

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 2. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	2./Döntés a Nagyrécse, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési szakaszban született partneri vélemények értékeléséről és a véleményezési szakasz lezárásról
A napirend előterjesztője:	Várfalvi Tibor polgármester
Az előterjesztést készítette:	Kovács Melinda térségi főépítész
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. főépítési feljegyzés beérkezett véleményekről 2. A Zala Vármegyei Állami Főépítész Iroda véleménye 3. A véleményezés során megtartott lakossági fórum jegyzőkönyve

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 98/2025. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközeinek a Nagyrécse, 99/5 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításáról.

A településrendezési eszköz módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szerinti egyszerűsített eljárásban zajlik, és az Eljr. 66. § szerinti véleményezési szakaszban tart. A véleményezés során a partnerek a partnerségi megismerték a tervezet tartalmát, a lakossági fórum 2026. 06. 16-án került megrendezésre.

A partnerek az egyeztetési anyag alapján megküldték véleményüket. Az Eljr. szabályai alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az egyeztetés során megkereset szervek közül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a ZA/010/139-2/2026. számú véleményében fogalmazott meg észrevételeket a megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban. A lakossági fórum elé már az Állami Főépítész észrevételei alapján a tervező által átdolgozásra került anyag került véleményezésre volt.

A lakossági fórumon, illetve azt követően a rendelkezésre álló határidőig nem érkeztek a tervezettel kapcsolatos vélemények.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a napirendet vitassa meg, és döntsön a napirenddel kapcsolatban a határozati javaslat szerint.

Nagyrécse, 2026. június 25.

Várfalvi Tibor s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Nagyrecse Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1), (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Nagyrecse, 99/5 hrsz.-ú ingatlan rendezése érdekében a következő határozatot hozza:

- 1.) Nagyrecse község hatályos településrendezési eszközeinek 99/5 hrsz.-ú ingatlant érintő, egyszerűsített eljárásban zajló módosítása során az eljárás véleményezési szakasza, a partneri véleményezés lefolytatásra került.
- 2.) Nagyrecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban keletkezett partneri véleményeket, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvét megismerte. Véleményét kialakítva a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést elfogadta, és ez alapján a véleményezési szakasz partneri egyeztetését lezártnak tekinti.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a partneri egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Zala Vármegye Állami Főépítésznél.

Határidő: 2026. július 10.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Operatív felelős: főépítész

Főépítési feljegyzés

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 98/2025. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközeinek a Nagyrecse, 99/5 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításáról.

A településrendezési eszköz módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szerinti egyszerűsített eljárásban zajlik, és az Eljr. 66. § szerinti véleményezési szakaszban tart. A véleményezés során a partnerek a partnerségi megismerték a tervezet tartalmát, a lakossági fórum 2026. 06. 16-án került megrendezésre.

A partnerek az egyeztetési anyag alapján megküldték véleményüket. Az Eljr. szabályai alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az egyeztetés során megkereset szervek közül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a ZA/010/139-2/2026. számú véleményében fogalmazott meg észrevételeket a megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A

