

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: El-sayed Tamer.....

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Liszó

.....

b) Az ingatlan területnagysága: 1200 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....

2026.01.27.

kelt

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üzlet.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2017.08.....

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Újudvar
- b) Az ingatlan területnagysága: 100 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üzlet.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2020.....

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nagybakónak.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1770 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üzlet.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2022.02.....

2026.01.27.

kelt

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) tehergépjármű, autóbusz: Reanult Master, ... típus
a szerzés ideje, jogcíme: adásvétel, 2020.....
VW Transporter..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: adásvétel, 2021.....
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

2026.01.27.

kelt

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....

kelt

..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

2026.01.27.

kelt

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladó készpénz:

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzüövetelés:

a) pénzüintézeti számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzüövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzüintézettel szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): 64.000.000..... forint

2026.01.27.

kelt

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: Forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2026.01.27.

kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Ügyvezető.....
Munkahelye: Jázmin Fogadó Kft.....
Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 0.....Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: Egyéni vállalkozás.....
.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): El-Sayed Tamer egyéni vállalkozó.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 348.800 Ft.....

- a) A tevékenység megnevezése: Ügyvezető.....
.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Jázmin Fogadó Kft.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 11.700.000 Ft.....

- a) A tevékenység megnevezése: Egyéni vállalkozás.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): El-Sayed Tamer egyéni vállalkozó.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 10.900.000 Ft.....

2026.01.27.

kelt

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: El-sayed Tamer egyéni vállalkozó.....
.....
2. Gazdasági társaság formája: egyéni vállalkozás.....
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
tulajdonos.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: egyéni vállalkozó.....

II.

1. Gazdasági társaság neve: Jázmin Fogadó Kft.....
.....
2. Gazdasági társaság formája: Kft.....
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
tulajdonos.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető.....

III.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
.....
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
.....

2026.01.27.

kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

2026.01.27.

kelt