatóság megállapította, hogy az önkormányzat a helyreállítási munkálatokat megkezdte, de a 2025. április 15.-ei ellenőrzés óta helyre állítási munkák nem történtek. A Hatóság 2025. június 19-én kelt ZAT/IG/00002-10/2025 sz. levelében felszólította az Önkormányzatot a ZAT/IG/00015-6/2023. sz. alatt 2023. február 22-én kiadott és ZAT/IG/00015-12/2023. sz. alatt 2023. november 8-án módosított Határozatban előírtak elvégzésére.

A Zala Vármegyei Ügyészség ügyészi intézkedésre irányuló lakossági kérelem alapján megállapította, hogy a **Hatóság nem rendelkezik hatáskörrel a Nagyrécsce 010 és 456 hrsz-ú földutak járható, biztonságos közlekedésre alkalmas állapotának kialakítására kötelező határozat meghozatalára**, mivel a Kkt., a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint további jogszabály sem biztosít hatósági jogkört arra az esetre, ha a közút kezelője a Kkt. 34. §-ában foglalt fenntartási, karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget.

A Zala Vármegyei Főügyészség T.K. 266/2025/2. számon kiadott 2025. október 29-én érkezett ügyészi felhívásában indítványozta, hogy a Hatóság a ZAT/IG/00015-6/2023. számú határozatát a ZAT/IG/00015-12/2023. számú határozatra is kiterjedően **15 napon belül vonja vissza**, amelynek a Hatóság a ZAT/IG/00002-12/2025. ikt. számú határozatával eleget tett.

Ezt követően a 010 és 456 hrsz-ú utak helyreállítása ügyében a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályán indult eljárás**, amelynek keretében információkérés, majd törvényességi felhívás került kibocsátásra.

II. Nagyrécsce Község Önkormányzata tulajdonban álló, Nagyrécsce **010 hrsz-ú kivett saját használatú út és 456 hrsz-ú kivett közút** kitisztítását az önkormányzat a Hatóság határozatában foglaltaknak megfelelően 2024-ben megkezdte és az időjárástól és a rendelkezésre álló anyagi és emberi erőforrástól függően folyamatosan végezte. Az utak kitisztítása azonban nehézségekbe ütközik, mivel a 010 és 045 hrsz-ú utak nyomvonalainak pontos helyzete jelenleg nem ismert. Geodéziai felmérés hiányában eltérés adódhat a megkezdett tisztítás tényleges helye és az érintett helyrajzi számok pontos elhelyezkedése között. A fenti nyomvonalakon feltételezhetően mezőgazdasági művelés is zajlik a szomszédos ingatlanon végzett mezőgazdasági tevékenység következtében. A kitisztítandó terület egy részét a szomszédos gazdák lekerítették, illetve művelik, azokkal sajátjukként rendelkeznek.

A 010 és 456 hrsz-ú utak járhatóvá tétele és későbbi karbantartása éves szinten több millió Ft többletköltséget jelent az önkormányzatnak. Ugyanakkor hiába költ az utak helyreállítására és karbantartására az önkormányzat, **az ingatlan tulajdonosok továbbra is a kavicsos, helyrajzi szám nélküli utat fogják használni, a helyreállított és 010 hrsz-ú utakat nem**, mivel a telkek kialakítása és beépítése a helyrajzi szám nélküli, több száz éves földúthoz igazodva kerültek kialakításra. Az ingatlanok kapubejárói a helyrajzi szám nélküli földútra nyílnak, a pincéket az út felőli oldalon építették meg, itt futnak a közművek (villamoshálózat, ivóvízhálózat) is. Egy 1864-es térkép tanúsága szerint az útnak önálló helyrajzi száma volt, amely azonban az 50-es, 60-as években – általunk nem ismert okból megszűnt. Ettől függetlenül a lakosság az utat továbbra is használta és használja ma is. A Nagyrécsce 010 kivett saját használatú út és 456 hrsz-ú kivett közút helyreállítására költeni **gazdaságilag ésszerűtlen kiadás és sérti a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás Nvtv. 7. §-ban rögzített követelményét.**

Amennyiben az önkormányzat a 010 és 456 hrsz-ú utakat kialakítja és a helyrajzi szám nélküli földutat a Bacónak-hegy 689 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa lezárja, sok ingatlan megközelíthetetlené válna az időközben lefolytatott telekmegosztásoknak köszönhetően. A földút lezárásának következményeként szükség esetén sem az Országos Mentőszolgálat, sem a Katasztrófavédelem, sem a közműszolgáltatók

ELŐTERJESZTÉS
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26. napján tartandó
szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

járművei nem tudják megközelíteni azokat a telkeket, amelyek a telekmegosztások miatt csak a földútról érhetőek el.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2024. (VIII.5.) képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a Bacónak-hegy településrészt megközelítő, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező, stabilizált földút jogi helyzetét rendezni kívánja. Ennek érdekében az érintett utat szabályozási vonalként a településterveben helyi közútként feltüntetni és az út jogi helyzetét, tulajdonviszonyait 2027. június 30-ig rendezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg a fenti körülményeket mérlegelve döntsön törvényességi felhívásban foglaltak teljesítéséről, vagy annak elutasításáról.

