

JEGYZŐKÖNYV
Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2026.július 2. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
70/2026. (VII.2.)	<i>Napirend elfogadása</i>
71/2026. (VII.2)	<i>Döntés a Nagyrecse, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről</i>
72/2026. (V. 28.)	<i>Döntés a Nagyrecse, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési szakaszban született partneri vélemények értékeléséről és a véleményezési szakasz lezárásáról</i>
73/2026. (V. 28.)	<i>Döntés a Nagyrecse, 2369 és 1/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről</i>
74/2026. (VII.2.)	<i>Döntés a Nagyrecse, 2369 és 1/5 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési szakaszban született partneri vélemények értékeléséről és a véleményezési szakasz lezárásáról</i>
75/2026. (VII.2.)	<i>KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrecse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrecsén” pályázat keretében Bíráló bizottság tagjainak kijelölése</i>
76/2026.(VII.2.)	<i>KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrecse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrecsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szolgáltatásra beérkezett ajánlatok elbírálása</i>
77/2026. (VII.2.)	<i>A Versenyképes Járások Program I. “Településüzemeltetés feltételeinek javítása utcabútorokkal Nagyrecsén” című pályázat során Bírálóbizottság tagjainak kijelölése</i>
78/2026. (VII.2.)	<i>A Versenyképes Járások Program I. “Településüzemeltetés feltételeinek javítása utcabútorokkal Nagyrecsén” című pályázat eredménytelenné nyilvánítása</i>
79/2026. (VII.2.)	<i>Versenyképes Járások Program I. és II. ütemének projektmenedzsment feladatainak ellátására ajánlattételi felhívás közzététele</i>
80/2026. (VII.2.)	<i>Versenyképes Járások Program I. „Orvosi szolgálati lakás felújítása Nagyrecsén” című pályázat keretében ajánlattételi felhívás közzététele</i>
81/2026. (VII.2.)	<i>Döntés a polgármester, alpolgármester költségtérítése tárgyában” napirendi pont tárgyalása során személyes érintettség bejelentéséről</i>
82/2026. (VII.2.)	<i>A polgármester illetménye, költségtérítése tárgyában hozott 71/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezése</i>
83/2026. (VII.2.)	<i>Az alpolgármester illetménye, költségtérítése tárgyában hozott 25/2025.(II.13.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezése</i>
84/2026. (VII.2.)	<i>„Nagyrecse Községért” Közalapítvány kérelme</i>
85/2026. (VII.2.)	<i>Nagyrecse 0214 hrsz-ú kivett közút helyreállítására vis maior pályázat benyújtása</i>
86/2026. (VII.2.)	<i>Polgármesteri beszámoló</i>

Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV
Nagyrécse Község Önkormányzata 2026. július 2-án tartott,
soron következő, nyilvános képviselő-testületi üléséről

Készült: Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. július 2. napján 17 óra 30 perces kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Nagyrécse Község Önkormányzata, Házasságkötő terem (8756 Nagyrécse, Kossuth u. 48.)

Jelen vannak:

Várfalvi Tibor polgármester
Csöndör-Köves Otília alpolgármester
Csiszár László képviselő
Nyitrai József képviselő
Szegedi-Vajda Mónika képviselő

Igazoltan távol:

El-Sayed Tamer képviselő
Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Faragó-Szabó Melitta: jegyző, Kovács Melinda térségi főépítész

Hallgatóság: egy fő

I. NAPIREND ELŐTT

Várfalvi Tibor polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő és El-Sayed Tamer képviselő igazoltan van távol.

Várfalvi Tibor polgármester: Néhány gondolat részemről, követve az eddigi gyakorlatot. Amikor újra itt látom Önöket a Tanácsteremben, óvatosan felmerül bennem a kérdés: mi volt az az indok, milyen érdek vagy külső hatás vezetett oda, hogy feloszlattak egy működő képviselő-testületet, és ezzel rendkívül nehéz helyzetbe hozták Nagyrécset. Ez a döntés véleményem szerint indokolatlan volt és jelentős kárt okozott. A rendkívüli választás több millió forintos kiadás, melyet a nagyrécseieknek kell viselniük. Ki fizeti meg a költségeket? 2024 októbere óta azon dolgozom, hogy Nagyrécse fejlődjön. Már a választások után megkezdtem az egyeztetéseket a fejlesztésekről, mert a célom az volt, hogy a település élhetőbb legyen. Sajnálattal tapasztaltam, hogy nem mindenki ezt tartotta szem előtt. A feloszlattással két év munkáját szakították meg. A képviselői munka nem a tiszteletdíjról és a személyes érdekekről kell, hogy szóljon, hanem a település érdekeiről. A nagyrécseieknek joguk van tudni, kik támogatják a fejlődést, és kik azok, akik politikai vagy személyes érdekből megszakítják azt. Hiszem, hogy a választók bölcsen fognak dönteni olyan emberek mellett, akik együttműködni akarnak. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Térjünk a napirendi pontokra. 12 napirendi pontunk van. ezt kérem kiegészíteni a vis maior pályázat benyújtásáról szóló döntéssel. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. július 2-án tartott soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

1. Döntés a Nagyrecse, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről
2. Döntés a Nagyrecse, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési szakaszban született partneri vélemények értékeléséről és a véleményezési szakasz lezárásáról
3. Döntés a Nagyrecse, 2369 és 1/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről
4. Döntés a Nagyrecse, 2369 és 1/5 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési szakaszban született partneri vélemények értékeléséről és a véleményezési szakasz lezárásáról
5. KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrecse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrecsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátásra beérkezett ajánlatok elbírálása
6. A Versenyképes Járások Program I. „Településüzemeltetés feltételeinek javítása utcabútorokkal Nagyrecsén” című pályázat keretében beérkezett ajánlatok elbírálása
7. Ajánlattételi felhívás a Versenyképes Járások Program 1-2. ütemében projektmenedzsmenti feladatok ellátására
8. Ajánlattételi felhívás a Versenyképes Járások Program I. „Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás felújítása Nagyrecsén” című pályázat kivitelezésére
9. Döntés a polgármester, alpolgármester költségterítése tárgyában
10. Nagyrecse Községért Közalapítvány támogatás iránti kérelme
11. Döntés vis maior pályázat benyújtásáról
12. Polgármesteri beszámoló
13. Képviselői kérdések

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Döntés a Nagyrecse, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Átadta a szót Kovács Melinda főépítésznek.

Kovács Melinda főépítész: A környezeti értékelést megküldtük a hatóságoknak, és mindenki azt válaszolta, hogy nem szükséges a vizsgálat elvégzése. Ezt külön el kell fogadni és megküldeni az állami főépítésznek.

Várfalvi Tibor polgármester: Köszönöm. A határozati javaslat szerint nem szükséges a környezeti vizsgálat. Aki egyetért, jelezze.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

71/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a településrendezési eszközöknek a Nagyrecse, 99/5 hrsz.-ú ingatlan érintő módosítása során nem tartja szükségesnek Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

2. Döntés a Nagyrecse, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési szakaszban született partneri vélemények értékeléséről és a véleményezési szakasz lezárásáról

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: A mellékletekben benne van a főépítési feljegyzés, a Zala Vármegyei Állami Főépítési Iroda véleménye és a lakossági fórum jegyzőkönyve. Kérdés, észrevétel?

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Ezt követően majd még egy ülést kell tartanunk, ahol a rendeletet fogjuk elfogadni. Erre legkorábban mikor kerülhet sor?

Kovács Melinda főépítész: Az egyeztetéstől számított tizenöt nap. Szeretném, ha július végén már abban az állapotban lenne a dolog, hogy rendeletet alkothassunk. Az állami főépítésznek csak javító szándékú észrevételei voltak, amiket a tervező már átdolgozott.

Várfalvi Tibor polgármester: Aki a határozati javaslat három pontjával egyetért, kérem, jelezze.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1), (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Nagyrecse, 99/5 hrsz.-ú ingatlan rendezése érdekében a következő határozatot hozza:

1.) Nagyrecse község hatályos településrendezési eszközeinek 99/5 hrsz.-ú ingatlan érintő, egyszerűsített eljárásban zajló módosítása során az eljárás véleményezési szakasza, a partneri véleményezés lefolytatásra került.

2.) Nagyrecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban keletkezett partneri véleményeket, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvét megismerte. Véleményét kialakítva a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést elfogadta, és ez alapján a véleményezési szakasz partneri egyeztetését lezártak tekinti.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a partneri egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Zala Vármegye Állami Főépítésznél.

Határidő: 2026. július 10.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester, Operatív felelős: főépítész

72/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat melléklete

Főépítési feljegyzés

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 98/2025. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközeinek a Nagyrecse, 99/5 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításáról.

A településrendezési eszköz módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szerinti egyszerűsített eljárásban zajlik, és az Eljr. 66. § szerinti véleményezési szakaszban tart. A véleményezés során a partnerek a partnerségi megismerték a tervezet tartalmát, a lakossági fórum 2026. 06. 16-án került megrendezésre.

A partnerek az egyeztetési anyag alapján megküldték véleményüket. Az Eljr. szabályai alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az egyeztetés során megkereset szervek közül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a ZA/010/139-2/2026. számú véleményében fogalmazott meg észrevételeket a megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A tervezettel kapcsolatos Állami Főépítész észrevételei:

1. A 2.2. fejezetet javaslom kiegészíteni az indító-határozatban foglalt védőfásításra való utalással, ami a település zöldfelületi rendszeréhez hozzá fog járulni.
2. A tervezetet az indítóhatározatban foglalt feltételeknek megfelelően készítették elő.
3. Amennyiben a telek keleti határa mentén nem lehet kialakítani a védőfásítást, úgy javaslom, hogy ne jelöljék ott a beültetési kötelezettséget.
4. Az alátámasztó javaslatban leírtak alapján a tervezet előkészítése során figyelembe vették az indító határozatban foglalt feltételeket, azonban a 2.11 fejezetben látható beépítési terv nem teljesen felel meg azoknak, mivel a helyszínrajzon a Zrínyi Miklós utca felől is ábrázolták a telek megközelítése, míg az indító-határozat szerint kizárólag a Tölgyes utca felől történhet a telek megközelítése. Ebben az esetben a védőfásítás megszakítása sem lenne szükséges. A helyszínrajz a HÉSZ KG-5.2 építési övezetéhez 15% min. zöldfelületet javasol, ami ellentétes a régi OTÉK 25. §-ával.
5. Az érintett tömbben a szabályozási terven szükségesnek tartom az építési határvonalak felülvizsgálatát is, az oldalkerti építési határvonalak megszerkesztésével, tekintve, hogy a 99/5 és a 98/1 hrsz.-ú telkek különböző építési övezetbe fognak tartozni, nem lesznek összevonhatóak.
6. A környezeti értékelésről szóló döntést kérem pótolni és a 2.10. fejezetben kérem a döntés számának kiegészítését.
7. A településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat bevezető mondatát kérem nyelvtani szempontból felülvizsgálni. Nagyrecse esetében a „közgyűlés” nem helytálló. A határozat-tervezet az R-1 tervlap hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, azonban a helyébe lépő melléklet csak a településszerkezeti terv részterületét ábrázolja. A módosított R-1 településszerkezeti tervet és az R-2 szabályozási tervet kérem egységes szerkezetbe foglalva előkészíteni. Elfogadást követően az NJT-n és az E-TÉR rendszerben valamennyi jóváhagyott tervlapot teljes terjedelmében közzé kell tenni, figyelemmel a Kr. 72. § (2) bekezdésére.

8. A szabályozási terv egysége érdekében a módosítás során javaslok a hatályos jelkulcsot alkalmazni – még ha az már nem is felel meg a jelenlegi tervezési (rajzi) követelményeknek –, azaz a KG és az FL területek között a „területfelhasználási mód határa” jelölendő (vastag szaggatott vonal).

9. A szabályozási terven kérem pontosítani a Tölgyes utca megnevezését.

A fenti észrevételek alapján a tervező a lakossági fórumra kerülő egyeztetési anyagot átdolgozta, tehát a lakosság elé már a javított anyag került.

Nagyrécsce, 2026. június 23.

Kovács Melinda s.k.
főépítész

3. Döntés a Nagyrécsce, 2369 és 1/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: A 2369-es a Haladás utcai lakópark, az 1/5-ös pedig a kastély. A zöldterületek biztosításáról van szó. A környezeti vizsgálat szükségességéről kell döntenünk. Van-e kérdés? Ha nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

73/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 4§ (2) bekezdése alapján megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök a Nagyrécsce, 2369 és 1/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítása során nem tartja szükségesnek Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

4. Döntés a Nagyrécsce, 2369 és 1/5 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása során a véleményezési szakaszban született partneri vélemények értékeléséről és a véleményezési szakasz lezárásáról

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Ugyancsak a 2369-es és 1/5-ös ingatlanok véleményezési szakaszának lezárásáról van szó. Kérdés, észrevétel? Aki elfogadja, jelezze.

Nagyrécsce Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

74/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsce Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023.

évi C. törvény 22. § (1), (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Nagyrécse, 2369 és 1/5 hrsz.-ú ingatlanok rendezése érdekében a következő határozatot hozza:

1.) Nagyrécse község hatályos településrendezési eszközeinek Nagyrécse, 2369 és 1/5 hrsz.-ú ingatlant érintő, általános eljárásban zajló módosítása során az eljárás véleményezési szakasza, a partneri véleményezés lefolytatásra került.

2.) Nagyrécse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban keletkezett partneri véleményeket, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvét megismerte. Véleményét kialakítva a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést elfogadta, és ez alapján a véleményezési szakasz partneri egyeztetését lezártak tekinti.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a partneri egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Zala Vármegye Állami Főépítésznél.

Határidő: 2026. július 10.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester, Operatív felelős: főépítész

74/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat melléklete

Főépítési feljegyzés

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 117/2025. (XI.4.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközeinek a Nagyrécse, 2369 és 1/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításáról.

A településrendezési eszköz módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szerinti egyszerűsített eljárásban zajlik, és az Eljr. 66. § szerinti véleményezési szakaszban tart. A véleményezés során a partnerek a partnerségi megismerték a tervezet tartalmát, a lakossági fórum 2026. 06. 16-án került megrendezésre.

A partnerek az egyeztetési anyag alapján megküldték véleményüket. Az Eljr. szabályai alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az egyeztetés során megkeresett szervek közül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a ZA/010/139-2/2026. számú véleményében fogalmazott meg észrevételeket a megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A tervszellettel kapcsolatban az Állami Főépítész az alábbi észrevételeket tette:

”

1. Előzetesen jelzem, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 7. § (5) bekezdése alapján községek közigazgatási területén kisvárosias lakóterület építési övezet nem jelölhető ki, ezért a későbbiekben konfliktust eredményezhet a jelen módosítással kijelölésre kerülő új Lki lakóterület átvezetése a későbbi TÉKA-alapú településtervébe. Az új lakó építési övezetet javaslom kertvárosias lakóterületként meghatározni, hogy az később a TÉKA előírásainak is megfeleltethető legyen.
2. Tájékoztatom, hogy a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti előírása csak új beépítésre szánt terület kijelölése esetén kötelező, ugyanakkor támogatjuk a településen a zöldterület arányának növelésére irányuló módosítást.
3. Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak

döntést kell hoznia. A Kr. 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a vonatkozó törvényi követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti döntéseket és a főépítési feljegyzést kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.

4. Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján környezeti értékelés nem készül, akkor az E-TÉR-ben a véleményezési szakasz megkezdése előtt kérem kikapcsolni a környezeti egyeztetést a tervezési folyamatban.”

A fenti észrevételek alapján a tervező a lakossági fórumra kerülő egyeztetési anyagot átdolgozta, tehát a lakosság elé már a javított anyag került.

Nagyrecse, 2026. június 23.

Kovács Melinda s. k.
főépítész

5. KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrecse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrecsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátásra beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Ez egy KAP-os pályázat, a 010-es helyrajzi számú Bacónak hegyi utat fejlesztjük. A közbeszerzési szaktanácsadási feladatokra beérkezett ajánlatokról kell döntenünk.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Már két alkalommal kiküldésre került az ajánlattételi felhívás három közbeszerzési szaktanácsadónak. Első körben egyetlen ajánlat sem érkezett. A mai határidőig két ajánlat érkezett: Berta Ferenc György 1.600.000 Ft-os, valamint Verebélyi Miklós 1.810.000 Ft-os ajánlata.

Várfalvi Tibor polgármester: Ez egy közel százmillió forintos beruházás, aminek az önereje öt százalék. A forrás hamarosan rendelkezésre áll, el kell kezdeni a közbeszerzést. A lakosság várja a megvalósítást. Javaslom, hogy minél előbb válasszuk ki a nyertest. Én az olcsóbb ajánlatot javaslom. Aki támogatja, szavazzon.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

75/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrecse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrecsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátására kiírt beszerzési eljárás során a Bírálóbizottság tagjainak kijelölését és tevékenységüket jóváhagyja az alábbiak szerint:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző (jogi szakértelem)

Kovács Melinda (műszaki szakértelem)

Nagyné Lenkovich Izabella (pénzügyi szakértelem)

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

76/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrecse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrecsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szolgáltatásra beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a legolcsóbb ajánlatot adó Berta Ferenc bruttó 1 600 000,- Ft, azaz egymillióhatszázezer forintos ajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és az azzal összefüggő valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

6. A Versenyképes Járások Program I. “Településüzemeltetés feltételeinek javítása utcabútorokkal Nagyrecsén” című pályázat keretében beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Közel 2,8 millió forintot nyert az önkormányzat a Versenyképes Járások Program I. ütemében utcabútorokra.

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Az Ajánlattételi felhívást három piaci szereplőnek elküldtük és a honlapon is közzétettük. Egyetlen pályázat érkezett, de az sem formailag, sem tartalmilag nem megfelelő. Újra ki kell írni a pályázatot.

Várfalvi Tibor polgármester: Javaslom, hogy a Bírálóbizottság tagjait hagyjuk jóvá és írjuk ki újra a pályázatot, és a július végi ülésen döntsünk róla.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. „Településüzemeltetés feltételeinek javítása utcabútorokkal” című pályázat megvalósítására kiírt beszerzési eljárás során a Bírálóbizottság tagjainak kijelölését és tevékenységüket jóváhagyja az alábbiak szerint:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző (jogi szakértelem)

Kovács Melinda (műszaki szakértelem)

Nagyné Lenkovics Izabella (pénzügyi szakértelem)

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

78/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I.- „Településüzemeltetés feltételeinek javítása utcabútorokkal” című beszerzési eljárást érvénytelenné nyilvánítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás ismételt közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

7. Ajánlattételi felhívás a Versenyképes Járások Program 1-2. ütemében projektmenedzsmenti feladatok ellátására

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: A Versenyképes Járások Programban konzorciumvezetőként 316 millió forintot koordinálunk. Ez 97 projektet jelent. Szeretnénk projektmenedzsment bevonni a munkába, hogy ne a hivatali dolgozókat terheljük. Aki támogatja a felhívás közzétételét, jelezze.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata, mint Konzorciumvezető a Versenyképes Járások Program I. és II. ütemének szakmai és pénzügyi projektmenedzsment feladatainak ellátására ajánlattételi felhívást tesz közzé az alábbiak szerint.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. július 20. 16 óra

Elvart szakképzettség: felsőfokú végzettség. Előnyt jelent a műszaki, gazdasági, jogi végzettség
Elvart szakmai tapasztalat: hazai és Európai Unió forrásból nyújtott pályázatok lebonyolításában szerzett legalább 5 éves szakmai tapasztalat.

Jogviszony jellege: megbízási jogviszony

A képviselő-testület a beérkező ajánlatok bírálatára 3 tagú bíráló bizottságot jelöl ki az alábbiak szerint:

Kovács Melinda térségi főépítész (műszaki szakértelem),

Nagyné Lenkovics Izabella (pénzügyi szakértelem)

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző (jogi szakértelem).

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. július 10.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

8. Ajánlattételi felhívás a Versenyképes Járások Program I. „Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén” című pályázat kivitelezésére

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: 15,9 millió forintot kaptunk az orvosi szolgálati lakás felújítására. Ki kell írnunk a pályázatot a kivitelezésre. Adjuk meg az esélyt, hogy ha lesz új házi orvosunk, legyen hol laknia. Aki egyetért az ajánlattételi felhívás közzétételével, kézfelemeléssel jelezze.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. „Orvosi szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén” című pályázat keretében ajánlattételi felhívást tesz közzé a mellékletben foglaltak szerint.

A képviselő-testület a beszerzési eljárás során a Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző (jogi szakértelem)

Kovács Melinda (műszaki szakértelem)

Nagyné Lenkovics Izabella (pénzügyi szakértelem)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. július 10.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

9./Döntés a polgármester, alpolgármester költségtérítése tárgyában

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester és Csöndör-Köves Otília alpolgármester bejelentette személyes érintettségét az ügyben.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Először a polgármester, alpolgármester személyes érintettsége tárgyában kell döntést hoznia a testületnek.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő javasolta, hogy a napirendi pont tárgyalásánál a polgármestert, alpolgármestert a döntéshozatalból ne zárják ki.

Várfalvi Tibor polgármester feltette szavazásra a képviselő javaslatát.

Nagyrécsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

81/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Döntés a polgármester, alpolgármester költségtérítése tárgyában” napirendi pont tárgyalása során a döntéshozatalból Várfalvi Tibor polgármestert és Csöndör-Köves Otília alpolgármestert nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: 2026. Július 1-től a polgármester és az alpolgármester költségtérítésére vonatkozó rendelkezéseket a jogalkotó hatályon kívül helyezte. A polgármesteri illetmény automatikus emelése is megszűnt, az illetményt a 2024-es szinthez rögzítették. Az illetményről és költségtérítésről korábban testületi határozat született, ezt hatályon kívül kell helyezni. Tavaly december óta a jegyző állapítja meg a polgármester illetményét, nem a képviselő-testület.

Várfalvi Tibor polgármester: Aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Várfalvi Tibor polgármester 2026. július 1-jétől nem jogosult költségtérítésre az Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján. A képviselő-testület a polgármester illetménye, költségtérítése tárgyában hozott 71/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Határidő: folyamatos

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- Csöndör- Köves Otília társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától havi bruttó 100 000,- Ft, azaz százezer forint összegben állapít meg.
- megállapítja, hogy Csöndör- Köves Otília alpolgármester 2026. július 1-jétől nem jogosult költségtérítésre az Mőtv. 80. § (3) bekezdése alapján.
- A képviselő-testület az alpolgármester illetménye, költségtérítése tárgyában hozott 25/2025.(II.13.) képviselő-testületi határozatát 2026. július 1. napjától hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Határidő: folyamatos

10./Nagyrecse Községért Közalapítvány támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Salamon László kuratóriumi elnöktől érkezett egy kérelem 50.000 Ft támogatásra a népdalkör részére. Ezt az általános tartalékkeret terhére tudjuk nyújtani. Kérdés? Aki elfogadja, jelezze.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

84/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésről szóló 5/2014.(VI.5.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján 50 000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegű támogatást nyújt a „Nagyrecse Községért” Közalapítvány részére a nagyrecsei Népdalkör támogatása céljából.

A képviselő-testület a támogatást a 2026. évi általános tartalék keret terhére nyújtja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 5.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

11./Vis maior pályázat benyújtása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester elmondta, hogy a 0214 hrsz-ú út helyreállítására vis maior pályázatot nyújtott be, mert a legutóbbi heves esőzések jelentős kárt okoztak az útban. Kérte a képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtását hagyja jóvá.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **vis maior támogatás címen** pályázat benyújtását a jóváhagyja az alábbiak szerint:

A kéresemény megnevezése: **Önkormányzati út helyreállítása**

A beruházás helye: Nagyrecse 0214 hrsz.

A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2026. év	%
Saját forrás	928 765,-Ft	10
Vis maior támogatási igény	8 358 885,-Ft	90
Források összesen	9 287 650,-Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 9 287 650,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

- A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi, a kéreseményhez kapcsolódóan biztosítással **nem rendelkezik**.
- Vállal a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- A testület nyilatkozik, hogy a műszaki szakértő egyaránt független a kérelmet benyújtó helyi önkormányzattól, a helyreállítás későbbi tervezőjétől és kivitelezőjétől.
- A testület a saját forrás összegét pályázati forrásból, egyéb állami, minisztériumi forrásból kívánja biztosítani.
- A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelem benyújtásához szükséges valamennyi iratot, igazolást, nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

12./Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: A beszámoló az írásos anyagban szerepel. Van-e kérdés? Nincs. Aki elfogadja, jelezze.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

12./Képviselői kérdések

Előterjesztő: képviselő

Szegedi-Vajda Mónika képviselő a kamerarendszer iránt érdeklődik.

Várfalvi Tibor polgármester: 25 új kameránk van, a központ veszi a képeket a hivatalban. A korábbi hulladékpályázatból telepített kamerák képei – temető, víztorony, Gáspárhegy – nem jönnek be a központba, de helyben leolvashatók. Két gömbkamerát áthelyeztünk a sportöltözőhöz és az iskola elé. Minden kivezető utcán – Inkey, Kossuth, Deák – kamerák figyelik a mozgást. Nem rendszámfelismerő kamerák, de a rendszámok jól látszanak rajtuk.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: A Hivekovics gazdaságnál jelenleg hatvan-egynéhány román vendégmunkás van. Folyamatos probléma van velük, hajnalban hangoskodnak, a Tácsics utcán csapkodják a kukákat. Én próbálom őket rendreutasítani, de nem sokat ér. Nem lehetne felszólítani a tulajdonost, hogy ismét busszal szállítsa őket? Folyamatos a panasz. A lakók fél ötkor kelnek miattuk.

Várfalvi Tibor polgármester: Jeleztem a rendőrségen, többször fognak ide jönni a körzeti megbízottak. Ha csendháborításon érik őket, meg fogják őket bírságozni. A polgárőrség is segít.

Csiszár László képviselő: A kilakoltatás megtörtént?

Várfalvi Tibor polgármester: Igen, a képviselő-testület többségi döntése alapján a végrehajtás megtörtént, a rendőrséggel és lakatossal felnyitottuk az épületet. Új záruk kerültek elhelyezésre, az ingatlanra az önkormányzat bélyegzője került. Az érintett egyszer mehet be elvinni a holmiját a jelenlétünkben, erre még nem került sor.

Mivel több kérdés nincs, a nyilvános ülést bezárom. Zárt ülés következik a panaszok elbírálása tárgyában. Köszönöm a részvételt.


Várfalvi Tibor
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző