

JEGYZŐKÖNYV
Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2026. július 30. napján megtartott
szoron kívüli, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
87/2026. (VII.30.)	Napirend elfogadása
88/2026. (VII.30.)	KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrécse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrécsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szolgáltatásra beérkezett ajánlatok elbírálása tárgyban hozott 76/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése
89/2026. (VII.30.)	A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrécse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrécsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás ismételt lefolytatása
90/2026. (VII.30.)	A Versenyképes Járások Program 1-2. ütemében projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása
91/2026. (VII.30.)	A Versenyképes Járások Program I. "Településüzemeltetés feltételeinek javítása utcabútorokkal Nagyrécsén" című pályázat keretében beérkezett ajánlatok elbírálása
92/2026. (VII.30.)	Ajánlattételi felhívás a Versenyképes Járások Program I. „Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén" című beszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok elbírálása
93/2026. (VII.30.)	Nagyrécse község hatályos településrendezési eszközeinek 99/5 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítása tárgyában hozott 72/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozat módosítása
94/2026. (VII.30.)	Nagyrécse község hatályos településrendezési eszközeinek 2369 és 1/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítása tárgyában hozott 74/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozat módosítása
95/2026. (VII.30.)	Döntés a Nagyrécse, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településszerkezeti terv módosításáról
96/2026. (VII.30.)	Pénzeszközátadási megállapodás kötése az időközi választás költségeinek fedezetére
97/2026. (VII.30.)	NKA pályázat ügyében nyilatkozat jóváhagyása
98/2026. (VII.30.)	Péter Balázs nagykanizsai lakos ingatlanvásárlására vonatkozó kérelme ügyében döntés elhalasztása
99/2026. (VII.30.)	Polgármesteri beszámoló

Rendeletek száma:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
9/2026. (VII.30.)	Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról	3/2003. (IV.15.)	D2

JEGYZŐKÖNYV
Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2026. július 30. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről

Készült: Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30. napján 16:30 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Nagyrécse Község Önkormányzata, Házasságkötő terem, 8756 Nagyrécse, Kossuth utca 48.

Jelen vannak:

Várfalvi Tibor polgármester
Csöndör-Köves Otília alpolgármester
Csiszár László képviselő
El-Sayed Tamer képviselő
Nyitrai József képviselő
Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő
Szegedi-Vajda Mónika képviselő

Igazoltan távol:-

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Kovács Melinda térségi főépítész

Hallgatóság: két fő

I.NAPIREND ELŐTT

Várfalvi Tibor polgármester: Köszöntöm a megjelenteket.

38 nap van a választásokig, remélem, hogy akkor Nagyrécse közléte megtisztul. Önök az a testület, akik nem számolva egy mandátummal, 3,6 millió forinttal, a település költségvetéséből választásokra költik. Nagyrécse polgármestereként 2024. október 1-jétől azon igyekszem, minden téren, hogy azt az üres kasszát, amit átvettem, felturbózzuk. Ma 15 millió forint feletti tartaléka van az önkormányzatnak. Kérdés, hogy mitől van ez így, vagy mit csinált rosszul a testület eddig, vagy miért nem megfelelően gazdálkodott?

1 év alatt 15 millió forint tartalék abból van, hogy a településért tenni kell, dolgozni kell a képviselő-testületnek is, nem be kell nyújtani az igényt tiszteletdíjra, alpolgármesteri tiszteletdíjra, laptopra, számítástechnikai eszközökre, hanem tenni kell a településért. Reméljük, hogy 2026. szeptember 6. napján a lakosság megfontoltan dönt és elzavarja Önöket. Politikai csatározást csinálnak Nagyrécse kasszájával. Az Önök független testülete a Tisza támogatásával indul, miért nem vállalják – kérdezem – a Tisza logót?

Nyitrai József képviselő: Ezt pont elő kellett venni.

Várfalvi Tibor polgármester: Nem adtam szót Képviselő Úr.

Nyitrai József képviselő: Én meg nem vagyok kíváncsi erre, nem ezért jöttünk ide, hogy Te itt állandóan...

Várfalvi Tibor polgármester: Ha nem fejezi be Képviselő Úr, ...

Nyitrai József képviselő: Akkor mi lesz?

Várfalvi Tibor polgármester: Azonnal berekesztem az ülést és megismételt ülés lesz holnap ugyanebben az időpontban.

Nyitrai József képviselő: Akkor rekeszd be.

El-Sayed Temer képviselő: Rekeszd.

Várfalvi Tibor polgármester: Felszólítom, hogy hagyja abba a rendbontást.

Nyitrai József képviselő: Mi meg nem érünk rá.

El-Sayed Tamer képviselő: Nem kell duma.

Várfalvi Tibor polgármester: Felszólítom Önöket, hogy hagyják abba a rendbontást.

Nyitrai József képviselő: Felszólítalak, hogy hagyd abba a hülye szövegelésedet.

Csiszár László képviselő: Amik itt vannak napirendi pontok, azokat szeretnénk meghallgatni.

Várfalvi Tibor polgármester: Napraforgó csapat, elég.

El-Sayed Tamer képviselő: Nem vagyunk kíváncsiak a hülyeségre.

Nyitrai József képviselő: Milyen napraforgó, te beszélsz arról, ki kit vállal fel, te nem vállalod fel saját magadat.

Várfalvi Tibor polgármester: Nem vitázok senkivel, vagy befejezi a testület, vagy akkor hazamegyünk.

El-Sayed Tamer képviselő: Nem normális, hogy oda van írva, hogy elvagyunk...

Várfalvi Tibor polgármester: Elnézést nem értem, Képviselő Úr. Megtanulhatott volna magyarul ebben a pár évben mióta itt van, mert nem értem amit mond.

El-Sayed Tamer képviselő: Senki nem kíváncsi a hülyeségekre.

Várfalvi Tibor polgármester: Pillanat türelmet kérek, én nyitom meg az ülést.

El-Sayed Tamer képviselő: Senki nem kíváncsi a hülyeségekre.

Nyitrai József képviselő: Akkor nyisd meg, nem ezért gyűltünk össze.

Várfalvi Tibor polgármester: Elnézést az ülést én vezetem, ha nem fejezik be, berekesztem az ülést és megismételt testületi ülés lesz.

Nyitrai József képviselő: Rekeszd be.

Várfalvi Tibor polgármester: A megismételt testületi ülés...

Nyitrai József képviselő: Nem leszünk itt azon sem.

Várfalvi Tibor polgármester: Oké, viszontlátásra.

Nyitrai József képviselő: Ki kíváncsi a te nyávogásodra állandóan?

Várfalvi Tibor polgármester: 5 perc szünetet rendelek el.

A képviselő-testület kivonult a teremből.

5 perc szünet elteltét követően a képviselő-testületi ülés folytatódott.

Várfalvi Tibor polgármester: Akkor az ülést némi kilengés után folytatjuk. Értsék meg: én Nagyrécse településért dolgozom és az, hogy 3.6 millió forint elmegy a levesbe, nekem szívfájdalom. Köszönöm, és kérem, értsék meg a megnyilvánulásomat.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Nem, nem lehet megérteni.

Várfalvi Tibor polgármester: Ha Önöknek három és fél millió forint nem pénz, akkor...

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Tibor, el lett itt tapsolva általad.

Várfalvi Tibor polgármester: Folytatom. Megállapítom, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, Szegedi-Vajda Mónika képviselő is közben megérkezett, mindenki jelen van az ülésen 16 óra 42 perc. Az ülést megnyitom. A meghívó korábban kiküldésre került, kérdésem, hogy azt mindenki megkapta-e.

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolta a napirendi pontok közé felvenni a következő napirendi pontot: 6/Döntés a Nagyrécse, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településszerkezeti terv módosításáról, valamint HÉSZ módosításáról szóló rendelet megalkotásáról.