Nagyrecse, 2026. március 20.



Várfalvi Tibor s.k.
polgármester

Határozati javaslat 1.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal a ZA/030/394-3/2026. ikt. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület

- 60/2024. (VIII.5.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi,
- felkéri a polgármestert, hogy
 - o a képviselő-testület döntéséről a Zala Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa
 - o a 010 és 456 hrsz-ú utak helyreállításáról gondoskodjon.
- felhatalmazza a polgármestert a 010 és 456 hrsz-ú utak helyreállításával kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: tájékoztatásra: 2026. március 27.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Határozati javaslat 2.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal a ZA/030/394-3/2026. ikt. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltakkal nem ért egyet.

A képviselő-testület a 60/2024. (VIII.5.) képviselő-testületi határozatát hatályában fenntartja.

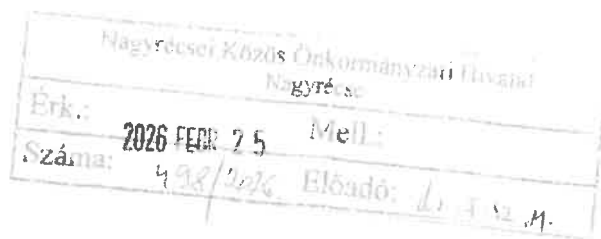
A képviselő-testület álláspontja szerint a Nagyrecse 010 kivett saját használatú út és 456 hrsz-ú kivett közút helyreállítására költeni gazdaságilag ésszerűtlen kiadás, amely sérti a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás Nvtv. 7. §-ban rögzített követelményét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a Zala Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: 2026. március 27.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Aláírta: dr. Varga Andrea Mária



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Nagyrécsse Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére**

Iktatószám: ZA/030/394-3/2026.
Ügyintéző: Bonczné dr. Bukics Szandra
Telefon: 92/507-748
E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu
Határidő: 30 nap

Tárgy: Törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1)-(3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörömben eljárva megvizsgáltam Nagyrécsse Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) működését, és mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértés miatt az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján

törvényességi felhívással

élek az alábbiak miatt.

I. Előzmény

Bejelentés érkezett a Zala Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Nagyrécsse 010 hrsz-ú és 456 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utak tekintetében. A bejelentésben foglaltak szerint a megjelölt utak állapota rendkívül elhanyagolt, gépjárművek számára járhatatlan.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal az Möt. 133. § (1) bekezdése alapján több alkalommal információkérésrel fordult Nagyrécsse Község Önkormányzata polgármesteréhez, valamint a Nagyrécsesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez.

A polgármester válaszában előadta, hogy Nagyrécsse Önkormányzata 2023-ban megkezdte a tulajdonában álló 010 és 456 hrsz-ú utak tisztítását, de a munka több okból akadályokba ütközött. Az utak pontos nyomvonala nem ismert, mivel geodéziai felmérés nem készült. Emiatt eltérés lehet a ténylegesen tisztított terület és a valós helyrajzi számok között. A terület egy részét szomszédos gazdák művelik vagy lekerítették, sajátjukként használva. A 010 és 456 hrsz-ú utak nyomvonalán feltételezhetően mezőgazdasági művelés is zajlik.

A Bacónak-hegyi településrész megközelítésével kapcsolatban felmerült problémák – különösen a 689 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának útlezárása vagy annak fenyegetése – a képviselő-testület szerint nem oldható meg a 010 és 456 hrsz-ú utak helyreállításával.

A képviselő-testület álláspontja szerint a 010 és 456 hrsz-ú utak helyreállítására fordított összeg gazdaságilag ésszerűtlen, és sértené a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás Nvtv. 7. §-ában foglalt követelményét.

A képviselő-testület a 60/2024. (VIII.5.) határozatban úgy döntött, hogy a helyrajzi szám nélküli földút jogi helyzetét rendezni kívánja. Ennek érdekében az érintett utat az önkormányzat szabályozási vonalként a településtervben helyi közútként kívánja feltüntetni, és az út jogi helyzetét, tulajdonviszonyait tervezi rendezni.

FŐIGAZGATÓ

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-726
E-mail: hivatal@zala.gov.hu , KRID: 627393122, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

II. Vonatkozó jogszabályi előírások

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

Az Möt. 20. § (1) bekezdése alapján a községi önkormányzat köteles ellátni mindazokat a törvényben meghatározott feladatokat, amelyek a helyi lakosság alapvető létfeltételeit, az ehhez szükséges közszolgáltatások közvetlen igénybevételének lehetőségeit biztosítják.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 2. § (5) bekezdése kimondja, hogy a törvénynek az utakra vonatkozó rendelkezéseit az út műtárgyaira és tartozékaira, a közutakra vonatkozó rendelkezéseit – a 11. § (2) bekezdése, a 30. § és a 43. § kivételével – a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is alkalmazni kell.

A Kkt. 33. § (1) bekezdés b) bb)-bc) alpontja, valamint c) pontja úgy rendelkezik, hogy e törvény szerint az út kezelői:

b) az a) pontban nem említett

bb) helyi közutak, a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik;

bc) a bb) alpont szerinti helyi közutak, járdák tekintetében a bb) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet;

c) a magánutak tekintetében annak a területnek a tulajdonosa, amelyen a magánút van; állami tulajdonban levő ingatlanon fekvő magánút esetében tulajdonosnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő (használó) tekintendő.

A Kkt. 34. § (1) bekezdése szerint a közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint és az (5)–(8) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas; közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

A Kkt. 34. § (4) bekezdése szerint a közút megrongálódását a közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – köteles kijavítani, és a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani. A kijavításig és a veszélyhelyzet elhárításáig köteles a forgalomban résztvevőket a veszélyre figyelmeztetni, szükség esetén sebesség- vagy súlykorlátozást elrendelni, illetőleg a közutat lezárni.

A Kkt. 34. § (5) bekezdés alapján a közút tisztántartásáról a közút kezelője gondoskodik. A közút síkosságmentesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában a közút kezelője végzi.

III. Kormányhivatal álláspontja

A Kormányhivatal megállapította, hogy a Nagyrécse 689 és 690 hrsz-ú telken, valamint további magánterületeken keresztül halad egy stabilizált földút. A földhivatali nyilvántartás szerint ezen magáningatlanok nyugati végén folytatódik a Bacónak hegy településrészt megközelítő 010 hrsz-ú, majd a 456 hrsz-ú út, melyek részben befásultak, becserjésedtek, ezáltal járművel járhatatlanok.

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy a Nagyrécse 456 helyrajzi számú út a Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján helyi közútnak, a Nagyrécse 010 helyrajzi számú út a Kkt. 32. § (1) bekezdése és a 29. § (9) bekezdése alapján közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi önkormányzat kötelező feladata a helyi közutak és közterületek fenntartása, karbantartása és tisztántartása. E kötelezettség kiterjed mindazon utakra, amelyek az önkormányzat tulajdonában állnak, illetve amely helyi közútnak minősül.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a Nagyrécse 010 és 456 hrsz-ú utak biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartása Nagyrécse Község Önkormányzatának kötelessége.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a képviselő-testület nem tett eleget az Möt. és a Kkt. hivatkozott rendelkezéseinek, ezért mulasztásban megnyilvánuló jogsértést követett el azzal, hogy nem gondoskodott az utak közlekedésre alkalmas állapotának biztosításáról.

Jelzem, hogy a felhívásban foglaltakat a képviselő-testület megvizsgálni és a megadott 30 napos határidőn belül – a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelettel Összefüggő Írásbeli Kapcsolattartás felületén – a megtett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni köteles.

Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Varga Andrea
főigazgató





Ügyiratszám: 442-3/2024
Ügyintéző: dr. Faragó- Szabó Melitta
Elérhetőség: tel.: 30/67 57 154
e-mail: jegyzo@nagyrecse.hu

Tárgy: Nagyrecse 010 és 456 hrsz-ú utak

Hív. szám: ZAT/IG/00015-12/2023

Melléklet:

- 60/2024. (VIII.5.) képviselő-testületi határozat

Zala Vármegyei Kormányhivatal

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Ütügyi Osztály

hivatali kapun keresztül

Tisztelt Kócse László Osztályvezető Úr!

A Tisztelt Hatóság ZAT/IG/00015-6/2023. számú határozatában Nagyrecse Község Önkormányzatát a Nagyrecse, 010 és 456 hrsz-ú földutak helyreállítására, járhatóvá tételére, a benőtt növényzet (fák, cserjék) eltávolítására kötelezte 2023. december 31. napi határidővel, majd a határidőt saját hatáskörében - ZAT/IG/00015-12/2023. ikt. számú határozatában - 2024. szeptember 30. napjára módosította.