A tervezettel kapcsolatos Állami Főépítész észrevételei

1. A 2.2. fejezetet javaslom kiegészíteni az indító-határozatban foglalt védőfásításra való utalással, ami a település zöldfelületi rendszeréhez hozzá fog járulni.
2. A tervezetet az indítóhatározatban foglalt feltételeknek megfelelően készítették elő.
3. Amennyiben a telek keleti határa mentén nem lehet kialakítani a védőfásítást, úgy javaslom, hogy ne jelöljék ott a beültetési kötelezettséget.
4. Az alátámasztó javaslatban leírtak alapján a tervezet előkészítése során figyelembe vették az indító határozatban foglalt feltételeket, azonban a 2.11 fejezetben látható beépítési terv nem teljesen felel meg azoknak, mivel a helyszínrajzon a Zrínyi Miklós utca felől is ábrázolták a telek megközelítése, míg az indító-határozat szerint kizárólag a Tölgyes utca felől történhet a telek megközelítése. Ebben az esetben a védőfásítás megszakítása sem lenne szükséges. A helyszínrajz a HÉSZ KG-5.2 építési övezetéhez 15% min. zöldfelületet javasol, ami ellentétes a régi OTÉK 25. §-ával.
5. Az érintett tömbben a szabályozási terven szükségesnek tartom az építési határvonalak felülvizsgálatát is, az oldalkerti építési határvonalak megszerkesztésével, tekintve, hogy a 99/5 és a 98/1 hrsz.-ú telkek különböző építési övezetbe fognak tartozni, nem lesznek összevonhatóak.
6. A környezeti értékelésről szóló döntést kérem pótolni és a 2.10. fejezetben kérem a döntés számának kiegészítését.
7. A településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat bevezető mondatát kérem nyelvtani szempontból felülvizsgálni. Nagyrecse esetében a „közgyűlés” nem helytálló. A határozat-tervezet az R-1 tervlap hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, azonban a helyébe lépő melléklet csak a településszerkezeti terv részterületét ábrázolja. A módosított R-1 településszerkezeti tervet és az R-2 szabályozási tervet kérem egységes szerkezetbe foglalva előkészíteni. Elfogadást követően az NJT-n és az E-TÉR rendszerben valamennyi jóváhagyott tervlapot teljes terjedelmében közzé kell tenni, figyelemmel a Kr. 72. § (2) bekezdésére.
8. A szabályozási terv egysége érdekében a módosítás során javaslom a hatályos jelkulcsot alkalmazni – még ha az már nem is felel meg a jelenlegi tervezési (rajzi) követelményeknek –, azaz a KG és az FL területek között a „területfelhasználási mód határa” jelölendő (vastag szaggatott vonal).
9. A szabályozási terven kérem pontosítani a Tölgyes utca megnevezését.

A fenti észrevételek alapján a tervező a lakossági fórumra kerülő egyeztetési anyagot átdolgozta, tehát a lakosság elé már a javított anyag került.

Nagyrecse, 2026. június 23.

Kovács Melinda
főépítész

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5637-2/2026/h

Hiv. szám: Nagyrécsce/357-7/2026.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Várfalvi Tibor
Nagyrécsce Község Önkormányzata
polgármester

Nagyrécsce

Tárgy: Nagyrécsce község településrendezési tervének 2026/2. sz. módosítása -
általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.: +36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Bánfi Réka
Időpont: 2026.04.28 11:12:04 CEST



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Várfalvi Tibor polgármester úr
részére

Nagyrecse Község Önkormányzata

Nagyrecse
Kossuth u. 48.
8756

Iktatószám: BP/0801/00327-2/2026
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Nagyrecse község településrendezési terv
módosítása (Msz.: 6597_2/2025) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 543092366

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyrecse község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos Nagyrecse/357-7/2026. számú, 2026. április 27-én kelt – Hivatalomhoz 2026. április 27-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
2026.05.05 12:44:46 +02'00'

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00349-2/2026
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Nagyrécse Község településrendezési tervének 2026/2. sz. módosítása 2 részterületre (2369, 248 és 0231/14, ill. 1/5 hrsz.-ú ingatlanok, lakópark és BAÉ csereterület).
Örökségvédelmi vélemény környezeti értékelés elkészítésének meghatározásáról

Hivatkozási szám: —
E-TÉR azonosító: 32811 (2026. 01. 26.)
Ügyintézőjük: —

Örökségvédelmi érintettség:
Régészeti lelőhely: —
Műemléki érték: —
Műemléki jelentőségű terület: —
Világörökségi terület: —

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt azonosítószámon az E-TÉR rendszerben elérhetővé vált megkeresésükre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **tárgyi módosítás** részterületén (2369, 248 és 0231/14 hrsz.-ú ingatlanok), továbbá a BAÉ csereterületén (1/5 hrsz.-ú ingatlan) régészeti lelőhelyek nem ismertek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi és világörökségi várományos terület nem érintett.

