Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza Nagyrécse község közigazgatási területének felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályokat.

[2] Nagyrécse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet 5. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(10) 3.6 és 3.7 Lke (KEL) jelű kertvárosias lakóterület építési övezetében az építési telkeken biztosítandó zöldfelület nagysága min. 50 %.

(11) 3.6 és 3.7 Lke (KEL) jelű kertvárosias lakóterület építési övezetében új beépítés során az épületek szabadonálló építési helyen belül helyezhetők el. A kialakítható teleknagyság min. 900 m^2, megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %, az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 6 m."

(2) A Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (11a) bekezdéssel egészül ki:

„(11a) 7.7 Lke (KEL) jelű kertvárosias lakóterület építési övezetében a biztosítandó zöldfelület nagysága min. 45%, valamint a részletes övezeti előírásait a HÉSZ 1. melléklete tartalmazza."

2. §

A Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A község belterületén a meglévő és tervezett zöldterületeket (KP) a szabályozási tervlap feltünteti."

3. §

(1) A Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagyrécse, 2026. szeptember 25.

Szegedi-Vajda Mónika
polgármester

Nagyrécse Község Önkormányzata Képviselő-testülete

dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

A rendeletet 2026. szeptember 25. napján kihirdettem.

dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

Nagyrécsei Közös Önkormányzati Hivatal

1. melléklet a 14/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„*2. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 2_melléklet_rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 14/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A Nagyrécse község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2003.(IV.15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 7.7. sorral egészül ki:

”

7.7	**Lke**	SZ	szabadon álló	0,6	35	6,5	0	900	

”