

**Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 2. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

8. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	8./Ajánlattételi felhívás a Versenyképes Járások Program I. „Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén” című pályázat kivitelezésére
A napirend előterjesztője:	Várfalvi Tibor polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. „Orvosi szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén” pályázat keretében 15 912 322 Ft (azaz tizenötmillió-kilencszáztizenkettőezer-háromszázhuszonkettő forintot nyert az orvosi szolgálati lakás felújítására.

Nagyrecse Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzata alapján az 1 000 000,- Ft egyedi beszerzési értéket elérő vagy meghaladó beszerzések esetén hirdetményt (ajánlattételi felhívást) az önkormányzat honlapján kell közzétenni. Az ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálására 3 fős bírálóbizottságot kell létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a képviselő-testület részére. A bíráló bizottságot a beszerzés tárgyától függően eseti jelleggel kell felállítani. A bíráló bizottság tagjait úgy kell kijelölni, hogy legalább 1-1 tag a megfelelő jogi, az ajánlattevők-beszerzés tárgya szerinti gazdasági- pénzügyi, illetve műszaki alkalmasságának megítélésére vonatkozóan megfelelő szakértelemmel rendelkezzenek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a bíráló bizottság tagjainak Kovács Melinda térségi főépítészt (műszaki szakértelem), Nagyné Lenkovics Izabella (pénzügyi szakértelem) és dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző (jogi szakértelem) jelölje ki.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Nagyrecse, 2026. június 26.


Várfalvi Tibor s.k.
polgármester

Határozati javaslat 1.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. „Orvosi szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén” című pályázat keretében ajánlattételi felhívást tesz közzé a mellékletben foglaltak szerint.

A képviselő-testület a beszerzési eljárás során a Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző (jogi szakértelem)
Kovács Melinda (műszaki szakértelem)
Nagyné Lenkovics Izabella (pénzügyi szakértelem)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Versenyképes Járások Program I. – Az orvosi rendelőhöz kapcsolódó szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén” tárgyú beszerzési eljárásra

1. Ajánlatkérő adatai:

Nagyrecse Község Önkormányzata
Székhely: 8756 Nagyrécsé, Kossuth u. 48.
Adószám: 15432625-1-20
Képviseli: Várfalvi Tibor polgármester
Telefon: +36 30 4167272
E-mail: nagyrecse@t-online.hu

Kapcsolattartó neve: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Kapcsolattartó elérhetősége: +36 30 67 57 154
E-mail: jegyzo@nagyrecse.hu

2. A beszerzés tárgya:

„Versenyképes Járások Program I. – Orvosi rendelőhöz kapcsolódó szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén” pályázat keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése.

A település a Versenyképes Járások Program keretében támogatást nyert a Nagyrécsé, Kossuth u. 63. szám alatti, 2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületben, az orvosi rendelőhöz kapcsolódó szolgálati lakás felújítására. A fejlesztéssel a szolgálati lakás belső rekonstrukciója (elektromos hálózat és gépészeti berendezések cseréje, korszerűsítése, belső padlóburkolat cseréje, belső nyílászárók cseréje, festés, szennyvízelvezetés felülvizsgálata, korszerűsítése stb.) a hozzá kapcsolódó terasz felújítása valósul meg az 1. mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint.

A részletes árajánlatot az 1. sz. mellékletben foglalt műszaki tartalom alapján kell elkészíteni. Az ajánlat megtétele előtt az Ajánlatkérő előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére. Ajánlattevő a teljesítés során a helyszín megtekintésének elmulasztásából eredő, általa nem ismert körülményekből fakadó többletköltségekre érvényesen nem hivatkozhat, az abból eredő többletköltségeket köteles viselni, annak megtérítésére Ajánlatkérő nem köteles.

Részajánlat nem tehető.

3. Ajánlattétel nyelve: Magyar.

4. A szerződés meghatározása:

Versenyképes Járások Program I. „Orvosi rendelőhöz kapcsolódó szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén” projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében.

5. A szerződés időtartama, a teljesítés véghatárideje:

2027. március 31., azzal, hogy az Ajánlatkérő az előteljesítést elfogadja.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

- 6.1. Késedelmi kötbér:**

Amennyiben a Kivitelező a szerződésben rögzített véghatáridőhöz képest neki felróható okból késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. Mértéke a késedelem minden naptári napja után a nettó vállalkozói díj 1%-a / nap (de maximum a nettó díj 20%-a).

- 6.2. Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a szerződés teljesítése a Kivitelezőnek felróható okból meghiúsul (például a

Kivitelező indokolatlanul levonul a munkaterületről, vagy a maximális késedelmi időt eléri), a szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Kivitelező a teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni az Ajánlatkérő részére.

- **6.3. Hibás teljesítési kötbér:**

Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás során javítandó/pótlandó hibák merülnek fel, és a Kivitelező a hibajavítási határidőt elmulasztja, úgy a késedelem napjaira a nettó vállalkozói díj 0,5%-ának / nap megfelelő hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a hiba elhárításáig.

- **6.4. Jótállás:**

A Kivitelező a sikeres és hibátlan műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának (a jegyzőkönyv aláírásának) napjától számított 36 hónap (3 év) teljes körű jótállást (garanciát) vállal az általa elvégzett építési-szerelési munkákra és a beépített anyagokra.

- **Kötelező kormányrendelet szerinti jótállás:**

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy az egyes lakóépületek építésével kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Kormányrendelet mellékletében felsorolt épületszerkezetekre és berendezésekre az ott meghatározott, kötelező 3, 5 vagy 10 éves jótállási határidők az irányadóak. (Pl. tetőszigetelésre, alapozásra 10 év; nyílászárókra, burkolatokra 5 év).

- **Javítási határidők:**

- Sürgős, veszélyhelyzetet okozó hiba esetén (pl. csőtörés): a bejelentéstől számított **24 órán belül** a javítást meg kell kezdeni.

- Általános hiba esetén: **5 munkanapon belül** a javítást meg kell kezdeni, és legkésőbb **15 naptári napon belül** be kell fejezni.

- **Jótéjesítési (jótállási) garancia biztosítéka:**

A jótéjesítési kötelezettségek biztosítására a Kivitelező köteles a vég számla nettó összegének 5%-ának megfelelő összeget (jótéjesítési biztosíték) az Ajánlatkérő részére biztosítani.

- A Kivitelező választása szerint ez történhet a vég számla összegéből történő önkormányzati visszatartással (Ajánlatkérő nem utalja ki ezt az 5%-ot), vagy bankgarancia benyújtásával.
- A jótéjesítési biztosíték a 36 hónapos általános jótéjesítési időszak sikeres lejárta után jár vissza a Kivitelezőnek.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A szerződés finanszírozása a Versenyképes Járások Program I. ütemének pályázata alapján nyújtott támogatásból történik. A projekt támogatási intenzitása: 100%. A támogatási összeg előfinanszírozás útján kerül kiegyenlítésre.

Az Ajánlatkérő a teljes nettó ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a nyertes Kivitelező részére. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előleg számla és 1 (egy) darab vég számla nyújtható be. Az előleg a vég számlából kerül elszámolásra.

Kivitelező a vég számla benyújtására a létesítményre vonatkozó sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, valamint az Ajánlatkérő által kiadott teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult. A felek rögzítik, hogy a jótéjesítési kötelezettségek biztosítására az Ajánlatkérő a szabályszerűen kiállított vég számla nettó összegének **5%-át jótéjesítési biztosíték jogcímén visszatartja** a szerződésben rögzített jótéjesítési időszak végéig. Az Ajánlatkérő a vég számla bruttó végösszegének a nettó 5%-os visszatartással csökkentett részét (a számlaérték 95%-át, valamint a teljes ÁFA-tartalmat) utalja át a Kivitelező részére 15 napon belül.

8. Szerződéses feltételek:

Az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívás tárgyában meghatározott lényeges szerződéses rendelkezéseket, valamint a Kivitelező által ellátandó feladatokat a vállalkozási szerződés tartalmazza.

9. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Az Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattételhez szükséges nyilatkozatmintákat és feladatleírást a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteiben bocsátja rendelkezésre.

10. Hiánypótlás:

Az Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal biztosítja. A hiányokról és a hiánypótlási határidőről az Ajánlatkérő egyidejűleg, írásban tájékoztatja az Ajánlattevőt.