A tárgyi beruházás vonatkozásában felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint Nagyberuházás esetén – [...] – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

7. § 23. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a **bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás**, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

7. § 5. Előzetes régészeti dokumentáció: valamely terület régészeti érintettségének

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 10–11, 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.05.18 09:59:03
+02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Nagyrécse Község Önkormányzata, 8756 Nagyrécse, Kossuth u. 48. — HK
2. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17. — HK



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL
HITELESÍTETT

Elektronikusan aláírta:
Kúti Zoltán
irodavezető-helyettes
2026.04.28 10:06
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: K/11552-2/2026
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: Nagyrécse/357-7/2026
Készült: 2026. április 28.

Várfalvi Tibor polgármester úr részére

Nagyrécse

Kossuth u. 48.

8756

Tisztelt Várfalvi Tibor Polgármester Úr!

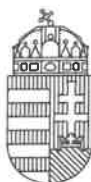
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Nagyrécse Község Településrendezési eszközeinek a 2026/2. számú, a Nagyrécse belterület 2369 helyrajzi számú ingatlant érintő beruházással kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából
Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Várfalvi Tibor
polgármester részére

Nagyrecse Község Önkormányzata

Nagyrecse
Kossuth u. 48.
8756

Iktatószám: VA/TIV/01116-3/2026

Tárgy: Nagyrecse község településrendezési
tervének módosítása - várható
környezeti hatás

Nyilatkozat

Hivatkozási szám: Nagyrecse/357-2/2026.

Melléklet: –

Ügyintéző: Majoros Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyrecse község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, 2026. február 16-án érkezett megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

Módosítás tárgya:

1. A 2369 hrsz-ú földrészlet falusias lakóterületbe tartozó részének, valamint a 248 hrsz-ú útnak az ingatlannal határos, lakóterületbe sorolt részének átsorolása kisvárosias lakóterületbe, lakópark kialakítása érdekében. 9 építési telket alakítanak ki, telkenként 2-4 db lakásszámú sorház épülne. A 2369 hrsz-ú földrészlet zöldterületbe tartozó részének átsorolása közúti közlekedési övezetbe, az ott húzódó nagy-középnymású gázvezeték és annak védőterülete miatt. Továbbá a 0231/14 hrsz-ú út ÉNy-i részének átsorolása közlekedés területből kisvárosias lakóterületbe, az út szabályozási szélességének csökkentése miatt
2. A megszűnő zöldterület miatt, az 1/5 hrsz-ú ingatlan jelenleg is parkosított közel 1400 m² nagyságú részének átsorolása településközpont vegyes övezetből zöldterületbe.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat nem szükséges.

A vélemény indokolása:

Nagyrecse község polgármestere a fent hivatkozott tárgyú megkeresésével az SKVr. 3. melléklet II. 1.d) pontja alapján a várható jelentős környezeti hatást illetően a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízügyi szakterületre vonatkozóan.

Az SKVr. 1. § (2) bekezdése határozza meg a környezeti vizsgálatra kötelezett terveket, a (3) bekezdése pedig azokat a terveket, melyek esetében a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Az SKVr. 3. § alapján a terv kidolgozója állapítja meg, hogy a terv melyik körbe tartozik, de a döntéséhez a 4. § (2) bekezdésének

megfelelően kikéri környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, a hatáskörükbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A szerv véleménye kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörébe tartozó szempontokat veszi figyelembe.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 43. § (4) bekezdésének értelmében a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló tervek, illetve módosításaira, melyek kidolgozását helyi önkormányzati határozat írja elő, környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő. A Kvt. 43. § (6) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat kiterjed többek között a környezeti értékelés készítésére és az SKVr. 3. mellékletében szereplő környezet védelméért felelős szerv véleményének kikérésére. Az 5. § (4) bekezdése alapján a hatás jelentőségének eldöntése összevonható a környezeti értékelés tartalmának a meghatározásával. Az SKVr. 7. § (1) bekezdésének értelmében a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához. A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. számú melléklet tartalmazza. A 8. § (3) bekezdése alapján a kidolgozó a környezeti értékelést véleményezésre megküldi a környezet védelméért felelős szervezeteknek.

