

**Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza Nagyrecse község közigazgatási területének felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályokat.

[2] Nagyrecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Beültetési kötelezettségű területen – meglévő épület, valamint az ingatlan bejáratát biztosító út számára szükséges hely kivételével és a közmű vezeték védősávjára vonatkozó szabályok betartásával – magas lomboronájú fákkal, erőteljes cserjékkel és sűrű aljnövényzettel kialakított háromszintes növényzet telepítendő.”

2. §

A Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Nagyrecse, 2026. július 30.

Várfalvi Tibor
polgármester

dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

A rendeletet 2026. július 30-án kihirdettem.

dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

1. melléklet a 9/2026. (VII. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a (z) R-2 belterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