11. Nyilvánosság:

Az Ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Azonban az Ajánlattevő nevének, székhelyének, az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információnak, amely az elbírálásnál (pontozásnál) szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

12. Ajánlat benyújtásának helye és módja:

A pályázatok elektronikus úton nyújthatók be a jegyzo@nagyrecse.hu e-mail címre. Az e-mail közleményében (tárgyában) a következő szövegrészt kötelező feltüntetni: **„Versenyképes Járások Program I. – Orvosi rendelőhöz kapcsolódó szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén”**

13. Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. július 13. (hétfő) 12 óra 00 perc

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázati határidő lejártáig a megadott e-mail címre igazolhatóan beérkezik. A késve érkezett pályázatokat az Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti.

14. Az ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell az alábbi kitöltött és aláírt dokumentumokat:

- Pénzügyi Ajánlati Adatlap (2. számú melléklet)
- Referencia-nyilatkozat a szükséges igazolásokkal (3. számú melléklet)
- Szakértői nyilatkozat Felelős Műszaki Vezetőről és kamarai kivonat (4. számú melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (5. számú melléklet)

15. Ajánlattételi felhívás módosítása, visszavonása, ajánlati kötöttség:

- Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeket. A módosított feltételekről az új ajánlattételi felhívást egyidejűleg valamennyi ajánlattevőnek meg kell küldeni, amelyben új ajánlattételi határidőt kell megállapítani.
- Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig bármikor visszavonhatja az ajánlati felhívást. Erről az Ajánlatkérő köteles valamennyi ajánlattevőt haladéktalanul értesíteni.
- Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. Az ajánlati kötöttség beálltával az ajánlat nem módosítható. Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Nagyrécsesi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége (8756 Nagyrécsé, Kossuth utca 48.),
2026. július 13. [óra] óra [perc] perc.

Az Ajánlatkérő az eljárás során tárgyalást nem tart.

17. Alkalmassági feltételek és igazolásuk módja:

Az Ajánlatkérő ellenőrzi az Ajánlattevők alkalmasságát. Az eljárásból kizárásra kerül az az Ajánlattevő, aki nem felel meg az alábbi feltételeknek:

- **P1 (Pénzügyi alkalmasság):** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha az előző egy lezárt üzleti évben (2025-ben) a teljes nettó árbevétele nem érte el a **nettó 10 000 000 Ft-ot**.
Igazolás módja: Az erre vonatkozó cégszerű nyilatkozat benyújtása az ajánlatban.
- **M1 (Műszaki alkalmasság – Referencia):** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az elmúlt 5 évben (60 hónapban) sikeresen befejezett, legalább 1 db, legalább **nettó 8 000 000 Ft** értékű épületfelújítási vagy magasépítési kivitelezési referenciával.
Igazolás módja: A felhívás 2. számú mellékletét képező referencia-nyilatkozat kitöltése,

valamint a korábbi megrendelő által kiállított referenciaigazolás (vagy átadás-átvételi jegyzőkönyv) másolatának benyújtása.

- **M2 (Műszaki alkalmasság – Szakember):** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem jelöl meg legalább 1 fő olyan szakembert (Felelős Műszaki Vezetőt), aki rendelkezik az építési tevékenység irányításához szükséges, érvényes kamarai névjegyzéki jogosultsággal (MV-É kód).

Igazolás módja: A felhívás 3. számú mellékletét képező szakértői nyilatkozat kitöltése, a szakember aláírása, valamint a szakember kamarai bizonyítványának/kivonatának másolata.

- **M3 (Kötelező regisztráció):** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem szerepel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (MÉPTV) és a vonatkozó kormányrendelet alapján vezetett, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) építőipari kivitelezői nyilvántartásában.

Igazolás módja: Az aktív MKIK nyilvántartási szám megadása az ajánlatban.

18. Az ajánlatok értékelésének módja és szempontjai:

Az alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelő, érvényes ajánlatok értékelése egy 100 pontos rendszerben történik, a legjobb ár-érték arány elve alapján, az alábbi szempontok szerint:

1. Pénzügyi szempont: Ajánlati ár (Súlyszám: 70 pont)

Az értékelési szempont keretében a projekt megvalósításának nettó összesített ára kerül értékelésre. A legkedvezőbb (legkisebb) árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 70 pontot. A többi ajánlat pontszáma a következő képlet alapján kerül kiszámításra (fordított arányosítás):

$$P = (P_{\text{legolcsóbb}} / P_{\text{vizsgált}}) \times 70$$

2. Szakmai szempont: Vállalt többlet-jótállás időtartama (Súlyszám: 20 pont)

A kötelezően előírt 36 hónapos alap-jótállási időn felül vállalt többlet-jótállás időtartama hónapokban megadva (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap). A legtöbb többlet-jótállást felajánló kapja a maximális 20 pontot, a 0 hónapot felajánló 0 pontot kap. Képlet (egyes arányosítás):

$$P = (V_{\text{vizsgált}} / V_{\text{legmagasabb}}) \times 20$$

3. Szakmai szempont: Vállalt teljesítési határidő (Súlyszám: 10 pont)

A munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvételig vállalt teljesítési idő naptári napokban kifejezve. A legrövidebb időt vállaló kapja a maximális 10 pontot. Képlet (fordított arányosítás):

$$P = (H_{\text{leggyorsabb}} / H_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

Az ajánlatokat egy háromtagú Bíráló Bizottság értékeli, és javaslatot tesz a döntéshozó felé a nyertes személyére. Az eljárás nyerteséről Nagyrécse Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő vállalkozási szerződést köt. Az Ajánlatkérő az ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 15 napon belül. Amennyiben az eljárás nyertese a szerződéskötéstől visszalép, az Ajánlatkérő jogosult a soron következő, legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevővel szerződést kötni.

20. További információk és jogfenntartások:

- Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja, illetve szükség esetén hiánypótlási eljárást folytasson le.
- Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az Ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelenül nyilvánította az eljárást.

- A jelen ajánlattételi felhívás az Ajánlatkérőre nézve nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget. Az ajánlattételre való felkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak.

21. Kérdések feltevése:

Az Ajánlattevők a műszaki tartalommal vagy a felhívással kapcsolatos kérdéseiket kizárólag írásban, az ajánlattételi határidő lejárta előtt legalább 3 munkanappal juttathatják el a **foepitesz@nagyrecse.hu** és a **jegyzo@nagyrecse.hu** e-mail címekre. Az Ajánlatkérő a megválaszolt kérdéseket és tisztázásokat egyidejűleg minden meghívott ajánlattevőnek megküldi.

Nagyrecse, időbélyegző szerint.

Várfalvi Tibor
polgármester

Műszaki tartalom

Nagyrecse településen az orvosi rendelőhöz kapcsolódó szolgálati lakás felújításával kapcsolatban

A település a Versenyképes Járások Program keretén belül lehetőséget kapott a Nagyrecse, Kossuth L. u. 63. szám alatti, 2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületben, az orvosi rendelőhöz kapcsolódó szolgálati lakás felújítására.

Nagyrecse településen lévő orvosi rendel Nagyrecse, Kistrécse, Nagybakonak és Zalasárszeg településekről érkező betegeket látja el. A háziorvosi praxis jelenleg betöltetlen, a korábbi háziorvos nyugdíjba vonulása óta a körzet ellátása helyettesítéssel megoldott heti 12 órában. A háziorvosi rendelőhöz kapcsolódó szolgálati lakás felújítása nagyban elősegítené a praxis betöltését, hiszen egy szolgálati lakás biztosítása sokkal vonzóbbá teszi a lehetséges háziorvosok körében.

A fejlesztéssel a szolgálati lakás belső rekonstrukciója és a hozzá kapcsolódó terasz felújítása valósul meg az alábbiak szerint:

1. Irtás, föld- és sziklamunka

- Az építési terület megtisztítása a meglévő törmeléktől, hulladéktól, annak elszállítása és ártalmatlanítása.
- A tervezett épület munkagödrének földkiemelése és a szükséges tereprendezési munkák elvégzése.
- A talaj előkészítése tükörkészítéssel, majd annak tömörítése és hengerlése a megfelelő teherbírás eléréséhez.
- Az alapozás alatti feltöltések kialakítása és tömörítése.

2. Helyszíni beton- és vasbeton munkák

- Az alaptestek és padozat betonozása, a szükséges vasalással együtt.
- Zsaluzási munkák elvégzése a vasbeton szerkezetekhez.
- Betonfelületek simítása, utókezelése.
- A tervezett teherhordó vasbeton szerkezetek elkészítése.