Értesítem a Tisztelt Osztályvezető Urat, hogy Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2024. (VIII.5.) képviselő-testületi határozatában arról döntött, hogy a **Bacónak-hegy településrész megközelítő, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező, stabilizált földút jogi helyzetét rendezni kívánja. Ennek érdekében Nagyrecse község új településtervének készítése során - a hatályos jogszabályoknak megfelelően, de legkésőbb 2027. június 30. napjáig - az érintett utat szabályozási vonalként a településtervben helyi köztűként feltünteteti és az út jogi helyzetét, tulajdonviszonyait rendezi.**

A képviselő-testület álláspontja szerint a Bacónak hegyi településrész megközelítésével kapcsolatban felmerült problémák (az érintett útszakasz egyik tulajdonos általi lezárása) a Nagyrecse 010 és 456 hrsz-ú utak helyreállításával hosszú távon nem orvosolható. A kialakult helyzet véglegesen és megnyugtatóan csak a lakosság által ténylegesen használt, helyrajzi szám nélküli földút jogi helyzetének rendezésével, annak a településrendezési tervben önálló köztűként történő feltüntetésével oldható meg. Hiába költ az önkormányzat több millió forintot a 010 és a 456 hrsz-ú utak helyreállítására, ha az ingatlanulajdonosok továbbra is a kavicsos, helyrajzi szám nélküli utat fogják használni, a helyreállított földutat nem.

Ez a földutat a lakosság már százötven éve is használta. Ez az út egy 1864-es térkép tanúsága szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező út volt, azonban az 50-es, 60-as években az út önálló helyrajzi száma - általunk nem ismert okból - megszűnt. Ettől függetlenül a lakosság továbbra is használta és használja ma is, valamint a közművek is a helyrajzi szám nélküli út mellett kerültek kialakításra.

Az út jogi helyzetének rendezéséhez a jelenlegi településterv módosítása, vagy a törvényi előírásoknak megfelelően új településterv készítése szükséges, amelyre az az épített környezet alakításáról és

Nagyrecse Község Önkormányzata
☒ 8756, Nagyrecse, Kossuth u. 48.
☎ 93/371-001; E-mail: nagyrecse@t-online.hu
hivatali kapu: NAGYRECSE. KRID: 543092366

védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (8) bekezdése 2027. július 1. napi határidővel kötelezi a települési önkormányzatokat.

Az Étv. hivatkozott rendelkezése kimondja, hogy azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.**

A 010 és 456 hrszú utak járhatóvá tétele és későbbi karbantartása több millió Ft többletköltséget jelent az önkormányzatnak. Ezt az összeget az önkormányzat a helyrajzi szám nélküli út jogi helyzetének rendezésének költségeire is fordíthatná, amely önmagában szintén több millió forintos tétel. A képviselő-testület álláspontja szerint a 010 és 456 hrsz utak helyreállítására költeni teljesen felesleges és gazdaságilag ésszerűtlen kiadás, sérti a felelős gazdálkodás követelményét.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Hatóságot, hogy 010 és 456 helyreállítására vonatkozó kötelezést az új településrendezési terv elkészítéséig, de legkésőbb 2027. június 30. napjáig felfüggeszteni, majd a földút jogi helyzetének rendezése után visszavonni szíveskedjen.

Nagyrecse, időbélyegző szerint.

Laskai Béla
polgármester

Iratot kapják:

- 1) Címzett hivatali kapun keresztül
- 2) Irattár

Kivonat
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 5. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Bacónak-hegyi út jogi helyzetének rendezése

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (VII.5.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 010 és 456 hrsz-ú utak helyreállításával kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bacónak-hegy településrészt megközelítő, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező, stabilizált földút jogi helyzetét rendezni kívánja. Ennek érdekében Nagyrecse község új településtervének készítése során a hatályos jogszabályoknak megfelelően, de legkésőbb 2027. június 30. napjáig az érintett utat szabályozási vonalként a településtervben helyi közútként feltüntetni és az út jogi helyzetét, tulajdonviszonyait rendezni.

Erre tekintettel a képviselő-testület a 010 és 456 hrsz-ú utak helyreállítására vonatkozó eljárás felfüggesztését kéri a Zala Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályától, mivel a képviselő-testület álláspontja szerint 010 és 456 hrsz-ú utak helyreállítása nem indokolt. A Bacónak-hegyi településrész megközelítésével kapcsolatban felmerült problémák hosszú távon nem a 010 és 456 hrsz-ú utak helyreállításával, hanem a magánterületeken áthaladó, helyrajzi szám nélküli földút jogi helyzetének rendezésével oldható meg.

Határidő: Zala Vármegyei Kormányhivatal értesítésére: 2024. augusztus 31.

Felelős: Laskai Béla polgármester

Laskai Béla s.k.
polgármester



Dr. Faragó-Szabó Melitta s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Nagyrecse, 2024. augusztus 29.

Gersei István
aljegyző