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. július 30-án tartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

1. A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrecse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrécsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás ismételt lefolytatása
2. A Versenyképes Járások Program 1-2. ütemében projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása
3. A Versenyképes Járások Program I. "Településüzemeltetés feltételeinek javítása utcabútorokkal Nagyrécsén" című pályázat keretében beérkezett ajánlatok elbírálása
4. Ajánlattételi felhívás a Versenyképes Járások Program I. „Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén" című beszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok elbírálása
5. A Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában hozott képviselő-testületi határozatok módosítása
6. Döntés a Nagyrécsé, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településszerkezeti terv módosításáról, valamint HÉSZ módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
7. Pénzeszközátadási megállapodás kötése az időközi választás költségeinek fedezetére
8. Tájékoztatás NKA pályázattal kapcsolatban
9. Péter Balázs kérelme
10. Polgármesteri beszámoló
11. Képviselői kérdések

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrecse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrécsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás ismételt lefolytatása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Kérte dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: A járulékos közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatásra ajánlattételi felhívást küldtünk három piaci szereplőnek. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2026. június 15 (hétfő) 10 óra volt, azonban az ajánlattételre megadott határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett. Ezért az ajánlattételi felhívások ismételten kiküldésre kerültek. Az ismételt felhívásra 2 db ajánlat érkezett be, amelyek közül a képviselő-testület 76/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozatával a legolcsóbb ajánlatot adó Berta Ferenc bruttó 1 600 000,- Ft, azaz egymillió-hatszázezer forint összegű ajánlatát fogadta el. A testületi döntést követően a pályázati író jelezte, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú KAP Külterületi Utak fejlesztése pályázati felhívás szerint szolgáltatás vásárlása esetén (a könyvvizsgálat, a műveletmenedzsment és a művelet-előkészítés kivételével) három árajánlat benyújtása szükséges. Mivel csak két darab ajánlat

érkezett be és ismételt beszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé. Az ajánlattételi felhívást ismételten kiküldtük három piaci szereplőnek és az önkormányzat honlapján is közzétételre került. A megadott határidőben 3 érvényes pályázat érkezett: Berta Ferenc György, Dr. Fröhlich Klára és Verebélyi Miklós ajánlata. Mindhárom ajánlat érvényes volt, az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelt. A legolcsóbb ajánlatot (bruttó 1 600 000,- Ft) Berta Ferenc György adta. Az e tárgyban hozott 76/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezni.

Várfalvi Tibor polgármester: Köszönjük szépen. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés észrevétel, hozzászólás?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester feltette szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrecse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrecsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szaktanácsadó feladatok ellátása tárgyában hozott 76/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

89/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Nagyrecse 010 hrsz-ú külterületi út fejlesztése Nagyrecsén” pályázat keretében járulékos közbeszerzési szolgáltatásra beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a legolcsóbb ajánlatot adó Berta Ferenc György bruttó 1 600 000,- Ft, azaz egymillióhatszázezer forintos ajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és az azzal összefüggő valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 15.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

2./A Versenyképes Járások Program 1-2. ütemében projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Várfalvi Tibor polgármester: Kérte dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Az Ajánlattételi felhívást 3 piaci szereplőnek egyidejűleg megküldtük és az önkormányzat honlapján is közzétételre került. Egy ajánlattevőnek azonban – az Ajánlatkérő érdekkörében felmerült adminisztratív hiba következtében – a tervezettnél később került kiküldésre. Az ajánlattételi határidő 2026. július 21. (kedd) 8 óra volt. Az ajánlattételre nyitva álló határidő alatt a 3 érvényes ajánlat érkezett: Illés Gabriella e.v., L Kódex Bt., valamint a Total Tender Team Kft. ajánlata. Az Ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett a Zákányi Turisztikai, Szolgáltató és Start Szociális

Szövetkezet ajánlata, amely a késésre tekintettel formai okból érvénytelen. Az érintett szereplő önhibáján kívül nem tudta az ajánlatát a megszabott határidőn belül benyújtani. A tiszta verseny és az esélyegyenlőség biztosítása érdekében javaslom a szerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani és az ajánlattételi felhívást ismételt közzétenni.

Várfalvi Tibor polgármester: Köszönjük szépen. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés észrevétel, hozzászólás?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

90/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata, mint Konzorciumvezető a Versenyképes Járások Program I. és II. ütemének szakmai és pénzügyi projektmenedzsment feladatainak ellátására lefolytatott szerzési eljárást- az Ajánlatkérő érdekkörében felmerült adminisztratív hiba következtében- eredménytelenné nyilvánítja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy új ajánlattételi felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. augusztus 20.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

3./A Versenyképes Járások Program I. "Településüzemeltetés feltételeinek javítása utcabútorokkal Nagyrécsén" című pályázat keretében beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Várfalvi Tibor polgármester: Az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy 1 db ajánlat érkezett, ami értékelhető volt és ez miatt újra kiírtuk az ajánlattételi felhívást. Jegyző Asszony ezt követően mi történt, kérlek, ismertesd.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Ismételt egy darab ajánlat érkezett. Az önkormányzat Szerzési Szabályzata nem rendelkezik arról, hogy hányszor kell közzétenni az ajánlattételi felhívást, ha a szerzési eljárás – az ajánlatok hiánya miatt- eredménytelen volt. Az ajánlattételi felhívást 3 piaci szereplőnek kiküldtük és az önkormányzat honlapján közzétettük. Első körben is egy ajánlat érkezett, csak az formailag nem volt megfelelő, a második körben is egy érvényes ajánlat érkezett. A Versenyképes Járások Program Általános szerződési feltételei 10.10. pontja rögzíti, hogy a Kedvezményezett az ÁFA nélkül számított 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó becsült értékű szerzése esetében köteles legalább 3 egymástól független szervezettől származó érvényes ajánlatot beszerezni. Felvettem a kapcsolatot egy pályázatíróval, aki azt javasolta, hogy ugyan nem éri el ebben az esetben a szerzés az 5 millió forintot, de mindenképpen szerezzünk be három érvényes árajánlatot.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Mi a teendő ilyenkor? Újra kiküldjük az ajánlattételi felhívást?

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Igen újra ki kell küldeni.

Várfalvi Tibor polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem, hogy jelezze.

El-Sayed Tamer képviselő: Jó helyen van hirdetve?

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Fent van a honlapon a hirdetmények között.

Várfalvi Tibor polgármester: Ajánlattételi felhívás megy emailben, illetve fent van a honlapon.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Akiket célzottan kerestünk, azoknak egyszerre ki lett küldve. Visszaigazolták, hogy megkapták az emailt.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Hányat küldtetek ki?

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Hármat.

Kovács Melinda térségi főépítész: Korábban érkezett is tőlük indikatív ajánlat.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Azt lehet tudni, hogy kiktől jött ajánlat?

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Egy érvényes ajánlat jött, az Aba-szer Kft. ajánlata. De mivel még egyszer kiírjuk a felhívást, nem szeretném ismertetni az ajánlat tartalmát. A határozati javaslattal ellentétben azt javaslom, hogy tegyük még egyszer közzé az ajánlattételi felhívást, hogy legyen három érvényes ajánlat.

Várfalvi Tibor polgármester: Aki egyetért, ezzel kérem, jelezze.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I.- „Településüzemeltetés feltételeinek javítása utcabútorokkal” című beszerzési eljárást érvénytelenné nyilvánítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy új ajánlattételi felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. augusztus 15.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

4./Ajánlattételi felhívás a Versenyképes Járások Program I. „Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás felújítása Nagyrécsén” című beszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Itt sincsenek jobb hírek, itt maga a projekt majdnem 19 millió forint. Tehát mindenképpen meghaladja az 5 millió forintos beszerzést. Négy ajánlat érkezett, ebből kettő formailag érvénytelen volt. Így újra közzé kell tenni a felhívást. Ha a beszerzési eljárás meg is felel az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának, de a pályázati felhívásnak nem felel meg, mert nem volt három érvényes ajánlat, akkor az arra járó forrást, vissza kell fizetni, függetlenül attól, hogy a beszerzési eljárás egyébként az önkormányzat belső szabályzatainak megfelelt-e vagy sem.