3. Vakolás és rabicolás

- A belső falak vakolása mész-cement alapú vakolattal.
- Rabicolás és simító vakolat készítése a szükséges falfelületeken.
- Szükség szerinti javítóvakolatok kialakítása.

4. Burkolatok (hideg-, meleg- és homlokzati burkolatok)

- Hidegburkolatok készítése a vizesblokkokban és egyéb helyiségekben (kerámia burkolat, csempe).
- Melegburkolatok elhelyezése a lakóterekben (laminált padló vagy PVC burkolat).
- Homlokzatburkolatok, valamint hő- és vízszigetelő rétegek beépítése.

5. Fa- és műanyag szerkezetek

- Nyílászárók (ajtók, ablakok) beépítése korszerű, hőszigetelt kivitelben.
- Külső és belső nyílászáró kiegészítők, párkányok, tokok beépítése.

6. Felületképzés

- A belső felületek festése, mázolása, glettelése.
- Külső homlokzati felületképzés, színezés, védőbevonatok felhordása.
- Szükséges korrózióvédelmi bevonatok felhordása acélszerkezeteken.

7. Beépített berendezési tárgyak

- Konyhai beépített bútorok, szekrények és pultok elhelyezése.
- Fürdőszobai és konyhai szaniterek, csaptelepek és kiegészítők beépítése.

8. Kőburkolatok

- Természetes kő vagy műkő burkolatok kialakítása a tervezett helyeken (pl. lépcsők, járófelületek).

9. Elektromos energiaellátás

- Az épület teljes körű villamos hálózatának kiépítése.
- Erősáramú hálózat: vezetékek, biztosítékok, dugaljak, kapcsolók, lámpatestek.

10. Épületgépészeti szerelvények

- Víz- és csatornahálózat kialakítása a lakásban, beleértve a csővezetékeket és szerelvényeket.
- Fürdőszobai és konyhai szaniterek beépítése.
- Fűtési rendszer kiépítése radiátorokkal vagy más hőleadókkal.
- Szükséges gépészeti berendezések (pl. bojler, kazán) beépítése.

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

„Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás belső rekonstrukciója és terasz felújítása
Nagyrécsén”

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő MKIK nyilvántartási száma:

Alulírott, mint az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozom, hogy a megismert műszaki dokumentáció és helyszíni adottságok alapján a tervezett felújítási munkákat az alábbi tételes munkanemi összesítő szerint vállaljuk:

Sorszám	Munkanem megnevezése (Műszaki tartalom)	Nettó (Ft)	összeg ÁFA (Ft)	(27%) Bruttó összeg (Ft)
1.	Irtás, föld- és sziklamunka (Törmelék elszállítás, tereprendezés, tűkörkészítés, tömörítés, alapozás alatti feltöltés)			
2.	Helyszíni beton- és vasbeton munkák (Alaptestek, padozat vasalt betonozása, zsuzálás, simítás, utókezelés, teherhordó szerkezetek)			
3.	Vakolás és rabicolás (Belső falak mész-cement vakolása, rabicolás, simító és javítóvakolatok készítése)			
4.	Burkolatok (hideg-, meleg- és homlokzati) (Csempe, kerámia, laminált padló/PVC, homlokzati hő- és vízszigetelő rétegek)			
5.	Fa- és műanyag szerkezetek (Korszerű, hőszigetelt ablakok, ajtók beépítése, tokok, párkányok, kiegészítők)			
6.	Felületképzés (Belső glettelés, festés, mázolás, külső homlokzati színezés, védő- és korrózióvédelmi bevonatok)			
7.	Beépített berendezési tárgyak (Konyhai beépített bútorok, szekrények, pultok elhelyezése)			
8.	Kőburkolatok (Természetes kő vagy műkő burkolatok lépcsőkre, járófelületekre a terasznál és bejáratnál)			
9.	Elektromos energiaellátás (Teljes villamos hálózat, vezetékek, biztosítékok, dugaljak, kapcsolók, lámpatestek)			
10.	Épületgépészeti szerelvények (Víz-, csatorna- és fűtési hálózat csövei, radiátorok, szaniterek, csaptelepek, bojler/kazán)			
X.	MINDÖSSZESEN (Ajánlati ár):			

Ajánlattevői nyilatkozatok:

1. Kijelentem, hogy a fenti táblázatban megadott munkanemi árak tartalmazzák a feladat szerződösszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget (anyag, munkadíj, gépi munka, elszállítási és lerakóhelyi díjak, felvonulási és organizációs költségek).
2. Tudomásul veszem, hogy a **Mindösszesen bruttó összeg** nem haladhatja meg a támogatási okiratban szereplő maximális keretösszeget (**bruttó 15 912 322 Ft**). Az ezt meghaladó összegű ajánlat érvénytelen.
3. Vállalom, hogy a szerződés megkötése esetén a Magyar Építészettről szóló 2023. évi C. törvény (MÉPTV) előírásainak megfelelően a munkákat elektronikusan vezetett építési napló (e-napló) mellett végezzük.