A mellékelt előzetes tájékoztató áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A módosítással érintett területek vízfolyás parti sávját, nagyvízi medrét, valamint vízbázis védőterületét, védőidomát nem érintik, a víziközművek rendelkezésre állnak. Az új lakóépületek szennyvizeit közvetlenül a település közüzemi szennyvízcsatornájába vezetik.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, illetékességét a Korm.rendelet a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának megfelelően történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. sz. pld.: Nagyrécsa Község Önkormányzata (8756 Nagyrécsa, Kossuth u. 48.)
2. sz. pld.: Irattár

HK



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Várfalvi Tibor polgármester
részére

Nagyrecse Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/140-2/2026.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-049

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: Nagyrecse/357-2/2026.

Tárgy: Nagyrecse településrendezési eszközeinek 6597_2/2025. munkaszámú módosítása, környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyrecse településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan 2026. február 16-én érkezett fenti számú megkeresésre hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az előzetes tájékoztatóban bemutatott módosítási pontok célja Nagyrecse belterületének nyugati szélén fekvő lakás célú fejlesztési terület szabályozásának módosítása új lakópark beruházás megvalósítása érdekében, valamint új zöldterület kijelölése a 1/5 hrsz.-ú ingatlan területén.

Az 1. módosítási helyszín a belterület nyugati szélén helyezkedik el, beépítetlen fejlesztési terület, környezetében meglévő lakóterület és művelt termőterület található. Nagyrecse község önkormányzata képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 6/2018.(V.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) alapján településképi szempontból meghatározó területen fekszik, védett építészeti érték nem érinti.

A 2. módosítási helyszín a falu központi részén helyezkedik el, a volt Inkey Kastély telkén. A Tkr. alapján településképi szempontból meghatározó terület, a kastély épülete helyi védelem alatt áll. A módosítás célja a kastélypark területén közpark zöldterület kijelölése, amely a védett építészeti értéket hátrányosan nem befolyásolja.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása következtében **az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható.** A terv alátámasztó munkaréséhez – az épített környezet védelmére kiterjedően – **környezeti értékelés elkészítését és környezeti véleményezés lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Egyéb tájékoztatás:

1. Előzetesen jelzem, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 7. § (5) bekezdése alapján községek közigazgatási területén kisvárosias lakóterület építési övezet nem jelölhető ki, ezért a későbbiekben konfliktust eredményezhet a jelen módosítással kijelölésre kerülő új Lki lakó

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoepeztesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

építési övezet átvezetése a későbbi TÉKA-alapú településtervébe. Az új lakó építési övezetet javaslom kertvárosias lakóterületként meghatározni, hogy az később a TÉKA előírásainak is megfeleltethető legyen.

2. Tájékoztatom, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti előírása csak új beépítésre szánt terület kijelölése esetén kötelező, ugyanakkor támogatjuk a településen a zöldterület arányának növelésére irányuló módosítást.
3. Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a **környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia.** A Kr. 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a vonatkozó törvényi követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti **döntéseket és a főépítési feljegyzést** kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.
4. Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján **környezeti értékelés nem készül**, akkor az E-TÉR-ben a véleményezési szakasz megkezdése előtt **kérem kikapcsolni a környezeti egyeztetést** a tervezési folyamatban.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Fülöp Tibor József

állami főépítész

helyett:

Takács Anna

főépítészeti szakügyintéző