Várfalvi Tibor polgármester: Újra ajánlattételi felhívás menne ki a határozati javaslat szerint. Határidőt adunk hozzá és várjuk az ajánlatokat. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

92/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. „Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás felújítása Nagyrecsén” című beszerzési eljárást érvénytelenné nyilvánítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy új ajánlattételi felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. augusztus 20.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

5./A Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában hozott képviselő-testületi határozatok módosítása

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Várfalvi Tibor polgármester: Köszöntöm Főépítész Asszonyt és szeretnék megkérni a napirend pont ismertetésére.

Kovács Melinda térségi főépítész: Itt a lakóparkos módosításról van szó. Elküldtük záró véleményezésre a Zala Vármegyei Főépítésznek viszont kiegészítését kérte az önkormányzati határozatoknak, amint ez beérkezik, az állami főépítész ki fogja tudni adni a záró véleményt. Ha holnap sikerül feltöltenem, akkor szerintem jövő hét elején meg is érkezik.

Várfalvi Tibor polgármester: Javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását. Aki egyetért ezzel, kérem jelezze.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

93/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

1) Nagyrecse Község Képviselő-testülete a Nagyrecse község hatályos településrendezési eszközeinek 99/5 hrsz-ú ingatlan érintő módosítása tárgyában hozott 72/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„72/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1), (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Nagyrecse, 99/5 hrsz.-ú ingatlan rendezése érdekében a következő határozatot hozza:

1.) Nagyrecse község hatályos településrendezési eszközeinek 99/5 hrsz-ú ingatlan érintő, egyszerűsített eljárásban zajló módosítása során az eljárás véleményezési szakasza, **a véleményezésre jogosult szervek általi véleményezés** és a partneri véleményezés lefolytatásra került.

2.) Nagyrecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban **a véleményezésre jogosult szervek** és a partnerek véleményét, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvét megismerte. Véleményét kialakítva a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést elfogadta, és ez alapján a véleményezési szakasz **véleményezésre jogosult szervekkel történő** és a partneri egyeztetését lezártnak tekinti.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezésre jogosult szervezetekkel történő egyeztetés, valamint a partneri egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Zala Vármegye Állami Főépítésznél.

Határidő: 2026. július 10.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Operatív felelős: főépítész”

72/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozat melléklete

Főépítési feljegyzés

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 98/2025. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközeinek a Nagyrecse, 99/5 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításáról.

A településrendezési eszköz módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szerinti egyszerűsített eljárásban zajlik, és az Eljr. 66. § szerinti véleményezési szakaszban tart. A véleményezés során a véleményezésre jogosult szervezetek és a partnerek megismerték a tervezet tartalmát, a lakossági fórum 2026. 06. 16-án került megrendezésre.

A partnerek és a véleményezésre jogosult szervezetek az egyeztetési anyag alapján megküldték véleményüket. Az Eljr. szabályai alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az egyeztetés során megkereset szervezetek közül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a ZA/010/139-2/2026. számú véleményében fogalmazott meg észrevételeket a megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A tervezettel kapcsolatos Állami Főépítész észrevételei:

1. A 2.2. fejezetet javaslom kiegészíteni az indító-határozatban foglalt védőfásításra való utalással, ami a település zöldfelületi rendszeréhez hozzá fog járulni.
2. A tervezetet az indítóhatározatban foglalt feltételeknek megfelelően készítették elő.
3. Amennyiben a telek keleti határa mentén nem lehet kialakítani a védőfásítást, úgy javaslom, hogy ne jelöljék ott a beültetési kötelezettséget.
4. Az alátámasztó javaslatban leírtak alapján a tervezet előkészítése során figyelembe vették az indító határozatban foglalt feltételeket, azonban a 2.11 fejezetben látható beépítési terv nem teljesen felel meg azoknak, mivel a helyszínrajzon a Zrínyi Miklós utca felől is ábrázolták a telek megközelítése, míg az indító-határozat szerint kizárólag a Tölgyes utca felől történhet a telek megközelítése. Ebben az esetben a védőfásítás megszakítása sem lenne szükséges. A helyszínrajz a HÉSZ KG-5.2 építési övezetéhez 15% min. zöldfelületet javasol, ami ellentétes a régi OTÉK 25. §-ával.
5. Az érintett tömbben a szabályozási terven szükségesnek tartom az építési határvonalak felülvizsgálatát is, az oldalkerti építési határvonalak megszerkesztésével, tekintve, hogy a 99/5 és a 98/1 hrsz.-ú telkek különböző építési övezetbe fognak tartozni, nem lesznek összevonhatóak.

6. A környezeti értékelésről szóló döntést kérem pótolni és a 2.10. fejezetben kérem a döntés számának kiegészítését.

7. A településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat bevezető mondatát kérem nyelvtani szempontból felülvizsgálni. Nagyrécse esetében a „közgyűlés” nem helytálló. A határozat-tervezet az R-1 tervlap hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, azonban a helyébe lépő melléklet csak a településszerkezeti terv részterületét ábrázolja. A módosított R-1 településszerkezeti tervet és az R-2 szabályozási tervet kérem egységes szerkezetbe foglalva előkészíteni. Elfogadást követően az NJT-n és az E-TÉR rendszerben valamennyi jóváhagyott tervlapot teljes terjedelmében közzé kell tenni, figyelemmel a Kr. 72. § (2) bekezdésére.

8. A szabályozási terv egysége érdekében a módosítás során javaslom a hatályos jelkulcsot alkalmazni – még ha az már nem is felel meg a jelenlegi tervezési (rajzi) követelményeknek –, azaz a KG és az FL területek között a „területfelhasználási mód határa” jelölendő (vastag szaggatott vonal).

9. A szabályozási terven kérem pontosítani a Tölgyes utca megnevezését.

A fenti észrevételek alapján a tervező a lakossági fórumra kerülő egyeztetési anyagot átdolgozta, tehát a lakosság elé már a javított anyag került.

Nagyrécse, 2026. június 23.

Kovács Melinda s.k.
önkormányzati főépítész

2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított 72/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozatot a Zala Vármegyei Főépítésznek küldje meg.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Kovács Melinda főépítész

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

1) Nagyrécse Község Képviselő-testülete a Nagyrécse község hatályos településrendezési eszközeinek 2369 és 1/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítása tárgyában hozott 74/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

74/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozat

Nagyrécse Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1), (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Nagyrécse, 2369 és 1/5 hrsz.-ú ingatlanok rendezése érdekében a következő határozatot hozza:

1.) Nagyrécse község hatályos településrendezési eszközeinek Nagyrécse, 2369 és 1/5 hrsz.-ú ingatlan érintő, általános eljárásban zajló módosítása során az eljárás véleményezési szakasza, a *véleményezésre jogosult szervek általi véleményezés és a partneri véleményezés* lefolytatásra került.

2.) Nagyrécse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban beérkezett - a *véleményezésre jogosult szervek és a partneri véleményeket*-,

valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvét megismerte. Véleményét kialakítva a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést elfogadta, és ez alapján a véleményezési szakasz partneri és az *véleményezésre jogosult szervezetekkel történő* egyeztetését lezártak tekinti.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a partneri egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Zala Vármegye Állami Főépítésznél.

Határidő: 2026. július 10.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester, Operatív felelős: főépítész

74/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozat melléklete

Főépítési feljegyzés

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 117/2025. (XI.4.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközeinek a Nagyrecse, 2369 és 1/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításáról.

A településrendezési eszköz módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szerinti általános eljárásban zajlik, és az Eljr. 66. § szerinti véleményezési szakaszban tart. A véleményezés során véleményezésre jogosult szervezetek és a partnerek a partnerségi egyeztetés során megismerték a tervezet tartalmát, a lakossági fórum 2026. 06. 16-án került megrendezésre.