Kelt:, 2026. hó nap

.....
Cégszerű aláírás

REFERENCIA-NYILATKOZAT

„Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás belső rekonstrukciója és terasz felújítása
Nagyrecsén”

Ajánlattevő neve:

Alulírott, mint az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az Ajánlattételi Felhívásban előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek (M1 pont) megfelelően rendelkezünk az alábbi igazolt, sikeresen lezárt építési-kivitelezési referenciával:

(Megjegyzés: Az alkalmasság feltétele az elmúlt 5 évben sikeresen befejezett, legalább 1 db, legalább nettó 8 000 000 Ft értékű magasépítési kivitelezési és/vagy épületfelújítási referencia! Szükség esetén a táblázat szabadon bővíthető, de 1 db megfelelő projekt igazolása kötelező.)

Sorszám	A korábbi Megrendelő neve, Az elvégzett A beruházás teljesítés címe és kapcsolattartójának építési/felújítási munka teljes nettó és befejezés elérhetősége (név, telefon, e- pontos megnevezése és összege (Ft) dátuma: mail) műszaki leírása	A teljesítés időszaka (kezdés és befejezés év/hó/nap)
1.		Kezdés: 20... Befejezés: 20...
2.		Kezdés: 20... Befejezés: 20...

Ajánlattevői kijelentések:

- Kijelentem, hogy a táblázatban feltüntetett adatok a valóságnak mindenben megfelelnek. A hivatkozott kivitelezési munkák a hatályos építésügyi előírásoknak és a szerződéses feltételeknek megfelelően, szakszerűen, hibátlanul és sikeresen zárultak le.
- Tudomásul veszem, hogy Nagyrecse Község Önkormányzata jogosult a fent megadott korábbi Megrendelőket megkeresni és a referencia valóságtartalmát ellenőrizni.
- Csatolt melléklet:** Jelen nyilatkozathoz kötelezően csatoltuk a fenti táblázat 1. sorában szereplő korábbi Megrendelő által kiállított, cégszerűen aláírt **referenciaigazolás (műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv vagy teljesítésigazolás) másolatát.** (Figyelem! Az igazolás hiánya vagy a nettó 8 millió Ft alatti érték az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után).

Kelt:, 2026. hó nap

Cégszerű aláírás

(Ajánlattevő képviselőjének aláírása)

Alulírott, mint az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozom, hogy a szerződés megkötése esetén a kivitelezési munkák építéshelyszíni közvetlen irányítására, valamint az elektronikus építési napló (e-napló) jogszabályszerű vezetésére az alábbi, szakmailag alkalmas szakembert vonjuk be Felelős Műszaki Vezetőként:

• **A szakember neve:**
 • **Illetékes** **Szakmai** **Kamara** **megnevezése:**
 [] Magyar Mérnöki Kamara / [] Magyar Építész Kamara
 • **Kamarai névjegyzéki tagszáma / regisztrációs száma:**
 • **Szakmai jogosultságának kódja** (Az alkalmassághoz az MV-É kód kötelező): **MV-É**

Alulírott (szakember neve) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén a fent megjelölt építési beruházás során a Felelős Műszaki Vezetői feladatokat a hatályos Magyar Építészetről szóló törvény (MÉPTV) és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint személyesen és ténylegesen ellátom. Kijelentem, hogy a feladat ellátásához szükséges kamarai tagságom és jogosultságom aktív, eltiltás alatt nem állok.

A szakember érvényes **kamarai tagsági igazolványának másolatát**, VAGY a hivatalos online kamarai névjegyzékből letöltött **aktuális adatlap-kivonat**ot.

Cégszerű aláírás
(Ajánlattevő képviselőjének aláírása)