A partnerek és a véleményezésre jogosult szervezetek az egyeztetési anyag alapján megküldték véleményüket. Az Eljr. szabályai alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az egyeztetés során megkeresett szervezetek közül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a ZA/010/140-5/2026. számú véleményében fogalmazott meg észrevételeket a megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A tervezettel kapcsolatos Állami Főépítész észrevételei

1. A tervdokumentáció aláíró lapján kérem pótolni az önkormányzati főépítész aláírását, a Kr. 7. § (1) bekezdése alapján.
2. A tervezett közutakhoz javasolt mintakeresztszelvény készítését és az alátámasztó munkarészben való bemutatását.
3. A tervdokumentációban rögzítették, hogy a módosítást a régi OTÉK alkalmazásával készítik, ezért az új Lke 7.7. jelű építési övezetre megállapítandó 35% beépítettség és 45% zöldfelület tekintetében a régi OTÉK-tól való eltérés állami főépítési hozzájárulását kéri. A régi OTÉK 111. § alapján a régi OTÉK-nál megengedőbb követelmény kialakult állapot vagy különleges településrendezési okok esetén állapítható meg, ezért kérem ennek megfelelően részletes indoklással alátámasztani az eltérési igényt. A beépítési tervből nem derül ki, hogy a tervezett épületek pontosan mekkora beépítettséget eredményeznének a telkeken, mivel a beépítési tervet az eredeti elképzeléshez képest módosították, azonban a módosított arányokat nem mutatták ki. Tájékoztatom, hogy a TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat dönthet a TÉKA alkalmazásáról is a módosítás során, mely

esetben azonban valamennyi módosítással érintett rendelkezést a TÉKA-nak megfelelően kellene meghatározni, amellyel kapcsolatban figyelmébe ajánlom, hogy a TÉKA 17. § (6) bekezdése alapján a kertvárosias lakóterületen telkenként az elhelyezésre kerülő önálló rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 lehet, és telkenként legfeljebb 2 melléképület helyezhető el, kivéve, ha az ettől való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki.

4. A környezeti értékelésről szóló döntést kérem pótolni és a 2.10. fejezetben kérem a döntés számának kiegészítését.
5. A településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat bevezető mondatát kérem nyelvtani szempontból felülvizsgálni. Nagyrécsé esetében a „közgyűlés” nem helytálló. A határozat-tervezet az R-1 tervlap hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, azonban a helyébe lépő melléklet csak a településszerkezeti terv részterületét ábrázolja. A módosított R-1 településszerkezeti tervet és az R-2 szabályozási tervet kérem egységes szerkezetbe foglalva előkészíteni. Elfogadást követően az NJT-n és az E-TÉR rendszerben valamennyi jóváhagyott tervlapot teljes terjedelmében közzé kell tenni, figyelemmel a Kr. 72. § (2) bekezdésére.
6. A településszerkezeti terv leírásának 3. fejezetében kérem az alábbi elírás javítását: „kertvárosias”.
7. A HÉSZ-ben az új kertvárosias lakó építési övezetre vonatkozó rendelkezést javaslom a HÉSZ 5. § (11) bekezdése után beilleszteni, hogy a különböző kertvárosias építési övezetek előírásai egy helyen szerepeljenek. Az új övezet bevezetése okán javaslom a (10) bekezdés pontosítását is, egyértelművé téve, hogy az csak az SZ-2 jelű Lke építési övezetre vonatkozik.
8. A HÉSZ 1. mellékletében az új Lke építési övezetre SZ – szabadonálló beépítési módot állapítottak meg, míg a szabályozási terven O-1 szerepel a beépítési módnál. Kérem az

A fenti észrevételek alapján a tervező a lakossági fórumra kerülő egyeztetési anyagot átdolgozta, tehát a lakosság elé már a javított anyag került.

Nagyrécsé, 2026. július

Kovács Melinda s.k.

önkormányzati főépítész

2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított 72/2026. (VII.2.) képviselő-testületi határozatot a Zala Vármegyei Főépítésznek küldje meg.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Kovács Melinda főépítész

6./Döntés a Nagyrécsé, 99/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában a településszerkezeti terv módosításáról, valamint HÉSZ módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Az előterjesztés kiküldését követően megérkezett a záró szakmai vélemény a 99/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Ebben az esetben már lehet a rendeletet módosítani.

Kovács Melinda térségi főépítész: Hogy ne hátráltassuk tovább a beruházót, javaslom, ne várjuk meg a másik záró véleményt. Ebben az ügyben megérkezett a záróvélemény, ebben csak egy elírás volt, amit javítani kellett, amit a tervező meg is tett. És mivel a szabályozási terv módosítása érinti a szerkezeti tervet

is, ezért azt határozattal kell elfogadni, így annak módosítása is szerepel a napirendi pontban. Ott a tervező szintén átrajzolta ezt a módosítást. Ez szerepel az előterjesztésben, illetve a rendelet módosítása. Ez tartalmazza azt, hogy a falusias lakó területből gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül a 99/5 hrsz-ú ingatlan. Illetve volt még korábban egy törvényességi felülvizsgálat abban pedig a szabálysértésekre vonatkozó rendelkezéseket kellett módosítani, ki kellett venni a rendelet szövegéből ezeket a rendelkezéseket.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Ha pedig bejön a záró szakmai vélemény a lakóparkhoz, akkor a rendeletet még egyszer újra módosítjuk.

Kovács Melinda térségi főépítész: Ha elfogadásra kerül, a rendelet augusztus 1-jétől lesz hatályos.

Várfalvi Tibor polgármester: Javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 4/2003. (IV. 3.) sz. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Nagyrecse község területfelhasználási és szerkezeti tervének R-1 rajzszerű tervlapja hatályát veszti és e határozat 1. melléklete lép a helyébe.
- 2) E határozat 2. mellékletét képző Nagyrecse Község Településrendezési tervének 2026/1. számú módosításáról szóló Településszerkezeti Terv leírása elfogadásra kerül.
- 3) Felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabály szerint szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Operatív felelős: főépítész

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (VII.20.) önkormányzati rendelete
a Nagyrecse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Kovács Melinda főépítész a napirendi pont tárgyalását követően, 17 órakor távozott a teremből.

7./Pénzeszközátadási megállapodás kötése az időközi választás költségeinek fedezetére

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Várfalvi Tibor polgármester: Az előterjesztést, ha olvasták egy megállapodás aláírására hatalmaznak fel. Döntésük nyomán augusztus 15. napjáig egy összegben Nagyrecse kasszájából, tartalékából 3 691 116 Ft összeget utalunk át. Ez az Önök döntésének következménye, játékszernek gondolják Nagyrecse Község

Önkormányzatát. Ezt az összeget át kell utalnunk, abból kifolyólag, hogy választásokat fogunk tartani. Kérdés, észrevétel van-e a témával kapcsolatban?

Csiszár László képviselő: Véleményezni szeretném ezt a 3,6 milliót. Ahogy végignéztam a leírást és minden számot, ez nem fog ennyibe kerülni, hanem ennek csak egy részébe. Az rendben van, hogy átutaljuk most ezt egy számlára, amikor vége a választásnak, akkor nagy részét vissza fogjuk utalni.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Nagy részét nem, legfeljebb a fel nem használt összeget.

Várfalvi Tibor polgármester: Ezt miből gondolja Képviselő Úr?

Csiszár László képviselő: Láttam a számokat, abból gondoltam.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Amit kiküldtem Excel táblázatot, a Nemzeti Választási Iroda küldte el nekem. Az előterjesztésben szerepelt az IM rendelet linkje, hol konkrétan szereplenek ezek a tételek. Mi ezt átszámoltuk, nekünk ennyire magas összeg nem jött ki, illetve egy tételt nem tudtunk hova rakni, de az egyeztetés alatt van. Azért hagytam benne a Nemzeti Választási Iroda által kalkulált, magasabb összeget, mert, ha az a helyzet adódik, hogy kevesebbet számoltunk, akkor az alakuló ülésig nem fogjuk tudni kifizetni a díjazást a HVB tagoknak.

Miháldon tavaly 2 db időközi választás volt, annak a költsége egyenként 2,1 millió forint körül volt. De mivel ott lemondás miatt szűnt meg a mandátum, azt az állam finanszírozta. Ezenkívül vannak olyan költségek, amiket akkor nem láttunk, mert nem mi kaptuk, hanem az állam finanszírozta (pl.: nyomtatási költségek, TVI díjazása). Ami itt pluszban szerepel: 430 564,- forint körül van a nyomdai költség, ezt nekünk eddig nem kellett kifizetnünk, illetve a Területi Választási Iroda díjazása szerepel, amit az eddigi időközi választások során nem a HVI fizetett.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Néztem a táblázatot, de nekem továbbra sem világos, hogy ez a 3,6 millió forint hogy jön össze.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Az az IM rendelet, amit átküldtem, tételesen leírja.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Ezt nem láttam.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Ott látszik tételesen. Benne is van a megállapodásban, hogy ha nem használjuk fel, akkor vissza fogjuk utalni, mert ha alul tervezzük, akkor nem tudjuk ezeket a díjakat kifizetni.

El-Sayed Tamer képviselő: Most mondtad, hogy Miháldon kétszer volt időközi választás, kétszer két millió forint és ingyen, miért?

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Azért volt ingyen, mert a mandátumról lemondtak és ilyenkor az állam fizeti az időközi választás költségeit.

El-Sayed Tamer képviselő: Akkor a polgármesternek kellett volna lemondania.

Várfalvi Tibor polgármester: Miért mondott volna le a polgármester?

El-Sayed Tamer képviselő: Csak ez volt a kérdés.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Igen, ilyenkor, lemondás esetén az állam finanszírozza a választást, vagy haláleset miatt.

Csiszár László képviselő: És ha a testület mondott volna le?

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Akkor is az állam fizeti, de a képviselő-testületi tagok lemondása esetén a polgármesteri tisztség nem szűnik meg.

Várfalvi Tibor polgármester: Lehet, hogy akkor jobban utána kellett volna járni jogással, aki segíti a Tisza párttól Önöket.

El-Sayed Tamer képviselő: Saját falunkba mondták, hogy megéri, ha 5 millió forint, akkor is, kifizették volna. Megéri, ha elmész.

Várfalvi Tibor polgármester: Képviselő úr, ezt jegyzőkönyvbe vesszük.

Nyitrai József képviselő: De akkor minden legyen jegyzőkönyvbe foglalva.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Szeretnék szó szerint jegyzőkönyvbe foglaltatni polgármester úr hozzáfűzni valót.

Várfalvi Tibor polgármester: Ha jól értem akkor azt szeretné a Képviselő úr, hogy én ne lakjak a településen? Jól értettem?

Képviselő úr Önnek 3,6 millió forint nem egy nagy összeg, ami a település kasszájából el megy, úgy hogy én egy üres kasszát vettem át. Önök mivel takarékoskodtak? Milyen megtakarítást tett a testület? Én nem azért dolgozok, hogy Önök ezt elherdálják.

Csiszár László képviselő: Szerintem az előző testület, vagy annak egy része ezt a 3,6 millió forintot társadalmi munkával régen letudta az önkormányzatnak.

Várfalvi Tibor polgármester: Mondjon rá példát képviselő úr.

Csiszár László képviselő: Például én ingyen odaadtam az autót nem is egyszer, 7 éven keresztül.

Várfalvi Tibor polgármester: 3 600 000,- Ft-ba került?

Csiszár László képviselő: 7 éven keresztül, Tibor. Ő (*El Sayed Tamer*) odaadta az összes eszközét falunapra.

Várfalvi Tibor polgármester: és mennyit keresett? Mennyit keresett a Képviselő úr a falunapon? Mennyit keresett a lakosságon az üzletben?

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Tibor, ne haragudj....

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Szerintem ezt hagyjuk abba.

Csiszár László képviselő: Ő egy üzletember.

Várfalvi Tibor polgármester: Egy napraforgó üzletember. Képviselő Úr, Ön 36 millió forint támogatást kapott a Fidesz kormánytól.

Csiszár László képviselő: Nem a Fidesztől, hanem a magyar kormánytól.

Nyitrai József képviselő: A Magyar Államtól.

El Sayed Tamer képviselő: Nem a Fidesztől.

Várfalvi Tibor polgármester: Köszönöm a választ, a kérdést befejeztük. Kérem, nyugodjon meg, lehet, hogy Önnek árt az idegeskedés. Lehet, hogy az Ön otthonában lehet így beszélni, Magyarországon nem szokás.

Várfalvi Tibor polgármester: Kérdésem, hogy a megállapodás aláírására felhatalmazzák-e a polgármestert az előbb említett összeg erejéig.

Nagyrécsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

96/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

1. Nagyrécsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a 2026. szeptember 6. napjára kitűzött időközi helyi önkormányzati képviselők és polgármester választás költségeit, 3 691 116,- Ft-ot 2026. augusztus 15. napjáig a helyi választási iroda feladatait ellátó Nagyrécsai Közös Önkormányzati Hivatal részére megelőlegezi.
2. A Képviselő-testület az időközi választás költségét a 2026. évi Tartalék terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület a Nagyrécsai Közös Önkormányzati Hivatallal előterjesztés szerinti tartalommal pénzeszköztáadási megállapodást köt.
4. A képviselő-testület meghatalmazza Várfalvi Tibor polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

8./Tájékoztatás NKA pályázattal kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Várfalvi Tibor polgármester: Fájó, hogy ismételten beszélni kell a témáról, hiszen a testületnek minden baja van az NKA pályázattal. Önöknek nem tetszik, hogy a településnek kulturális célokra vannak pályázati forrásai. Múlt héten történt, hogy képviselő asszony a pénzügyes kolléganőt vegzálta a kérdéseivel és önkényesen az irodájába megy az ügyben, hogy az összegről tájékoztatást adjon. Nem tudom, hogy képviselő asszony mitől fél, hogy ez az összeg nincs rajta a számlán, hazavitte a polgármester?

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Nem. Úgy gondolod, hogy nem mehetek be az irodájába?

Várfalvi Tibor polgármester: Nem ez a formája.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Mi lenne a formája?

Várfalvi Tibor polgármester: Nagyon kérem, ha ilyen dolog van, akkor keressen meg engem és a hivatali dolgozókat ne vegzáljuk.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Te is minket. Nem vegzáltam a dolgozókat.

Várfalvi Tibor polgármester: És a legrosszabb esetben pedig a jegyzőnek a részvételével történjen az ilyen dolog. Ugyanis Ön arra nincs felhatalmazva, hogy számlákat nézegessen. Lehet közérdekű adatot igényelni, lehet a jegyzőt megkeresni.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Jól van, legközelebb írásban viszem.

Várfalvi Tibor polgármester: De nem az a formája, hogy odamegyünk a dolgozókhöz, egyszer már ezt eljátszotta képviselő asszony, mikor egy családsegítő akart elmenekülni Ön miatt.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Tényleg? El akart menekülni?

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Szerintem ezt a beszélgetést most talán abba kellene hagyni.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Nem tudom, ki csótányoz le másokat?

Várfalvi Tibor polgármester: Most pedig arra kérem, hogy ilyen ne forduljon elő többet.

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: A képviselőknek tájékoztatási joga van a törvény szerint Polgármester Úr. Tájékoztatást kérhetnek, amit meg kell adni.

Várfalvi Tibor polgármester: Kinek?

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: A képviselőknek.

Várfalvi Tibor polgármester: Jó, de nem az a formája, hogy odamegyünk a kolléganőhöz, hanem menjen a jegyzővel, ha engem nem visz magával.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Jó, akkor én most szeretném kérni mindenkitől, beleértve a polgármester urat és a képviselő-testületi tagokat, hogy legyenek kedvesek a hivatalt nem a politikai kampány eszközévé tenni, mert a kollégák is és én is azt érzékeljük, hogy két tűz között vagyunk.

Várfalvi Tibor polgármester: Erről beszélék.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Nem egy, kettő. A polgármester úr részéről is, a képviselők részéről is.

Várfalvi Tibor polgármester: Kikérem magamnak, az én részemről nem, jegyző asszony.

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Én azt gondolom, hogy amit a képviselő-testület a polgármesterrel, és a polgármester a képviselő-testülettel nem tud megfelelően megbeszélni, az mind nálunk, konkrétan nálam csapódik le. Az utóbbi időben ebből kicsit sok lett. Elmentem 5 nap szabadságra 6 db közérdekű adatigénylés, bejelentés, feljelentés érkezett, mire visszajöttem. Arra szeretnék mindenkit tisztelettel kérni, hogy ha adatot szeretnének igényelni, azt nálam tegyék meg, ne a kollégákat keressék. Lehetőség szerint a dolgozókat mentesítsük ez alól. Nagyon sok adatigénylésünk van. Jelenleg az érdemi munkám harminc százalékát az viszi el, hogy közérdekű adatigénylésekre, bejelentésekre, panaszokra kell válaszolni. Egy másik településről is hetente kapok közérdekű adatigényléseket, de most már Nagyrécséről is. Értem, hogy kampány van, a közérdekű adatigényléseket meg kell válaszolni, de ezek aránytalanul nagy terhet rónak a hivatalra, úgy, hogy az időközi választás lebonyolítása így is már eléggé leterheli a hivatalt.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Egyetértek jegyző asszonnyal, én jeleztem már az elején is, ha tudok, bármiben segítek szívesen.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Köszönöm, de nem tudsz ebben segíteni. Nekem az a segítség, ha ezeket a meccseket nem a hivatalon keresztül intézitek.

Popovicsné Ferencz Elonóra képviselő: Én csak azt szeretném kiemelni, hogy nem politikai összecsapás színterének gondoljuk a hivatalt. Én úgy gondolom, hogy szinte mindannyiunk nevében mondhatom, hogy nincs mögöttünk, olyan politikai szándék.

Várfalvi Tibor polgármester: Most felnevettem.

Popovicsné Ferencz Elonóra képviselő: Nyugodtan nevethetsz. Jogszabály szerint van mindannyiunknak joga megkérdezni, nem hátulról előre akartam jönni, hanem egyszerűen kíváncsi voltam.

Várfalvi Tibor polgármester: Mire képviselő asszony?

Popovicsné Ferencz Elonóra képviselő: Hogy mennyi fogyott el, mire, mennyi marad? Talán lehetek kíváncsi. Hiszen, Te semmit nem beszélsz meg velünk.

Várfalvi Tibor polgármester: Mit vár a képviselő-testület, mikor lemondott?

Popovicsné Ferencz Elonóra képviselő: Előtte se, ha visszaidézed a dolgokat.

Csiszár László képviselő: Előtte se.

Várfalvi Tibor polgármester: Képviselő Úr, ne hazudtolja meg magát, forgassa vissza a jegyzőkönyveket.

Csiszár László képviselő: A 6,5 millió forintról szeretnék kérdezni. Nem tudtunk róla, hogy kaptunk 6,5 millió forintot erre a pályázatra.

Várfalvi Tibor polgármester: Nem is kellett, hogy tudjon róla, akkor kell tudnia róla, amikor megkapjuk a pályázatot. Amikor megkaptuk, bejelentésre került és nem láttam az örömkönyveket a szemében.

Csiszár László képviselő: Nem, nem került bejelentésre. Nóra hozta a papírt, hogy kaptunk mi is pénzt és onnét derült ki.

Várfalvi Tibor polgármester: Mert megelőzött képviselő úr. Képviselő Úr, mennyit hoztak Önök ide korábban? Kérdezhetném, de hagyjuk a kérdést, úgysem tudják megválaszolni.

El Sayed Tamer képviselő: Sokat hoztunk ide.

Csiszár László képviselő: Amennyit csak lehetett.

Várfalvi Tibor polgármester: 2 év alatt 189 millió forintot nem, ugye, Képviselő úr?

Csiszár László képviselő: Nem is volt kiírva a pályázat, mit hoztunk volna?

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Haladjunk szerintem, menjünk tovább.

Várfalvi Tibor polgármester: Ki az, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérése, kérdése van. Én egyszer már kértem, hogy adjuk vissza ezt a forrást, hiszen Önöknek böki a csőrét, nyilván, hogy ha április 12-én másképpen alakul a választás, akkor nem bökne volna, de most igen. Az előterjesztésben szerepel, hogy milyen célokra szeretnék felhasználni ezt a forrást. Ezzel kapcsolatban van e kérdés, kérés, hozzászólás?

Csiszár László képviselő: Meddig kell ezzel elszámolni?

Várfalvi Tibor polgármester: December 31-ig el kell költeni, jövő évben kell elszámolni.

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Ezt a nyilatkozatot most ki kell tölteni, vissza kell küldeni.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Ha jól értettem, most ellenőrzik, hogy ezt a 6 millió forintot mire használjuk fel.

Várfalvi Tibor polgármester: Nyilván a jelenlegi kormány szintén végzálja a minisztériumi dolgozókat. Biztosan hallottak róla, hogy családanyák vannak vezető száron elvezetve. Én tudom, hogy a képviselő-testületi tagoknak is ez okozná a legnagyobb örömet, ha ez így történne Nagyrécsén. Szeretném jelezni, hogy ez a pályázati forrás a falu érdekében van és azért kaptuk, hogy kulturális rendezvényeket tudjunk megvalósítani.

Csöndör- Köves Otília alpolgármester: Hagyjuk már ezt!

Csiszár László képviselő: Ha ezt nem kaptuk volna meg, akkor miből lett volna finanszírozva ez a 3 millió valahányszázezer forint, ami ide le van írva.

Várfalvi Tibor polgármester: Képviselő Úr, ahogy említettem az önkormányzatnak van tartaléka 15 millió forint. Már eggyel kevesebb karbantartó tarja karban a kezét nálunk, aki nem volt munkára fogható. Nyilván ebben a pillanatban vannak tartalékai az önkormányzatnak. Képviselő úr, Önnek vállalkozásai vannak, tudja, hogy tartalékot kell képezni és nem szórunk el minden pénzt.

Csiszár László képviselő: És amit meg lehet szerezni pénzt, az maradjon is meg.

Várfalvi Tibor polgármester: Azt a polgármester kijárta. Lobby tevékenység, pályázat.

Csiszár László képviselő: Ez a polgármester feladata nem?

Várfalvi Tibor polgármester: És az előzőnek mi volt?

Csöndör-Köves Otília alpolgármester: Ne mutogassunk már vissza.

Csiszár László képviselő: Az előző rosszul csinálta. Te meg nagyon jól, mégis ide jutottunk.

Csöndör-Köves Otília képviselő: Fejezzük be és haladjunk tovább.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Tehát akkor ezt beadjuk, hogy milyen programokra szeretnék elkölteni, majd meg kell csinálni az elszámolást december 31-ig.

Várfalvi Tibor polgármester: Reméljük, hogy a Tisza kormány sem fogja visszavenni ezt a pénzt.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Ha visszaveszi, akkor vissza kell fizetni.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Abban a levélben nem arról volt szó, hogy azt visszakérjük.

Várfalvi Tibor polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem, hogy jelezze. Kérem a képviselőket, hogy az NKA pályázatot, hagyják békén és nem szeretnék többet ezzel kapcsolatosan foglalkozni.

Csiszár László képviselő: Ez volt a második eset, hogy szó volt róla.

Várfalvi Tibor polgármester: Mégis ezt olvasom mindenhol a közösségi médiában, NKA, NKA, NKA! Miért van itt, minek jött ide, hogy jött ide, minek adta a Fidesz kormány?

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Hol olvasod?

Várfalvi Tibor polgármester: a közösségi médiában, sajnálom, ha nem olvassák.

Csiszár László képviselő: Nem a közösségi média határoz meg bennünket.

Várfalvi Tibor polgármester javasolta, hogy a NKA felé benyújtandó nyilatkozat tartalmát az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő 45789/2026. ikt. számú felhívásában foglaltakat és a felhívásra adott nyilatkozat-tervezet tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyilatkozat határidőben történő visszaküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. augusztus 4.

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

9./Péter Balázs kérelme

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Várfalvi Tibor polgármester: Megkeresett minket Péter Balázs Úr, aki Erzsébet-telepen ingatlannal rendelkezik, egy szép, rendezett birtokkal. A két szélén az érintett helyrajzi számú területek vannak, ezek a birtokok önkormányzati tulajdonban állnak, de rendezi, rendben tarja őket. Az előző testületnél már volt kérelem ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Jegyző Asszony ismerteti ezt.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Péter Balázs valamikor 2022. évben kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az 1910/1 és 1910/2 tett vételi ajánlatot, akkor úgy döntött a testület, hogy ezt értékesíti számára, 1,2 millió forint volt az egyik terület, 300 ezer forint a másik. Balázs nem találkozott ezzel a határozattal. Ezeket a területeket kéri, illetve van közöttük egy plusz gazos terület.

Péter Balázs: Ez be van ékelődve a három telek közé. Annyit tudunk erről, hogy megvette egy 18 éves fiatal, aztán elköltözött. Mivel nem volt kimérve a terület, az önkormányzati területre épített, amit csak lehetett. Mivel ez pontosan velünk szembe van, én kezelésbe vettem ezt a területet. Lebontottam az épületet, szemetet szedtünk. Mellette van egy nagy terület, Erre az előző önkormányzat kötött egy szerződést kb. öt évvel ezelőtt és egy balatonmagyaródi illetőségű személy letermelte a területről a fát. Ám úgy tudom- Laskai úrral beszéltem erről-, hogy adott foglalt, letermelte a fát, ami nem volt kevés, majd végül nem vette meg a területet. Én akkor anno beszéltem erről Laskai úrral, aki azt mondta, hogy megteszi a szükséges intézkedéseket. Ez a terület azóta felgazosodott. Velünk szemben van ez a terület is. A két területet már több, mint 20 éve gondozzuk. Nem volt tisztázott a telekhatár sem. A földmérést követően derültek ki, hogy melyik terület kié. Ha a 3 területet egyben értékesítik, én ajánlok értük 1 millió forintot.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Anno, amikor meg szeretted volna venni ezt a telket, akkor miért is nemadtuk el?

Csiszár László képviselő: Többet kértünk és nem lett elfogadva.

El-Sayed Tamer képviselő: Négyzetméter alapján számoltuk.

Várfalvi Tibor képviselő: Képviselő társaim valamit félremondanak, a 63/2022. (XI.16.) képviselő-testületi határozattal adásvételre kínáltuk.

El-Sayed Tamer képviselő: Nem fogadta el.

Péter Balázs: Nem jutott el hozzám a határozat.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Tehát az ajánlat sem jutott el hozzátok. Miért nem kerestétek az önkormányzatot vagy a jegyző asszonyt, hogy mi lett a döntés?

Péter Balázs: Most ez újra felmerült, nem jött oda azóta sem senki.

Dr. Lelkő Dóra: Szeretnénk, ha figyelembe lenne véve, az is, hogy mennyi ideje gondozzuk.

Csöndör-Köves Otília képviselő: Mit terveznek ott?

Péter Balázs: Semmit, csak legyen rendben.

El-Sayed Tamer képviselő. A harmadik terület hány négyzetméter?

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: 1910/1 hrsz: 784 négyzetméter, 1912 hrsz: 2062 négyzetméter, 1910/2 hrsz: 2078 négyzetméter.

Várfalvi Tibor képviselő: Jegyző asszony mi, az amit lehet mondani a forgalmi értékről?

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Az ingatlanvagyonban szereplő értéke alacsony mindegyiknek, de ezek húsz évvel korábbi adatok. Mindhárom telek forgalomképes vagyon, tehát el lehet idegeníteni. Az Otp termőföldkalkulátor alapján 1910/1 hrsz 1 256 000,-Ft-ot ér, 1910/2 hrsz 647 000,- Ft-ot, 1912 hrsz-re pedig 388 000,-Ft-ot. A vagyonrendelet azt írja, hogy 1 millió forint érték felett nyilvános pályázatot kell kiírni. Ehhez először meg kell határozni az ingatlanok értékét. A rendelet nem írja elő, hogy meg kell bízni egy ingatlanszakértőt, de az értékét meg kell határozni az ingatlannak.

Dr. Lelkő Dóra: Mivel forgalomképes, így el is lehet birtokolni, így legyenek kedvesek ezt figyelembe venni.

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Ha az elbirtoklás feltételei fennállnak, akkor ezt per útján lehet érvényesíteni.

Várfalvi Tibor polgármester: Milyen határozatot hozunk ezzel kapcsolatosan? Odaadjuk a felkínált összegért, nem adjuk oda?

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző. A termőföldkalkulátort én egy picit túlzónak tartom. A kataszteri értéket viszont nem tudjuk figyelembe venni, mert az abban szereplő összegel elavultak. Egyelőre csak a termőföldkalkulátor értékeihez tudunk viszonyítani. Ez alapján az érték alapján pályáztatni kell. Ezt a képviselő-testületnek kell eldöntenie. A vagyonrendelet nem ír elő kötelezően értékbecslőt, de ezt valakinek meg kell határoznia, hogy mennyit ér az ingatlan. Akkor azon az összegen tudjuk meghirdetni, aztán ha nem érkezik ajánlat, akkor lehet csökkenteni a vételárat.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő. Balázsénak mikor kell választ adni?

Péter Balázs: Az értéket tekintve annyi, hogy a mellettem lévő gazos területet 300 ezer forintért vettem meg. Ki kellett pucolni azt is. Azt gondolom, hogy nem szemtelen értéket mondtam, és annyi legyen az önkormányzatban, hogy vegye figyelembe, azokat, amiket elmondtam.

Popovicsné László Eleonóra képviselő: Egyeztetnünk kell.

Péter Balázs: Azt is beszéltek, hogy én adok többet a telekért, csak az a pénz legyen visszaforgatva a hegyi útba.

Várfalvi Tibor polgármester: Balázs az Erzsébet-telepiek életében az út feljavítása szempontjából melyik lenne fontos?

Péter Balázs: A hídtól, ahogy jövünk felfelé.

Várfalvi Tibor polgármester. Én azt gondolom, hogy a felelősségteljes döntéshez kérdezzünk meg még szakértőt, aki nekünk is egy biztosítékot ad arra, hogy az önkormányzati ingatlannal jól bánunk. Igyekszünk erre záros határidőn belül választ adni.

Péter Balázs és Dr. Lelkó Dóra 17 óra 45 perckor távozott a teremből.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Először azt kell eldöntenünk ki, fogja megmondani, mennyit ér.

Várfalvi Tibor polgármester: A döntést egyelőre elhalasszuk?

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Az én véleményem az, hogy el kell nekik adni. Mert egyébként kinek fogjuk tudni eladni azt az ingatlant?

Csöndör-Köves Otília alpolgármester: Szerintem kérdezzünk meg valakit.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: a testületnek kell kirendelni az ingatlanszakértő, annak vannak költségei. A hivatalban nincs ingatlanforgalmi szakértő, aki az ingatlanok reális értékét meg tudná állapítani.

Csiszár László képviselő: Szerintem ne döntsünk róla, azért ne döntsünk, mert mindjárt feláll az új testület.

Nagyrécsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete Péter Balázs nagykanizsai lakos ingatlanvásárlására vonatkozó kérelme ügyében a döntést az új képviselő-testület megalakulásig elhalasztja.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

10./Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Várfalvi Tibor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Várfalvi Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Miután kérdés észrevétel nem volt a polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

99/2026. (VII.30.) képviselő-testületi határozat

Nagyrecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Várfalvi Tibor polgármester

11./Képviselői kérdések

Előterjesztő: önkormányzati képviselő

Előterjesztés módja: szóban

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Jegyző Asszonynak küldtem egy emailt múlt héten, hogy megdöbbenve tapasztaltam, hogy a Hivekovics melletti önkormányzati útra valaki illegális építési törmeléket rakott le. Többször előfordul, hogy az utat lezáró lánc le van szedve, bent az árokban. Szeretném kérni, hogy a kamerafelvételt nézzük meg, hogy látunk e rajta valakit, ki viszi fel, lehet nem is a faluból, hanem a régi hetesről viszik oda.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Két hetes időintervallumot adtál meg, 8 szoros gyorsításban 1 nap 3 óra, 14 napra vonatkozóan 42 órás anyagot kellene átnézni, gyorsítva, amin lehet, hogy nem is látszik rendesen az autó. Itt a hivatalban erre, az időközi választás küszöbén, nincs kapacitás. Ráadásul az útnak két bejárata van, közel sem biztos, hogy a Petőfi utcai kamerafelvételeken bármit is látunk.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Van-e kapacitás arra, hogy megnézzük ezt a felvételt, vagy mi a következő lépés ilyenkor. Lehet-e rendőrségi feljelentést.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Ez egy önkormányzati út. Ha a hulladék lerakója ismeretlen, minket fognak arra kötelezni, hogy igazolható módon váljunk meg a hulladéktól.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Mit tudunk ezzel tenni?

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: El kell vinni a hulladékot a hulladéklerakóba, át kell adni hivatalosan számlával igazolva.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Mi lenne, ha ezt a kamerarendszert valaki két naponta gyorsítva nézné meg, ha lát valamit, akkor pedig jelzi a polgármester úrnak, vagy a jegyzőnek. Ne hagyjunk heteket.

Várfalvi Tibor polgármester: Az a kamera nem lát rá a szemétre, egyetlen helyre néz rá, egy pontra, ahol ott van a lánc. Az látszik, ha innét vitték fel, hogy megy fel egy megrakott teherautó és üresen jön vissza.

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Arra jó lenne a kamera felvételek visszanezése, hogy látnánk, ki megy oda fel azokon kívül, akiknek van kulcsa oda. Ahol van az önkormányzati depo, ott egy nagy teherautó nagyon sokszor bejár a telekre, az önkormányzati részre. Arról tud az önkormányzat oda ki mit rak le?

Várfalvi Tibor polgármester: Tudomásom szerint a Kornis László földet visz.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Oda bármit lerakhatnak?

Várfalvi Tibor polgármester: Nem csak földet. Van-e további kérdés?

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Most akkor mit csinálunk ezzel, marad így?

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző: Azt tudom tenni, hogy átteszem az ügyet a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak.

Várfalvi Tibor polgármester: Van-e kérdés?

Popovicsné Ferencz Eleonóra képviselő: Az idős fa kivágásával kapcsolatban csak annyit jeleznek meg, hogy meg kellett volna a testülettel osztanod, hogy gond van, kell valamit lépni és akkor el tudtuk volna menekülni az elől, hogy mindenfélét mondanak a faluban. Szájra kapott sok olyan vélemény, ami senkinek nem tetszik.

Várfalvi Tibor polgármester: Véleményem szerint a fa ügyével csak és kizárólag az a felosztató testület és annak hozzá tartozói foglalkoznak, akik itt ülnek. Senki másnak nem probléma az ügy. Nekem viszont probléma volt az ügy. Mivel jegyző asszonnyal sokszor beszéltük a veszélyes fák ügyéről, ami Nagyrécsén örökölt történet. Nagyon sok olyan fa van jelen pillanatban is, ami rámaradt a 2024-ben regnáló önkormányzatra. Vannak a parkban olyan ősles fák aminek csak a háta van meg és az egész bele hiányzik. Ennek a fának az a problémája, hogy folyamatosan töredezik, ez a probléma nem július 2-től áll fent. Jegyző asszonyt arra is kértem, hogy ebben az ügyben ne adjon kifejezett választ, várjuk meg a testületi ülést és teljeskörű választ adok erre. Többször már estek le nagyobb ágak a fáról. Fel lehet használni politikai célokra ezt a faügyet. Amit igazából gondolok, hogy jegyző asszonnyal az ilyen ügyekben is próbálók egyeztetni. Nem feltétlenül egy felosztató testülettel szeretnék sok dolgot megbeszélni. Jegyző asszony azt a tájékoztatást adta, hogy ha fa kivágás van jelezni kell, fotózni kell, intézni kell Kormányhivatalon keresztül. Amikor én ezt elmondtam, hogy sürgős megoldásra van szükség, mert sokan ezen az útszakaszon járnak, akkor arról tájékoztatott jegyző asszony, hogy ilyen esetben a polgármesternek van hatásköre dönteni és szerettem volna elkerülni, hogy valaki megsérüljön. És nem szerettem volna felelősséget vállalni egy esetlegesen bekövetkező kár miatt. Kerestem, hogy ki tudná elvégezni megfelelő áron, a helyi vállalkozó javasolta egy másik ismert önkormányzat által igénybe vett szakembert. Mindenkinek az volt a véleménye, hogy ez a fa nem tud megújulni. Nem magyarázkodni akarok, hanem azt, hogy az életveszélyt szerettem volna elhárítani és az intézkedést erre hivatkozással tettem meg. A két platánfa esetén nem történt ilyen nagy felháborodás. Azt gondolom, csak politikai hasznot szerettek volna húzni ebből a nagyszájú személyek Nagyrécsén.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Mi a terv a fával?

Várfalvi Tibor polgármester: Várom a javaslatot a képviselő-testülettől.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Tűzifának felvágjuk, kiosztjuk?

Várfalvi Tibor polgármester: Például ez egy lehetőség.

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Nekem az a kérdésem, hogy van-e valami terv most ezzel a fával?

Várfalvi Tibor polgármester: Nincs. Van- e valami kérdés, észrevétel?

Nyitrai József képviselő: Én annyit tudok mondani, hogy beszéltem a favágóval, és azt mondta, hogy a kivágás és az ágvágás ugyanannyiba kerülne, de a fa nem volt azonnali vágásra érett. Azt mondta, hogy te azt mondtad, hogy mivel ugyanannyiba kerül, akkor vágjuk ki. A két platánfával kapcsolatban pedig: mind a kettő platánfa az óvódának is megroppantotta az alapját, meg az orvosi rendelőnek is, mert annyira közel volt az épület alapjához és ezért kellett kivágni azokat.

Várfalvi Tibor polgármester: Én csak azt kérdezem, hogy mi a fontosabb az épület alapja, vagy az ember élete?

Nyitrai József képviselő: Ha az a fa le lett volna gallyazva, még 10 évig is fa lenne.

Várfalvi Tibor polgármester: Mondja képviselő úr, de szakértő nélkül.

El-Sayed Tamer képviselő: Miért írod ki a közösségi oldalra, hogy a testület miatt nem pályázhatunk a zártkerti pályázatra?

Szegedi-Vajda Mónika képviselő: Én elküldtem jegyző asszonynak a pályázati anyagot.

El-Sayed Tamer képviselő: Miért írod ki, hogy a felosztatás miatt elbuktuk a pályázati lehetőséget, 50 millió forintért nem tudunk pályázni. Ez nem igaz.

Várfalvi Tibor polgármester: Képviselő úrnak írásban fogok választ adni.

Várfalvi Tibor polgármester: Több napirend nincs, az ülést 18 óra 5 perckor bezárom. Köszönöm a munkát!


Várfalvi Tibor
polgármester

Kmf.

dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző